



Søren Laursen og Gerda Bengaard
Følfodsvej 36
4540 Fårevejle

-Sendt på digital post

8. august 2025

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen

Du har 16. december 2024 søgt om at opføre en tilbygning på 19 m² og at ændre placeringen af et anneks på 7 m² på matrikel 4ae, Ordrup By, Fårevejle, beliggende Følfodsvej 36, 4540 Fårevejle.

Det ansøgte ligger delvist inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen jf. naturbeskyttelseslovens §18 stk. 1 i Lov om naturbeskyttelse jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 omkring en fredet gravhøj med fredningsnummer 292223.

Byggeri og tilstandsændringer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 til ny tilbygning og flytning af anneks. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At der anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl.
- At ydervæggene holdes i neutrale farver dvs. At de enten holdes i træets naturlige farve eller males sort, mørk grå eller mørke jordfarver.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Byggeriet kræver byggetilladelse og må først opføres, når kommunens Byggesagsafdeling har meddelt denne.

Byggeriet og flytningen af annekset er desuden beliggende i et fredet område jf. deklaration nr. 75, tinglyst d. 07.04.1943 og kræver derfor Fredningsnævnets tilladelse.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen lægger vægt på at det ansøgte opføres i 2. række til fortidsmindet, i et tæt udbygget sommerhusområde, i beskyttelseszonens yderste del, og udgøres af en lille tilbygning og flytning af et lille annek. Kommunen vurderer at det ansøgte er af underordnet betydning for oplevelsen af fortidsmindet.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 14 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

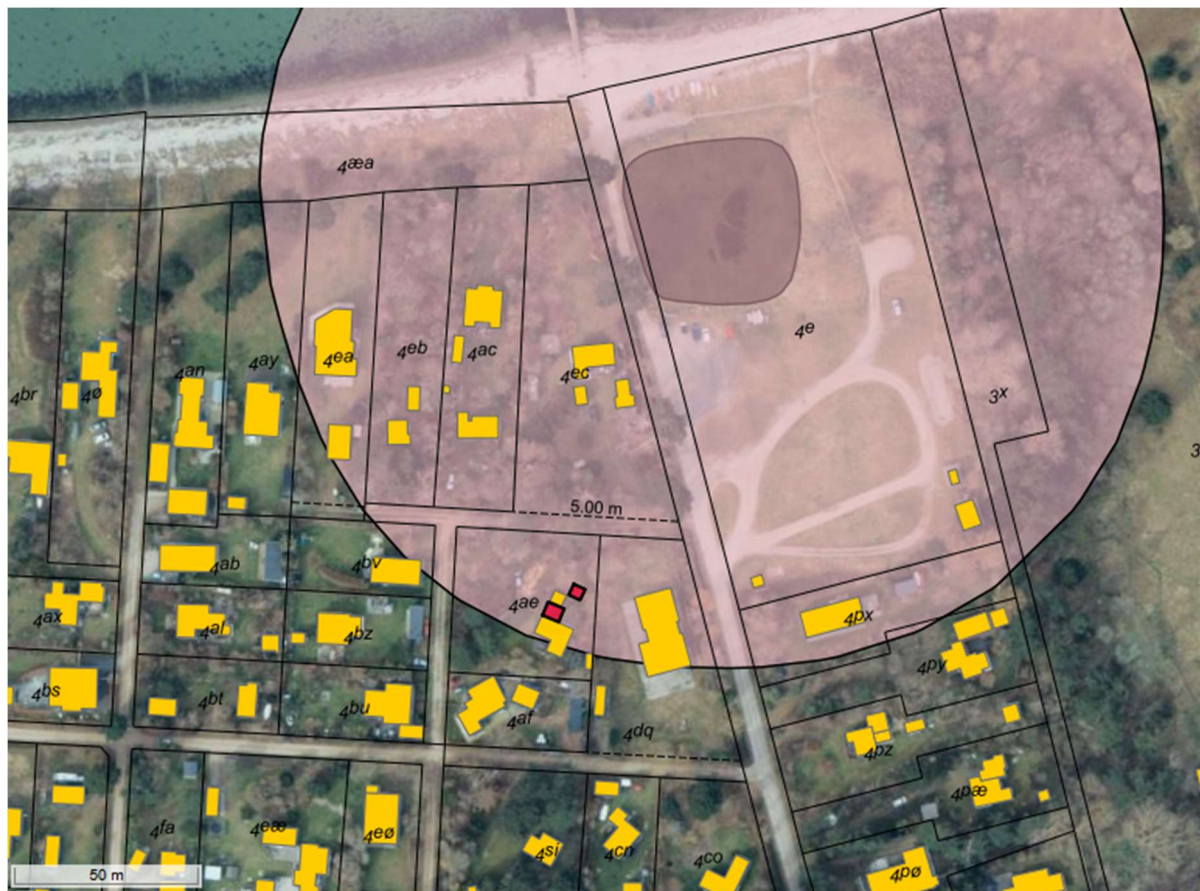
Venlig hilsen

Benjamin Dyre
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk
2. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
3. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
4. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
5. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; odsherred@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
6. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
7. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
8. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
9. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
10. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Oversigtskort – placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Fortidsmindelinjen er angivet med svagt rosa gennemsigtig farve. De ansøgte bygninger er vist med rød farve.

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som fx gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet har fredningsnummer 292223 og er ifølge Slots- og Kulturstyrelsen en gravhøj med en diameter på ca. 30 meter og en højde på ca. 2 meter. Fortidsmindet er beliggende på en kommunal matrikel nordøst for det ansøgte. På kommunens matrikel er der bl.a. toiletbygning, parkeringsplads og faciliteter til friluftsliv, bl.a. en større badebro mv.



Du kan læse mere på <http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/104336/>

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Ejendommen, matrikel 4ae Ordrup By, Fårevejle, er beliggende i en tæt bebygget del af sommerhusområdet, kaldet Fladen. Fladen indgår i et område, der i kommuneplanen er udpeget som sommerhusområde, 11S2 Bjergene. Inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen er der syd og øst for fortidsmindet 8 sommerhusbebyggelser.

Ejendommen, matrikel 4ae Ordrup By, Fårevejle er på 1600 m² og pt. bebygget med et mindre sommerhus på 55 m², et anneks på 7 m², og et udhus på 12,6 m².

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014

Der er søgt om at opføre en tilbygning på 19 m² og at ændre placeringen af et anneks på 7 m² på matrikel 4ae, Ordrup By, Fårevejle, beliggende Følfodsvej 36, 4540 Fårevejle.

Tilbygningen opføres som en simpel tilbygning i samme materialer, højde og stil som det eksisterende sommerhus, dvs. brunmalet træbeklædning og tagpaptag.

Afstanden mellem fortidsmindets fod og nærmeste del af det ansøgte (annekset) er på ca. 83 meter. Annekset flyttes ca. 5 meter nærmere fortidsmindet end dets oprindelige placering. Tilbygningen placeres i retning mod fortidsmindet og betyder at sommerhusets nordlige facade kommer ca. 4,2 meter nærmere fortidsmindet end sommerhusets eksisterende facade. Nærmeste del af tilbygningen har en afstand på ca. 90 meter til fortidsmindets fod.

Mellem det ansøgte og fortidsmindet, findes sommerhusbebyggelse, og det ansøgte er derved placeret i 2. række til fortidsmindet.

Kommunen vurderer at det ansøgte ikke vil ændre på oplevelsen af fortidsmindet i landskabet. Kommunen lægger vægt på at det ansøgte opføres i 2. række til fortidsmindet, i et tæt udbygget sommerhusområde, i beskyttelseszonens yderste del. Da projektet udgøres af en lille tilbygning og flytning af et lille anneks, vurderer kommunen at det ansøgte samlet set underordnes oplevelsen af fortidsmindet. Da tilbygningen foretages i et allerede udbygget sommerhusområde og i tilknytning til det eksisterende sommerhus, forventes de arkæologiske lag at være noget forstyrrede. Kommunen har dog sat vilkår om at underrette museet forud for gravearbejdet.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Afstanden fra matriklen til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde – Natura 2000 område 154 (Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene og Bollinge Bakke) er ca. 125 meter. Der indgår flere habitat- og fuglebeskyttelsesområder i dette område. Trods den umiddelbare nærhed vurderer Odsherred Kommune, på grund af byggeprojektets begrænsede udstrækning, at det kan udelukkes, at byggeriet vil kunne påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde eller de arter eller naturtyper som området er udpeget til at beskytte.

Få steder på Ordrup Næs er der levesteder for bilag IV arter. Den nærmeste registrerede forekomst af markfirben er beliggende ca. 50 meter mod øst. Hele kystzonen vurderes at udgøre et sammenhængende habitat med spredt forekomst af markfirben. Da det pågældende projekt er beliggende i et i forvejen tæt udbygget område, vurderes det ikke at projektet vil kunne påvirke den økologiske funktionalitet af området som levested for markfirben yderligere.

Da der ikke skal fældes større løvtræer, og da det eksisterende udhus, som skal nedrives, ikke vurderes at være egnet som levested for flagermus, er der ikke risiko at påvirke levesteder for sådanne.

Der er ynglesteder for spidssnudet frø, butsnudet frø og stor vandsalamander 850 meter mod vest. Da ejendommen et dårligt rasteområde, og der på Ordrup Næs er andre arealer med væsentligt bedre forhold for de tre arter, vurderes de ikke at påvirkes af projektet.

Samlet set vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at levesteder for dyrearter omfattet af bilag IV skades af projektet, og da der ikke nær matriklen findes bestande af plantearter omfattet af samme, kan beskadigelse eller ødelæggelse af sådanne også udelukkes.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogsværligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.