



De mest almindelige spørgsmål

om spildevand i det åbne land

Indhold

1. Hvad er 'Spildevand i det åbne land'?	2
2. Hvor kan jeg læse, om min ejendom er omfattet af spildevand i det åbne land?	2
3. Er det kun mig, der bliver kontaktet af kommunen? Hvad med min nabo?	2
4. Hvad skal jeg gøre, når jeg har modtaget spørgeskema om afløbsforhold?	2
5. Hvad skal jeg gøre, når jeg har modtaget varsel om påbud?	3
6. Åbent hus-arrangement	3
7. Hvad skal jeg gøre, når jeg har modtaget påbud?	3
8. Hvad skal jeg gøre, når jeg ønsker medlemskab af kloakforsyningen?	4
9. Hvad skal jeg gøre, når jeg ønsker en afdragsordning, og min husstandsindkomst er under 300.000 kr. om året?	4
10. Hvad skal jeg gøre, når jeg ønsker en fristforlængelse?	4
11. Hvad skal jeg gøre, hvis jeg ikke har råd, og min husstandsindkomst er over 300.000 kr. om året?	4
12. Hvilke anlæg skal jeg lave, for at opfylde påbudskravet?	4
13. Hvor gammelt må mit nedsivningsanlæg være, for at det opfylder de nuværende krav?	5
14. Hvordan søger jeg tilladelse til det anlæg, jeg vælger?	5
15. Hvornår har jeg opfyldt påbudskravet?	5
16. Hvilken kloakmester skal jeg vælge?	5
17. Hvor kan jeg se, om kloakmesteren har autorisation?	6
18. Ordforklaringer:	6
18.1. Bundfældningstank	6
18.2. Faskine	6
18.3. Regnvand	6
18.4. Renseklasser	6
19. Kontaktoplysninger	7

1. Hvad er 'Spildevand i det åbne land'?

Det er vigtigt for miljøet, og det er lovbestemt at rense spildevandet. Dette gælder også i det åbne land uden for de kloakerede områder. Spildevandsplanen udpeger områder, hvor spildevandet i fremtiden skal renses bedre. Det kan betyde, at du selv skal etablere en renseløsning.

Fra nogle ejendomme, der ikke er kloakeret, løber spildevandet ud i vandløb, søer eller badesteder. Det drejer sig specielt om ejendomme uden for bymæssig bebyggelse. Det er dette spildevand, der skal renses bedre.

Forskellige tekniske løsninger kan rense spildevandet, og grundejerne skal stå for at anlægge disse løsninger.

2. Hvor kan man læse at min ejendom er omfattet?


Spildevandsplan 2014-2018 er vedtaget i Odsherred Kommunes Byråd. Odsherred Kommune og Odsherred Forsyning har udarbejdet den, og er dem, der fører den ud i livet. Spildevandsplanen er udført for at implementere Vandplan 2009-2015 2.1 og 2.2. Spildevandsplanen indeholder blandt andet en detaljeret oversigt over de ejendomme, der ligger i områder, hvor der er krav om forbedret spildevandsrensning.

Odsherred Kommunes Spildevandsplan 2014-2018 kan ses eller hentes på dette link:

<http://www.odsherred.dk/politik/politikker-og-planer/spildevandsplan-2014-18>

Du kan ikke få Spildevandsplanen tilsendt, fordi den er meget omfattende.

Odsherred Kommune har et interaktivt kort på nettet.

- Gå ind på netkort.odsherred.dk.
- Klik på Spildevandsplan 2014-2018.
- I venstre side vælges Spildevandsplan og derefter fx Åbent land områder.
- Herefter kan du zoome ind på kortet.
- Den enkelte adresse kan også søges i feltet 'Søg, Find adresse'.
- Brug værktøjet der er markeret som et i (for information  Søg Sk).
- Når du markerer en ejendom med dette i kan du se hvad der gælder for ejendommen.

(Bemærk dette kort har ind imellem nogle driftsproblemer. Hvis linket ikke virker, må du prøve igen senere).

3. Er det kun mig, der bliver kontaktet af kommunen? Hvad med min nabo?

Odsherred Kommune har sendt brev ud til mange for at få oplyst, hvilke spildevandsforhold der er på de omfattede ejendomme i det åbne land. Det drejer sig om cirka 660 ejendomme i perioden frem til 2018.

4. Hvad skal jeg gøre, når jeg har modtaget spørgeskema om afløbsforhold?

De aktuelle afløbsforhold for din ejendom skal kortlægges. Derfor udsender vi et spørgeskema som vi beder dig udfylde, og sende tilbage til kommunen. Vi udsender så vidt muligt spørgeskemaet til et område ad gangen. Derfor vil mange ejendomme i dit område modtage spørgeskemaer samtidigt.

Du skal udfylde skemaet, med de informationer du har om spildevandsforholdene på din ejendom. Du kan eventuelt supplere med en skitse. Kommunen har oplysninger om

afløbsforholdene fra BBR, men oplysningerne er ikke altid i overensstemmelse med virkeligheden. Det er grundejeren, der er ansvarlig for at opdatere kommunen om eventuelle ændringer.

5. Hvad skal jeg gøre når jeg har modtaget varsel om påbud?

Når vi har modtaget svar på spørgeskemaet, har vi en klar formodning om, hvorvidt du skal forbedre din spildevandsrensning.

Hvis vi vurderer at du skal det, sender vi dig derfor et varsel om påbud. Du får med varslet en mulighed for at gøre indsigelse inden et eventuelt påbud.

Du kan gøre indsigelser, hvis det viser sig, at din ejendom ikke leder spildevand til et dræn eller vandløb, hvor der er krav om forbedret spildevandsrensning.

Du kan også gøre indsigelser, hvis du har et tidssvarende spildevandsanlæg på ejendommen. Vi skal have en kloakmesters færdigmelding for at kunne godkende dette. Du har som grundejer ansvaret for at kommunen får oplysningerne. Det kan være at du må få en kloakmester ud og verificere bundfældningstank og renseløsning.

Ønsker du at ansøge en særlig afdragsordning for økonomisk trængte borgere, skal dette ske indenfor en tidsfrist angivet i varsel af påbud. Læs punkterne: **Hvad skal jeg gøre, når jeg ønsker en afdragsordning?**

Ønsker du at ansøge en særlig fristforlængelse for økonomisk trængte borgere, skal dette ske indenfor en tidsfrist angivet i varsel af påbud. Læs punkterne: **Hvad skal jeg gøre, når jeg ønsker en afdragsordning?**

I varsel af påbud tilbyder vi dig medlemskab af kloakforsyningen. Du skal give os et svar på, om du ønsker denne ordning senest 3 måneder efter varsel af påbud. Læs punktet: **Hvad skal jeg gøre, når jeg ønsker medlemskab af forsyningen?**

6. Åbent hus-arrangement

Ved udsendelse af mange varsler af påbud i det åbne land inviterer vi til et åbent hus-arrangement. Du vil særskilt blive informeret om dette, hvis der er planlagt et arrangement, hvor du kan deltage.

Dette arrangement er uformelt. Du har mulighed for at stille spørgsmål til kommunens ansatte og ansatte fra Odsherred Forsyning.

Formålet er at forbedre dit grundlag for at træffe et valg og give dig mulighed for at stille spørgsmål.

Vi informerer om forskellige tekniske anlæg og de økonomiske konsekvenser for grundejerne. Forsyningen oplyser om muligheden for medlemskab af kloakforsyningen, og muligheden for at etablere et privat eller et fælles renselanlæg. Derudover oplyses om en afdragsordning for økonomisk trængte borgere.

7. Hvad skal jeg gøre når jeg har modtaget påbud?

Hvis vi sender dig et påbud, er det et krav, at du forbedrer din spildevandsrensning.

Du skal selv sørge for at leve op til kommunens påbud.

Du skal kontakte en autoriseret kloakmester. Han vil i samarbejde med dig finde en løsning for din ejendom. Kloakmesteren skal sende en ansøgning til Odsherred Kommune. Først når kommunen har givet tilladelse må arbejdet påbegyndes.

Anlægget skal være færdigt indenfor den tidsfrist der er angivet i påbuddet.

Det er kloakmesteren der indsender en færdigmelding når arbejdet er udført. Først når kommunen får færdigmeldingen, er påbuddet opfyldt.

8. Hvad skal jeg gøre når jeg ønsker medlemskab af kloakforsyningen?

Ønsker du medlemskab af kloakforsyningen skal du ansøge om dette senest 3 måneder efter du har modtaget varsel af påbud.

Ansøgningskemaet kan hentes på dette link:

http://odsherredforsyning.dk/media/kontraktligt_medlemskab_%C3%A5ben_land_skab.pdf

Du skal kontakte Odsherred Forsyning. De vil kunne fortælle dig om ordningen, og lave en kontrakt med dig. Se kontaktoplysninger sidst i dette dokument.

9. Hvad skal jeg gøre når jeg ønsker en afdragsordning, og min husstandsindkomst er under 300.000 kr. om året?

Hvis du har fået et varsel om påbud om forbedret spildevandsrensning, og hvis din husstandsindkomst er under 300.000 kr. om året (med et tillæg på 39.300 kr. per hjemmeboende barn under 18 år til og med 4 børn), kan du have ret til at få en afdragsordning der løber over 20 år.

På Odsherred Kommunes hjemmeside kan du hente et ansøgningskema. Link:

<http://www.odsherred.dk/spildevand>

Fra du modtager varsel om påbud har du en frist til at søge ordningen. Når du modtager tilsagn fra Odsherred Kommune, om at du har ret til ordningen, skal du anmode Odsherred Forsyning om et tilbud. Tidsfrister vil være oplyst i det påbud du vil modtage ved varslingsfristens udløb.

10. Hvad skal jeg gøre når jeg ønsker en fristforlængelse?

På Odsherred Kommunes hjemmeside kan du hente et ansøgningskema. Link:

<http://www.odsherred.dk/spildevand>

Fra du modtager varsel om påbud har du en frist til at søge om fristforlængelse. Odsherred Kommune meddeler dig en ny dato for opfyldelse af påbuddet.

11. Hvad skal jeg gøre hvis jeg ikke har råd, og min husstandsindkomst er over 300.000 kr. om året?

Er din husstandsindkomst over 300.000.- kr. om året (med et tillæg på 39.300 kr. per hjemmeboende barn under 18 år til og med 4 børn), har du ikke adgang til afdragsordningen. Du skal udføre spildevandsanlægget på egen regning.

12. Hvilke anlæg opfylder påbudskravet?

Der findes flere forskellige løsninger til rensning af spildevand i det åbne land. På Odsherred Kommunes hjemmeside er nogle af dem beskrevet. Blandt andet; nedsivningsanlæg, biologisk sandfilteranlæg, beplantet filteranlæg, pileanlæg, biologisk minirensesanlæg.

Se film og faktaark på www.odsherred.dk/spildevand

Tabel 1 Anlægstyper for rensning af spildevand, og deres rensklasser

	Rensklasse SOP	Rensklasse SO	Rensklasse OP	Rensklasse O
Nedsivningsanlæg	+	+	+	+
Biologisk sandfilter	-	+	-	+
Pileanlæg	+	+	+	+
Minirensanlæg	+	+	+	+
Beplantet filteranlæg	-	+	-	+
Rodzone-anlæg	-	-	-	+
Samletank	+	+	+	+

13. Hvor gammelt må mit nedsivningsanlæg være for at det opfylder de nuværende krav?

Et nedsivningsanlæg virker bedst når det er nyetableret. Med tiden vil det måske stoppe til, og dermed holder det op med at virke. Er dit nedsivningsanlæg over 20 år gammelt skal det måske renoveres.

Et nedsivningsanlæg der er tryksat vil som regel fungerer bedst, da trykket fra pumpen modvirker at sivestregene stopper til.

Der er særlige krav til bundfældningstanken. Er den mere end 10 år gammel, skal den måske udskiftes.

14. Hvordan søger jeg tilladelse til det anlæg jeg vælger?

Det er din kloakmester der skal søge om tilladelse til anlægget. Dette gør han digitalt på www.bygogmiljoe.dk.

15. Hvornår har jeg opfyldt påbudskravet?

Når dit anlæg er færdigt, og din kloakmester har indsendt færdigmelding har du opfyldt påbuddet.

Du har et ulovligt forhold på din grund hvis påbudsfristen overskrides. I sidste ende kan dette fører til en politianmeldelse.

16. Hvilken kloakmester skal jeg vælge?

Alt kloakarbejde skal foretages af en autoriseret kloakmester. Et godt råd vil være at indhente 2 - 3 tilbud fra kloakmestre. Hvorfor?: Pris og kvalitet hænger ikke nødvendigvis sammen. I samråd med en kloakmester kan du få svar på hvilken løsning, der passer bedst til din ejendom.

17. Hvor kan jeg se om kloakmesteren har autorisation?

På internettet findes en søgetjeneste hvor du kan tjekke om den kloakmester du vil vælge har en autorisation.

<http://www.sik.dk/Virksomhed/Autorisation-el-vvs-og-kloak/Autorisation/Autorisationsregister>

Vær opmærksom på, at det skal være en autoriseret kloakmester, som anvendes og efter Miljøstyrelsens vejledninger.

18. Ordforklaringer:

18.1. Bundfældningstank

En bundfældningstank kaldes også en trixtank eller en septiktank. Dens funktion er at tilbageholde slam, papir, fedt og andre affaldsstoffer fra det spildevand, du udleder. De allerfleste renseløsninger kræver en bundfældningstank. Bundfældningstanken skal leve op til de gældende krav. Det vil i mange tilfælde sige, at der skal etableres en ny bundfældningstank.

18.2. Faskine

Selve faskinen er et hulrum under jorden, hvori en plastkassette placeres. Anlægget kobles til nedløbsrøret. Når det regner på taget eller terrassen, opsamles regnvandet i sandfanget, hvorfra det ledes hen til faskinen. Herfra siver det langsomt ned i jorden.

18.3. Regnvand

De fleste anlægstyper må ikke tilføres regnvand, derfor vil det tit være nødvendigt at der laves en løsning til bortledning af regnvand. Det kan være anlæggelse af et regnvandsbed, eller man kan nedsive regnvandet i en faskine.

18.4. Renseklasser

Alt efter hvilket område ejendommen ligger i, gælder der forskellige renskrav. Det betyder at spildevandet skal renses til en bestemt rensklasse. I påbudsbrevet vil den pågældende rensklasse være oplyst. Ved ansøgning om nye udledninger skal de for områderne fastsatte rensniveauer som minimum respekteres.

Renskrav for de ejendomme, der leder til vandløbsstrækninger og søer, hvor der er behov for rensning:			
O	OP	SO	SOP
for organisk materiale (O).	for organisk materiale (O) og fosfor (P).	med skærpede krav til reduktion af organisk stof (O) samt nitrifikation (S).	med skærpede krav til reduktion af organisk stof (O) og fosfor (P) samt nitrifikation (S).

18.5. Sagsbehandlingstid

Kommunen er nødsaget til at prioritere sine ressourcer. Dette vil i forureningssager i 'Spildevand i det åbne land' kunne betyde, at der i længere perioder ikke sagsbehandles aktivt. Det understreges, at dette i givet fald ikke er udtryk for, at forureneransvaret er frafaldet. Der vil ske særskilt underretning, til ejendomsejeren såfremt en påbegyndt forureningssag ikke måtte blive fulgt op af påbud eller lignende.

19. Kontaktoplysninger

Odsherred Kommune Postadresse: Nyvej 22, 4573 Højby

Odsherred Kommune Vandteam: E-mail: vand@odsherred.dk. Telefon: 5966 6008.

Odsherred Kommune Byggesagsteam: E-mail: byggesag@odsherred.dk. Telefon: 5966 6060

Odsherred Forsyning. E-mail: info@odsherredforsyning.dk. Telefon: 7012 0049. Hjemmeside: www.odsherredforsyning.dk