



Henrik Kasbani Andersson &
Birgitte Dam
Egebjerg Mark 10
4500 Nykøbing Sj

22. august 2023

Dispensation til oprensning af sø

Odsherred Kommune har d. 28. november 2022 modtaget en ansøgning fra Projektgruppen "Nyt liv til dødis-vandhullerne ved Unnerød" (ved Henrik Grüttner) om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til at oprense en 311 m² stor sø på Egebjerg Mark 10, 4500 Nykøbing Sj. og tilladelse til at udvide søens areal til ikke over 600 m².

Søens beliggenhed fremgår af bilag 1.

Kommunens dispensation er nødvendig, da oprensningen og udvidelsen berører et naturområde, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1 jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Da udvidelsen af søen medfører ændret arealanvendelse i landzonen, jævnfør reglerne i planlovens § 35 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020), kræver projektet desuden tilladelse fra kommunen.

Afgørelse

Odsherred Kommune giver dig hermed dispensation til at oprense og udvide søen i henhold til § 65, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven, kommunen giver samtidigt tilladelse (landzonetilladelse) efter planlovens § 35 til udvidelse af søen til et areal på i alt ikke over 600 m². Vilkår for dispensation og landzonetilladelse ses i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev, og dispensationen og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Se bilag 3, hvis du ønsker at klage over disse afgørelser.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen om dispensation eller til Planklagenævnet over landzonetilladelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensation/tilladelsen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen vedrører kun forholdet til de generelle beskyttelsesbestemmelser i naturbeskyttelseslovens kapitel 2. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante

myndigheder.

Dispensationen og landzonetilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 3 og tilladelse efter planlovens § 35

1. Af hensyn til søens dyre- og planteliv må oprensning kun foretages i perioden 1. august til 1. marts.
2. Der må kun fjernes aflejret materiale samt tagrør
3. Udvidelse af søen må ikke berøre arealet med beskyttet mose, men skal ske på den del af matriklen, der ikke i dag er beskyttet natur.
4. Udvidelsen af søen udformes, så søen efter udvidelsen stadig indgår naturligt i det omgivende landskab, der må ikke etableres øer.
5. Der skal være en 10 meter bred udyrket bræmme omkring søen.
6. Bredder og bund må i gennemsnit ikke gøres stejlere end 1:7 og ingen steder stejlere end 1:5.
7. Søen må ingen steder blive dybere end 1,5 m.
8. Det opgravede materiale skal jævnes ud eller fjernes helt fra matriklen, det må ikke udlægges i beskyttet natur eller nærmere end 10 m fra beskyttet natur.
9. Overskudsjord der fjernes fra området skal anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Anmeldelsen skal ske via www.jordweb.dk.
10. Der må ikke fodres for vildt i søen eller nærmere end 10 meter fra søen, og den naturlige bevoksning mellem søbredden og fodringsstedet skal bevares urørt.
11. Der må ikke udsættes andefugle, krebs eller fisk i søen.
12. Søen skal efter oprensningen henligge i naturtilstand.
13. Der må ikke opsættes redeguse, hegn (dog undtaget kreaturhegn) eller lignende.
14. Såfremt der plantes træer langs søen, skal disse på syd-, øst- og vestsiden plantes i en afstand fra søbredden, der mindst svarer til træernes forventede sluthøjde, da naturkvaliteten i søen forringes af bladnedfald og beskygning.
15. Arbejdet skal afsluttes senest 3 måneder efter, at det er påbegyndt.
16. Kommunen skal underrettes på mail natur@odsherred.dk eller tlf. 59 66 60 41 senest en måned efter, at arbejdet er afsluttet.

Læs mere om det gode vandhul i kommunens vandhulsfolder, som du kan finde på kommunens hjemmeside via følgende link: <https://odsherred.dk/da/bo-og-leve/affald-og-en-groen-hverdag/natur-og-biodiversitet/goer-naturen-bedre/etablering-og-oprensning-af-soeer/?text=vandhul&l1=3&l2=3&l3=3&l10=3>

Kommunen vil føre tilsyn med projektet, når det er afsluttet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale (stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår eller lignende) ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under gravearbejdet konstateres en forurening af sediment eller jord, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Hvis der ændres ved dræn og grøfter, eller vandets afløb fra ejendommen ændres, skal der søges om tilladelse hertil hos kommunen. Hvis der tilføres dræn- eller grøftevand fra omkringliggende arealer eller der er forbindelse med andre vandløbssystemer, skal der være en dyrkningsfri bræmme på mindst 2 m omkring søerne, jf. § 69 i vandløbsloven.

Når søen er udvidet, vil hele søen være beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at enhver ændring vil kræve dispensation fra Odsherred Kommune. Fremtidige ændringer af søen, herunder f.eks. plantning eller udsætning af krebs, vil kræve yderligere dispensation fra kommunen.

Vurdering

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at,

- oprensningen og udvidelsen vil forbedre søen som levested for dyr og planter tilknyttet mindre søer - ikke mindst padder og vandinsekter.
- projektet ikke vil kunne skade internationale naturbeskyttelsesområder.
- projektet ikke vil kunne skade plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller beskadige levesteder for dyrearter omfattet af samme.

Kommunen meddeler på denne baggrund dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 samt tilladelse efter planlovens § 35 til ansøgte. Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 41 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

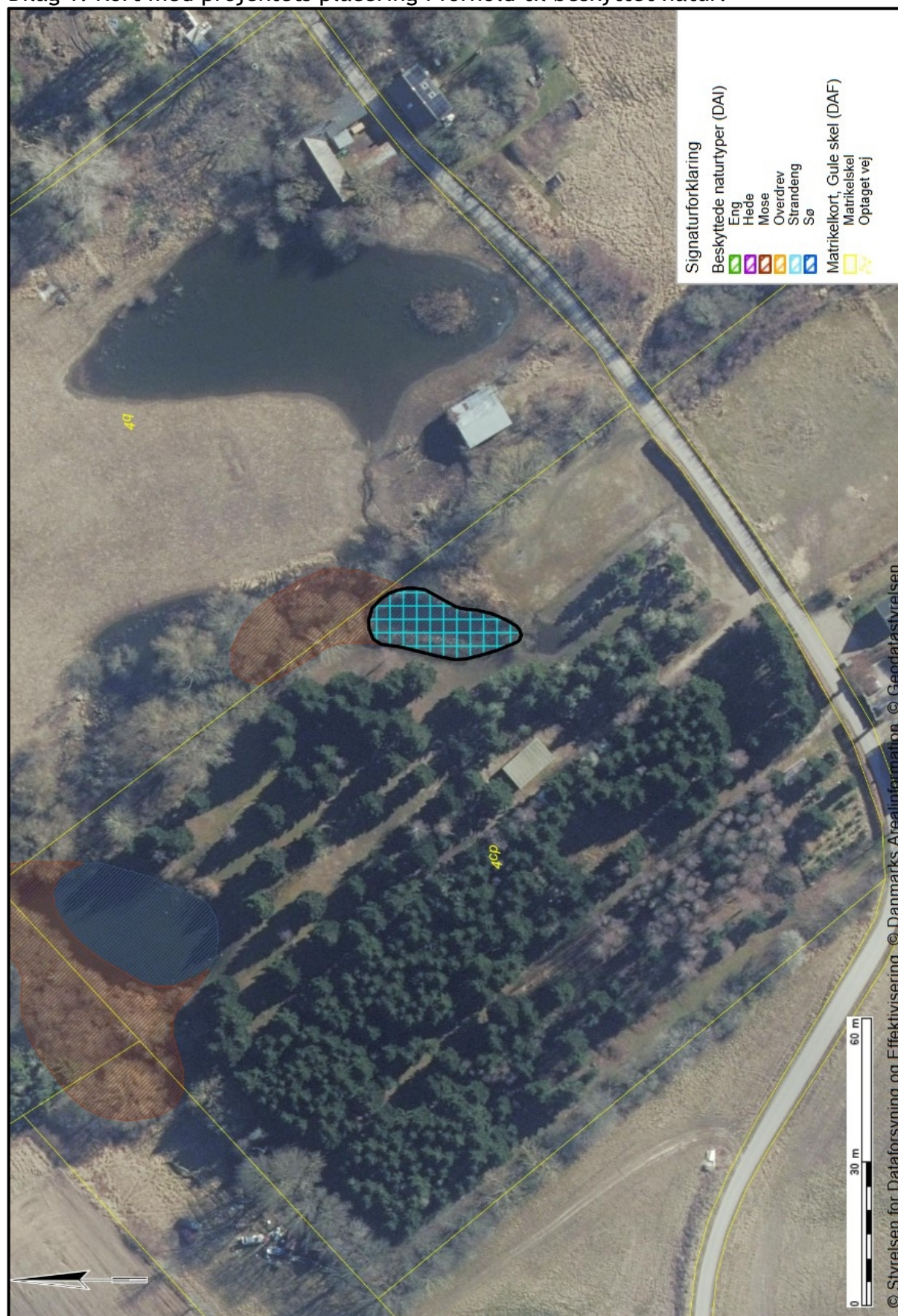
Venlig hilsen

Jan Fischer Rasmussen
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Henrik Kasbani Andersson, Egebjerg Mark 10, 4500 Nykøbing Sj (ejer)
2. Birgitte Dam, Egebjerg Mark 10, 4500 Nykøbing Sj (ejer)
3. Hans Rasmussen, Assenbjergvej 3, 4500 Nykøbing Sj (nabo)
4. Per Persson, Egebjerg Mark 12, 4500 Nykøbing Sj (nabo)
5. Gentofte-Frederiksberg Ejendomsselskab, Egebjergvej 329, 4571 Grevinge (nabo)
6. Peter Ove Elkjær, Luganovej 28A, 2300 København S (nabo)
7. Annette Dreyer, Paduavej 25, 2300 København S (nabo)
8. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
9. Naturstyrelsen Midtjylland, msj@nst.dk
10. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
11. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
12. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; kreds14@friluftsradet.dk
13. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
14. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
15. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
16. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
17. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk
18. Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk

Bilag 1. Kort med projektets placering i forhold til beskyttet natur.



Søen, der skal oprenses og udvides, er angivet med turkis skravering.

Bilag 2. Redegørelse

Projektgruppen "Nyt liv til dødis-vandhullerne ved Unnerød" (ved Henrik Grüttner) har på vegne af lodsejeren ansøgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til oprensning af en 300 m² stor sø samt udvidelse af søen til i alt 600 m². Søen ligger på matr.nr. 4cp Egebjerg By, Egebjerg, ved Egebjerg Mark 10, 4500 Nykøbing Sj.

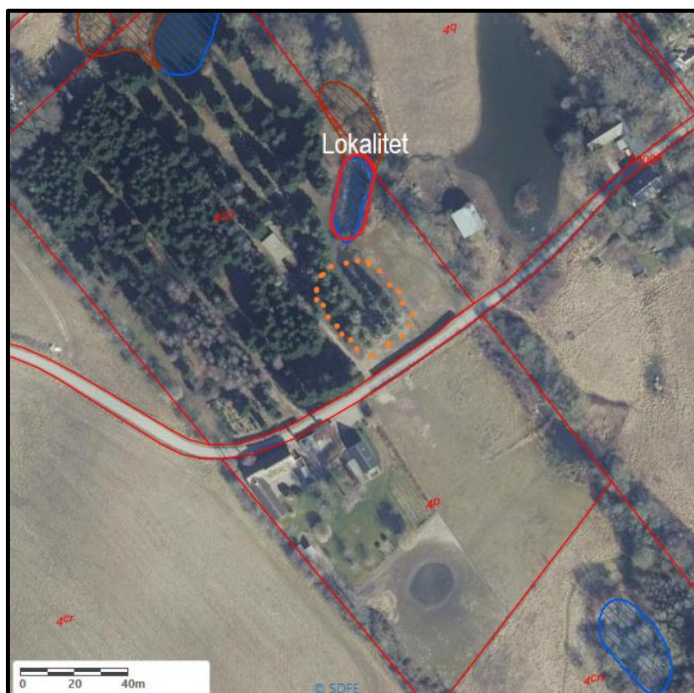
Projektgruppen "Nyt liv til dødis-vandhullerne ved Unnerød" er et projekt, hvor formålet bl.a. er, i samarbejde med lodsejerne, at genskabe gode naturforhold i en række vandhuller i området ved Unnerød. Herunder ikke mindst at skabe gode yngle- og rasteområder for padder som spidssnudet frø og stor vandsalamander, der er opførte på EU habitatdirektivets bilag IV. Projektet har fået økonomisk støtte fra den danske Naturfond. Et antal vandhuller er allerede oprenset i vinteren 2022-2023.

Resultater fra Odsherred Kommunes overvågning af vandhuller og padder har vist, at der er tilbagegang hos padderne, men at der fortsat er vandhuller, også i det nævnte område, med gode bestande af spidssnudet frø og stor vandsalamander. Det vurderes derfor, at det er realistisk, at der kan forekomme en hurtig kolonisation af restaurerede lokaliteter, hvilket vil styrke bestanden i området som helhed.

Ansøgningen berører en sø, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1. Det betyder, at søens tilstand ikke må ændres. Efter naturbeskyttelsesloven § 65 stk. 2 kan kommunen, i særlige tilfælde, meddele dispensation fra denne bestemmelse.

Odsherred Kommune ved Jan F. Rasmussen har den 24. maj 2023 besigtiget området sammen med Henrik Grüttner.

Det opgravede materiale vil blive lagt ud på en del af matriklen, der ikke er beskyttet natur syd for søen.



Kort fra ansøgningen - den orange stiplede linje viser området, hvor opgravet materiale ønskes udlagt

Nabohøring

Ejerne af tilgrænsende matrikler er blevet hørt vedrørende landzonetilladelsen til udvidelse af søen. Høringsperioden sluttede 16. august 2023. Der indkom et enkelt høringssvar, som anbefalede projektet.



Som det ses er den eksisterende sø tilgroet med Pil og Tagrør

Vurdering

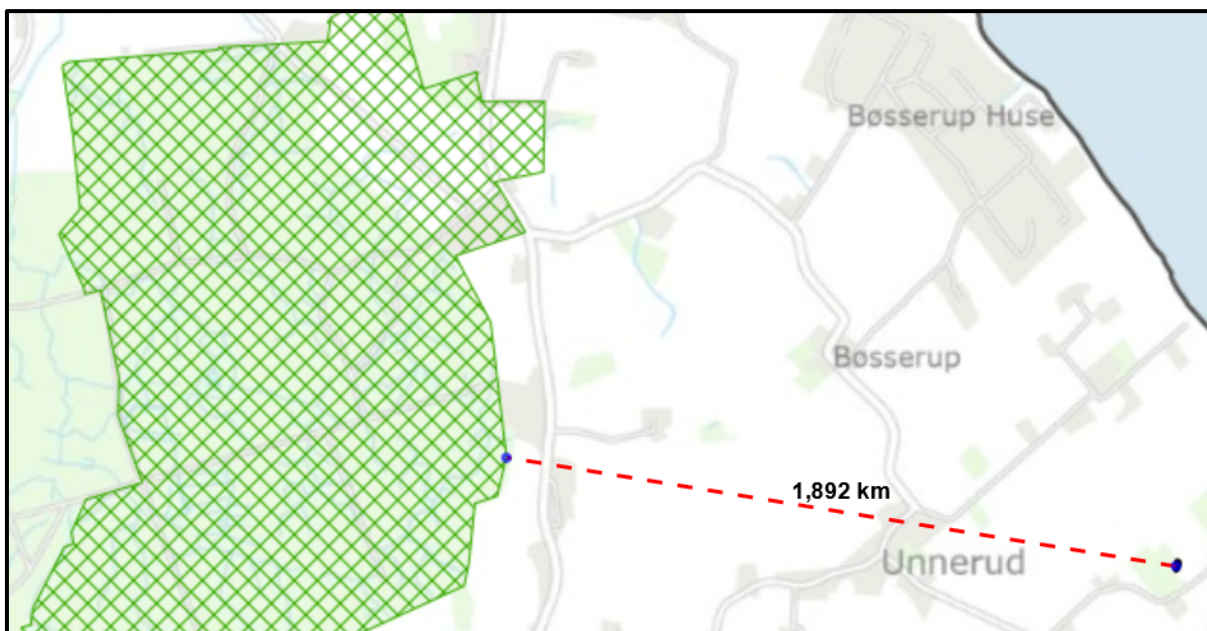
Formålet med naturbeskyttelsesloven er at værne om landets natur og miljø ved bl.a. at beskytte en række naturtyper mod tilstandsændring.

Kommunen vurderer, at en oprensning af søen og en udvidelse af dennes areal er relevant med henblik på at forbedre områdets potentiale som ynglested for padder, men også andre arter som fx vandinsekter. På denne baggrund kan der meddeles dispensation til det ansøgte.

Kommunen vurderer endvidere, at søen også efter udvidelsen vil falde naturligt ind i landskabet.

Natura 2000

Søen er ikke beliggende i et internationalt naturbeskyttelsesområde. Det nærmeste sådanne er natura 2000 område 262 (Annebjerg Skov og Ulkerup Skov), som ligger over 1,8 km mod vest. På grund af projektets begrænsede og lokale karakter vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at oprensningen og udvidelsen af søen kan påvirke natura 2000-område 262 eller andre internationale naturbeskyttelsesområder negativt.



Beliggenheden af projektområdet i forhold til Natura 2000-området ved Ulkerup Skov

Bilag IV-arter

En sø knap 250 m nord for projektområdet er levested (yngleområde) for både stor vandsalamander og spidssnudet frø. Flere andre forekomster af begge arter findes andre steder i nærområdet. Det kan ikke udelukkes, at disse arter også findes endnu nærmere eller endog i projektområdet. Odsherred Kommune vurderer, at projektet med de anførte vilkår ikke vil kunne skade levesteder for de to nævnte arter, men derimod vil det kunne forbedre mulighederne for, at de kan benytte den oprensede og udvidede sø som yngleområde. Vilkåret, om at udvidelse af søen ikke må ske på bekostning af moseområdet, sikrer, at heller ikke dette mulige rasteområde for de to arter påvirkes negativt.

Odsherred Kommune vurderer, at det kan udelukkes, at der er levesteder i projektområdet for andre arter omfattet af bilag IV end de to nævnte padder. I nærområdet findes utvivlsomt flere arter af flagermus, da der er potentielle levesteder i både bygninger og i træer herunder i de nærmeste skove (Ulkerup Skov og Stokkebjerg Skov), og da landskabet har mange strukturer egnede for fouragerende flagermus, men levesteder for flagermus kan ikke blive negativt påvirkede af projektet, da det ikke skader hule træer eller ændrer bygninger.

Odsherred Kommune vurderer endvidere, at der ikke er egnede levesteder for andre arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV i projektområdet eller nærområdet end de allerede nævnte. Samlet set vurderer kommunen derfor, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade levesteder for dyrearter omfattet af samme.



Afstande fra søen, der skal oprenses og udvides, til registrerede forekomster af spidssnudet frø og stor vandsalamander

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 3, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist.

Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogveskigheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over tilladelsen efter planlovens § 35 (landzonetilladelsen), skal du klage til Planklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist.

Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogveskigheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg

eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Naboer (ejere af tilgrænsende matrikler)
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse om dispensation fra naturbeskyttelsesloven og landzonetilladelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven og jf. § 62, stk. 1 i planloven.