



128. Udredning af byggefrist og tilbagekøb på Havnevej 51, 4500 Nykøbing Sj. matr. nr. 156aæ

Sag 306-2015-104388

Dok. 306-2016-230243

Initialer: NIV

Lukket

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Tilbagekøb af Havnevej 51, 4500 Nykøbing Sj. matr. nr. 156aæ.

Sagens opståen

Økonomiudvalget besluttede den 18. august 2015 at Administrationen arbejder for at ophæve købet og tilbagekøbe ejendommen.

Sagsfremstilling

Den 17. juni 2016 har der været afholdt møde med ejer, som på mødet giver udtryk for, at der ikke på nuværende tidspunkt er ønske om at etablere projektet.

Ejer mener fortsat ikke, at der er nok potentiale i at indskyde økonomi ind i havnemiljøet grundet for lidt interesse for området.

Ejer er derfor nu indstillet på, at Odsherred Kommune tilbagekøber arealet til samme pris som den blev erhvervet.

I købsaftalen er arealet blevet opgivet til 700 m² og prissat til 600.000 kr., med forbehold for reducere i prisen såfremt arealet ved en efterfølgende opmåling blev reduceret med mere end 10 %. Afgivelsen blev 34,51 %, og efter endelig udmatrikulering blev arealet 493 m² med en købesum på i alt 422.571 kr.

Ved salg af kommunale ejendomme indskrives administrationen i dag, at ejendommene kan fordres tilbage til samme pris som købesum.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme (benævnt udbudsbekendtgørelsen).

Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, Vejledning nr. 60 af 28. juni 2004.

Økonomiske konsekvenser

Salgsprovenuet er oprindeligt blevet lagt i kassen, hvorfor det indstilles at tilbagekøbet ligeledes finansieres af kassen.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser



Udtalelser og høring

Administrativ indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, at:

- Handlen ophæves og ejendommen tilbagekøbes med 422.571 kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget	
Dato: 23. august 2016	Sted: Mødelokale 1 i Højby
Fraværende:	

Indstillet.

Beslutning fra Byrådet	
Dato: 30. august 2016	Sted: Byrådssalen, Højby
Fraværende: Birthe Balle, Jørgen Revsbech Hansen, Niels Nicolaisen	

Godkendt.