

Referat

af ekstraordinært repræsentantskabsmøde i VAB

torsdag, den 10. november 2016 kl. 17.00

på kontoret Elmevej 4, 4450 Jyderup

24 afdelinger var repræsenteret, samt bestyrelse og medarbejdere fra VAB.

Som gæst deltog bestyrelsesformand Jørgen Clemmensen fra Byggeforeningen Centrum.

VAB's bestyrelsesformand Jørgen Madsen bød velkommen og henviste til den udsendte dagsorden med referat som følger:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Steen Klink som blev valgt.

Dirigenten konstaterede at repræsentantskabsmødet var lovligt indkaldt. Fra de 24 afdelinger var der i alt 40 stemmer. Mødet var beslutningsdygtigt til alle punkter, bortset fra spørgsmålet om vedtægtsændringer som kræver at der skal være 2/3 af alle repræsentantskabsmedlemmer til stede og at dette spørgsmål, hvis det blev vedtaget, krævede endnu et møde, hvortil der i øvrigt var indkaldt sammen med dette møde, til afholdelse den 17/11 2016.

2. Valg af stemmetællere.

Jette Skaarup Ovesen og Inge Nielsen blev valgt.

3. Forslag om sammenlægning af Byggeforeningen Centrum og VAB.

Sammenlægningsgrundlaget var udsendt til alle repræsentantskabsmedlemmer sammen med dagsordenen. Jørgen Madsen gennemgik de vigtigste dele af aftalen.

Sammenlægningen gennemføres pr. 1/1 2017 med VAB som det fortsættende selskab. Bestyrelsen foreslås udvidet med 2 medlemmer til 7.

Der blev stillet en række spørgsmål til økonomi og praktiske forhold, herunder om sammenlægningen fik nogen direkte og væsentlig betydning for nuværende beboere i VAB. Spørgsmålene blev besvaret af bestyrelsesformand Jørgen Madsen og direktør Karsten Krüger.

Repræsentantskabsmedlem Per Holsner fra Nykøbing Sj. protesterede mod sammenlægningen med sit indlæg, idet han på egne vegne udtrykte mistillid til VAB's bestyrelse og ledelse.

Dirigenten spurgte generelt til eventuelt ønske om skriftlig afstemning. Dirigenten overlod afstemningen til afstemning ved håndsoprækning.

36 stemte ja, 2 stemte nej og der var 2 blanke.

4A Forslag til nye vedtægter.

Forslag til nye vedtægter var udsendt sammen med indkaldelsen til mødet.

Direktør Karsten Krüger redegjorde for baggrunden og konsekvensen af de nye vedtægter. Vedtægterne følger normalvedtægterne for en almen boligorganisation og de indebærer herud over en udvidelse af antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 5 til 7. Et medlem skal vælges af Byggeforeningen Centrum for en periode indtil den 1/7 2018 og er bestyrelsesformand Jørgen Clemmensen er foreslået.

Vedtægtsændringerne er gældende fra den 1/1 2017.

Der var spørgsmål til og drøftelse af hvilke kompetencer man skulle have som bestyrelsesmedlemmer i VAB.

Der var ikke 2/3 af repræsentantskabets medlemmer til stede, men af de 40 fremmødte stemmer, stemte 38 for forslaget og 2 imod. Spørgsmålet kunne herefter sendes til endelig godkendelse på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 17/11.

4B Delegering af repræsentantskabets kompetence i § 6 stk. 5 til bestyrelsen.

Efter en række afklarende spørgsmål, sendte dirigenten punktet til afstemning.

Spørgsmålet blev godkendt med 38 stemmer for og 2 imod.

4C Valg af 1 nyt bestyrelsesmedlem i henhold til sammenlægningsaftalen.

Bestyrelsesformand for Centrum Jørgen Clemmensen var indstillet og blev enstemmigt valgt. Næstformand Flemming Mikkelsen var indstillet som suppleant og blev ligeledes enstemmigt valgt.



boliger tæt på dig

5 Godkendelse af sammenlægning af afdelingerne 7 og 8 i Hørve.

Afdelingerne var fysisk blev sammenlagt den 1/1 2012, spørgsmålet har desværre ikke tidligere været forelagt repræsentantskabet.

Sammenlægningen blev enstemmigt vedtaget.

6 Godkendelse af salg af 12 boliger og nedlæggelse af afdeling 134, Egegårdsparken i Nr. Asmindrup.

Direktør Karsten Krüger redegjorde for forslaget.

Repræsentantskabet har tidligere godkendt salg af 5 boliger fra afdelingen, hvilket er gennemført. De 12 boliger som er tilbage i afdelingen er meget vanskelige at udleje til målgruppen. Boligerne har været udlejet til et privat drevet botilbud, det er ikke lovligt. Da VAB ikke nu og på sigt ser udlejningsmuligheder for boligerne ønskes disse solgt.

Et salg forventes ikke at give dækning for restgælden i ejendommen og der forventes et tab på afhændelsen. Der er kontakt til en mulig køber.

Godkendelse af salg blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten hævdede herefter mødet.

Jyderup, den 17/11 2017

Steen Klink

Dirigent

Jørgen Madsen

Bestyrelsesformand