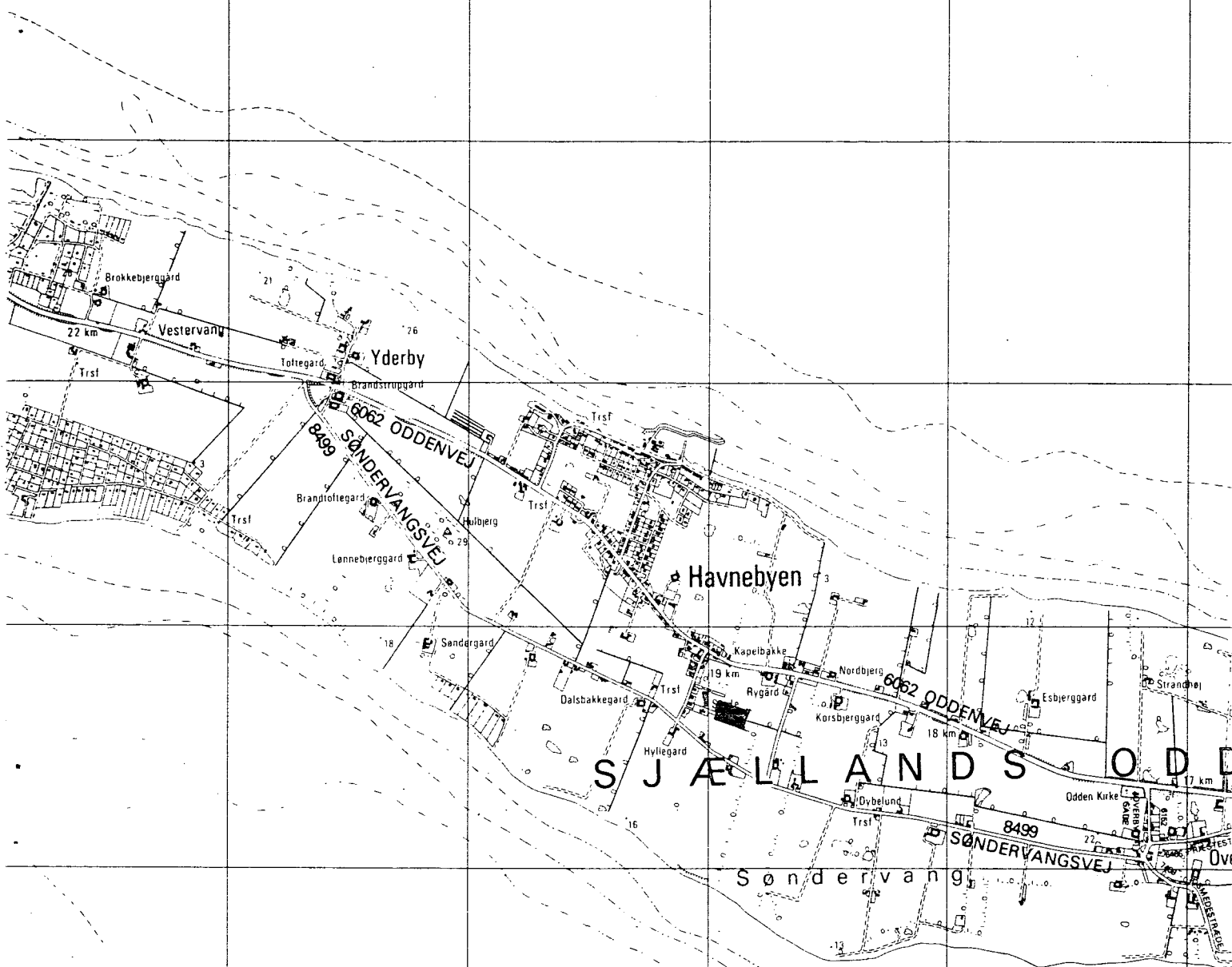




TRUNDHOLM KOMMUNE
 LOKALPLAN NR. S04-02
 FODBOLDBANE VED ODDEN SKOLE
 1979

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området.

Lokalplanområdet er en udvidelse af de eksisterende idrætsbaner i tilknytning til Odden skole. Området var ikke omfattet af de godkendte §15-rammer. Kommunalbestyrelsen søgte derfor samtidig med offentliggørelsen af denne lokalplan om godkendelse af tillæg nr. 22 til Trundholm kommunes § 15-rammer, med indholdet: I en lokalplan kan der træffes bestemmelse om, at de eksisterende idrætsbaner ved Odden skole udvides med et ca. 1 ha stort areal umiddelbart øst for skolen.

Denne godkendelse forelå den 2. juli 1980.

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen udlægger en ca. 10.200 m² stor parcel af matr. nr. 14-a og 15-b Overby by, Odden til idrætsbaner. Denne fodboldbane vil knytte sig til de eksisterende idrætsbaner omkring Odden skole. Adgangen til banen sker fra den offentlige vej Skoletoftevej over skolens grund. Brugere af de nye baner vil benytte eksisterende omklædningsfaciliteter på skolen.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Det område, der omfattes af lokalplanen udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens

§ 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Områdets zonestatus (landzone) ændres ikke ved lokalplanen. Dette indebærer bl.a., at der skal søges tilladelse efter by- og landzonelovens §§ 6-8 til udstykning og ændret anvendelse.

Tillæg nr. 22 til § 15-rammer for Trundholm kommune.

Indledning

I henhold til § 15 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning fastsættes herved følgende bestemmelser som midlertidige rammer for indholdet af lokalplaner som tilvejebringes for arealer indenfor det på vedhæftede kortbilag, afgrænsede område i Trundholm kommune.

Generelle bestemmelser

Tillægget indeholder ikke bestemmelser om rækkefølgen for arealernes ibrugtagen.

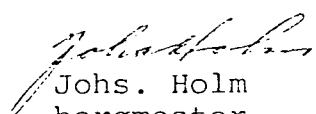
Tillægget indeholder ikke bestemmelser om arealers overførelse til byzone.

Offentlige formål

I en lokalplan kan der træffes bestemmelse om, at de eksisterende idrætsbaner ved Odden skole udvides med et ca. 1 ha stort areal umiddelbart øst for skolen.

Således vedtaget af Trundholm kommunalbestyrelse

Højby Sj. den 28. januar 1980

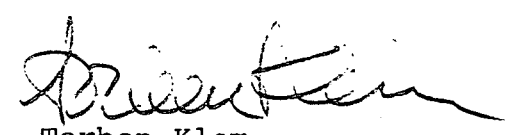

Johs. Holm
borgmester

I medfør af § 15 i kommuneplanloven af 26.6.1975, jfr. punkt 4 i miljøministeriets cirkulære af 10.10.1978 godkender amtsrådet herved det af kommunalbestyrelsen tilvejebragte tillæg nr. 22 til § 15-rammerne for Trundholm kommune.

VESTSJÆLLANDS AMTSKOMMUNE, den
Udvalget for teknik og miljø.

2 JULI 1980


E. FITZNER-JØRGENSEN


Torben Klem
Amtsarkitekt

Trundholm kommune

Lokalplan nr. So4-o2

for udvidelse af idrætsbanerne ved Odden skole.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 stk. 1 angivne areal.

§ 1. Lokalplanens formål.

Det er lokalplanens formål at udlægge et areal til fodboldbane i tilknytning til de eksisterende boldbaner ved Odden skole.

§ 2. Område og zonestatus.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter dele af matr. nr. 14-a og 15-b Overby by, Odden, samt parceller, der efter 1. januar 1980 udstykkes herfra.

Note: Områdets zonestatus (landzone) ændres ikke ved lokalplanen.

§ 3. Områdets anvendelse.

Området må kun anvendes til offentlige formål og må kun anvendes til idrætsbaner.

§ 4. Udstykninger.

Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kort viste udstykningsplan.

§ 5. Udformning af området.

5.1. Arealet må ikke bebygges, men udlægges som idrætsbaner.

5.2. Hegning skal etableres som levende hegn i form af et ca. 5 m bredt beplantningsbælte, som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2. Omkring fodboldbanen skal hegnet i fornødent omfang suppleres med trådnet.

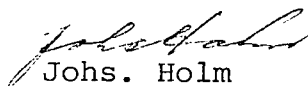
§ 6. Forudsætninger for ibrugtagning.

6.1. Arealet må ikke tages i anvendelse før de i § 5 stk. 2 nævnte trådhegn er opstillet.

§ 7. Tilladelser fra andre myndigheder.

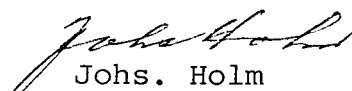
- 7.1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra Vestsjællands amtsråd i medfør af by- og landzonelovens §§ 8 - 9.
- 7.2. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før Fredningsstyrelsen har ophævet 150 m byggelinien i medfør af naturfredningsloven.
- 7.3. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold før Landbrugsministeriet har ophævet landbrugspligten på arealet.

Således vedtaget til offentliggørelse af Trundholm kommunalbestyrelse den 28. januar 1980.


Johs. Holm
borgmester

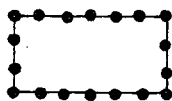
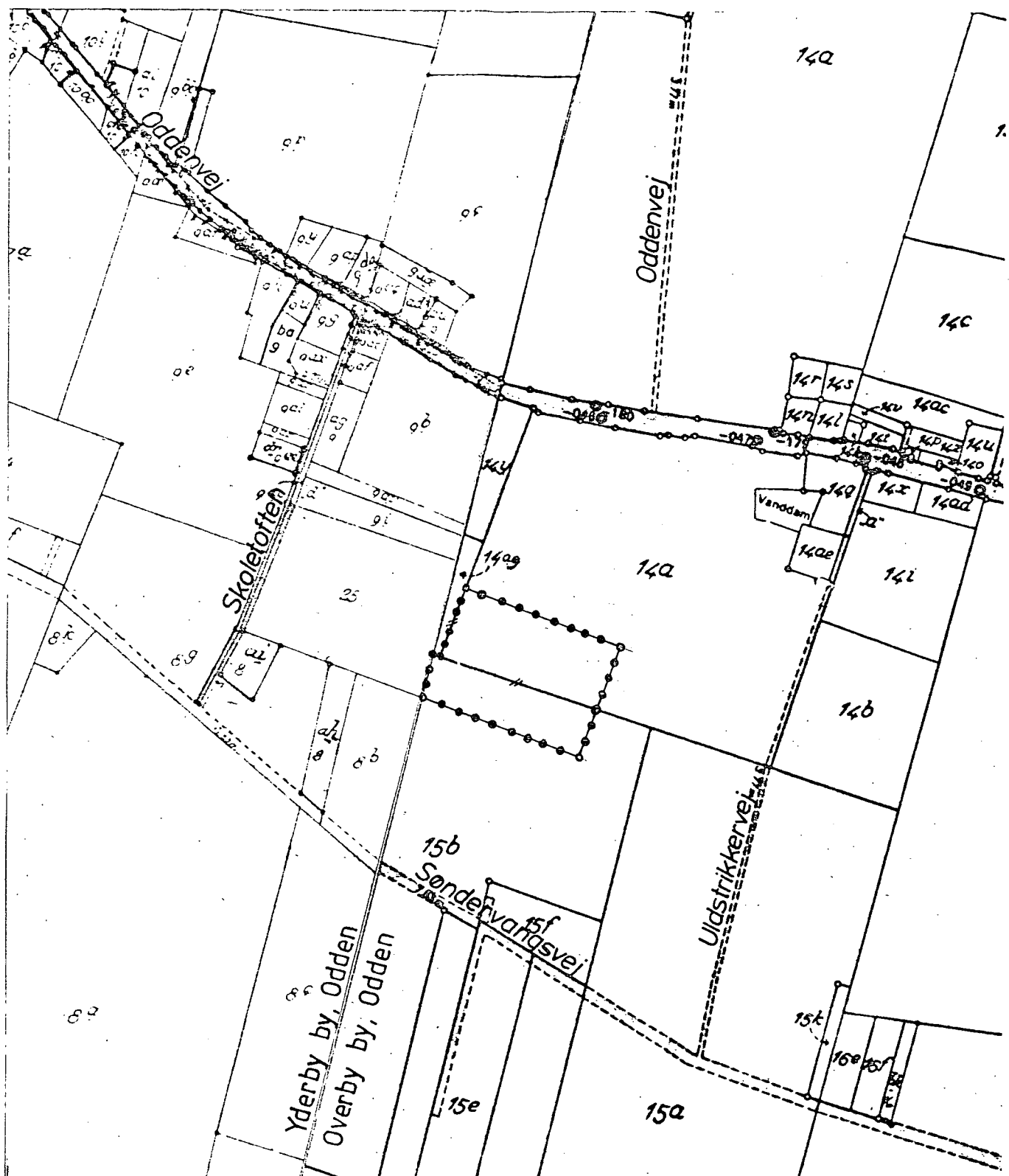
I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Trundholm kommunalbestyrelse, den 12. maj 1980.


Johs. Holm
borgmester

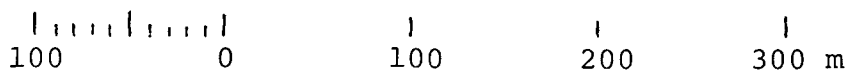
Tillæg nr. 22 til § 15-rammerne blev godkendt den 2. juli 1980.

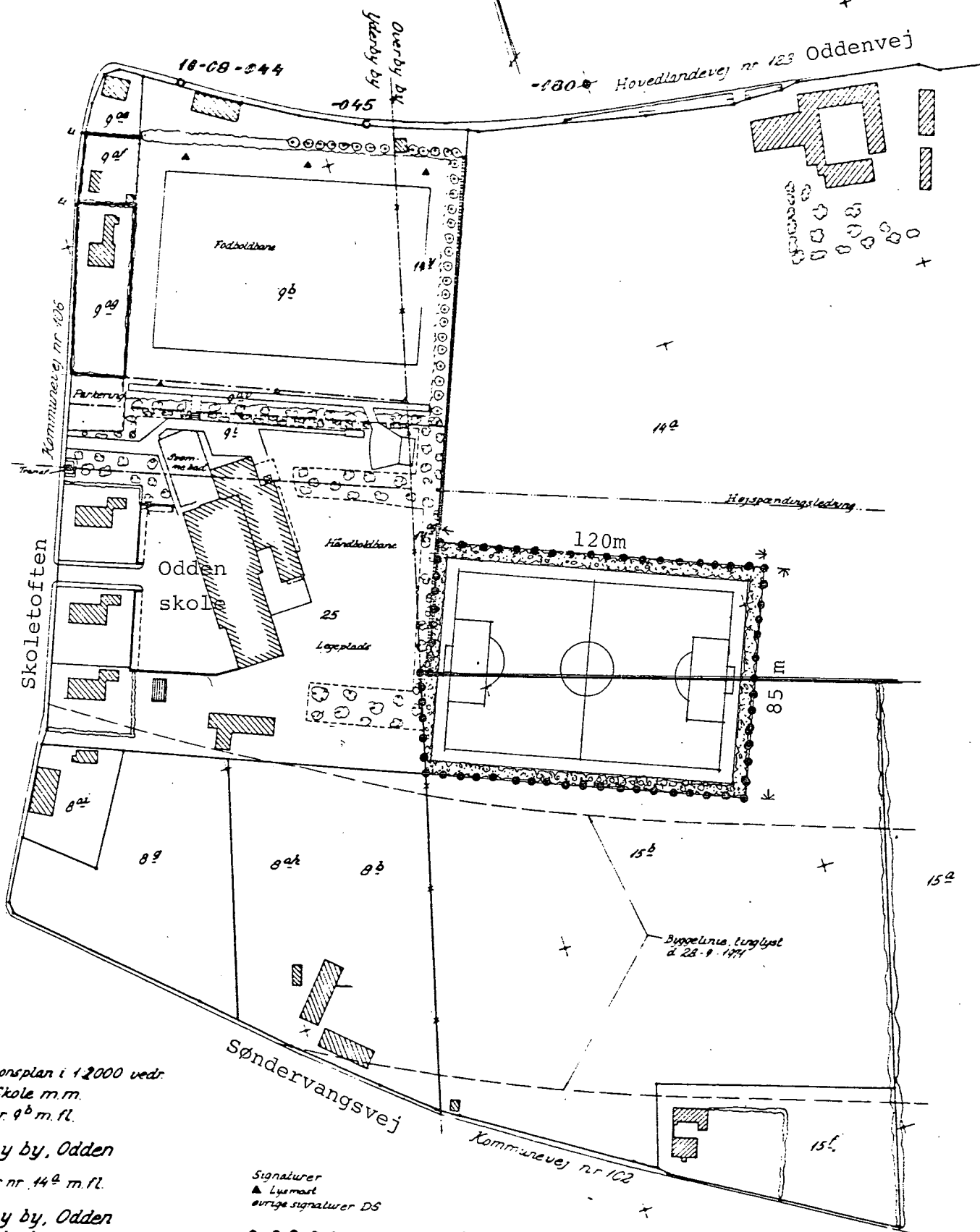
Den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort den 7. august 1980.



lokalplanområde
og område for
tillæg nr. 22 til
§ 15-rammer

Trundholm kommune
LOKALPLAN NR. S 04-02
fodboldbane ved
Odden skole
kortbilag nr. 1
oversigtskort 1:4.000





Situationsplan i 1:2000 vedr.
Odden Skole m.m.
Matrik. nr. 96 m.fl.

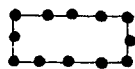
Yderby by, Odden
og matr. nr. 142 m.fl.

Overby by, Odden
Trundholm kommune

Udfærdiget i maj 1979

Ulfshøj T. F. H.
Landinspektør

Signaturer
▲ Lysemark
ovrigt signaturer DS



lokalplanområde

beplantningsbælte

Trundholm kommune

LOKALPLAN NR. S 04-02

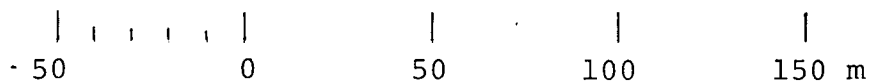
fodboldbane ved

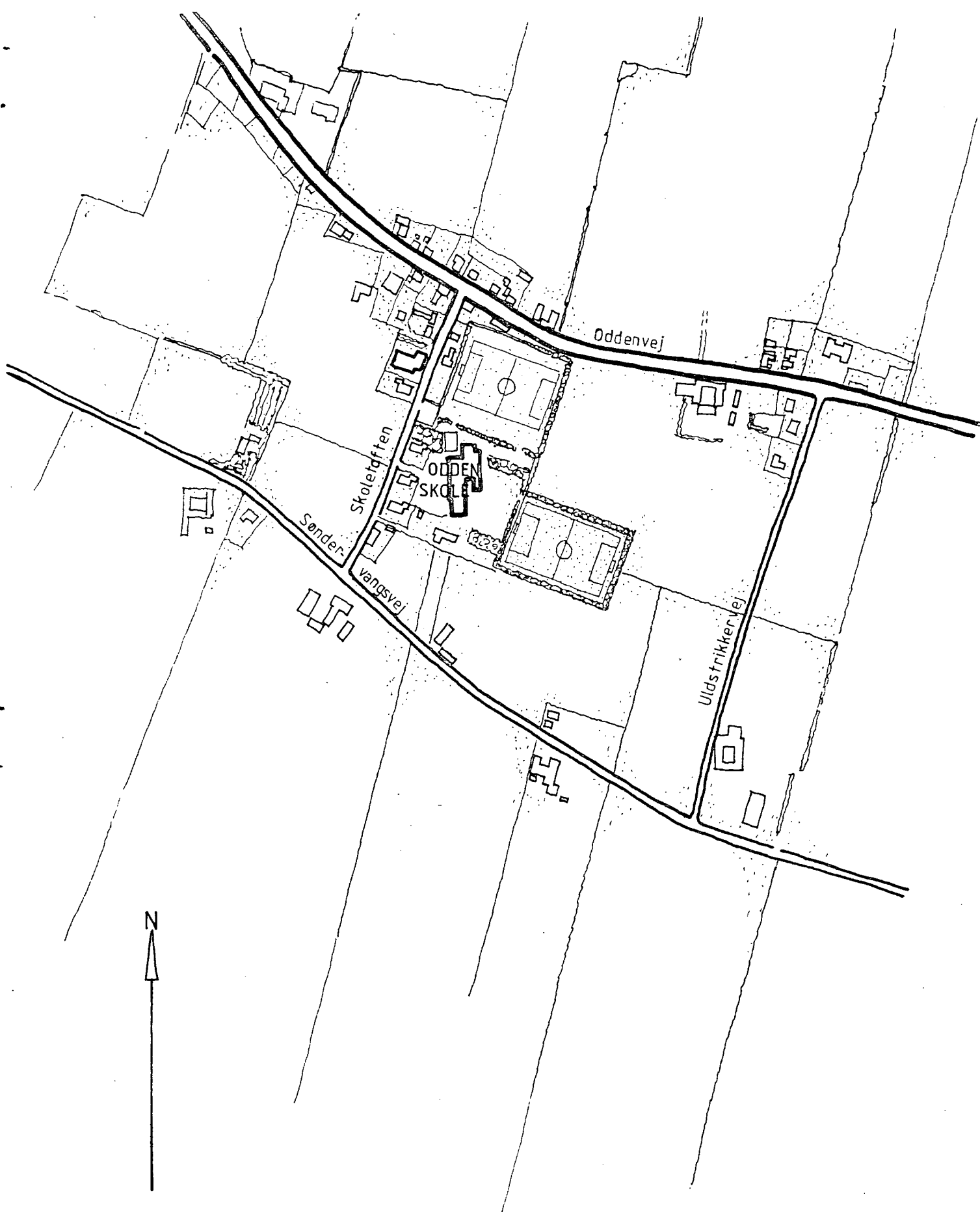
Odden skole

kortbilag nr. 2

plan

1:2.000





Trundholm kommune
LOKALPLAN NR. S 04-02
fodboldbane ved
Odden skole
kortbilag nr. 3
illustrationsplan 1:5.000

100 0 100 200 300 m