



Tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2019-22 for Odsherred Kommune

Getsøvej boligområde i Nykøbing Sj.

- *Udvidelse af kloakopland D105*
- *Ændret status for kloakopland D105 til "planlagt separatkloakeret"*

September 2022

Offentliggørelse og vedtagelse

Forslag til tillæg nr. 8 til den gældende spildevandsplan 2019-2022 er godkendt i Byrådet 3. november 2022.

Tillægget har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring fra dd.mm.år til dd.mm.år.

Enkeltpersoner/lodsejere, organisationer og foreninger har haft mulighed for i høringsperioden at indsende kommentarer og bemærkninger til dette tillæg.

Odsherred Kommune har ikke modtaget nogle høringssvar i høringsperioden.

Kommentarerne og bemærkningerne vil efterfølgende blive gennemgået og indgå i Byrådets endelige vedtagelse af dette tillæg.

Vedtagelsen af dette tillæg kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 4.

Denne side tilrettes efter endelig vedtagelse

Karina Vincentz
Borgmester

Claus Steen Madsen
Kommunaldirektør

Indholdsfortegnelse

1. Baggrund	4
2. Status	5
3. Plan	6
4. Betydning for grundejere og Odsherred Forsyning	7
5. Ekspropriation	7
6. Økonomi	7
7. Miljøvurdering	7
7.1 Konklusion af screening	8
8. Godkendelsesprocedure	8
9. Retligt grundlag og retsvirkning	8

1. Baggrund

Omkring vandtårnet i det sydvestlige Nykøbing Sjælland har Odsherred Kommune i 2019 vedtaget lokalplan 2019-09 - Boligområde Getsøvej. Der ønskes opført hhv. alm. boliger og et seniorbofællesskab.

De pågældende bygherre der skal byggemodne og opføre boligerne har i deres indledende undersøgelser dokumenteret, at nedsivningsforholdene i området er fra meget vanskelige til ikke muligt. Kommunen har derudover kendskab til at nabo-boligområderne oplever problemer med vand i deres haver, som skyldes opstigende grundvand samt overfladeafstrømning fra det kommende boligområde Getsøvej. I 2019-20 etablerede Odsherred Kommune med tilskud fra staten og i samarbejde med Odsherred Forsyning et konstrueret vådområde lidt syd for. Vådområdet leder til vandløbet Grønnehave Bæk.

Selve vådområdet er konstrueret til at sikre en vis opholdstid og dermed en omsætning og respiration af kvælstof fra det naturlige opland, samt overfladevand fra et boligområde, altså vand ledt dertil fra det naturlige opland via en drænledning og en offentlig regnvandsledning. Odsherred Kommune har på den baggrund ikke ønsket at der ledes mere vand til vådområdet, da dette givetvis kan mindske opholdstiden og dermed føre til en lavere kvælstoffjernelse.

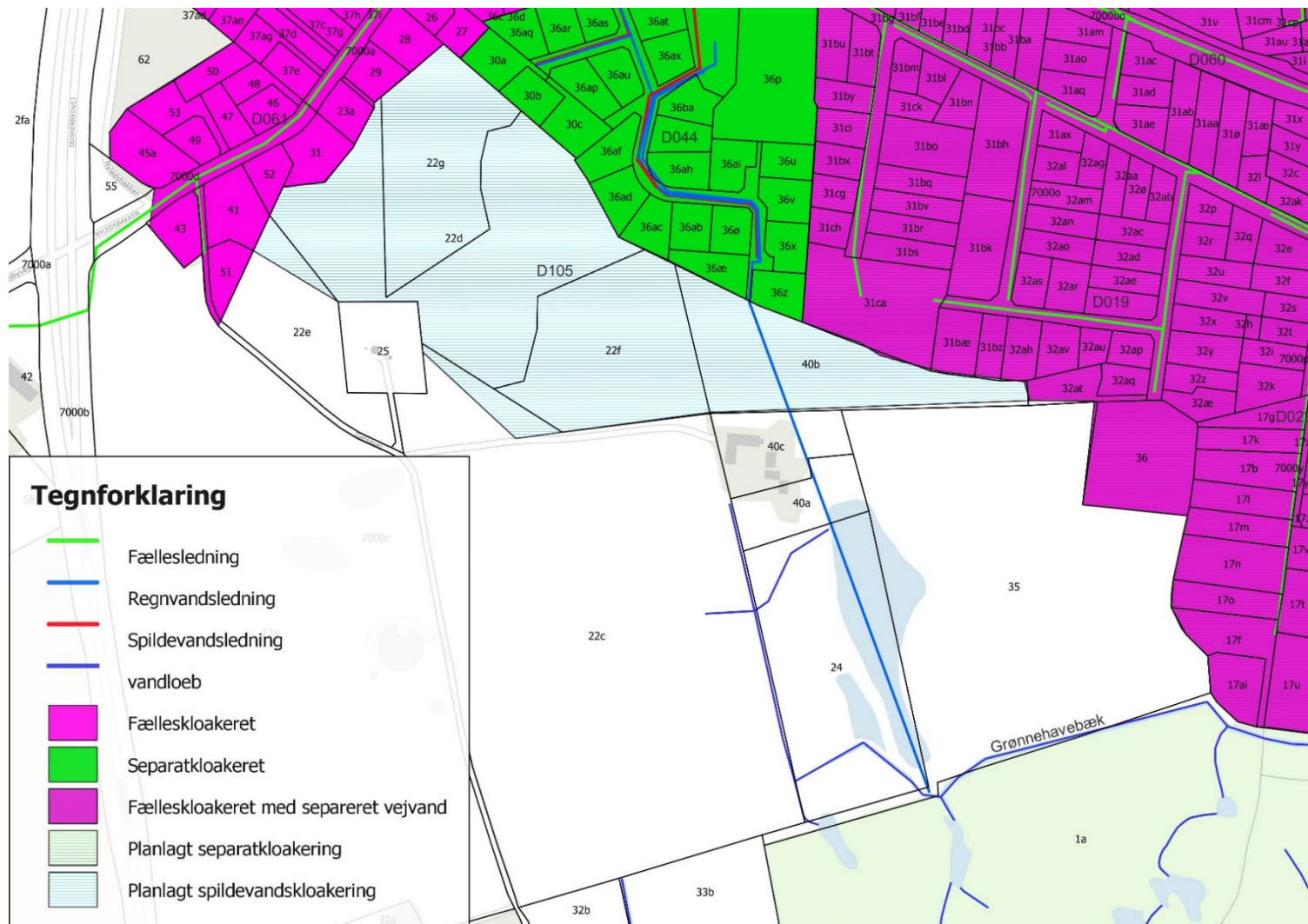
Da de to bygherrer ikke kan etablere nedsivning og Odsherred Kommune ikke har kunnet pege på en let afledningsmulighed pålægges Odsherred Forsyning arbejde på en løsning der kan godkendes af kommunen.



Figur 1: Illustrationsplan, som viser hvordan boligområde Getsøvej muligvis kan komme til at se ud. Taget fra Lokalplan 2019-09.

2. Status

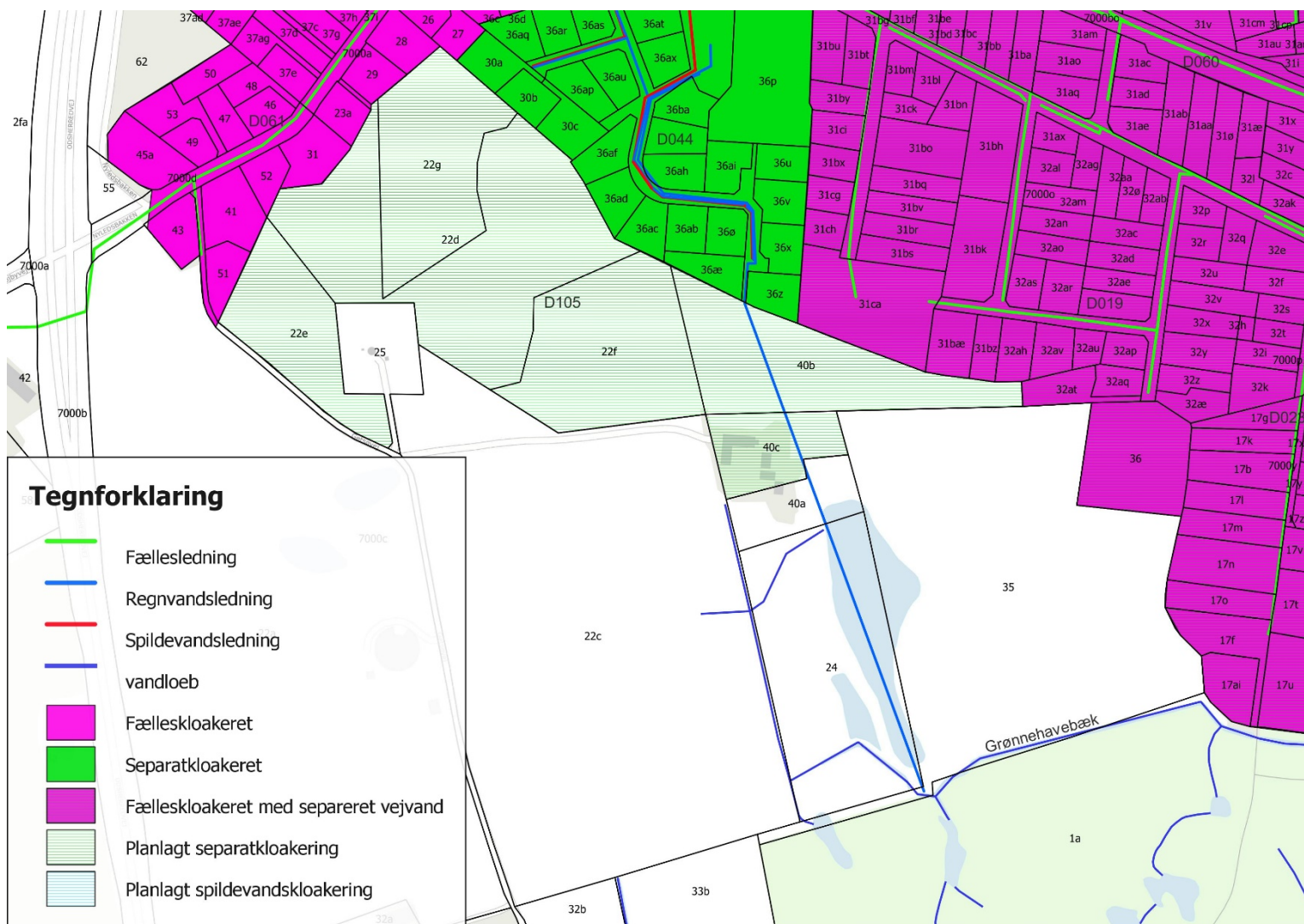
Boligområde Getsøvej er beliggende i kloakopland D105 og har status som ”planlagt spildevandskloakeret”. Dette betyder at området kun kloakeres for deres sanitære spildevand og at man selv skal sørge for at håndtere sit regnvand.



Figur 2: Kloakopland D105 ses her med lyseblå, hvilket indikere at det er planlagt spildevandskloakeret.

3. Plan

Med dette tillæg ændres status for kloakopland D105 til "planlagt separatkloakeret". Som det ses i figur 2, dækker kloakoplandet ikke hele lokalplansområdet, som repræsenteres af illustrationsplanen i figur 1. Dette tillæg udvider således også kloakopland D105 til at dække den del af lokalplansområdet der ligeledes indgår i kommuneplanen som boligområde, jf. figur 3 nedenfor.



4. Betydning for grundejere og Odsherred Forsyning

Dette tillæg medfører, at Odsherred Forsyning er forpligtet til at forsyne kloakopland D105 - Boligområde Getsøvej, med afledning af tag- og overfladevand. Odsherred Forsyning skal finde en mulighed for afledning af vandet via regnvandsledninger og skal således enten tilslutte regnvandet til det kommunale vådområde eller etablere et nyt regnbetinget udløb, kaldet RBU til vandløbet Grønnehave Bæk.

For at kunne få tilladelse til den ene eller den anden løsning skal Odsherred Forsyning sørge for at få afledningsprojektet godkendt af Odsherred Kommune.

Dette tillæg betyder for grundejerne, at de ikke selv skal håndtere deres regnvand, men dette betyder også at de opkræves det fulde tilslutningsbidrag. Derudover må grundejere forvente at skulle etablere forsinkelsesbassiner under de forudsætninger som Odsherred Forsyning bestemmer og som godkendes af Odsherred Kommune. Se videre herom i nedenstående kapitel 5.

5. Ekspropriation

Der må forventes at skulle indgås frivillige aftaler eller afgivelse af areal til etablering af spildevandstekniske anlæg, herunder spildevandsledninger og bassiner til afledning af forsinkelse af regnvand.

Tabel 1: Nævnte matrikler, hvor der gives hjemmel til indgåelse af frivillige aftaler eller ekspropriation til spildevandstekniske anlæg.

Matrikel nummer	Formål
22c Grønnehave, Nykøbing S. Jorder	Regnvandsledning
22e Grønnehave, Nykøbing S. Jorder	Bassin
22d Grønnehave, Nykøbing S. Jorder	Bassin
22g Grønnehave, Nykøbing S. Jorder	Bassin
22f Grønnehave, Nykøbing S. Jorder	Bassin
40b Grønnehave, Nykøbing S. Jorder	Regnvandsledning og bassin
40c Grønnehave, Nykøbing S. Jorder	Regnvandsledning og bassin og adgangsvej
35 Grønnehave, Nykøbing S. Jorder	Regnvandsledning og bassin og adgangsvej

6. Økonomi

Tillægget til spildevandsplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune. Etablering og drift af regnvandskloak og regnvandsbassiner afholdes af Odsherred Forsyning. Eventuelt anlægges dette af bygherre og overdrages til Odsherred Forsyning efterfølgende.

7. Miljøvurdering

I udgangspunktet skal alle planer, der fastlægger rammer for arealanvendelsen og de fremtidige anlægstilladelser i et område miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, litra 1.

Odsherred Kommune vurderer dog umiddelbart, at dette tillæg til spildevandsplanen er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2, dvs. at plantillægget kun fastlægger anvendelsen af *mindre områder på lokalt plan* eller alene indeholder *mindre ændringer* i sådanne planer. Med denne undtagelsesbestemmelse skal plantillægget alene undergå en miljøvurderingsscreening, som fastslår om plantillægget skal eller *ikke* skal undergå en miljøvurdering.

7.1 Konklusion af screening

Odsherred Kommune har truffet afgørelse om at dette tillæg ikke skal gennem en miljøvurdering efter være gennem en miljøvurderingsscreening. Det konkluderes at dette tillæg ikke vil have negative miljømæssige konsekvenser ift. den mindre ændring planen medfører.

Afgørelsen offentliggøres på Odsherred Kommunes hjemmeside på samme dato som dette forslag kommer i offentlig høring.

8. Godkendelsesprocedure

I henhold til spildevandsbekendtgørelsens kap. 4, vedtager og godkender Byrådet spildevandsplaner herunder tillæg til disse. Byrådets forslag til tillæg til spildevandsplanen skal offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger er mulighed for at komme med kommentarer til det fremlagte forslag.

For behandling og vedtagelse af tillæg til Odsherred Kommunes Spildevandsplan 2019-22 er gennemført følgende:

- Politisk godkendelse af forslag til tillæg til spildevandsplan
- Offentlig høring af forslag til tillæg til spildevandsplan i 8 uger
- Behandling af indkomne høringssvar i Center for Miljø & Teknik
- Endelig politisk godkendelse af tillæg til spildevandsplan
- Offentliggørelse af tillæg til spildevandsplan

9. Retligt grundlag og retsvirkning

Dette tillæg er udarbejdet med baggrund i

- Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19/01/2022 om miljøbeskyttelse (§ 32).
- Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Bekendtgørelse nr. 1393 af 21/06/2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Odsherred Kommunes Spildevandsplan 2019-22.
- Odsherred Kommunes Kommuneplan 2021-33.