

«Navn»
«Adresse»
«Postnr»

Lb.nr.: «Lb_nr»

Den 17. maj 2013

Indvarsling til åstedsforretning - etablering af dige

I sagen om etablering af dige på Gniben er næste skridt på vejen mod opførelsen af diget, at digets placering på de private grunde skal afklares med lodsejerne.

Åstedsforretning

Da du som ejer af matr. nr. «Matr» Yderby By, Odden, er en af de berørte lodsejere, indkaldes du derfor til åstedsforretning:

- Tid: torsdag d. 27. juni 2013 kl. «Mødetid»
- Sted: Ud for din ejendom

Såfremt du er forhindret i at møde, bedes du sende en stedfortræder med en skriftlig fuldmagt til at forhandle på dine vegne. Du er selvfølgelig også velkommen til allerede nu at tilkendegive din accept af projektet. Det gør du ved at returnere vedlagte forligstilbud, underskrevet af alle ejere hvis der er flere end dig.

Baggrund

Som det fremgik af det projektmateriale du har fået tilsendt i forbindelse med sagens høringsperiode, skal der anlægges et dige på din ejendom. Ejendomsretten vil fortsat følge de matrikulære ejendomsgrænser, hvorved du forbliver ejer som hidtil. Men da det kommende digelag skal have adgang til at vedligeholde diget, og da diget i sagens natur bliver en synlig og fysisk del af din ejendom, kan det argumenteres, at du med indgrebet

Natur, Miljø og Trafik

Ref.: RAK
Sag: 306-2009-127927
Dok.: 306-2013-57040
Vedr. CPR/CVR:

Kontakt

Natur, Miljø og Trafik
Rådhusvej 75
4540 Fårevejle
Direkte: 5966 6087
Mobil: 2460 9363
Afdelingstelefon: 5966 6050
Fax: 5966 6699

Post

Odsherred Kommune
Nyvej 22
4573 Højby
59 66 66 66
kommune@odsherred.dk
www.odsherred.dk
CVR: 29188459

Åbningstider

Mandag-onsdag 10.00-14.00
Torsdag 15.00-17.30
Fredag 10.00-12.00

Telefontider

Mandag-torsdag 10.00-14.00
Fredag 10.00-12.00

får indskrænket din rådighed over ejendommen. De nærmere indskrænkninger fremgår også af den digelagsvedtægt, som du blev orienteret om ved skrivelse af 7. maj 2013.

I Danmark er den private ejendomsret beskyttet efter grundlovens § 73. Efter Odsherred Kommunes vurdering betyder det i denne sammenhæng, at hverken digelaget, kommunen eller Kystdirektoratet kan anlægge diget uden lodsejernes samtykke.

Selv om den private ejendomsret er grundlovssikret, giver grundlovens § 73 dog samtidig mulighed for, at ejendomsretten kan tilpligtes afstået ved ekspropriation.

Digelagets adgang til at etablere diget, og den fremtidige drift og brug, kan derfor sikres på to måder. Enten indgås der frivillige aftaler med de berørte lodsejere, eller også eksproprieres rettighederne.

Uanset digeprojektet er til de berørte parter eget bedste, og der angiveligt vil kunne opnås frivillig aftale med størstedelen af lodsejerne, vurderer Odsherred Kommune, at sagen skal behandles efter ekspropriationsreglerne. Ikke mindst hensynet til en afklaring af spørgsmålet om erstatning taler for en ekspropriationsproces, idet erstatningsfastsættelsen dermed kan prøves ved Taksationskommissionen.

Ekspropriationsindgrebet

Anlægget består af et ca. 1064 m langt græsbeklædt kystnært jorddige, udformet med:

- Kronekote 2,35 (DVR).
- Anlæg hældning 1:3 mod land og hældning 1:6 mod havet.
- Digekronebredde 2 m.
- Grusbanket beregnet som leve- og ynglested for markfirben, etableret søværts langs digefod (dog ikke på hele strækningen).

Diget forløber fra det nordlige skel af matr. nr. 2bv til det sydlige skel af matr. nr. 2gq (jf. også sagsmaterialet der blev fremlagt ved projektets godkendelsesprocedure, som ligeledes kan findes på kommunens hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/page647.aspx?searchString=kystbeskyttelse>

Som der orienteres om nedenfor, vil der op til åstedsforretningen blive afsat en række pæle, der skal anvendes til at illustrere digets omfang på udvalgte ejendomme. Pælene vil markere digets højde og hvor på grunden diget begynder (set fra sommerhusene).

Erstatning

På linje med den almindelige erstatningsret skal der ved ekspropriation alene gives erstatning for de dokumenterede tab, der er adækvat forårsaget af ekspropriationen. Det betyder, at ejeren skal stilles økonomisk, som om der ikke var sket ekspropriation.

Eventuelle økonomiske fordele skal efter retspraksis omvendt fradrages, da ejeren ikke skal stilles økonomisk bedre ved ekspropriationen.

De goder der opnås ved digeprojektet, vurderes større end de tab, der måtte kunne henføres til digeprojektet og dets arealrestriktioner. Der tilbydes derfor ingen erstatning til de berørte lodsejere.

Dette er efter Kystdirektoratets oplysning også almindelig praksis i sager efter kystbeskyttelsesloven.

Hvis der ikke kan træffes afgørelse om erstatningsfastsættelsen, skal sagen indbringes for Taksationskommissionen. Dvs. hvis det vedlagte forligstilbud ikke underskrives af alle ejendommens ejere, sendes sagen automatisk til Taksationskommissionens afgørelse. Det skal dog oplyses, at sgens behandling ved Taksationskommissionen ikke har opsættende virkning for selve projektudførelsen.

Lovgrundlag

Byrådet traf ved sin behandling af sagen på møde d. 26. juni 2012 beslutning om, at der om nødvendigt kan afholdes åstedsforretning med henblik på erhvervelse af de nødvendige rettigheder ved ekspropriation. Denne mulighed følger af kystbeskyttelseslovens § 6, stk. 1:

”Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om ekspropriation til gennemførelse af kystbeskyttelsesforanstaltninger.”

Selve ekspropriationen gennemføres i henhold til bestemmelserne i vejlovens § 43, stk. 3, og §§ 44, 45 og 47-67, idet Byrådet optræder som vejbestyrelse.

Der henvises i øvrigt til vedlagte informationsskrivelse, der oprindeligt er udarbejdet med henblik ekspropriation til spildevandsledninger, men principperne er de samme.

Undersøgelsesarbejder

Da det i forbindelse med den videre projektering kan være nødvendigt at foretage undersøgelser og markeringer på stedet, skal det for god ordens skyld varsles, at der evt. kan forekomme

undersøgellesaktiviteter i den kommende tid. En landinspektør vil til brug på åstedsforretningen fx afmærke digets placering og højde.

Det følger således også af kystbeskyttelseslovens § 14, at: *"Ejere af omliggende arealer skal tåle, at arealerne benyttes i nødvendigt omfang i forbindelse med forundersøgelser, tilsyn, vedligeholdelsesarbejder og andre foranstaltninger i forbindelse med kystbeskyttelse. Personer, der benytter arealer i forbindelse med disse opgaver, skal efter anmodning vise legitimation og redegøre for formålet med tilstedeværelsen."*

Pælene må naturligvis ikke flyttes eller fjernes.

Åstedsforretningsdagen kommer til at forløbe sådan, at der afholdes åstedsforretning på 4 ejendomme af gangen.

Såfremt du ikke agter at komme til åstedsforretningen, må du meget gerne meddele dette via enten raka@odsherred.dk eller 24 60 93 63 (hvor du også er velkommen til blot at lægge en meddelelse som sms).

Som beskrevet kan ekspropriationen undgås, hvis der i stedet kan opnås en frivillig aftale. Hvis du allerede nu er sikker på at du kan acceptere forligstilbuddet, må du derfor meget gerne sende vedlagte forligstilbud retur hurtigst muligt, så vi evt. kan afpasse dagens program i god tid. Er der flere ejere af ejendommen, skal alle underskrive aftalen. Det behøver dog ikke være samme dokument der underskrives og det er også muligt blot at skanne dokumentet og sende det elektronisk.

Venlig hilsen

Rasmus Kruse Andreasen
Landskabsforvalter, MEEL
raka@odsherred.dk