

«Ejers\_navn»  
«Ejers\_CO\_navn»  
«Ejers\_adresse»  
«Ejers\_udvidede\_adresse»  
«Postdistrikt»

Den 9. juli 2015

### Høring om kystbeskyttelsesprojekt ved Nordre Strandvej

sagen om retablering af Nordre Strandvej, der blev beskadiget under decemberstorm Bodil i 2013, har Odsherred Kommune afholdt en række møder med den arbejdsgruppe, som blev nedsat efter borgermødet d. 16. januar 2015 i Lumsås Forsamlingshus.

Arbejdsgruppens deltagelse i håndteringen af Nordre Strandvejs kysterosi-problemer er en direkte følge af Miljø- og Klimaudvalgets beslutning på møde den 12. august 2014 - punkt 127 " *Frigivelse af anlægsmidler - Istand-sættelsespulje - Vejområdet (genoptagelse)*", hvor der blev truffet afgørelse om, at fagcentret, med grundejernes deltagelse, skulle arbejde videre med alternative løsningsforslag.

Arbejdsgruppen er nu så langt i processen, at et flertal peger på retablering af vejen som den bedste løsning. Dette var også den klare tilkendegivelse, som forsamlingen viste ved håndsoprækning på borgermødet d. 16. januar 2015.

Hvis Odsherred Kommune skal retablere vejen, er det imidlertid en forudsætning for projektets gennemførelse, at der samtidig laves en kystbeskyttelse langs Nordre Strandvej. Det vil sige, at arbejdsgruppen peger på de muligheder, der er beskrevet i den såkaldte COWI-rapports afsnit 6.3.1 og 6.3.2, side 54-60. Rapporten kan ses via kommunens hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/borger/trafik-og-veje/nordre-strandvej-lumsaas>

Arbejdsgruppens holdning er desuden, at kommunen betaler for retablering af selve vejen, hvis lodsejerne i området selv skal bidrage til kystbeskyttelsesdelen.

Denne løsning kan realiseres, hvis projektet håndteres efter de procedure-regler, der følger af kystbeskyttelseslovens<sup>1</sup> kapitel 1 a.

Det første der herefter skal ske er, at Odsherred Kommunes Byråd skal beslutte, om der er basis for at arbejde videre med et egl. kystbeskyttel-

### Natur, Miljø og Trafik

Ref.: RAK  
Sag: 306-2015-90622  
Dok.: 306-2015-168445  
Vedr. ejd.nr.:

#### Kontakt

Natur, Miljø og Trafik  
Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle  
Direkte: 5966 6087  
Mobil: 2460 9363  
Afdelingstelefon: 5966 6050  
Fax:

#### Post

Odsherred Kommune  
Nyvej 22  
4573 Højby  
59 66 66 66  
[kommune@odsherred.dk](mailto:kommune@odsherred.dk)  
[www.odsherred.dk](http://www.odsherred.dk)  
CVR: 29188459

#### Åbningstider

Mandag-onsdag 10.00-14.00  
Torsdag 15.00-17.30  
Fredag 10.00-12.00

#### Telefontider

Mandag-torsdag 10.00-14.00  
Fredag 10.00-12.00

<sup>1</sup> LBK nr. 267 af 11. marts 2009 om kystbeskyttelse ([kystbeskyttelsesloven](#)).

sesprojekt som ønsket og hvordan sagen skal forløbe.

Før Byrådet kan beslutte, om kystbeskyttelsesprojektet skal fortsætte, skal de berørte lodsejere og Kystdirektoratet have lejlighed til at udtale sig. Det følger af kystbeskyttelseslovens § 2 stk. 1. Da du som ejer af matr. nr. «MATNR» «LANDSEJERLAVSTEKST», umiddelbart vurderes at kunne blive berørt af projektet, modtager du derfor denne henvendelse.

---

Har du nogen indsigelser eller bemærkninger til projektet, bedes du fremsende disse til kommunen inden 4 uger, dvs. senest torsdag d. 6. august 2015. Send gerne elektronisk til [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk).

---

Som det fremgår af sagsprocedurediagrammet nederst i brevet, er det Kystdirektoratet, der skal meddele den endelige tilladelse til at etablere kystbeskyttelses anlæg. Forinden ansøgningen kan fremsendes til Kystdirektoratets sagsbehandling, er der dog en række forhold der skal afklares. Herunder spørgsmålene om kystbeskyttelsens udformning, placering og hvem der skal bidrage til betalingen mv. Byrådets beslutning om hvor vidt sagen kan fortsætte, er således blot det første af mange trin.

På Kortbilag 1 er vist de ejendomme, som kan inddrages i projektet, da de formodes at benytte Nordre Strandvej.

Da din ejendom, matr. nr. «MATNR» «LANDSEJERLAVSTEKST», således er udpeget til at kunne have gavn af kystbeskyttelsesprojektet, er du dermed også potentiel betalingspart i sagen.

Efter kystbeskyttelseslovens bestemmelser er det nemlig de lodsejere, der har gavn af et projekt, som skal bidrage efter den nytte de opnår. Som skrevet skal der derfor også laves en partsfordeling, som skal godkendes af Byrådet.

Odsherred kommune har dermed heller ikke taget endelig stilling til det foreslåede interessekriterium. I første omgang er kommunen derfor kun interesseret i at vide, hvad du umiddelbart mener om et kystbeskyttelsesprojekt som skitseret.

#### **Det videre sagsforløb**

Når høringsperioden er afsluttet, samles høringsvarene og fremlægges til politisk behandling, hvor Byrådet skal beslutte om arbejdsgruppen kan fortsætte med projektet (dvs. nr. 2 boks fra oven i sagsprocedurediagrammet herunder). Byrådet skal samtidig også tage stilling til, om Ods herred Kommune vil udnytte kystbeskyttelseslovens muligheder for midlertidigt at afholde udgifterne til projektudarbejdelse og til at stille garanti for lån til anlægsarbejdet (kommunal lånegaranti).

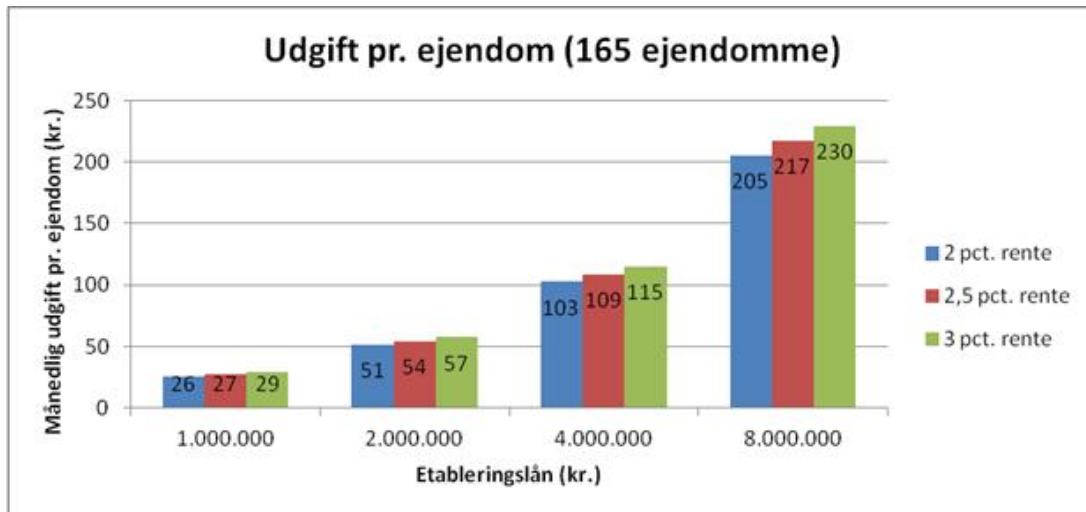
Det betyder, såfremt Byrådet beslutter at gå videre med projektet og projektet i øvrigt kan realiseres, at der skal oprettes et kystbeskyttelseslag (herefter laget), som de bidragsydende parter skal være medlemmer af. Laget bliver den egentlige 'ejer' af projektet, hvorfor det også er laget der som udgangspunkt skal finansiere de samlede projektkostninger. Med en kommunegaranti kan laget optage et lån til en favorabel rente over op til 25 år i fx KommuneKredit. Den årlige udgift for de enkelte parter bliver derfor bidrag til afdrag på lagets lån og bidrag til den fremtidige løbende vedligeholdelse.

## Økonomi

Det har naturligvis stor betydning, hvor meget det koster at være med i et kystbeskyttelseslag.

På grafen herunder er det derfor forsøgt vist, hvor meget den månedlige udgift bliver for hver af de foreslåede 165 ejendomme ved forskellige lånebeløb og renter.

COWI har i sin rapport anslået, at kystbeskyttelsesprojektet kommer til at koste ca. 4 mio. kr. Hertil skal lægges en årlig udgift til vedligeholdelse på 170.000 kr.



Figur 1 - månedlig udgift pr. ejendom ved forskellige udgifts- og rentescenarier.

Denne høringskrivelse er sendt til:

- Kystdirektoratet, [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk).
- Ejere af de ejendomme, der antages at benytte Nordre Strandvej (markeret på Kortbilag 1).

Bemærk: Dette høringsbrev er udsendt elektronisk. Oplever du problemer med at se figurene herunder, kan brevet også ses som pdf-dokument på kommunens hjemmeside: <http://www.odsherred.dk/borger/trafik-og-veje/nordre-strandvej-lumsaas>.

Venlig hilsen

Rasmus Kruse Andreasen  
Landskabsforvalter, MEEL  
[raka@odsherred.dk](mailto:raka@odsherred.dk)

Sagsprocedurediagram - sagsbehandlingsprocessen efter kystbeskyttelseslovens kapitel 1 a.

Dvs. den procedure som kommunen skal følge i kystbeskyttelsessager.

