



Odsherred Golfklub
Stårupvej 2
4573 Højby

10. september 2025

Afgørelse om dispensation og landzonetilladelse

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 10. februar 2025 om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 og landzonetilladelse til at oprense, udskifte membran og udvide en 700 m² stor sø på matr.nr. 12bf Højby By, Højby beliggende Stårupvej 2, 4573 Højby. Søens beliggenhed fremgår af bilag 1.

Kommunens dispensation er nødvendig, da projektet berører et naturområde, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1 jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Da dit projekt vil medføre en ændret arealanvendelse i landzonen, kræver det en landzonetilladelse fra kommunen i medfør af reglerne i planloven, lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024.

Afgørelse om dispensation

Odsherred Kommune giver dig hermed dispensation til at oprense søen og udskifte membranen i henhold til § 65, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev, og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Se bilag 3, hvis du ønsker at klage over denne afgørelse.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen vedrører kun forholdet til de generelle beskyttelsesbestemmelser i

naturbeskyttelseslovens kapitel 2. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Afgørelse om landzonetilladelse

Odsherred Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til efter planlovens § 35, stk. 1 at udvide en sø på op til 2500 m².

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Se bilag 3, hvis du ønsker at klage over denne afgørelse.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, har klagen opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at tilladelsen ikke kan udnyttes før, klagenævnet har taget stilling til sagen.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen af dette brev, jf. § 56, stk. 2 i planloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

1. Af hensyn til padden må oprensningen kun foretages i perioden 1. august til 1. november.
2. Bredder og bund må i gennemsnit ikke gøres stejlere end 1:7 og ingen steder stejlere end 1:5.
3. Søen må ingen steder blive dybere end 2,5 m.
4. Vandet i søen kan i tørkeperioder bruges til vanding af golfbanens arealer. Der må maksimalt vandes til vanddybden i søen er nede på 1 meter.
5. Der kan pumpes vand til søen fra boring DGU: 191.37, så længe der er en gældende indvindingstilladelse.
6. Det opgravede materiale skal jævnnes ud i et maksimalt 0,5 meter tykt lag mindst 10 meter fra søbredden eller fjernes helt.
7. Oprensede materialer, der flyttes ud af matriklen, skal analyseres og anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen¹. Anmeldelse skal ske via www.jordweb.dk.
8. Der må ikke fodres for vildt i søen eller nærmere end 10 meter fra søen, og den naturlige bevoksning mellem søbredden og fodringsstedet skal bevares urørt.
9. Der må ikke udsættes andefugle, krebs eller fisk i søen.

¹ Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, nr. 1452 af 7. december 2015.

10. Søen skal efter oprensningen og udlægning af membran henligge i naturtilstand.
11. Der må ikke opsættes redeguse, hegn (dog undtaget kreaturhegn) eller lignende.
12. Såfremt der plantes træer langs søen, skal disse på syd-, øst- og vestsiden plantes i en afstand fra søbredden, der mindst svarer til træernes forventede sluthøjde.
13. Arbejdet skal afsluttes senest 3 måneder efter, at det er påbegyndt.
14. Kommunen skal underrettes på mail natur@odsherred.dk eller tlf. 59 66 60 54 senest en måned efter, at arbejdet er afsluttet.

Vilkår for landzonetilladelsen

1. Søen udformes så den indgår naturligt i det omgivende landskab og uden etablering af øer.
2. Bredder og bund må i gennemsnit ikke gøres stejlere end 1:7 og ingen steder stejlere end 1:5.
3. Søen må ingen steder være dybere end 2,5 m.
4. Vandet i søen kan i tørkeperioder bruges til vanding af golfbanens arealer. Der må maksimalt vandes til vanddybden i søen er nede på 1 meter.
5. Der kan pumpes vand til søen fra boring DGU: 191.37, så længe der er en gældende indvindingstilladelse.
6. Der skal etableres en 10 meter bred udyrket bræmme omkring søen.
7. Det opgravede materiale skal jævnnes ud i et højst 0,5 m tykt lag i en afstand af minimum 10 m fra søen eller fjernes helt.
8. Overskudsjord der fjernes fra området skal anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Anmeldelsen skal ske via www.jordweb.dk.
9. Der må ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra søen
10. Den naturlige bevoksning mellem søbredden og fodringsstedet skal bevares urørt.
11. Der må ikke udsættes dyr (herunder andefugle, krebs eller fisk) eller planter i søen.
12. Der må ikke opsættes redeguse, hegn (dog undtaget kreaturhegn) eller lignende.
13. Såfremt der plantes træer ved søen, skal disse på syd-, øst- og vestsiden plantes i en afstand fra søbredden, der mindst svarer til træernes forventede sluthøjde.
14. Arbejdet skal afsluttes senest 3 måneder efter, at det er påbegyndt.
15. Kommunen skal underrettes på mail natur@odsherred.dk eller tlf. 59 66 60 54 senest en måned efter, at arbejdet er afsluttet.

Læs mere om det gode vandhul i kommunens vandhulsfolder, som du kan finde på kommunens hjemmeside via følgende link: <https://odsherred.dk/søer>

Kommunen vil føre tilsyn med projektet, når det er afsluttet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale (stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår eller lignende) ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Hvis der ændres ved dræn og grøfter, eller vandets afløb fra ejendommen ændres, skal der søges om tilladelse hos kommunen. Hvis der tilføres dræn- eller grøftevand fra omkringliggende arealer eller der er forbindelse med andre vandløbssystemer, skal der være en dyrkningsfri bræmme på mindst 2 m omkring søerne, jf. § 69 i vandløbsloven.

Når søen er ændret og udvidet, vil hele søen ikke blot den nu eksisterende del være beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at enhver ændring vil kræve dispensation fra Odsherred Kommune.

Fremtidige ændringer af søen, herunder fx plantning eller udsætning af krebs, vil kræve yderligere dispensation fra kommunen.

Vurdering

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at,

- golfklubben har ud fra de ændrede klimatiske forhold behov for at øge mængden af vand, som søen kan rumme. Dette vil give klubben mulighed for at vande i de meget tørre perioder i løbet af året. Membranen på bunden af søen har ligget i omkring 30 år og nærmer sig sin udløbsdato. Det er altså nødvendigt at foretage en udskiftning, ellers vil søen ikke kunne holde vand på sigt.
- Udvidelsen af søen vil svare til den størrelse søen havde fra dens oprindelige etablering i 1967 og indtil et uspecificeret tidspunkt mellem 1993 og 1996 (ud fra luftfoto). Søens oprindelige udformning ses i dag tydeligt i landskabet, og udvidelsen af søen vil herved indgå som et naturligt landskabselement.
- Pumpehuset ved søen vil i forbindelse med udvidelsen ændre placering, et kendt tilløb fra Golfkrogen vil ikke påvirkes af projektet. Der er ikke andre kendte dræn eller grøfter ifm. søen.
- Søen er levested for padder og et potentielt levested for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Oprensningen er nødvendig for at søen kan bibeholdes som levested, da membranens levetid snart udløber, hvilket vil gøre, at søen ikke længere kan holde vand. Det vurderes, at udvidelsen vil forbedre søens naturværdi på sigt, når arterne er genindvandret.
- Oprensningen vil ikke kunne påvirke internationale naturbeskyttelsesområder eller forringe levesteder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen meddeler på denne baggrund dispensation og landzonetilladelse til oprensning og udvidelse af den ansøgte sø. Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Nabohøring

Udkastet til afgørelsen har været i 14 dages nabohøring fra d. 26. august 25 til d. 9. september 2025. Der er ikke indkommet høringssvar i løbet af høringsperioden.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 54 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Mads Kelstrup Larsen

Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Naboer:

- Matr.nr. 12be Højby By, Højby. Højby Hovedgade 1A, 4573 Højby
- Matr.nr. 12at Højby By, Højby. Højby Hovedgade 1B, 4573 Højby
- Matr.nr. 12au Højby By, Højby. Højby Hovedgade 3, 4573 Højby
- Matr.nr. 12as Højby By, Højby. Højby Hovedgade 5, 4573 Højby
- Matr.nr. 12aq Højby By, Højby. Højby Hovedgade 7, 4573 Højby
- Matr.nr. 12an Højby By, Højby. Højby Hovedgade 9, 4573 Højby
- Matr.nr. 12ag Højby By, Højby. Højby Hovedgade 11, 4573 Højby
- Matr.nr. 12bæ Højby By, Højby. Golfkrogen 8, 4573 Højby
- Matr.nr. 12bz Højby By, Højby. Golfkrogen 6, 4573 Højby
- Matr.nr. 12by Højby By, Højby. Golfkrogen 4, 4573 Højby
- Matr.nr. 12bx Højby By, Højby. Golfkrogen 2, 4573 Højby

2. Erhvervsstyrelsen, planloven@bpst.dk

3. Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, Afdeling Ringsted, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk

4. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk

5. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk

6. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

7. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

8. Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk; odsherred@friluftsraadet.dk; lokalraad@friluftsraadet.dk

9. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk

10. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk

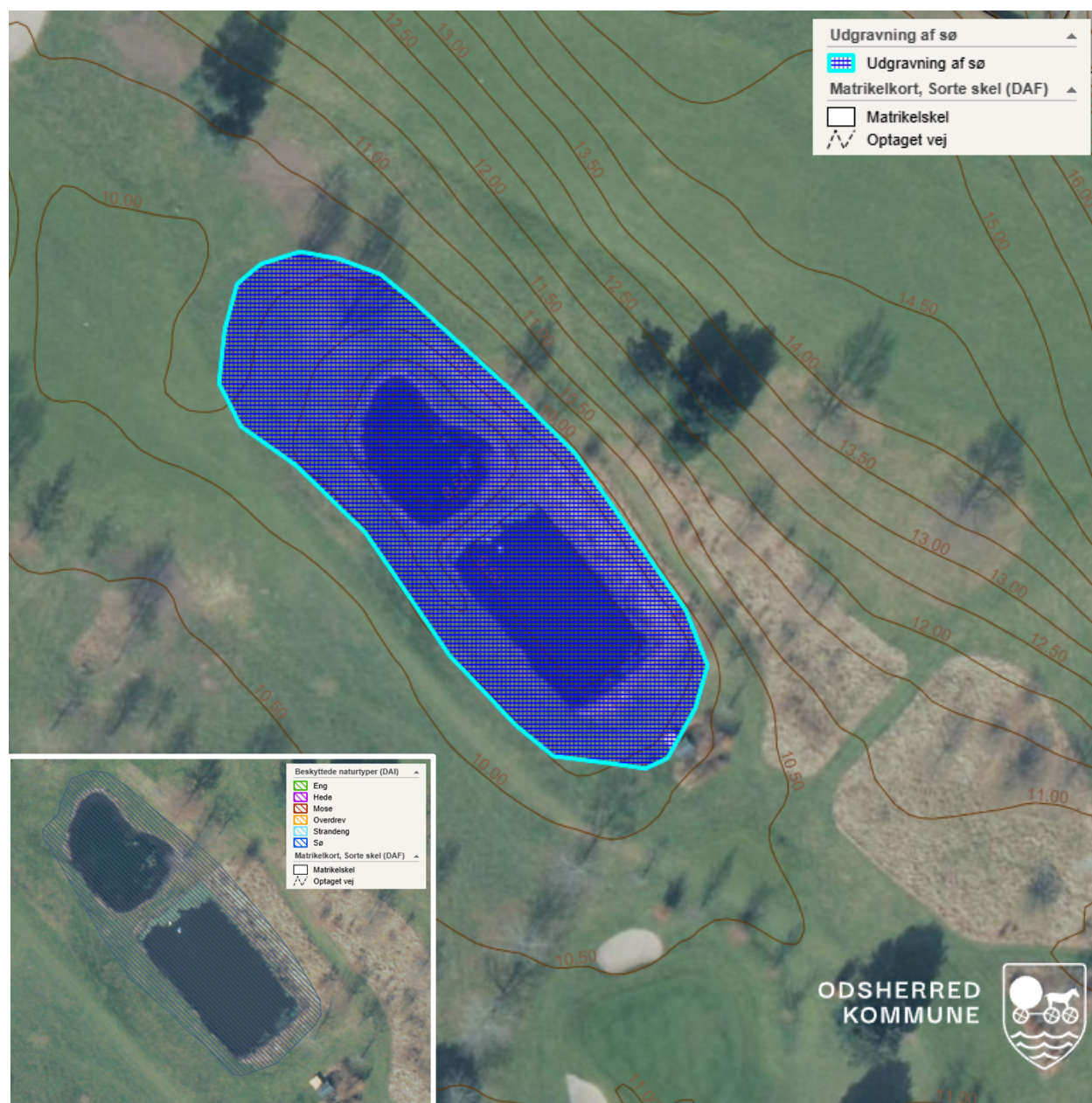
11. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk

12. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk

13. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

14. Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk

Bilag 1. Kort med projektets placering i forhold til beskyttet natur.



Luftfoto 2024, Turkis polygon med kraftig blå skravering viser udvidelsen af søen. Indsat billede i nederste venstre hjørne viser den nuværende vejledende § 3-registrering.

Bilag 2. Redegørelse

Odsherred Golfklub har søgt om dispensation og landzonetilladelse til at oprense, udskifte membranen og udvide en sø til en størrelse på op til 2500 m² på matr.nr. 12bf Højby By, Højby beliggende Stårupvej 2, 4573 Højby.

I ansøgningen er det oplyst, at:

- Membranen i søen skal udskiftes på grund af alder. Søen har siden golfbanens etablering i 1967 fungeret som vandreservoir for banens vandingsanlæg. Vandet til reservoiret bliver tilført fra boring DGU nr. 191 37, som ligger på Tinghulevej 4, 4573 Højby.
- I forbindelse med udskiftning af membran søger golfklubben om at føre søen tilbage til dens oprindelige størrelse, som den var ved etableringen i 1967. Dette tiltag vil betyde, at golfklubben kan opmagasinere væsentligt mere vand til brug ved tørke.
- En udvidelse af søen vil give golfklubbens mange medlemmer og gæster en betydeligt mere udfordrende bane. Ligeledes vil udsigten fra vores klubhus udover baneanlægget få et væsentligt løft.
- I forbindelse med arbejdet skal eksisterende sugebrønde og pumpehus flyttes. Ny placering vil være 20 meter i nordlig retning.
- Opgravet jord vil blive deponeret på samme matrikel.
- Der er ligeledes et tilløb med regnvand fra bebyggelsen Golfkrogen, dette vil ikke blive berørt af projektet.

Ansøgningen berører en sø, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1. Det betyder, at søens tilstand ikke må ændres. Efter naturbeskyttelsesloven § 65 stk. 2 kan kommunen, i særlige tilfælde, meddele dispensation fra denne bestemmelse.

Vi har den 24-04-2025 besigtiget området sammen med jer og konstateret, at søen er levested for padder. Under besigtigelsen blev der observeret en butsnudet/spidssnudet frø ved den nordvestlige bred samt en lille vandsalamander i vandsøjlen. Søen er klarvandet med spredt submers vegetation.





Søen er besigtiget i 2014, hvor følgende arter er konstateret:

Art	Areal	Dækning
Dansk navn / Videnskabeligt navn		
Kors-andemad <i>Lemna trisulca</i>	<i>Ikke angivet</i>	<i>Ikke angivet</i>
Lådden dueurt <i>Epilobium hirsutum</i>	<i>Ikke angivet</i>	<i>Ikke angivet</i>
Bredbladet dunhammer <i>Typha latifolia</i>	Rs - Rørsump (vanddækket)	<i>Ikke angivet</i>
Smalbladet dunhammer <i>Typha angustifolia</i>	Rs - Rørsump (vanddækket)	<i>Ikke angivet</i>
Kryb-hvene <i>Agrostis stolonifera</i>	<i>Ikke angivet</i>	<i>Ikke angivet</i>
Strand-kogleaks <i>Bolboschoenus maritimus</i>	Rs - Rørsump (vanddækket)	<i>Ikke angivet</i>
Sideskærm <i>Berula erecta</i>	Rs - Rørsump (vanddækket)	<i>Ikke angivet</i>
Glanskapslet siv <i>Juncus articulatus</i>	<i>Ikke angivet</i>	<i>Ikke angivet</i>
Lyse-siv <i>Juncus effusus</i>	<i>Ikke angivet</i>	<i>Ikke angivet</i>
Vejbred-skeblad <i>Alisma plantago-aquatica</i>	Rs - Rørsump (vanddækket)	<i>Ikke angivet</i>
Sværtelvæld <i>Lycopus europaeus</i>	<i>Ikke angivet</i>	<i>Ikke angivet</i>
Chlorophyceae	Sø - Søareal	Dominerende
Kruset vandaks <i>Potamogeton crispus</i>	Sø - Søareal	Dominerende
Liden vandaks <i>Potamogeton berchtoldii</i>	Sø - Søareal	Dominerende
Grå-pil <i>Salix cinerea</i>	<i>Ikke angivet</i>	<i>Ikke angivet</i>
Gul åkande <i>Nuphar lutea</i>	Sø - Søareal	<i>Ikke angivet</i>
Stor nælde <i>Urtica dioica</i>	<i>Ikke angivet</i>	<i>Ikke angivet</i>
Hjortetrost <i>Eupatorium cannabinum</i>	<i>Ikke angivet</i>	<i>Ikke angivet</i>
Knippe-star <i>Carex pseudocyperus</i>	<i>Ikke angivet</i>	<i>Ikke angivet</i>
Blære-star <i>Carex vesicaria</i>	<i>Ikke angivet</i>	<i>Ikke angivet</i>
Lille vandsalamander <i>Lissotriton vulgaris</i>	Sø - Søareal	<i>Ikke angivet</i>

Brinkhældningerne vil nogenlunde være de samme som det, der ses i terrænet nu fra den gamle sø. Pælene (rød markering) på nedenstående billeder viser søens udbredelse. Gravearbejdet ifm. etableringen af søen vil altså fortrinsvist bestå af en afskrælning af græstørven i udvidelsesområdet.



I henhold til kommuneplanen er ejendommen beliggende i landzone.

Vurdering

Formålet med naturbeskyttelsesloven er at værne om landets natur og miljø ved bl.a. at beskytte en række naturtyper mod tilstandsændring.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at søen vil forsvinde, hvis membranen ikke udskiftes. For at bevare naturtypen og det potentielle levested for padder omfattet af habitatdirektivets bilag IV er en oprensning og udskiftning af membranen derfor nødvendig.

Formålet med planloven er at sikre en sammenhængende planlægning, som forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen og medvirker til at værne om landets natur og miljø. Loven tilsigter bl.a. at skabe og bevare værdifulde landskaber.

Udvidelsen af søen vil svare til den størrelse søen havde fra dens oprindelige etablering i 1967. Søens oprindelige udformning ses i dag tydeligt i landskabet, og udvidelsen af søen vil herved indgå som et naturligt landskabselement.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Matriklen er ikke omfattet af internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste Natura 2000-område nr. 262 Annebjerg Skov og Ulkerup Skov (sammenfaldende med habitatområde nr. 271) er beliggende 3 km væk mod sydøst. Udpegningsgrundlaget for området er:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 271		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Kalkoverdrev* (6210)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Afstanden fra projektområdet til habitatnatur i Natura 2000-området er ligeledes 3 km. På grund af afstanden og projektets begrænsede karakter vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at der kan ske en påvirkning af habitatnaturtyperne eller andre mere fjerntliggende områder med kortlagte forekomster af habitatnatur.

I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV:

Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus), Markfirben, tre paddearter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), Grøn mosaikguldsmed, Natlyssværmer, Mygblomst.

Kommune vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at projektområdet kan være levested for Mygblomst, grøn mosaikguldsmed og løvfrø, da disse arter kun er fundet meget langt fra matriklen eller stiller meget specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

Natlyssværmer er en art, der er indvandret til Danmark fra syd, første fund i landet er fra 2005. Efter de første fund på Lolland-Falster har den nu bredt sig, så den findes udbredt også på Sjælland og Fyn. Det første fund i Odsherred Kommune blev gjort i 2022 på Vej 6 i Jyderup Lyng cirka 500 m syd for projektområdet, det drejede sig om en voksen, der blev fundet ved lyslokning efter natsommerfugle. I 2024 blev der fundet larver i Asnæs og Højby. Arten er fortsat under udbredelse og forventes at tiltage i hyppighed i de kommende år. Den yngler oftest på varme, tørre steder, men kan også leve på mere fugtige lokaliteter. Det kan ikke helt udelukkes, at den har yngleforekomster i eller nær projektområdet, men kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne forringe området som levested for arten.

Flagermus yngler og raster i gamle træer med hulheder eller i bygninger, hvor der er adgangshuller. De overvintrer typisk i bygninger, hvor der er frostfrit om vinteren fx udhuse, hvor der er en varmekilde fx et gammelt fyr eller bygninger som er sammenbygget med beboelse. De kan gemme sig i isoleringen og kan derved være næsten umulige at se, når de er i dvale. Da der i forbindelse med projektet ikke fældes gamle træer med hulheder eller nedrives bygninger som er egnede som yngle- eller rasteområde for flagermus vurderer kommunen at det kan udelukkes at projektet vil påvirke flagermus negativt.

Det kan ikke udelukkes, at spidssnudet frø og stor vandsalamander ville kunne anvende matriklen som en del af et rasteområde, men der er ikke kendte eller potentielle ynglesteder i umiddelbar nærhed af matriklen. Under besigtigelsen blev der observeret en brun frø samt en lille vandsalamander. Spidssnudet frø yngler 210 m nordøst for projektet dvs. i en afstand, der svarer til den normale vandringsafstand mellem yngleområder og rasteområder. Hovedparten af spidssnudet frø vil sprede sig mellem 100 og 700 meter fra ynglehullerne, nogle kan dog flytte sig op til 1-2 km, især hvis de ikke støder på et velegnet sommerhabitat. Stor vandsalamander yngler 300 m nordøst for projektet dvs. i en afstand, der er lidt større end den normale vandringsafstand mellem yngleområder og rasteområder. Stor vandsalamander bruger fortrinsvis arealer inden for ca. 250 meter fra yngledammen, men den kan bevæge sig betydeligt længere væk.

Kommunen vurderer at projektets er af en karakter, der vil forbedre forholdene for de to arter og modvirke, at et potentielt levested forsvinder ved at udskifte membranen i søen. Hvorfor kommunen vurderer, at der ikke vil kunne ske en negativ påvirkning af levesteder for de to arter.

Markfirben har en kendt forekomst 350 m fra projektet. Det kan ikke udelukkes, at strejfende individer herfra kan forekomme på matriklen. Det, at området er en golfbane, hvor græsset er meget kortklippet, gør, at området ikke er potentielt levested for markfirben.

Der blev ikke set markfirben eller andre krybdyr ved besigtigelsen.

Kommune vurderer derfor, at matriklen ikke er levested for markfirben.



Afstanden fra matriklen til kendte forekomster af arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Samlet konklusion

Samlet set vurderer kommune derfor, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade levesteder for dyrearter omfattet af samme.

Bilag 3 – Klagevejledning

Klagevejledning til dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Klagevejledning til landzonetilladelsen efter planlovens § 35

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Naboer
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 62, stk. 1 i planloven.