



ODSHERRED
KOMMUNE

EKSPROPRIATIONS PROTOKOL

vedr.

tildeling af vejrettigheder i forbindelse med nedlæggelse af en del af den offentlige vej Nordre Strandvej

Åstedsforretning afholdt den 11.06.2025

I anledning af påtænkt ekspropriation vedrørende tildeling af vejrettigheder i forbindelse med nedlæggelse af en del af den offentlige vej Nordre Strandvej blev der afholdt åstedsforretning med henblik på ved ekspropriation at gennemføre de rettighedserhvervelser, der vil være nødvendige. Ekspropriationen påtænkes gennemført med hjemmel i §§ 96, nr. 3 og § 98, stk. 1, nr. 4 i vejloven (LBKG nr. 435 af 24. april 2024 om offentlige veje m.v.).

Tid og sted for åstedsforretningens afholdelse blev offentliggjort den 12. maj 2025.

De i Arealfortegnelse nr. 1C af 29. april 2025 anførte vejejere og vejberettigede, der er omfattet af ekspropriationen, var indvarslet til åstedsforretningen.

Fremlagt ved åstedsforretningen var Arealfortegnelse nr. 1C af 29. april 2025 og Ekspropriationsplan nr. 1C og 2C af 28. april 2025.

For kommunen mødte kommunalbestyrelsesmedlem Claus Starup, afdelingsleder Michael Jæger Andersen, projektleder Nina Skjøt-Pedersen, jurist René Aggersbjerg (LE34) og landinspektør Vibeke Stærdahl Nielsen (LE34).

Protokollen førtes af Vibeke Stærdahl Nielsen.



Åstedsforretning d. 11. juni 2025

De fremmødte til åstedsforretningen var:

- Inge Pedersen, Poppelhegnet 1-3
- Mads Christoffersen, Hans Nielsens Vej 8
- Helge Christoffersen, Hans Nielsens Vej 8
- Palle Gravbæk, Naturstyrelsen
- Mikael Bernhoft, Havagervej 3B
- Arne Polmer, Hans Nielsens Vej 3
- Pernille Hermind, Nålestien 2
- Lars Hermind, Nålestien 2
- Pia Steinaa, Havagervej 2
- Jesper Gram-Andersen, Poppelhegnet 5
- Steen Larsen, Tømrerbakken 2
- Lise Trelde, Bolinesvej 2
- Per Fosbroe, Bolinesvej 2
- Ulla Winkel, Havagervej 3A
- Søren Winkel, Havagervej 3A

Kommunalbestyrelsesmedlem Claus Starup bød velkommen, hvorefter projektleder Nina Skjøt-Pedersen gennemgik baggrunden for afholdelse af åstedsforretningen, herunder historikken om stormene i 2013 og den overordnede proces hos kommunen op til d.d.

Kommunens rådgiver, landinspektør Vibeke Stærdahl Nielsen, gennemgik hjemmelsgrundlaget og spurgte, om der var bemærkninger til lovlig indvarsling, hvilket ikke var tilfældet. Dernæst redegjorde Vibeke Stærdahl Nielsen for processen for ekspropriation, herunder klagemuligheder.

Herefter blev der redegjort for ekspropriationsindgrebet om tildeling af vejret for ejendomme, jf. arealfortegnelse nr. 1C af 29. april 2025 om tinglysning af en servitut om vejret til de private fællesveje Tømrerbakken, Snedkrokrogen, Skelvej og Oldvejen.

Kommunens rådgiver, jurist René Aggersbjerg, forklarede betydningen af at få tildelt en vejret for hhv. vejere og vejberettigede. Desuden gennemgik René Aggersbjerg bestemmelserne i privatvejsloven om fordeling af udgifter og oplysning om, hvad kommunens rolle er på privat fællesveje. Til slut oplyste René Aggersbjerg om muligheden for at stifte vejlaug for at håndtere vedligeholdelse af de private fællesveje.

Powerpoint-slides fra åstedsforretningen er vedlagt som bilag 1.

Der kom i det væsentligste følgende bemærkninger:



**ODSHERRED
KOMMUNE**

En af de fremmødte bemærkede, at ingen af de omfattende veje kan tåle mertrafik, særligt ikke om vinteren.

Der var flere, der kører af Ravnsvej. En af de fremmødte oplyste, at han benytter begge veje hhv. Ravnsvej og Tømmerbakken mfl.

Både den offentlige skov og den offentlige strand blev nævnt, herunder at det er for dårligt, at kommunen ikke vil optage Ravnsvej som offentlig.

Der blev tilkendegivet manglende forståelse for, at kommunen ikke blot anlagde en ny offentlig vej 5 meter fra den sammenstyrtede del af Nordre Strandvej.

Der blev kommenteret på kystsikring, herunder at det er muligt med hølfer og sten.

En af de fremmødte henviste til, at der i forvaltningens indstilling fra 2023 om de forskellige løsningsforslag stod, at alle i området vil være utilfredse med nedlæggelse og nedklassificering, og at det er den billigste løsning for kommunen. Der henvistes til almenvellet, og at det ikke alene må handle om, at kommunen skal spare penge.

En af de fremmødte er uenig i, at indgrebet er erstatningsfrit. Der er afledte naboretlige gener og dermed skal der udbetales erstatning. Der kommer betydelig mere trafik, når der tildeles vejrettigheder og det bliver derfor sværere at sælge ejendommene. Der bliver spurgt, om der er kalkuleret hermed, hvortil René Aggersbjerg svarede, at det er der ikke.

Det blev bemærket, at med ekspropriationsindgrebet sendes der mertrafik på markveje, og at det er tvivlsomt om der er hjemmel til det.

Det blev bemærket, at Vejdirektoratets udtalelse af 21. september 2016 burde være fremsendt sammen med indvarslingen til åstedsforretningen.

Der blev spurgt, hvor meget trafik, der er til p-pladsen i skoven. Nina Skjøt-Pedersen svarede, at det ved kommunen ikke.

Der blev spurgt, om kommunen har haft overvejelser om fordeling af vedligeholdelsen, hvortil Nina Skjøt-Pedersen svarede, at det har kommunen ikke.

Der blev spurgt, hvordan udgifterne skal fordeles og hertil bemærkes, at der allerede er etablerede grundejerforeninger. René Aggersbjerg svarede, at udgifterne fordeles på den måde, som grundejerne kan blive enige om, og ellers fordeles udgifterne efter privatvejsloven mellem de vejberettigede efter deres brug af vejen.

En af de fremmødte bemærkede, at grundejerne kan risikere at skulle betale til flere vejlaug. Nina Skjøt-Pedersen svarede, at det kommer an på, hvordan vejlauget eller vejlaugene organiseres.



**ODSHERRED
KOMMUNE**

René Aggersbjerg og Nina Skjøt-Pedersen oplyste, at kommunen vil være behjælpelig med erfaringer med og eksempler på vedtægter til et vejlaug fx ved at afholde et informationsmøde.

Det blev nævnt, at der står et stort træ ved hjørnet af Tømrerbakken og Nordre Strandvej, som det ikke er muligt at passere for store køretøjer. Desuden er der mange skilte, der er væltet af store køretøjer. Nina Skjøt-Pedersen svarede, at det er en del af vejens vedligeholdelse, hvis træet og/eller skiltene står på vejareal, og at kommunen kan kræve skiltningen rettet op, hvis den er nødvendig for, at vejen er i god og forsvarlig stand.

Åstedsforretningen afsluttedes.



Åstedsforretning

Ekspropriation af vejret

1. Velkommen

v. Claus Starup, formand for Klima- Og Miljøudvalget i
Odsherred Kommune byder velkommen



Velkomst v. Claus Starup

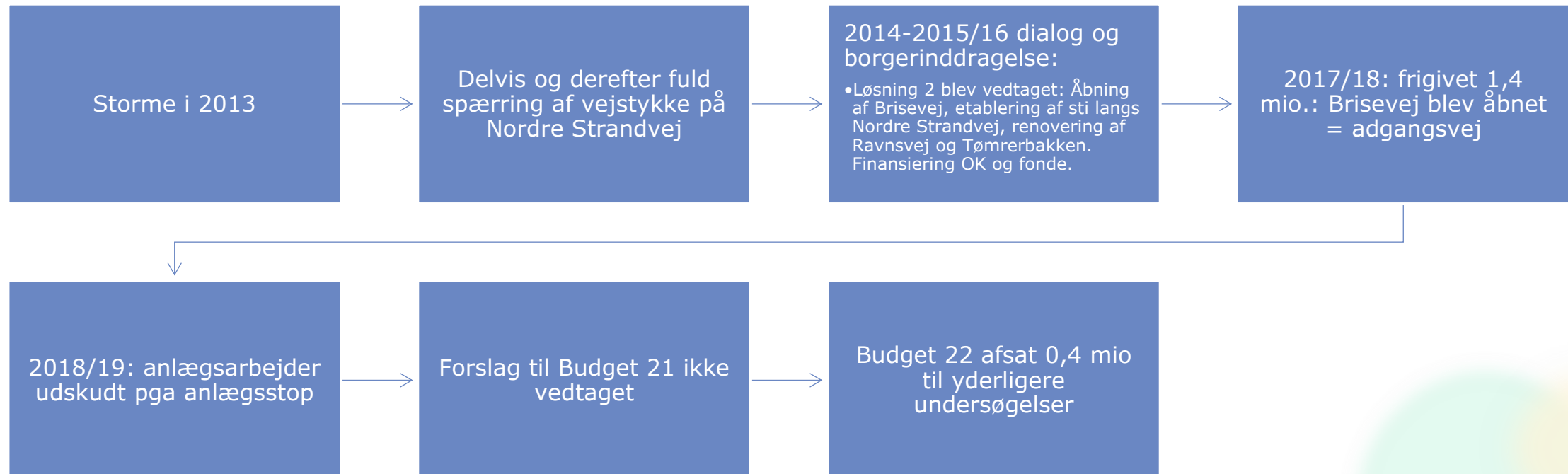
1. Gennemgang af dagsordenen
2. Baggrund for at vi mødes her i dag
3. Hjemmel, proces og klager
4. Hvad vil der ske?
5. Om vejret, forpligtelser og vejlaug
6. Spørgsmål og evt.

2. Baggrund

v. Nina Skjød-Pedersen,

Projektleder Affald og Vejdrift, Odsherred Kommune

Baggrunden for denne åstedsforretning





Hvor står vi nu

- Der er i 2023 fremlagt fire muligheder og Byrådet har valgt at nedlægge vejstykket. Det medfører tre processer:
 - A. Mulig ekspropriation af ny vejret til de, der har haft vejret ad Nordre Strandvej
 - B. Høring om nedlæggelse af vejstykket (gennemført i 2025)
 - C. Orientering om nedklassificering af Nordre Strandvej om ca 4 år.



Hvor står vi nu

- Der er i 2023 fremlagt fire muligheder og Byrådet har valgt at nedlægge vejstykket. Det medfører tre processer:
 - A. Mulig ekspropriation af ny vejret til de, der har haft vejret ad Nordre Strandvej
 - B. Høring om nedlæggelse af vejstykket (gennemført i 2025)
 - C. Orientering om nedklassificering af Nordre Strandvej om ca 4 år.

3. Hjemmel, proces og klager

v. Vibeke Stærdahl Nielsen, LE34



Hjemmel og indkaldelse

❑ Hjemmel i vejlovens § 96, nr. 3, og § 98, stk. 1, nr. 4, i anledning af nedlæggelse af en del af den offentlige vej, Nordre Strandvej

❑ Lovlig indkaldelse:

❑ Indvarslingsbreve sendt pr. e-boks den 12. maj 2025

❑ Annoncering på kommunens hjemmeside den 12. maj 2025



Ekspropriationsproces

Der eksproprieres IKKE til en åstedsforretning – der er mulighed for at komme med indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag

Bemærkninger kan fremsendes til kommunen indtil 4 uger efter åstedsforretningen

Det tilstræbes at udsende protokol indenfor 1 uges tid

Efter frist for indsigelser, udarbejdes indstilling til kommunalbestyrelsen, der beslutter om ekspropriationen skal gennemføres

I fald der træffes politisk beslutning om ekspropriation, fremsendes meddelelse herom til de berørte lodsejere



Klagemuligheder

- ☐ Klagefrist på 4 uger til Vejdirektoratet over ekspropriationens lovlighed
- ☐ Erstatningsspørgsmålet kan indbringes for Taksationskommissionen. Mulighed for at anke til Overtaksationskommissionen. Kommunen dækker udgifter til kommissionernes behandling af sagen
- ☐ Der kan rejses sag ved domstolene om både ekspropriationens lovlighed og erstatningens størrelse, men først når VD's afgørelse eller Overtaksationskommissionens kendelse foreligger

4. Hvad vil der ske nu?

v. Vibeke Stærdahl Nielsen, LE34



5. Om vejret, forpligtelser og vejlaug

v. René Aggersbjerg, LE34



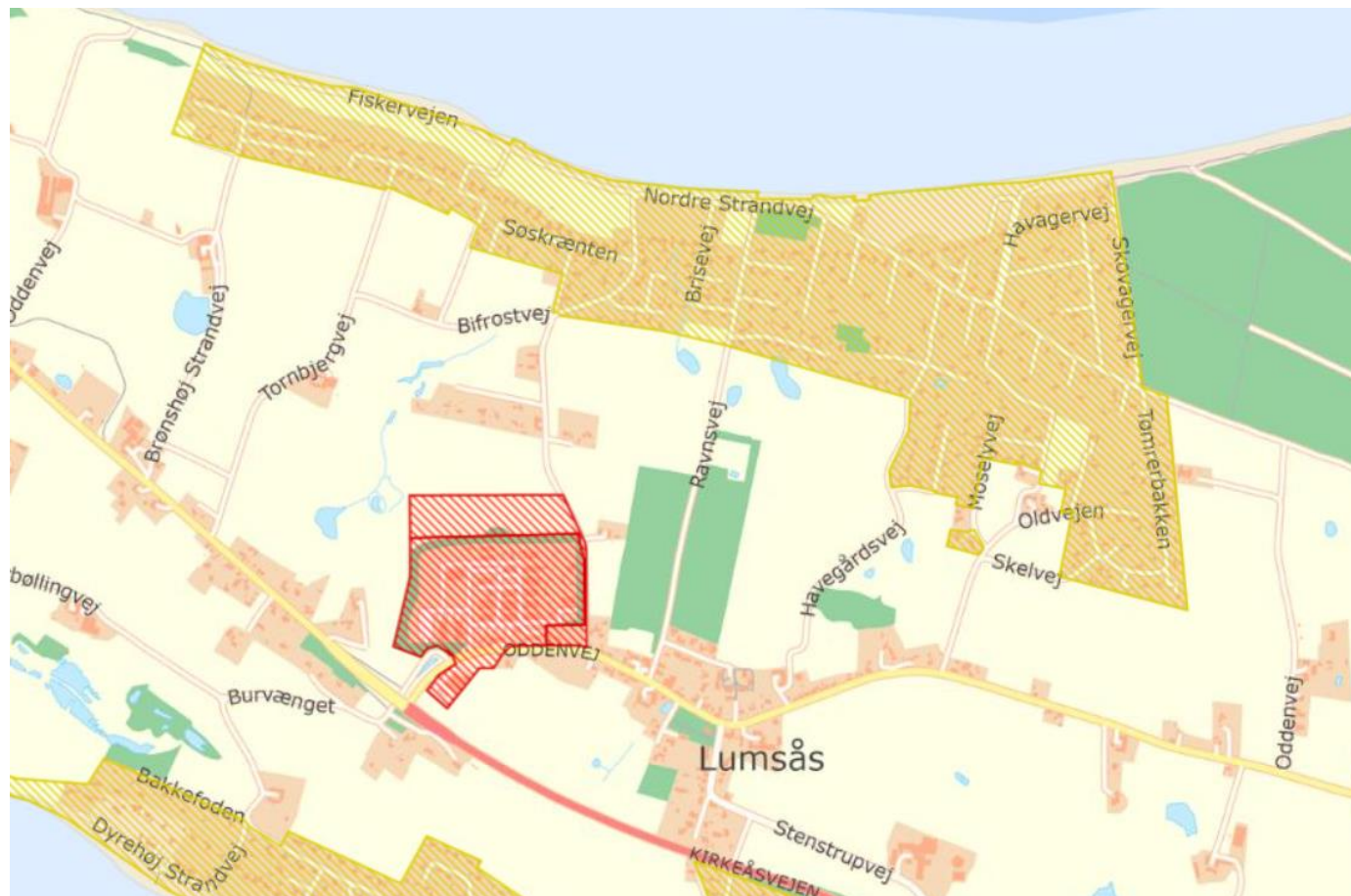
Hvad er en vejret?

Privatvejslovens § 10, nr. 5:

Vejret: Den ret, som den til enhver tid værende ejer af en ejendom har over en privat fællesvej eller privat fællessti til at benytte den pågældende private fællesvej eller fællessti som færdselsareal for ejendommen.

Landregler og byregler

ODSHERRED
KOMMUNE





Forpligtelser - vedligeholdelse

Private fællesveje på landet – privatvejslovens § 13

De vejberettigede er ansvarlige for, at vejen er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslens art og omfang.

Forpligtelser - vedligeholdelse



Private fællesveje i byer og bymæssige områder, herunder sommerhusområder – § 44

Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.

Særlig regel for fordelingsveje – privatvejslovens § 45 a

Når kommunalbestyrelsen kræver et arbejde udført på en fordelingsvej i et sommerhusområde gennemført som et samlet arbejde, jf. § 45, stk. 4-6, fordeles udgifterne mellem de vejberettigede i forhold til deres brug af vejen.



Kommunens rolle

- Vejmyndighed
- Tage stilling til, om vejen er i god og forsvarlig stand
 - Er vejen ikke i god og forsvarlig stand, kan kommunen bestemme, at den skal vedligeholdes
 - Bestemme hvilke arbejder der skal udføres
 - Fordele udgifter / arbejder
 - Fastsætte den fremtidige vedligeholdelse (på landet)

Vejlaug

- Hvem vedligeholder vejene i dag?
- Fælles om opgaven med vedligeholdelse
- Ikke nødvendigvis store udgifter
- Odsherred Kommune holder gerne et arrangement om vejlaug

6. Spørgsmål og evt.