

## Bilag 1

### Hvidbog for indkomne høringsvar til Forslag til kommuneplan 2017-2029

I denne hvidbog behandles indkomne høringsvar til forslag til Kommuneplan 2017-2029.

Forslaget til kommuneplanen har været i høring i perioden fra den 31. marts til og med den 29. juni 2017.

Der er indenfor høringsperioden indkommet 20 høringsvar. Der er ikke indkommet høringsvar efter høringsperiodens udløb.

Der har været afholdt to borgermøder gennem høringsperioden: den 31. maj 2017 i Aksen, Asnæs, og den 6. juni 2017 i Pakhuset, Nykøbing Sj.

#### 1. Høringsvar fra Energinet, 9. maj 2017

---

- 1.1. Det ønskes i Retningslinjerne at, eksisterende 132kv luftledning og stationer bør fremgå af kommuneplanen, jf. vedlagt kort.

*Ad. 1.1. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

*Det foreslås, at der til kort 5C (Forsyning, trafik anlæg og andre tekniske anlæg) i retningslinjerne, tilføjes en signatur for 132kv luftledning samt tilhørende stationer. Desuden tilføjes ejerforhold for alle luftledninger i kommunen.*

- 1.2. Placering af høje genstande som fx vindmøller, antenner, skorstene mv. nær Energinets luftledningsanlæg, bør som minimum placeres i en afstand på genstandens fulde totalhøjde fra respektafstanden[1] langs luftledningsanlægget.

*Ad. 1.2. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

*De foreslås at følgende tekst indarbejdes efter retningslinje 5.3.2.3. "Høje genstande som fx vindmøller, antenner, skorstene mv. nær ved luftledningsanlæg (132kv), bør som minimum placeres i en afstand svarende til genstandens fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget".*

- 1.3. Energinet anfører, at der i deklaraationsarealet (respektafstand) for luftledninger ikke bør tillades skovrejsning samt beplantning med træer og buske, der bliver mere end 3 m høje. Træer og beplantning i deklaraationsarealet med en højde der

overskrider 3 m over terræn vil dermed være i konflikt med overskride respektafstanden til ledninger. Det anføres at der i disse tilfælde kun kan arbejdes efter arbejdsinstruktion fra ledningsejer.

Af sikkerhedshensyn anbefaler energinet, at der i kommunepalen skal sikres en vandret respektafstand på 15 m til nærmeste luftledning, når der planlægges beplantning jf. gældende vejledning, således træer ikke kan vælte ind over luftledninger indenfor respektafstanden. Det oplyses tillige at nye boliger samt institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg. Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner. Begrebet "tæt på" kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering af magnetfelter omkring ledningerne.

Som en del af Folketingets politiske aftale om at afskaffe PSO-afgiften, blev det den 17. november 2016 besluttet at tilpasse den eksisterende kabelhandlingsplan, således at Det eksisterende transmissionsnet på 132 kV og 150 kV bevares som udgangspunkt som luftledninger. Der kabellægges på udvalgte strækninger gennem naturområder og bymæssig bebyggelse. Nye 132-150 kV-forbindelser etableres med kabler.

*Ad. 1.3 Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

*Det foreslås, at afsnit 5.3.2 i redegørelsen omhandlende højspændingsanlæg, tilføjes et afsnit om respektafstande og forsigtighedsprincip for højspændingsanlæg.*

**2. Høringssvar fra Kurt Sørensen, 8. maj 2017**

---

**Ang. Kulturmiljøatlas**

2.1. Der anføres, at betegnelsen Andelstiden benyttes forkert, der foreslås erstattet med Arkitekturbyer.

*Ad. 2.1. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

*Betragtningen til efterretning og atlasset konsekvensrettes således, at Andelstiden udskiftes med titlen: Planlagt By.*

2.2. Der foreslås at betegnelsen "historiske landskaber" erstatter den anvendte betegnelse "kulturarvsarealer".

*Ad. 2.2. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Den anvendte betegnelse "historiske landskaber" er mere generel og omfattende end den foreslåede betegnelse "kulturarvsarealer", hvor den anvendte betegnelse foreslås fastholdt.*

- 2.3. Det foreslås at områderne Isøre og Højby-sø landskab indgår som udpegninger inden for kategorien "kulturarvsarealer".

*Ad. 2.2. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*En revision af kulturmiljøatlasset, hvor historiske landskaber også skal indgå, forekommer relevant, men vil her medføre en revidering af atlasset, som i omfang forudsætter en fornyet offentlig høring. Det anbefales derfor, at dette emne kan tages op ved næste revision af kommuneplanen, og forslaget tages ikke til efterretning i indeværende forslag til kommuneplan 2017- 2029.*

- 2.4. Der foreslås at Yderby tilføjes som landsby, der rummer kulturhistoriske værdier.

*Ad. 2.3. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

*Det foreslås, at forslaget tages til efterretning, således at Yderby tilføjes som landsby til kulturmiljøatlasset.*

- 2.5. Der foreslås at Isøre-Muren, som angiveligt er Odsherreds ældste dige tværs over Nakkehalvøen, tilføjes.

*Ad. 2.4. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning, og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*En revision af kulturmiljøatlasset, hvor særligt væsentlige diger også skal indgå, forekommer relevant. Det bør dog ses i forbindelse med en større revidering af atlasset, som bør foretages i forbindelse med en tilhørende offentlig høring. Det vurderes derfor, at dette emne kan tages op ved næste revision af kommuneplanen. Forslaget ikke til efterretning i indeværende forslag til kommuneplan 2017- 2029.*

### 3. Høringssvar fra Foreningen 4534, Odsherreds Forkant, 10. juni 2017

---

#### **Angående kommunens bymønster og detailhandel**

Der udtrykkes bekymring for at Hørve ligger for isoleret i kommuneplanens bystruktur (bymønster). Det anføres at det eksisterende bymønster fører til at dagligvarehandlen ikke foregår lokalt, men i de større byer; Svinninge, og Holbæk sekundært Asnæs, hvilket angives til at medføre fraflytning fra Hørve.

Det bemærkes i denne sammenhæng, at Hørve er kommunens tredje største by, og en af de første byer ved kommunegrænsen mod resten af Sjælland.

Det bemærkes, at kommuneplanen er for begrænsende i forhold til lokalområdernes udvikling.

Der ønskes at kommuneplanen åbner op for aktiviteter ude i lokalområderne. Det ønskes en lempelse af begrænsningerne for butiksareal udenfor hovedbyerne.

*Ad. 3.1. Det indstilles, at indsigelsen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Indeværende temarevision af kommuneplanen, betyder at kun dele af kommuneplanen revideres, hvor der bygges videre på den eksisterende bymønster (bystruktur) med byklynger, der netop giver en decentral distribution af byfunktioner i de udpegede byklynger. Forud for udarbejdelsen af kommuneplanen er der udarbejdet en planstrategi, vedtaget i 2015, som danner grundlag for nuværende bymønster, der med temarevision af kommuneplanen fortsættes.*

*Som beskrevet i forbindelse med udsendelse af forslaget til kommuneplanen, er det en forudsætning, at der tages afsæt i en planstrategi, såfremt der skal foretages en revurdering kommuneplanens bymønster.*

*Sammenhængen mellem bymønster og detailhandelsudbygningen, har været genstand for nærmere drøftelse og belysning gennem temadrøftelser i Byrådet og Økonomiudvalget, hvilket har ført til udarbejdelsen af notat fra advokatfirmaet Bech-Bruun fra den 9. marts ang. "planretlig vurdering af muligheden for at fremme etableringen af en ny dagligvareforretning på 1.000 m<sup>2</sup> i Fårevejle Kirkeby".*

*Det kan bemærkes, at der i Hørve er udlagt kommuneplanrammen 13B7 til nyt boligområde.*

*Kommuneplanforslagets tilhørende detailhandelsanalyse giver mulighed for 500 m<sup>2</sup> dagligvareudlæg og 500 m<sup>2</sup> udvalgsvareudlæg i Hørve.*

3.1. Der udtrykkes bekymring for, om der er et for stort fokus på Geopark i kommuneplanen, idet det bemærkes at Geoparken er noget abstrakt for turister.

*Ad. 3.3. Det indstilles, at indsigelsen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Det bemærkes, at Geoparken og formidlingen heraf er under fortsat udvikling i regi af Geopark Odsherred. Bemærkningen er sendt videre til Geoparksekretariatet, Geopark Odsherred.*

3.2. Kommuneplanen har et for traditionelt syn på detailhandel. Det fremhæves, at dette er i direkte modstrid med værdier som kreativitet, virkelyst og eksperimenter.

*Ad. 3.4. Det indstilles, at indsigelsen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Kommuneplanen er et rammesættende og regulerende plandokument med udgangspunkt i planlovens bestemmelser for, hvilke temaer og emner som en*

*kommuneplan kan og skal regulere. Planloven stiller bl.a. krav til, hvordan detailhandelen skal reguleres ift. bymønster (bystruktur), samt beskyttelse og udvikling af byer, landsbyer og eksisterende detailhandel (se pkt. 3.1).*

3.3. Kommuneplanen bør i højere grad inddrage og forholde sig til borgernes relationer og samarbejder med områder, som ligger uden for kommunen.

Ad. 3.4. *Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning i strategisk sammenhæng, men forslaget fører ikke til ændringer i kommuneplanen.*

*Generelt samarbejder kommunen på en lang række områder med nabokommunerne, f.eks. om forhold som forsyning og vejnettet. Kommunen har ikke hjemmel til at regulere forhold i kommuneplanen, som ikke er indenfor kommunegrænsen. Kommunen kan på det strategiske niveau forholde sig til påvirkninger udefra ind i kommunens område.*

3.4. Foreningen ønsker, at byrådet forholder sig til flygtninge som nye borgere i kommunen, herunder hvordan der sikres gode boliger til denne gruppe.

Ad. 3.5. *Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Boligsociale indsatser kan ikke reguleres i kommuneplanen, udover at kommuneplanen skal rumme udbygningsmuligheder for boligudbygningen gennem planperioden. Restrummeligheden for arealudlæg til boligformål må vurderes at være tilstrækkelig i allerede lokalplanlagte områder samt mulige udbygningsområder gennem kommuneplanen.*

3.5. Det ønskes, at der gives mulighed for at Vallekilde-Hørve Kultur og Idrætscenter kan udvides, således at Hal 2 forlænges.

Ad. 3.6. *Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning og sendes til orientering til Center for Kultur og Fritid, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.*

*Vallekilde-Hørve Kultur og Idrætscenter er beliggende inden for kommuneplanrammen 13F4, som er udlagt til offentlige formål med maksimal bebyggelsesprocent på 40 og maksimalbygningshøjde på 11 meter.*

*Den eksisterende kommuneplanramme vil give mulighed for videre udbygning, og ved konkret projekt vil det ikke stå i vejen for en mulig udvidelse af hallen.*

3.6. Der bør være yderligere erhvervsudlæg i Hørve.

Ad. 3.7. *Det indstilles, at indsigelsen tages til efterretning i planperioden for kommende kommuneplan, men at forslaget ikke fører til ændringer i kommuneplanforslaget.*

*Der er ikke ændret på erhvervsudlæg i kommuneplanforslaget ift. gældende kommuneplan, der har en betydelig restrummelighed generelt til erhvervs- og boligudvikling. Indeværende temarevision af kommuneplanen medfører ikke i bystruktur (bymønster) og væsentlige ændringer i erhvervsudlæg har derfor ikke*

*fundet sted. Udvidelse af rammer for arealudlæg til byvækst, eller omfordeling af nuværende restrummelighed i Hørve, skal kunne begrundes ift. aktuelle behov, og forudsætter en fornyet offentlig høring som følge af ændringens størrelse.*

*Ved konkrete projekter i Hørve for erhvervsformål er der mulighed for at omfordele allerede udlagte udviklingsområder til erhvervsformål.*

- 3.7. Det foreslås at byrådet arbejder for løsninger, hvor bløde trafikanter i videre udstrækning adskilles fra biltrafikken ved at etablere egentlige cykel- og gangstier i stedet for blot at male en stribe på asfalten i kanten af vejen.

*Ad. 3.8. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning og sendes til orientering til Center for Natur, Miljø og Trafik, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Høringssvarets bemærkninger er i overensstemmelse med byrådets målsætninger i afsnit: 5.2.1 Vej- og stinet, Byrådet vil:*

- Fastholde og forbedre trafiksikkerheden for de bløde trafikanter, især skolebørn, ældre og fritidsborgere.*
- Skabe et sammenhængende cykel- og gangstisystem, der kan binde byerne og sommerhusområderne sammen med hinanden og skabe adgang til naturen.*
- Minimere antallet af trafikuheld med personskade.*

*En fastlæggelse af konkrete tiltag, som dét, der lægges op til her, falder uden for kommuneplanens emneområde, og skal i givet fald adresseres i sektorplan for vejområdet eller i trafikplan.*

- 3.8. At der etableres en cykel- og gangsti fra Hørve til Fårevejle St. langs med jernbanen. Det vil forkorte afstanden mellem byerne med ca. 1/3 og være en væsentligt forbedring af skolevejen for de overbygningselever fra Hørve, som i dag er henvist til at cykle langs Dragsmøllevej.

*Ad. 3.9. Det indstilles, at forslaget ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*En fastlæggelse af konkrete tiltag, som dét, der lægges op til her, falder uden for kommuneplanens emneområde, og skal i givet fald adresseres i sektorplan for vejområdet eller i trafikplan.*

*Med henvisning til Trafikplanen, som byrådet vedtog den 27. juni 2017, så lægger denne ikke op til en udbygning af stivejnettet mellem Hørve og Fårevejle station.*

- 3.9. At der etableres en cykelsti mellem Hørve Svinninge.

*Ad. 3.10. Det indstilles, at forslaget ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*En fastlæggelse af konkrete tiltag, som dét, der lægges op til her, falder uden for kommuneplanens emneområde, og skal i givet fald adresseres i sektorplan for vejområdet eller i trafikplan.*

*Med henvisning til Trafikplanen, som byrådet vedtog den 27. juni 2017, så lægger denne ikke op til en udbygning af stivejnet mellem Hørve og Svinninge.*

3.10. At der etableres flere cykelstativer på Hørve Station.

*Ad. 3.11. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning og sendes til orientering til Center for Natur, Miljø og Trafik, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.*

*Hørve station er - ligesom de øvrige stationer - privat område, og stationsområdet er ejet af Infrastrukturselskabet LJ A/S. Det vurderes, at der ikke er hjemmel til at etablere p-pladser, cykelstativer m.v. på virksomhedens private ejendom. Forslaget videregives til Center for Natur, Miljø og Trafik til videre overvejelse i dialog med ejer af arealet.*

3.11. Der opfordres til, at der skabes gode parkeringsmuligheder på Vallekildevej i Hørve, som mulighed for at parkere i nærheden af lokale butikker.

*Ad. 3.12. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning og sendes til den relevant afdeling, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

3.12. Det bemærkes, at blå flag ordningen har betydet at antallet af hunde på strandene ved Vraget og Sanddobberne, som ikke er med i ordningen, er øget.

*Ad. 3.12. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning og sendes til den relevante afdeling, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

3.13. Det bemærkes, at planen er meget omfangsrig og kompleks, det anbefales at der laves et resumé på max. 10 sider.

*Ad. 3.13. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning ved kommende planlagte revision af kommuneplanen, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Der henledes opmærksomhed på den læsevejledning som er udarbejdet i forbindelse med forslaget til kommuneplanen. Der henvises desuden til, at mange af oplysningerne i kommuneplanen også kan ses på kort. Kommuneplanen er både tilgængelig på kommunens ejet digitale kort via link på forsiden af kommunens hjemmeside, og på Erhvervsstyrelsens kort, der kan findes på plansystem.dk. Kommuneplanforslaget følger planlovens krav til opbygning og indhold, jf. planlovens § 11a. Det foreslås, at planen forsynes med indholdsfortegnelse med links.*

3.14. At der gøres et antal trykte eksemplarer af planen tilgængeligt.



*Ad. 3.14. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, der sendes trykt eksemplar af den vedtagne kommuneplan 2017-2029 til kommunens biblioteker.*

3.15. I forbindelse med, at hele den området for den gamle Lammefjord og Svinninge Vejle vil kunne rammes af en 50-års stormflod, bemærkes det at en sådan hændelse næppe vil kunne ramme den del af Hørve (sogn), der er beliggende på det oprindelige landområde.

*Ad. 3.15. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

Administrationen foreslået at Kort 1 i afsnit 4 rettes fra stormflod ved en 100 års hændelse i 2100 til en 50 års hændelse i 2050, så korthenvisningen i 10.6.1. er korrekt. Det er korrekt, at det oprindelige landområde ikke rammes ved en 50 års hændelse i 2050 ifølge oplysningerne i forslaget, hvilket vil fremgå af det korrekte kort.

3.16. Det bemærkes at sikring og vedligeholdelse af Audebodæmningen er af afgørende betydning for borgere i det inddæmmede område.

*Ad. 3.16. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

Det er Lammefjordens Dige- og Pumpelags anlæg og de står for sikring og vedligeholdelse af Audebodæmningen ift. de konkrete forhold.

3.17. Det bemærkes at der angives to forskellige tal for hvor meget befolkningstallet forventes at stige.

*Ad. 3.18. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning. Det korrekte tal indarbejdes i kommuneplanen.*

*Dette beror på en korrekturfejl. Tallet er 840. Tabellen på side 29 i redegørelsen tilrettes.*

4. Høringssvar fra Knud Sthyr, Formand for grundejerforening, Gudmindrup, 11. juni 2017

---

4.1. Det bemærkes, at en ejendomsmægler er blevet oplyst at en sommerhusejendom på 2.400 m<sup>2</sup> kan udstykkes til to grunde på hver 1.200 m<sup>2</sup>. Dette pointeres af Knud Sthyr som værende i strid med kommuneplanens retningslinjer, hvor der fastsat en mindste grundstørrelse på 2.000 m<sup>2</sup>.

*Ad. 4.1. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

5. Høringssvar fra Region Sjælland, 9. juni 2017

---



5.1. Det bemærkes, at Odsherred kommune bør forholde sig til den regionale vækst- og udviklingsstrategi. Særligt med hensyn til erhvervsudviklingsindsatsen. Det bemærkes i den sammenhæng, at der i kommuneplanforslaget refereres til den tidligere regionale udviklingsstrategi.

*Ad. 5.1. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, og kommuneplanens del 1, Redegørelse tilrettes.*

*Der henvises til, at dette er en temarevision af kommuneplan for Odsherred kommune, og at der ikke er blevet ændret på kommunens erhvervsudlæg eller på kommuneplanens politik på området. Regionens udviklingsstrategi indskrives i kommuneplanen og referencen til regionens tidligere udviklingsstrategi opdateres.*

5.2. Det bemærkes, at kompetenceudvikling og sikring af kvalificeret arbejdskraft er helt fraværende i forslaget til kommuneplanen.

*Ad. 5.2. Det indstilles, at indsigelsen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Temaet kan jfr. planlovens bestemmelser ikke reguleres af en kommuneplan, jfr. planlovens § 11a.*

5.3. Det bemærkes, at emnet om nære sundhedstilbud ikke har en fremtrædende plads i kommuneplanen.

*Ad. 5.3. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Temaet kan jfr. planlovens bestemmelser ikke reguleres af en kommuneplan, jfr. planlovens § 11a.*

5.4. Det bemærkes, at projektet "Rest til Ressource" ikke omtales i forslaget til kommuneplanen. Der opfordres til at kommuneplanen forholder sig til projektet.

*Ad. 5.4. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Temaet kan jfr. planlovens bestemmelser ikke reguleres af en kommuneplan, jfr. planlovens § 11a.*

*Tiltag såsom projektet Rest til ressource, er en udmøntning af kommunens strategiske energiplan. Der er i kommuneplanforslaget indskrevet at indsatser og tiltag i den strategiske energiplan skal prioriteres.*

5.5 Det bemærkes, at kommuneplanen forholder sig delvist til den vedtagende fælles Regionale Klimastrategi 2015-2018, men at denne ikke nævnes indledningsvist i kommuneplanen.

*Ad. 5.5. Det indstilles, at høringsvaret tages til efterretning.*

Administrationen tilføjer følgende linjer til indledningen i kapitel 10.0 energi og klimatilpasning: "Den fælles regionale klimastrategi 2015-2018, der omhandler forebyggelse og tilpasning af klimaforandringer er med til at understøtte Odsherred Kommunes arbejde med bl.a. klimatilpasning, energiplanlægning og Borgmesterpagten. "

- 5.5. Det bemærkes, at Odsherred vil arbejde for en direkte forbindelse til hovedstaden. Dette er også et punkt i den fælles regionale og kommunale "vision for banetrafikken i Region Sjælland".

*Ad. 5.6. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning i forbindelse med kommunens strategiske overvejelser på transportområdet, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

- 5.6. Det bemærkes, at Odsherred kommune har fokus på nye trafikale muligheder bl.a. samkørsel. Dette arbejde Regionen også for og ser gerne et samarbejde med kommunen på dette punkt.

*Ad. 5.7. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning og sendes til den relevante afdeling, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

- 5.7. Region Sjælland anbefaler at rapporten "fælles retningslinjer for digital infrastruktur" bedre indarbejdes i kommuneplanen.

*Ad. 5.8. Bemærkningen tages til efterretning, og kommuneplanens del 1, Redegørelse tilrettes, og retningslinjer for Antennemaster revideres.*

*Der henvises til, at dette er en temarevision af kommuneplan for Odsherred kommune, og at den del af kommuneplanen ikke er blevet revideret.*

- 5.8. Det bemærkes at Den nye Råstofplan 2016 bør indarbejdes i kommuneplanen og at retningslinjer og kortmateriale i kommuneplanen opdateres, så de stemmer overens med råstofplanen.

*Ad. 5.9. Det indstilles, at bemærkningerne tages til efterretning.*

*Det fremgår, at der kun kan meddeles tilladelse til råstofindvinding inden for råstofgraveområde. Råstofplanens retningslinje 2 medfører, at der i visse tilfælde kan meddeles indvindingstilladelse uden for graveområder.*

*Retningslinjen ændres til:*

*"9.3.1 Regionsrådet kan give tilladelse til at indvinde sand, sten, grus og ler inden for de råstofgraveområder, som er angivet på kort 9E - Råstofindvinding. Graveområderne kan ikke udlægges til andre formål, der vanskeliggør senere råstofindvinding.*

*Råstofplanens retningslinje 2 medfører, at der i visse tilfælde kan meddeles indvindingstilladelse uden for graveområder. "*

- 5.9. Det skal for en god ordens skyld bemærkes, at det i henhold til råstofplanens retningslinje 4 er Region Sjælland, der i givet fald kan frigive et interesseområde til andet formål.

*Ad. 5.10. Det indstilles, at høringssvaret tages til efterretning.*

*Retningslinjen ændres til:*

*9.3.2 Råstofinteresseområderne er udlagt som en reservation for senere råstofudnyttelse. Regionsrådet kan give tilladelse til, at frigive et interesseområde til andet formål. Inden arealerne kan tages i anvendelse til andet formål, skal det først undersøges, om der er en råstofforekomst, som kan indvindes.*

- 5.10. Angående bestemmelserne 9.3.3 og 9.3.5.  
Det er regionen, der i forbindelse med en indvindingstilladelse fastlægger vilkårene for efterbehandling, herunder ud fra råstofplanens retningslinjer for efterbehandling. Regionen skal høre kommunen forud for fastsættelsen af vilkår om efterbehandling i en indvindingstilladelse. Naturstyrelsen har således også den 30. juni 2014 overfor Kommunernes Landsforening og Danske Regioner tilkendegivet, at det er Naturstyrelsens vurdering, at regionerne, som følge af reglerne i råstofloven, ikke vil være bundet af en kommuneplans retningslinjer i spørgsmålet om efterbehandlingen af arealet. Regionen vil dog i det omfang det i øvrigt er muligt søge at tage hensyn til den kommunale planlægning.

*Ad. 5.11. Det indstilles, at høringssvaret tages til efterretning.*

*Retningslinjerne samles og ændres til:*

*"9.3.3 Af hensyn til risikoen for grundvandsforurening skal færdiggravede arealer efterbehandles til naturformål, rekreative formål, ekstensiv landbrugsdrift eller ekstensiv skovdrift, der ikke udgør nogen forureningsrisiko. Hvor der graves under grundvandsspejl, skal der altid efterbehandles til natur eller rekreativ anvendelse. "*

- 5.11. Regionen finder at indholdet i retningslinjerne 9.3.4 og 9.3.10 om at kommunen administrerer efter den til enhver tid gældende råstofplan fint. Retningslinjen er dog principielt ikke nødvendig som følge af bestemmelserne i lovgivningen.

*Ad. 5.12. Det indstilles, at høringssvaret tages til efterretning.*

*De to retningslinjer fjernes.*

- 5.12. Regionen er myndighed i forhold til deponering af jord i råstofgrave. Retningslinjen 9.3.6 er betydningsløs, da der er tale om et forhold, der reguleres ud fra lovgivningen.

*Ad. 5.13. Det indstilles, at høringssvaret tages til efterretning.*

*De to retningslinjer fjernes.*

- 5.13. Regionen er VVM-myndighed i forhold til råstofområdet. Der skal ikke længere udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med VVM. Retningslinjerne 9.3.8 og 9.3.9 er betydningsløse, da der er tale om forhold, der reguleres ud fra lovgivningen.

*Ad. 5.14. Det indstilles, at høringsvaret tages til efterretning.*

*De to retningslinjer fjernes.*

## **6. Høringssvar fra Paya Fenger, 14. juni 2017**

---

- 6.1. Der foreslås en række konkrete redaktionelle rettelser. Der foreslås at "borgernes egne hverdagskreative indsatser" indføres i afsnit 1.1.

*Ad. 6.1. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

*Kommuneplanens Redegørelse tilrettes.*

## **7. Høringssvar fra Per Jørn Olsen, 12. juni 2017**

---

- 7.1. Det foreslås, at veje i bymæssig bebyggelse og tætbebyggede sommerhusområder skal have støjdæpende asfaltbelægning og en fartbegrænsning på 50km/t

*Ad. 7.1. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning, og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Emnet er detaljeret og falder udenfor de temaer som kommuneplan kan fastlægge; eks. veje og andre færdselsarealers opbygning og afmærkning. Jf. færdselslovens § 92a er det politiet, der træffer afgørelse om fastsættelse af lokale hastighedsbegrænsninger. Det falder således udenfor kommunalbestyrelsens kompetence at fastsætte bestemmelse herom i en kommuneplan. Med hensyn til forslaget om en hastighedsreduktion på Rørvigvej, så må der henvises til den trafikplan, som byrådet godkendte på byrådsmødet den 27. juni 2017. Heraf fremgår det, at Rørvigvej er en gennemfartsvej, hvilket indebærer at hensynet til færdselens fremkommelighed må tilgodeses.*

*Med hensyn til anvendelsen af støjdæpende asfalt, så bemærkes det, at støjdæpende asfalt er dyrere end konventionel asfalt. Anvendelsen af støjdæpende asfalt forudsætter dermed en driftsudvidelse i forhold til de midler, der i dag er afsat til vedligeholdelsen af de kommunale veje.*

*Det er tvivlsomt, hvorvidt det kan hjemles, at private fællesveje etableres og vedligeholdes med støjdæpende asfalt.*

## 8. Bemærkninger fra Vejdirektoratet, 22. maj 2017

---

8.1. Vejdirektoratet(VD) anbefaler, at i redegørelsesafsnittet tilføjes, at VD er vejmyndighed på statsvejnettet og at Odsherred Kommune er vejmyndighed for alle øvrige veje.

*Ad. 8.1. Det indstilles, at høringssvaret tages til efterretning.*

*Det bemærkes, at forholdet fremgår klart af vejlovens og privatvejslovens bestemmelser, men foreslår at det indarbejdes i kommuneplanen, at VD er vejmyndighed på statsvejnettet og at Odsherred Kommune er vejmyndighed for alle øvrige veje.*

8.2 Vejdirektoratet anbefaler, at der i forbindelse med arealreservation jf. retningslinje 5.2.1.12 angives, at der her er tale om fremtidige kommunale vejanlæg, som kommunen bliver vejmyndighed for.

*Ad. 8.2 Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

*Bemærkningen indarbejdes i kommuneplanen.*

8.3 I henhold til oversigten over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017 kræves det, at arealreservationerne jf. retningslinje 5.2.1.12 skal indtegnes i kommuneplanens kortbilag.

*Ad 8.3 Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning*

*Arealreservationerne jf. retningslinje 5.2.1.12 indtegnes i kommuneplanens kortbilag 5.2.*

8.4 I henhold til oversigten over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017 kræves det, at de arealreservationer, der lægges op til i forbindelse med kortbilag 6A skal indarbejdes som en retningslinje i kommuneplanen. Ad 8.3

*Ad. 8.4 Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

*Kortbilag tilrettes således at det er det samme som kortet i kommunens trafikplan. I den nugældende trafikplan er der ikke nogen udpegninger til arealreservationer.*

8.5 Idet der ikke udlægges nye arealer til byvækst antages det, at der heller ikke vil etableres nye adgang til statsvejen (Rute 21), som er adgangs begrænset.

*Ad. 8.5 Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

8.6 Det anbefales, at udlæg arealer til støjfølsom arealanvendelse planlægges ud fra en fremtidig trafiksituation på statsvejen med en tidshorisont på sædvanligvis 10 år, jf. Miljøstyrelsens vejledning fra 2007.

Ad. 8.6 Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.

*Det er VD der i givet fald er vejmyndighed i forbindelse med overkørselstilladelsen jf. vejloven.*

8.7 Det bemærkes, at vindmøller kan placeres i en afstand på 1 gange møllens totalhøjde fra overordnede veje regnet fra mølletårnets yderste begrænsning. For veje, som er pålagt vejbyggelinje, fastsættes afstanden fra denne. I en zone på mellem 1-1,7 gange møllens totalhøjde kan der optræde sikkerhedsmæssige hensyn, og vejdirektoratet kan i konkrete tilfælde fremkomme med en specifik begrundelse for, at vindmøllen placeres længere væk fra vejen end 1 gange møllens totalhøjde.

Ad 8.7 Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.

8.8 Det bemærkes, at naturbeskyttelseslovens § 21, der forbyder opsætning af reklamer i det åbne land, er et absolut forbud uden mulighed for dispensation. Det bemærkes, at Vejdirektoratet fører tilsyn med overholdelsen af reglerne for så vidt angår reklamer m.v., som opsættes i det åbne land, og som kan ses fra statsvejnettet. Det er også Vejdirektoratet, der vurderer, hvornår et område ved statsvejnettet er udbygget på en sådan måde og i et sådant omfang, at området ikke længere kan karakteriseres som åbent land og dermed ikke længere omfattes af naturbeskyttelseslovens regler om reklameskiltning.

Ad 8.8 Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.

## 9. Bemærkninger fra miljøstyrelsen, 19. maj 2017

---

### Bevaringsværdige landskaber

9.1. Miljøstyrelsen har været i dialog med administrationen i forbindelse med at bevaringsværdige landskaber ikke fremtræder dels i redegørelsen og i retningslinjerne for Kapitel 8 om benyttelse i det åbne land og Kapitel 9 omhandlende beskyttelse i det åbne land.

A.d. 9.1. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.

*Henholdsvis kommuneplanens redegørelse kapitel 8 og 9 og tilsvarende retningslinjer tilrettes.*

## 10. Bemærkninger fra Forsvarets Ejendomsstyrelse, 24. maj 2017

---

10.1. Forsvarets ejendomsstyrelse (FES) bemærker, at det er uklart om kommuneplanforslaget indeholder de korrekte støjkonsekvenszoner for Sjællands Odde, matr. nr. 33, Yderby By, Odden og Torpedostation Kongsøre samt Kongsøre Skydebane, matr. nr. 33c, Hølkerup By, Egebjerg. Der henvises til en uddybende forklaring på FES's bemærkninger i det vedlagte høringssvar i form af bilag 2. Kortbilag fremsendt til Erhvervsstyrelsen af FES vedlægges endvidere dette notat.

FES har desuden i sit høringssvar til Erhvervsstyrelsen fremsendt bemærkninger vedrørende naturbeskyttelse i kommuneplanforslagets afsnit 9.1. om Naturbeskyttelse. Retningslinje 9.1.1. om Grønt Danmarkskort ønskes suppleret med følgende:

*"For Forsvarets arealer vil Grønt Danmarkskort ikke medføre nye restriktioner for Forsvarets eksisterende aktiviteter i nationalt eller internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der er omfattet af Grønt Danmarkskort."*

*Ad. 10.1. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

*Der indarbejdes, dels forsvarrets tilsendte ønskede støjzoner i kommuneplanens zonekort for støjbelastede arealer, dels ovenstående supplerende tekst i retningslinje 9.1.1. om Grønt Danmarkskort.*

## 11. Bemærkninger fra Erhvervsstyrelsen, 20 juni 2017

---

11.1. Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at styrelsen ikke har foretaget legalitetskontrol af planforslaget ud over de forhold, der vedrører de overordnede statslige interesser.

*Ad. 11.1. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

11.2. Det bemærkes, at Erhvervsstyrelsen ikke forholder sig til eller fremsender bemærkninger til udlæg af perspektivarealer.

*Ad. 11.2. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.*

*Odsherred kommune har ikke udlagt perspektivarealer i eksisterende kommuneplan ej heller i forslaget til kommuneplanen for 2017-2029.*



## 12. Bemærkninger fra Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, 18. juni 2017

---

12.1. Kommunen roses for Geoparkprojektet, arbejdet med Næsholm, støtte til fredningsprojekterne Klintebjerg og Fladvandet, kommunens grundige registrering af natur.

*Ad. 12.1. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.*

12.2. Kommunens Naturkvalitetsplan efterspørges

*Ad. 12.2. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.*

*Administrationen forventer at kunne fremlægge den varslede Naturkvalitetsplan i løbet af efteråret 2017. Udpegningen af Grønt Danmarkskort har i høj grad taget afsæt i Naturkvalitetsplanens udpegning af biologiske kerneområder, og data fra det omfattende registreringsarbejde er blevet benyttet til at kvalificere udpegninger af såvel de særligt værdifulde naturområder som de økologiske forbindelser.*

12.3. Der argumenteres for at begreber brugt i kommuneplanen som bæredygtighed og investeringsikkerhed i forhold til benyttelse i det åbne land, kan fortolkes i retning af økologisk landbrugsdrift, dette udbygges med argument om at de også gavner turismen i kommunen. Der efterspørges en identifikation af behovet hos turister og sommerhusejer for økologiske varer.

*Ad. 12.3. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Det ligger udenfor kommuneplanens virke at identificere, ønsket er sendt videre til det relevante center.*

12.4. Der bemærkes, at et mål for kommunen burde være at samtlige kommunalt ejede bortforpagtede arealer skal være økologisk drevet.

*Ad. 12.4. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Det ligger udenfor kommuneplanens virke at identificere, ønsket er sendt videre til det relevante center.*

12.5. Der ses positivt på udvidelse af skovarealet ved nye skovrejsning mellem Jyderup Skov og Vig Skov. Det pointeres dog, at målsætningen for skovudvidelser tilbage fra 2009 er de samme som dem i dag. Der efterspørges derfor en mere forpligtende tilsagn om gennemførelse af skovrejsningen i kommende planperiode.

*Ad. 12.5. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Det ligger udenfor kommuneplanens virke at identificere, ønsket er sendt videre til det relevante center.*

12.6. Det bemærkes at Landskabsanalysen ikke er implementeres i kommuneplanen, og der stilles spørgsmålstejn ved hvorvidt den følges tilstrækkeligt, eksempelvis mht. udvidelse af Lundbeck.

*Ad. 12.6. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning, og ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Landskabsanalysen ligger som bilag til kommuneplanen og er en stående del af sagsbehandlingen i kommunen.*

12.7. Det bemærkes at det Grønne Danmarkskort er svært at tolke.

*Ad. 12.7. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

*Det foreslås, at forbedre signaturforklaringerne til Kort 9A, 9C og 9D. I øvrigt henvises til kommunens hjemmeside, hvor forslag til Grønt Danmarkskort er at finde på netkort under Kommuneplan, forslag. Her findes kortet i høj opløsning, således det er muligt at zoome helt ind på ejendomsniveau.*

12.8. Det bemærkes, at flere områder som tidligere har været udpeget, er taget ud af kortet. F.eks. "et stort sammenhængende område sydøst for bjergene, der også omfatter højderygstien over Dutterhøjene ned til Herrestrup samt området mellem Overby Lyng og Lumsås, der strækker sig fra Tjørneholm og mod sydøst til Sejerøbugten".

*Ad. 12.8. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Det foreslås, at der som følge af det kommende arbejde i Naturrådene udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor det er muligt at inddrage områder, som bidrager til f.eks. rekreation - herunder hele eller dele af det nævnte område. Det pågældende område har tidligere været udpeget med baggrund i dets landskabelige værdi.*

*Odsherred Kommune har udarbejdet kommuneplanforslaget inden statens udsendelse af Vejledning om Grønt Danmarkskort og naturbeskyttelsesinteresser, som er udsendt den 26. juni 2017, hvilket er seks dage efter den offentlige høringsfase var afsluttet. Administrationen har derfor ved udarbejdelse af kommuneplanforslaget benyttet sig af "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017", hvor der er nævnt tre nationale kriterier som udgangspunkt for udpegningen: 1) eksisterende værdifuld natur, 2) nye naturområder, som kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende*

*naturområder, samt 3) nye naturområder, som også kan bidrage til andre formål som fx klima eller vandmiljø.*

- 12.9. Mht. kommunens målsætning om at gennemføre en samlet naturforvaltningsmæssig indsats i udvalgte områder, spørges der til hvilke områder det tales om.

*Ad. 12.9. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

*Det foreslås, at der til sætningen tilføjes 'inden for Grønt Danmarkskort'.*

- 12.10. Det bemærkes, at biodiversiteten, som nævnt i kommuneplanen, er vigtig, men at sammenhængende naturområder, og offentlighedens adgang her til bør i højere grad ses som et vigtigt kriterie.

*Ad. 12.10. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Det foreslås, at der som følge af det kommende arbejde i Naturrådene udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor det er muligt at inddrage områder, som bidrager til f.eks. rekreation og offentlighedens adgang til naturen.*

- 2.8. Det bemærkes, at man gerne vil pege på Klintsø som et område, der med fordel kan omdannes til et vådområde.

*Ad. 12.11. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Klintsø indgår i såvel forslag til Grønt Danmarkskort som potentiel natur, samt i forslag til udpegning af lavbundsareal, der kan genoprettes. De planmæssige forudsætninger er aktuelt til stede for at kunne gennemføre et vådområdeprojekt i det pågældende område.*

- 12.11. Der støttes op om projektet for en udviklingsplan for Skamlebæk og Desebjerg, og foreningen stiller sig gerne til rådighed.

*Ad. 12.11. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

- 12.12. Der støttes op om målsætningen for flere stiforbindelser i landskabet. Eksempelvis til Syvhøje på Gammelgårdvej ved Stårup og Via Højby Sø til Højby Kirke og til Anneberg.

*Ad. 12.12. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

- 12.13. Der udtrykkes opbakning til kommunens målsætning om at overgå til vedvarende energikilder. Men der stilles spørgsmålstegn ved om et biogasanlæg som baseres på husdyrgylle, er det rigtige på lang sigt. Der ønskes større fokus på vindmøllekraft, eksempelvis fællesejede landsbyvindmøller.

Ad. 12.13. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.

*Det skal bemærkes at denne henvendelse er rettet ift. kommunens strategiske energiplan. Bemærkningen er videresendt til de relevante parter.*

12.14. Der bakes op om kommunens målsætninger om at blotlægge rørlagte vandløb, det bemærkes dog at Gærde Å og Fuglebæk Å, ikke er målsat i forhold til kvalitet og ikke er med i vandområdeplanerne.

Ad. 12.14. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.

*Gærde Å og Fuglebæks Å er begge udpeget som "Blødbundsvandløb" og har miljømålet "Godt Økologisk Potentiale" i Statens Vandområdeplaner.*

*Staten har endnu ikke fastlagt hvilke kvalitetskrav blødbundsvandløb skal leve op til for at opfylde miljømålet. Vandløbene er også begge beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.*

12.15. Det foreslås at Nygård Sø inkluderes med skærpet målsætning.

Ad. 12.15. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.

*Nygård sø inkluderes i kommuneplanens redegørelse.*

12.16. Det bemærkes, at kommunen har fokus på at en række arealer potentielt er egnede til vådområder, og vi opfordrer til, at kommunen udnytter enhver mulighed for at realisere vådgørelsen i så mange af områderne som muligt, især på dyrkningsjorde i de særligt følsomme områder for fjernelse af kvælstofkilder til kystområderne.

Ad. 12.16. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.

*Det foreslås at der sker en ændring i Hovedstruktur afsnit Vand med oplysning om der foreligge potentielle vådområder.*

13. Indsigelse fra Erhvervsforeningen FFO, Fårevejle, 1. juni 2017

---

#### **Angående detailhandel i Fårevejle Kirkeby**

13.1. Der udtrykkes bekymring overfor kommunens mindre bysamfund. Man frygter at kommunen ved at tage hensyn til Asnæs og Nykøbing Sj. medvirker til at kommunens mindre byer bliver spøgelsesområder.

Ad. 13.1. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.

*Som beskrevet i Ad. 3.1 har bymodellen (bymønster), som er benyttet i kommuneplanen ikke været genstand for ændringer ift. nugældende kommuneplan, idet der med den reviderede kommuneplan er taget udgangspunkt i temarevisionen, jfr. vedtagne planstrategi. Planstrategien ligger til grund for indeværende temarevision, jfr. planlovens bestemmelser.*

*Det er derfor den eksisterende bymodel, som har ligget til grund for detailhandelsanalysen. En ændring af detailhandelsudlæggene vil, som det er vurderet i notat fra advokatfirmaet Bruun og Brandt, forudsætte en revision af bymodellen og bymønsteret. En sådan ændring, skal tage afsæt i en ny planstrategi, jfr. planlovens krav til kommuneplanlægning.*

13.2. Der spørges til hvordan kommunen og ICP er kommet frem til, at der nu kun er plads til 500 m<sup>2</sup> i Fårevejle, i stedet for de 1800 m<sup>2</sup> som sidste analyse var kommet frem til.

*Ad. 13.2. ICP har efter udarbejdelsen af detailhandelsanalysen udarbejdet to notater for Odsherred kommune. I ICP's notat fra 10. marts redegøres der for, hvilken metode ICP har benyttet til at komme frem til den aktuelle restrummelighed på 500 m<sup>2</sup>. Dette notat vedlægges hvidbogen. Såfremt detailhandelsområdets kategorier betragtes isoleret, altså uden at medinddrage på udvalgsvarekategorien, så kunne det se ud som om at der sket en reduktion fra 1800m<sup>2</sup> til 500 m<sup>2</sup>. Men, som det fremgår af notat fra ICP fra den 16. januar 2017, så omfatter de anførte 1800 m<sup>2</sup> både udvalgsvarer og dagligvarer.*

*I 2013 var der et samlet udlæg på 1800 m<sup>2</sup> til både dagligvare- og udvalgsvarebutikker. I 2016 har ICP valgt at dele det op således at der udlægges 500 m<sup>2</sup> til udvalgsvarebutikker og 500 m<sup>2</sup> til dagligvarebutikker. Desuden oplyses der i notatet, at der siden 2013 er etableret et butiksareal svarende til 200 m<sup>2</sup> for yderligere detailhandel i Fårevejle Kirkeby.*

*Derfor er udgangspunktet for en korrekt sammenligning at tage udgangspunkt 1800 m<sup>2</sup> (2013) set i forhold 1200 m<sup>2</sup> nu (2016). (1200=500+500+200)*

*Det samlede arealudlæg i Fårevejle Kirkeby er altså dermed reduceret med 600 m<sup>2</sup>, når det tages i betragtning at der i planperioden også er etableret, og dermed forbrugt, yderligere 200 m<sup>2</sup> for detailhandel.*

13.3. Der spørges desuden til hvad der skal til for at komme op på 1800 m<sup>2</sup>.

*Ad. 13.3. I forhold til spørgsmålet om, hvad der skal til for at Fårevejle Kirkeby igen tildes en restrummelighed på 1800 m<sup>2</sup>, så kan der ud fra ICPs notat af 10. marts, peges på et to muligheder. Det ene forudsætter et væsentligt stigende befolkningstal for byen eller nærområdet, og den anden forudsætter en ændring i kommunens bystruktur eller bymodel (bymønster), hvor Fårevejle Kirkeby får en ændret rolle. En ændring af bymønsteret bør ledsages af strategiske overvejelser om, at der i givet skal være en omfordeling af detailhandelsrummeligheden for de omgivende*

byer; med mindre detailhandel i Fårevejle Stationsby, Hørve eller Asnæs. Udgangspunktet vil således være at vægtningen mellem byernes detailhandelsomsætning forskydes. En ændring af bymodellen forudsætter i udgangspunktet tilvejebringelse af ny planstrategi som forudsætning for en revision af kommuneplanen. Forholdet mellem planstrategi og kommuneplan er beskrevet i planlovens kapitel 4 og 6. Af planlovens § 23a, fremgår bl.a.:

Stk 1: "Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen. Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt offentliggøre en sådan strategi, når den finder det nødvendigt eller hensigtsmæssigt".

Stk 2: " Den i stk. 1 nævnte strategi skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om enten;

- 1) at kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller
- 2) at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen og af, hvilke dele af kommuneplanen der gendtages for en ny 4-års-periode".

13.4. Der spørges til hvorvidt det er korrekt at tidligere kommuneplan ved en fejl havde anført en restrummelighed på 0 m<sup>2</sup> i stedet for de 1800 m<sup>2</sup> oplyst i detailhandelsanalysen.

Ad. 13.4. Det er korrekt at der i den gældende kommuneplan, 2013-2025, i rammekortet 11C1, del 3, (som er retligt bindende), er angivet en restrummelighed på 0 m<sup>2</sup>, mens der i redegørelsen kommuneplanens del 1, er angivet 1800 m<sup>2</sup> (som ikke i samme grad er retligt bindende).

Kun oplysningerne i redegørelsen stemmer overens med detailhandelsanalysen fra 2013. Eftersom disse tal burde have været ens, er der givet tale om en korrekturfejl. Fejlen er behandlet i notat fra Advokatfirmaet Bech og Bruun af 6. marts 2017, hvori det fremgår at rammen er retligt bindende mens redegørelsen er et fortolkningsbidrag. Det vurderes at " én dagligvarebutik i Fårevejle Kirkeby forudsætter en ændring af den gældende kommuneplan (red. 2013-2025)".

13.5. Der spørges til hvorvidt kommunen har taget med i sine betragtninger, at der ligger en "brugt" "Aldi-bygning" i Nykøbing på 600 m<sup>2</sup>, som pga. sin størrelse ifølge indsiger er "ubrugelig".

Ad. 13.5. Udlægget på 500 m<sup>2</sup> i Fårevejle Kirkeby kan fungere som udlæg, der kan give mulighed for en udvidelse af bestående butikker, jfr. den nye planlov der muliggør butikker på 1.200 m<sup>2</sup>. Udlægget giver også mulighed for at mindre dagligvarebutikker kan etablere sig, eksempelvis en bager eller en specialbutik med fødevarer.



*Det skal bemærkes, at "Aldi-bygningen" i Nykøbing har en væsentlig mindre rummelighed end sædvanlige nye dagligvarebutikker, og at bygningen fortsat kan anvendes til udvalgsvarer, dagligvarer eller andre centerformål.*

13.6. Der spørges til hvor meget restrummelighed, der er til dagligvareudbygning i Fårevejle Stationsby, Hørve og andre mindre byer

*Ad. 13.6. Det kan ses i detailhandelsanalysen side 23, og forslaget til kommuneplanen tabel 6, side 46, del 1, at der i Fårevejle Stationsby udlægges 800 m<sup>2</sup> til dagligvarer, at der i Hørve, Egebjerg, Fårevejle Kirkeby og Havnebyen respektivt udlægges 500 m<sup>2</sup> til dagligvarer og at der i Vig og Højby udlægges 1500 m<sup>2</sup> og i Asmindrup 1200 m<sup>2</sup>.*

13.7. Der spørges til hvorvidt det kan forventes; at såfremt der kommer mange hørings svar med ønske om mulighed for endnu et supermarked i Fårevejle Kirkeby; om det medføre at Odsherred Kommune vil ændre kommuneplanen, sådan at der gives mulighed for etablering af en sådan butik.

*Ad. 13.7. En beslutning om ændring af restrummeligheden for dagligvareudlæg i Fårevejle Kirkeby skal jf. Bech -Bruun bygge på et underbygget planmæssigt grundlag, jfr. planlovens bestemmelser.*

*Det vil være en forudsætning for en ændring, at dette er begrundet i såvel planstrategi, kommuneplan gennem bystruktur (bymønster) og målsætninger om kommunens bystruktur (bymønster).*

*Kommuneplanens målsætning er formuleret således: "Byrådet vil Styrke Nykøbing og Asnæs som detailhandelsdestinationer, og at der kun tillades placering af dagligvarebutikker, hvor det vurderes ikke at svække handelen i eksisterende bymidter i væsentlig grad".*

*En ændring af kommuneplanens målsætning for detailhandel skal tage afsæt i en (ny) planstrategi med oplæg til ændret bymodel/bystruktur (bymønster), hvor vægtningen mellem byerne ændres.*

*Notater og PowerPoint af Advokatfirmaet Bech og Bruun med gennemgang af disse forudsætninger, er vedhæftet som bilag til denne hvidbog.*

13.8. Der spørges til hvorvidt der i analysen tages højde for, at et nyt supermarked i Fårevejle Kirkeby kan øge den samlede dagligvare omsætning i kommunen.

*Ad. 13.8. Der er i notat fra ICP har der være beskrevet, at en mindre forøgelse af den samlede dagligvareomsætning i kommunen ville kunne forventes, såfremt der blev etableret et ekstra supermarked Fårevejle Kirkeby, men at det samtidigt vil påvirke detailhandlen negativt i Asnæs og Fårevejle Kirkeby. (Se vedhæftede notater til denne hvidbog).*

13.9. Det problematiseres at kommunen ønsker at beskytte specialbutikker i Asnæs og Nykøbing.



*Ad. 13.9. Kommuneplanen er udarbejdet på baggrund det gældende bymodel (bymønster), hvor Asnæs og Nykøbing er udpeget som hovedbyer med udgangspunkt i at fastholde og udvikle et mangfoldigt handelsliv med bl.a. specialbutikker.*

*Det har ikke været et tema i den lovpligtige forudgående planstrategi, at der med denne kommuneplanrevision skulle foretages en revidering af den eksisterende bymodel, se ad. 3.1.*

*Kommuneplanrevisionen er låst til planstrategiens emneområder. I den forudgående planstrategi er det anført, at der med indeværende kommuneplanrevision sker en temarevision, hvor den hidtil anvendte bymodel dermed videreføres. En ændring af bymodellen forudsætter i udgangspunktet en fuld revision af kommuneplanen, og skal forudgående oplyses i planstrategien, jfr. planlovens bestemmelser, (jfr. endvidere notat af Advokatfirmaet Bech og Bruun).*

13.10. Det bemærkes, at undersøgelser viser generelt et ønske om at handle lokalt, og der spørges til hvorvidt der er taget højde for dette i kommunens detailhandelsanalyse.

*Ad. 13.9. I ICP's vurderinger er der bl.a. medtaget forhold såsom forbrugernes søgning mod lokale dagligvarebutikker, det lokale opland og kommuneplanens bystruktur. Der er de-facto en særdeles veludbygget detailhandelsudbygning i hele Odsherred Kommune, herunder i Fårevejle Kirkeby og omliggende byer.*

13.11. Der kræves at der gives mulighed for udvikling og at gennemføre byfornyelse i hele Odsherred.

*Ad. 13.10. Det vurderes at kommunens udviklingsstrategier p.t. tilgodeser høringssvarets tema.*

*Det bemærkes, at kommunen er forpligtet overfor staten i forhold at redegøre for at arealer udlagt til udviklingsområder har et reelt behov. Dette sker bl.a. ved brug af befolkningsprognoser og socioøkonomiske nøgletal.*

*Gennem bymodel opereres der med en bred fordeling af byfunktioner med opbygning af decentrale og samvirkende byklynger, således at der netop sker en rollefordeling og spredning af byfunktioner i kommunens mindre byer.*

#### 14. Bemærkninger fra Nordisk Center for Lokale Fødevarer, 19. juni 2017

---

##### Angående Danmarks første vindistrikt langs Sejerø Bugt

14.1. Følgende afsnit ønskes indarbejdet i kommuneplanen. "I den kommende planperiode og i samarbejde med Geopark Odsherred ønsker Nordisk Center for Lokale

Fødevarer at udarbejde en strategi for at udvikle Danmarks første vindistrikt langs Sejerø Bugt, idet der især på de sydvendte skråninger eksisterer særligt gunstige betingelser og muligheder for vinproduktion i Danmark af særlig høj kvalitet pga. jordbundsforhold, geologiske forhold, hældning, vind, sol og temperaturer. "

Ad. 14.1. Bemærkningen tages til efterretning.

*Det foreslås at der indarbejdes følgende tekst i kommuneplanen, i redegørelsen: "I den kommende planperiode vil Odsherred kommune arbejde for at der udarbejdes en strategi for at udvikle Danmarks første vindistrikt langs Sejerø Bugt, idet der især på de sydvendte skråninger eksisterer særligt gunstige betingelser og muligheder for vinproduktion i Danmark af særlig høj kvalitet pga. jordbundsforhold, geologiske forhold, hældning, vind, sol og temperaturer. "*

15. Bemærkninger fra Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (SVANA), 18. juni 2017

---

**Ang. Grønt Danmarkskort**

15.1. Det bemærkes, at der findes retningslinjer for de enkelte udpegninger i det grønne Danmarkskort, men der mangler retningslinjer for det samlede Grønt Danmarkskort.

Ad. 15.1. Det indstilles, at bemærkningen tager til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.

*Det foreslås, at der som følge af det kommende arbejde i Naturrådene udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor der udarbejdes retningslinjer for Grønt Danmarkskort i overensstemmelse med Vejledning om Grønt Danmarkskort og naturbeskyttelsesinteresser.*

*Odsherred Kommune har udarbejdet kommuneplanforslaget inden statens udsendelse af Vejledning om Grønt Danmarkskort og naturbeskyttelsesinteresser, som er udsendt den 26. juni 2017, 6 dage efter den offentlige høringsfase var afsluttet. Administrationen har derfor ved udarbejdelse af kommuneplanforslaget benyttet sig af "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017", som ikke indeholder en nærmere uddybning af kommunens forpligtelser ved udarbejdelse af retningslinjer for Grønt Danmarkskort.*

15.2. Det bemærkes, at der ikke, i forslaget til Odsherred Kommuneplan er redegjort fyldestgørende for, at givende udpegningskriterier i tilstrækkelig grad er benyttet.

Ad. 15.2. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.

*Det foreslås, at der som følge af det kommende arbejde i Naturrådene udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor der gives en fyldestgørende redegørelse for*

*benyttelse af de fire udpegningskriterierne med anvendelse af Digitale naturkort, udpegnings af alle Natura 2000-områder, udpegnings af øvrige relevante områder med udgangspunkt i de tre nationale kriterier samt koordinering af udpegnings med nabokommunerne Kalundborg og Holbæk.*

15.3. Det bemærkes, at kommuneplanen bør indeholde en mere konkret redegørelse for, hvordan udpegningerne til Grønt Danmarkskort følger de 3 nationale kriterier.

*Ad. 15.3. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning, men ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Det foreslås, at der som følge af det kommende arbejde i Naturrådene udarbejdes et kommuneplantillæg, som indeholder en mere konkret redegørelse for hvordan udpegnings til Grønt Danmarkskort følger de 3 nationale kriterier (områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, potentielle naturområder samt naturområder som bidrager til andre formål).*

15.4. Der bør redegøres yderligere for, hvordan de digitale naturkort konkret er blevet brugt i forbindelse med udpegningerne.

*Ad. 15.4. Se pkt. 1.2.*

15.5. Miljøstyrelsen kan ikke se, at det fremgår, at der i forbindelse med udpegningerne er sikret sammenhæng med nabokommunernes udpegninger af Grønt Danmarkskort.

*Ad. 15.5. Se pkt. 1.2.*

## **16. Bemærkninger fra Cees and Lena James, 18. juni 2017**

---

### **Angående trafikstøj Rørvigvej**

16.1. Afsender for hørings svar oplyser at bo umiddelbart ud til Rørvigvej, Magueritevej 2. Der udtrykkes frustration over støjniveauet fra Rørvigvej. Det opleves som om der er kommet mere trafik, på strækningen, og at der fra det offentlige side er en ensidig fokus på turisme og vækst.

*Ad. 16.1. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Det vurderes, at emnet har en detaljeringsgrad, der falder udenfor rammerne af en kommuneplan, idet forslaget vil føre til at fastlægge veje og andre færdselsarealers opbygning og afmærkning.*

*Med hensyn til forslaget om en mulig hastighedsreduktion på Rørvigvej, så må der henvises til den trafikplan, som byrådet godkendte på byrådsmødet den 27. juni*

2017. Heraf fremgår det, at Rørvigvej er en gennemfartsvej, hvilket indebærer at hensynet til færdselens fremkommelighed må (skal) tilgodeses.

16.2. Det foreslås at hastighedsbegrænsningen sænkes fra 70 km/t til 50 km/t.

*Ad. 16.2. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Det vurderes, at emnet har en detaljeringsgrad, der falder udenfor rammerne af en kommuneplan, idet forslaget vil føre til at fastlægge veje og andre færdselsarealers opbygning og afmærkning.*

*I henhold til færdselslovens § 92a er det politiet, der træffer afgørelse om fastsættelse af lokale hastighedsbegrænsninger. Det falder således udenfor kommunalbestyrelsens kompetence at fastsættelse bestemmelse herom i en kommuneplan. Jf. færdselslovens § 92a er det politiet, der træffer afgørelse om fastsættelse af lokale hastighedsbegrænsninger. Det falder således udenfor kommunalbestyrelsens kompetence at fastsættelse bestemmelse herom i en kommuneplan. Det foreslås at der på strækningen kan tilføres støjdæmpende asfalt.*

*Med hensyn til anvendelsen af støjdæmpende asfalt, så bemærkes det, at støjdæmpende asfalt er dyrere end konventionel asfalt. Anvendelsen af støjdæmpende asfalt forudsætter dermed en driftsudvidelse i forhold til de midler, der i dag er afsat til vedligeholdelsen af de kommunale veje.*

16.3. Der foreslås en offentlig høring angående støjgenerne på strækningen.

*Ad. 16.3. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer i kommuneplanen.*

*Det vurderes, at emnet har en detaljeringsgrad, der falder udenfor rammerne af en kommuneplan, idet forslaget vil føre til at fastlægge veje og andre færdselsarealers opbygning og afmærkning.*

*Forslaget er sendt videre til orientering til Center for Natur, Miljø og Trafik.*

## 17. Bemærkninger fra Nina Lemkov, Geoparkkoordinator, 20. juni 2017

---

### Angående Geopark

17.1. Der foreslås at der indskrives at Odsherred Kommune vil arbejde for et sammenhængende ridesystem "Ridestier for Alle"

17.2. Der fremsættes at der skal udarbejdes en strategi for planlægning af fremtidens Geopark i det åbne land og i sommerhusområderne

17.3. Der foreslås desuden redaktionelle rettelser til afsnittene som omhandler Geopark Odsherred.

*Ad. 17.1-3. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

*Redegørelsens afsnit om Geopark Odsherred tilrettes i overensstemmelse med forslaget.*

## 18. Kommentarer fra Grundejerforeningen Annebergparken 20. juni 2017

---

18.1. Det bemærkes at Annebergparken ikke længere et selvstændigt varmekværk, men opkøbt af Nykøbing Varmekværk, måske der burde stå "Nykøbing Sjælland/Annebergparken", side 82, del 1.

*Ad. 18.1. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

*Teksten tilrettes.*

18.2. Tjek lige tredjesidste linje, det er mærkeligt at Egebjergvej 103 tidligere har heddet Annebergparken 26 (hvis jeg forstår det rigtigt). Side 38, del 2.

*Ad. 18.2. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

18.3. Alléen er fredet, og der kan måske godt opstå usikkerhed om termen "Bevaringsværdige træer" og så lokalplanbilaget *Landskabsregistrantens* opdeling i A-, B- og C-træer, hvor A-træerne har en særlig rolle som bevaringsværdige træer (de er ikke nævnt eller markeret på kortet på side 62).

*Ad. 18.3. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

*A, B, C, træer indtegnes og det fredede areal markeres.*

18.4. Er bygningen med varmekværket m.v. i Grønnegårdskomplekssets nordøstlige del ikke fredet, hvormed den burde være rød? side 62, kulturmiljø atlas

*Ad. 18.4. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

*Det er vurderingen at bygningen er en del af det fredede.*

18.5. Billedet er ikke fra området omkring administrationsbygningen (side 63, Kulturmiljø atlas).

*Ad. 18.5. Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.*

*Billedet skiftes*

## 19. Bemærkninger fra Stig Løcke 20. juni 2017

---

19.1. Det ønskes at ejendommen Høvevej 7 i Fårevejle Kirkeby, matrikel 4a Fårevejle, udlægges til boligformål i den nye kommuneplan. Ønsket kommer i forbindelse med anmodning om udarbejdelse af lokalplan for området.

*Ad. 19.1. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer af kommuneplanen.*

*Det vurderes, at ændring af et rammeområde til boligformål vil udløse en fornyet høring af kommuneplanforslaget som følge af ændringsforslagets omfang.*

*Det skal oplyses at, der siden høringssvaret er indsendt, er blevet godkendt en anmodning om udarbejdelse af lokalplan for området med henblik på netop ny boligbebyggelse, i Miljø- og Klimaudvalget.*

### **Ang. Jordbærtunneller.**

19.2. Der spørges til, hvorvidt boliger beliggende i landzone, som omgives af jordbærtunneller kan få erstatning for evt. tab af værdi ved salg af boligen. Synspunktet underbygges med henvisning til at ejendomsmæglere har erklæret denne type bolig for usælgelig.

*Ad. 19.2. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer af kommuneplanen.*

*Tilladelse og dispensation til lovlig opførelse af anlæg i medfør af planlovens landzonebestemmelser kan ikke udløse erstatning til omboende, herunder for tabt ejendomsværdi. Der kan ikke støttes ret på at forslaget indgår i administrationen af sager af denne karakter. Høringssvaret kan ikke lovligt inkorporeres i kommuneplanforslaget jfr. planlovens landzonebestemmelser, kapitel 7.*

19.3. Det bemærkes at, det ikke burde være muligt for en frugtavlser at være så ekspansiv, at det er muligt gennem betaling af en højere leje end den andre jordbrugere betaler, at kunne forpagte jorder spredt rundt i landskabet. Der henvises til at der ved denne type anlæg opføres omfattende installationer af bl.a. lysreflekterende plastic-tunneller.

*Ad. 19.3. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer af kommuneplanen.*

*Tilladelse og dispensation til lovlig opførelse af anlæg i medfør af planlovens landzonebestemmelser kan ikke begrænses ud fra det ansøgers samlede adkomstmæssige jordtilliggende. Høringssvaret kan ikke lovligt inkorporeres i kommuneplanforslaget.*

19.4. Der anmodes om en planmæssig og ikke mindst politisk stillingtagen til, hvad kommunen agter at gøre ved problemet i den nye kommuneplan, i takt med at nye ansøgninger om store plastictunneller i landskabet opstår.

*Ad. 19.4. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer af kommuneplanen.*

*Der kan ikke støttes ret på at forslaget indgår i administrationen af sager af denne karakter. Høringssvaret kan ikke lovligt inkorporeres i kommuneplanforslaget jfr. planlovens landzonebestemmelser, kapitel 7.*

*Praksis for behandling af ansøgning om etablering plastictunneller i det åbne land vil gennem præcedens for afgørelser danne praksis for den fremadrettede afgørelsespraksis. Afgørelsespraksis vil gennem klagesager ved planklagenævnet præciseres, herunder hvorvidt anlæg af denne type skal karakteriseres som faste anlæg frem for midlertidige anlæg.*

*Landskabskaraktermetoden kan i et vist omfang danne grundlag for behandling af ansøgninger om etablering af plastictunneller ift. planlovens § 35, stk. 1, hvor der ligeledes gennem administrationspraksis og praksis ved rekursmyndigheden (planklagenævnet) må forudsættes at der etableres en praksis for, hvordan hensynet til de landskabelige forhold kan afvejes.*

*Kommuneplanen kan ikke yderligere regulere forholdet, der er lovbestemt gennem planlovens § 35, stk. 1.*

## 20. Bemærkninger fra Maria Louise Brings Jacobsen, 20. juni 2017

---

### Ang. Jordbær tunneller.

20.1. Der opfordres til, at der i kommuneplanforslaget, der er under udfærdigelse, nøje overvejes, hvordan ekspanderende bæravlere og andre, der i "radikal grad omkalfatrer landskabet som vi kender det", kan fastholde og tage stilling til, hvordan "et smukt, interessant og unikt landskab, der fortsat kan tiltrække turister og tilflyttere og være hjem og egn for tilfredse fastboende" kan bevares.

*Ad. 20.1. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer af kommuneplanen.*

*Der kan ikke støttes ret på at forslaget indgår i administrationen af sager af denne karakter. Høringssvaret kan ikke lovligt inkorporeres i kommuneplanforslaget jfr. planlovens landzonebestemmelser, kapitel 7.*

*Praksis for behandling af ansøgning om etablering plastictunneller i det åbne land vil gennem præcedens for afgørelser danne praksis for den fremadrettede afgørelsespraksis. Afgørelsespraksis vil gennem klagesager ved planklagenævnet*



*præciseres, herunder hvorvidt anlæg af denne type skal karakteriseres som faste anlæg frem for midlertidige anlæg.*

*Landskabskaraktermetoden kan i et vist omfang danne grundlag for behandling af ansøgninger om etablering af plastic tunneller ift. planlovens § 35, stk. 1, hvor der ligeledes gennem administrationspraksis og praksis ved rekursmyndigheden (planklagenævnet) må forudsættes at der etableres en praksis for, hvordan hensynet til de landskabelige forhold kan afvejes.*

*Kommuneplanen kan ikke yderligere regulere forholdet, der er lovbestemt gennem planlovens § 35, stk. 1.*

- 20.2. "Det er rimeligt, at det undersøges, hvordan større dyr påvirkes af plasticlandskaberne, da deres bevægelighed i høj grad er begrænset/udelukket af plastic tunnellerne. Hvordan er deres yngleforhold og fourageringsmuligheder påvirket (vi ved at markynglende fugle allerede er stærkt udfordret af det moderne landbrug)?"

*Ad. 20.2. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer af kommuneplanen.*

*I Det Grønne Danmarkskort er der udpeget en række økologiske forbindelser, hvor dyr og planters spredningsmuligheder i landskabet skal fremmes, bl.a. gennem administration af planlovens landzonebestemmelser. Således vil administrationen ved behandling af ansøgninger om etablering af plastic tunneler tage hensyn de større dyrs mulighed for at bevæge sig frit i det åbne land.*

- 20.3. Der ønskes belyst, hvordan produktionsformen påvirker mikrobiologien i jorden og hvilke forskydninger i fødekæderne den kan afstedkomme.

*Ad. 20.3. Det indstilles, at bemærkningen ikke tages til efterretning og dermed ikke fører til ændringer af kommuneplanen.*

*Såvel mikrobiologien og fødekæderne i jorden bliver uden tvivl påvirket af plastic tunneler. Odsherred Kommune har dog ingen detaljeret viden om disse forhold, og det ikke i hverken kommuneplanen eller anden lovgivning, som administreres af Odsherred Kommune, hjemmel til at regulere forholdet med mindre at området er omfattet af beskyttelsesinteresser.*