



ODSHERRED
KOMMUNE

Arealfortegnelse nr. 1B

Vedrørende ekspropriation til sikring af vejrettigheder
til den private fællesvej Havegårdsvej i forbindelse
med nedlæggelse af en del af den offentlige vej Nor-
dre Strandvej

Udarbejdet den 29. april 2025

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive
berørt af en ekspropriation, som Odsherred Kommune påtænker
at gennemføre i forbindelse med sikring af vejrettigheder til den
private fællesvej Havegårdsvej for ejendomme i sommerhusom-
rådet ved Lumsås, hvor en del af den offentlige vej, Nordre
Strandvej, nedlægges.

Lb.nr. 1-5

Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 1B-2B.



Lb.nr. 1: Nordre Strandvej 50, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
matr.nr. 4ad Lumsås By, Højby

Ejer: Jesper Mehlsen
Folkets Alle 2
2000 Frederiksberg

Lb.nr. 2: Havegårdsvej 21, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
matr.nr. 4at Lumsås By, Højby

Ejer: Birgitte Rabot
Havegårdsvej 21, Lumsås
4500 Nykøbing Sj.

Lb.nr. 3: Skansehøjen 2, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
matr.nr. 4aa Lumsås By, Højby

Ejer: Caroline Nik Farhat Marcussen
Ali Sina Farhat Marcussen
Silkeborg Plads 4, 4 tv.
2100 København Ø

Lb.nr. 4: Skansehøjen 1, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
matr.nr. 4ce Lumsås By, Højby

Ejer: Dorte Johansen
Claus Bo Johansen
Fuglagervej 19B
2720 Vanløse

Lb.nr. 5: Havegårdsvej 17, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
matr.nr. 4cf Lumsås By, Højby

Ejer: Lene Boesen
Søren Birkholm Boesen
Potentilvej 35
2630 Taastrup

Lb.nr. 6: Havegårdsvej 4c, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
matr.nr. 4di Lumsås By, Højby

Ejer: Asger Christian Lorentzen
Gl. Ebbeløkkevej 1
4500 Nykøbing Sj.

Lb.nr. 7: Havegårdsvej 1, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
matr.nr. 4a Lumsås By, Højby



Ejer:	Ida Katrine Friis Tinning Max Gustav Axel Parknäs Havegårdsvej 1 4500 Nykøbing Sj.
Lb.nr. 8:	Havegårdsvej 1, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj. matr.nr. 3am Lumsås By, Højby
Ejer:	Gerda Belit Karoline Maala Pivat Justus Thomas Otto Qupersimat Havegårdsvej 2 4500 Nykøbing Sj.

Der tinglyses følgende servitut på ovenstående ejendomme:

Servitut om vejret til den private fællesvej Havegårdsvej

Odsherred Kommune har ved ekspropriation med hjemmel i vejlovens § 96, nr. 3, og § 98, stk. 1, nr. 4, (lov om offentlige veje m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024), i anledning af nedlæggelse af en del den offentlige vej, Nordre Strandvej, tildelt vejret til den private fællesvej, Havegårdsvej, beliggende på matr.nr. 3am, 4ad, 4at, 4aa, 4ce, 4cf, 4di og 4a Lumsås By, Højby.

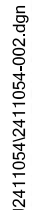
Følgende ejendomme er tildelt vejret til den private fællesvej, Havegårdsvej:

Matr.nr. 4ab, 4æ, 4af, 4ad, 4ao, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4au, 4bs, 4bx, 4cæ, 4cl, 4cn, 4cø, 4cp, 4cq, 4cr, 4cs, 4ct, 4cu, 4cv, 4cx, 4cy, 4cz, 4db, 4dc, 4df, 4e og 4z Lumsås By, Højby.

Den omhandlede private fællesvej og de vejberettigede ejendomme er vist med farve på tinglysningsridset.

Ovenstående begæres tinglyst forud for pantegæld og tidligere tinglyste servitutter på de ejendomme, hvorpå Havegårdsvej er beliggende.

Påtaleberettiget er Odsherred Kommune.



Kommune: Odsherred





Tinglysningsrids nr. 2B

Ejendomme med vejadgang via Havegårdsvej

Matr.nr. 3am, 4a og 4di

Ejerlav: Lumsås By, Højby

Ejerlavskode: 160660

Kommune: Odsherred



Landinspektørfirmaet LE34
Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222

le34@le34.dk
www.le34.dk

LFN	VSN	RAG	28.04.2025
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
UTM32	DVR90	297 x 420	1:1500
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2411054	2411054-002-004		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.