

Vedtægt for Højby Lyng

2. maj 2022

ODSHERRED
KOMMUNE



Indhold

§ 1 PUMPELAGETS OPRETTELSE	3
§ 2 PUMPELAGETS ANLÆG	3
§ 3 PUMPELAGETS FORMÅL OG DRIFT	5
§ 4 PUMPELAGETS MEDLEMMER OG DERES BIDRAGSPLIGT	5
§ 5 PUMPELAGETS RETTIGHEDER OG MEDLEMMERNES FORPLIGTELSE.....	6
§ 6 OFFENTLIGT TILSYN	7
§ 7 ADMINISTRATION	7
§ 8 GENERALFORSAMLINGEN	8
§ 9 BESLUTNINGER PÅ GENERALFORSAMLINGER.....	8
§ 10 BESTYRELSEN.....	9
§ 11 MIDLERTIDIG BESTYRELSE	10
§ 12 REGNSKAB OG BUDGET	10
§ 13 PUMPELAGETS OPHÆVELSE	11
§ 14 TINGLYSNING.....	11
§ 15 PARTSFORDELINGSLISTE	11
Godkendelse af vedtægt	12
Bilag 1	13
Bilag 2	14
Bilag 3	15

§ 1
PUMPELAGETS OPRETTELSE

1. Laget er oprettet i henhold til den landvæsensnævnskendelse af 12. oktober 1971 om etablering af et afvandingsanlæg på matrikel nr. 12ae og 12bd Højby By, Højby, Trundholm Kommune, Nykøbing Sj. Retskreds.
2. "Vedtægt for pumpelag matr.nr. 12ae og 12bd Højby By og sogn" er tinglyst 20. marts 1972 og tilføjelse til vedtægten efter udstykning ifølge landbrugsministeriets approbation af 14. april 1972, er tinglyst 10. juni 1976.
3. Lagets navn er " Højby Lyng Pumpelag".

§ 2
PUMPELAGETS ANLÆG

1. Afvandingsanlægget består af følgende rørledninger:
 - a. ca. 125 meter Ø 25 cm rørledning på matr.nr. 12bv, 12br og 12bs (Indløb til Brønd D)
 - b. ca. 52 meter Ø 40 cm rørledning på matr.nr. 12br og 12bs (Brønd D til Brønd E)
 - c. ca. 100 meter Ø 60 cm rørledning på matr.nr. 12bs og 12bd (Brønd E til Pumpebrønd)
 - d. 7 stk. 100 cm gennemløbsbrønde fra indløb til Pumpebrønd.
 - e. ca. 38 meter Ø 25 cm rørledning på matr.nr. 12bd (udløb Pumpebrønd til grøft)
 - f. ca. 148 meter Ø 10 cm rørledning med 2 stk. 100 cm gennemløbsbrønde (C1 og C2) på matrikel nr. 12ae, 12bg, 12bm, 12bn, 12bo og 12bv til brønd C.
 - g. ca. 52 meter Ø 10 cm rørledning på matr.nr. 12bv og 12bs til brønd C.
 - h. ca. 35 meter Ø 10 cm rørledning med 1 stk. 100 cm gennemløbsbrønd på matrikel nr. 12bh og 12bi. Brønd D4 til Brønd D3.
 - i. ca. 50 meter Ø 20 cm rørledning med 1 stk. 100 cm gennemløbsbrønd på matr.nr. 12bi. Brønd D3 til Brønd D2.
 - j. ca. 100 meter Ø 25 cm rørledning med 2 stk. gennemløbsbrønde på matr.nr. 12bi, 12bk, 12bq og 12br. Brønd D2 til Brønd D.

Længden af rørledningerne og placering af brønde er angivet ud fra måling på digitale kort og er ca. angivelser. Der er ikke foretaget indmåling med GPS.

2. 60 cm-rørledningen er tilsluttet en pumpebrønd på matrikel nr. 12bd Højby By, Højby med indløb i kote -90 cm DNN. Fra pumpebrønden pumpes til oppumpningsbrønd. Oppumpningsbrønden er forsynet med klapventil for at forhindre tilbageløb til pumpebrønd.

Se oversigtskort bilag 2 og 3.

Punkt	Ca. afstand i m mellem brøndene	Bundkote m	Fald ‰	Rørdiameter cm	Bemærkninger
indløb	0	0,50	x		skrårist
			6,0	Ø 25	
Brønd A	10	- 0,11			100 cm brønd
			4,6	Ø 25	
Brønd B	30	- 0,32			100 cm brønd
			2,6	Ø 25	
Brønd C	35	- 0,44			100 cm brønd
			2,5	Ø 25	
Brønd D	50	- 0,54			100 cm brønd
			2,0	Ø 40	
Brønd E	52	- 0,68			100 cm brønd
			2,0	Ø 60	
Brønd F	33	- 0,70			100 cm brønd
			1,0	Ø 60	
Pumpebrønd	67	-0,90			Elpumper
				Ø 25	
Udløb grøft	38				

Punkt	Ca. afstand i m mellem brøndene	Bundkote m	Fald ‰	Rørdiameter cm	Bemærkninger
Rør til brønd C2	0		x		
			2,0	Ø 10	
Brønd C2	43	- 0,23			100 cm brønd
			2,0	Ø 10	
Brønd C1	51	- 0,30			100 cm brønd
			2,0	Ø 10	
Brønd C	53	- 0,44			100 cm brønd
Rør til brønd C	52		3,0	Ø 10	
Brønd D4	0	0,63			100 cm brønd
			10,0	Ø 10	
Brønd D3	35	- 0,08			100 cm brønd
			4,5	Ø 15	
Brønd D2	50	- 0,34			100 cm brønd
			2,5	Ø 15	
Brønd D1	50	- 0,43			100 cm brønd
			2,5	Ø 15	
Brønd D	50	- 0,54			100 cm brønd

3. Der er opstillet 2 eldrevne 150 mm centrifugalpumper med Contra Block Løber med en max ydelse på 2 x 19,5 l/s.
4. Fra pumpebrønden føres vandet via Ø250 mm rørledning igennem diget ved Korevlerne på matrikel nr. 12bd Højby By, Højby og 40 meter imod stranden. Rørledningen løber ud i åben grøft.
5. Ved indløbet af skelgrøften mellem matr.nr. 11o og 11x Højby By, Højby er der et indløbsbygværk med skrårist. Indløbskote skal være 50 cm DNN.

§ 3

PUMPELAGETS FORMÅL OG DRIFT

1. Pumpelagets formål er at sikre sådanne afvandingsforhold på de interesserede arealer, at en fordelagtig udnyttelse af arealerne som helhed muliggøres.
2. Lagets anlæg vedligeholdes på lagets foranstaltning og bekostning med de i § 2 anførte dimensioner.
3. Pumpeanlægget må kun benyttes efter sit formål og kun betjenes af de personer, som laget har antaget hertil.
4. Bestyrelsen sørger for, at hele anlægget vedligeholdes, så det til enhver tid svarer til sit formål.
5. Hvis der sker maskinskade eller anden skade på lagets anlæg, påhviler det bestyrelsen snarest muligt at få skaden udbedret på bedste måde.
6. De på rørledningerne anbragte brønde skal på lagets foranstaltning renses efter behov.
7. Vedligeholdelsesarbejder kan af bestyrelsen udliciteres eller bortgives i entreprise efter indhentet tilbud.
8. Ved større vedligeholdelsesopgaver – udskiftning af større rørstrækninger – skal det tilstræbes at rørene lægges i fællesarealer i stedet for på private matrikler.

§ 4

PUMPELAGETS MEDLEMMER OG DERES BIDRAGSPLIGT

1. Lagets medlemmer er samtlige ejere af de bidragspligtige ejendomme, der fremgår af den i § 15 anførte partsfordelingsliste.
2. Medlemmerne er pligtige til at bidrage til lagets drifts- og vedligeholdelsesudgifter i forhold til det antal parter for hver enkelt matrikel nummer, der er anført i partsfordelingslisten i § 15.

3. Partsfordelingslisten med de lovligt foretagne ændringer er til enhver tid grundlag for lagets hjemmel til opkrævning af bidrag og for medlemmernes bidragspligt.
4. Når en ejendom, der er bidragspligtig laget, udstykkes eller afgiver areal til veje m.v., fordeles ejendommens påhvilende bidragspligt af Odsherred Kommune efter anmodning fra grundejerne og på disses bekostning.
5. Ved udstykning pålægges hvert nyt matr.nr. 1 part og hvor udstykning sker til vejanlæg pålægges 1 part pr. 100 meter vej.
6. Pumpelagets afgrænsning er vist på bilag 1 og kort over lagets anlæg er vist i bilag 2 og 3.

§ 5

PUMPELAGETS RETTIGHEDER OG MEDLEMMERNES FORPLIGTELSE

1. Ejerne af de arealer, hvorpå lagets anlæg er beliggende, skal, så længe laget eksisterer, tåle tilstedeværelsen af anlæggene, der til enhver tid skal henligge uforstyrret fra lodsejernes side.
2. Pumpelaget har ret til færdsel på de interesserede arealer i det omfang, det er nødvendigt for anlæggenes vedligeholdelse og eftersyn.
3. Der skal være vejadgang over matr.nr. 12bd, så pumpelagets adgang til pumpestationen sikres.
4. Af hensyn til rørledningernes bevarelse og funktion må der langs rørledninger i pumpelagets område fremover ikke opføres bebyggelse inden for en afstand af 2 m fra rørledningernes midte. Med hensyn til beplantning gælder, at grundejere ikke må plante nye træer og buske med dybtgående rødder i en afstand af 2 m fra rørledningernes midte og er forpligtiget til at sikre, at samme areal holdes fri for selvsåede træer og buske med dybtgående rødder.
5. Tilsyn og vedligeholdelsesarbejder skal varsles til relevant grundejer i forvejen. Dæksler over lagets brønde skal altid være frit tilgængelige for eftersyn. Oprensset slam fra brønde og ledninger skal uden vederlag fjernes af grundejeren.
6. Ved vedligeholdelse eller reparation af lagets anlæg, er grundejere pligtige til at tåle nødvendige maskiners arbejde og transport langs lagets anlæg, uden at småskader forvoldt herved kan kræves erstattet. Hvis der i øvrigt påføres en ejer væsentlig skade eller ulempe under vedligeholdelsesarbejder, har den pågældende ret til erstatning eller reetablering herfor. Såfremt der ikke mellem den pågældende grundejer og lagets bestyrelse kan opnås overenskomst om en sådan erstatning eller reetablering, afgøres spørgsmålet af Taksationskommissionen.

7. Hvis lagets medlemmer ikke udfører de arbejder vedrørende anlæggenes almindelige tilgængelighed, som de som medlemmer af laget er forpligtiget til, fx fjernelse af fyld fra oprensning, kan lagets bestyrelse lade arbejdet udføre på de pågældendes regning og opkræve udgifterne på samme måde som de ordinære bidrage til pumpelaget.
8. Overtrædelse af vedtægtens bestemmelser om anlæggenes benyttelse m.v. kan i henhold til vandløbslovens § 85 forfølges som politisager og straffes med bøde, for så vidt forholdene ikke efter anden lovgivning kan medføre højere straf.

§ 6 OFFENTLIGT TILSYN

1. Pumpelaget hører under Odsherred Kommunes tilsyn, der også omfatter tilsynet med vedligeholdelsen af pumpelagets anlæg. Tilsynet kan pålægge bestyrelsen at udføre de efter tilsynets skøn nødvendige vedligeholdelses- og sikringsarbejder. Hvis et pålæg ikke efterkommes, kan tilsynet lade arbejdet udføre på lagets bekostning og opkræve udgiften hos lagets medlemmer efter partsfordelingen i den eller de næstfølgende terminer.
2. Lagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge spørgsmål for Kommunalbestyrelsen om fortolkning af vedtægten, og om den måde hvorpå laget forvaltes.
3. En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges for Kommunalbestyrelsen jf. stk. 2. Hvis Kommunalbestyrelsen ikke godkender beslutningen, jf. § 7 stk. 3, bliver beslutningen uvirksom.

§ 7 ADMINISTRATION

1. Inden for pumpelaget styres dets anliggender af generalforsamlingen og af en bestyrelse, som varetager driften og vedligeholdelsen af lagets anlæg og udadtil repræsenterer laget.
2. Ændringer i vedtægten kan foretages ved vedtagelse med kvalificeret majoritet på en beslutningsdygtig generalforsamling, jf. §§ 8 og 9, når ændringerne tiltrædes af Kommunalbestyrelsen. Dog kan der ikke på denne måde foretages ændringer angående de tekniske anlæg, partsfordelingen, bestyrelsens sammensætning og tilsynet. Ændring af sådanne bestemmelser kan kun ske med Kommunalbestyrelsens godkendelse.
3. Kommunalbestyrelsen kan pålægge bestyrelsen at indbringe spørgsmål om ændringer for Kommunalbestyrelsen.
Enhver af lagets medlemmer kan selv indbringe spørgsmål om ændringer for Kommunalbestyrelsen.

§ 8
GENERALFORSAMLINGEN

1. Generalforsamlingen omfatter samtlige medlemmer af pumpelaget, der er samtlige ejere af de under laget hørende ejendomme, jf. den i § 15 anførte partfordelingsliste.
En lodsejer, Grundejerforeningen eller Odsherred Kommune, der ejer flere ejendomme, kan kun optræde som ét medlem jf. §9 stk. 1. Er en ejendom i fælleseje, kan kun én af ejerne udøve stemmeret.
2. Den ordinære generalforsamling afholdes inden hvert års 1. juli.
Generalforsamlingen indvarsles med mindst 1 måneds varsel ved opslag på hjemmesiden samt ved e-mail. Dagsorden for generalforsamlingen skal meddeles ved indvarslingen.
3. Forslag til budget og revideret regnskab skal udsendes senest 14 dage før afholdelsen af generalforsamlingen.
Forslag skal tilsendes bestyrelsen i så god tid, at de kan udsendes sammen med budget og regnskab.
4. Generalforsamlingens dagsorden skal omfatte:
 - Valg af dirigent
 - Valg af stemmeoptællere
 - Formandens beretning
 - Godkendelse af regnskab
 - Godkendelse af budget
 - Forslag til partsbidrag
 - Valg af bestyrelse, suppleant og revisor
 - Forslag fra bestyrelsen
 - Forslag fra medlemmer
 - Eventuelt.
5. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen anser dette for formålstjenligt eller når mindst 1/3 af lagets parter fremsætter ønske herom.
Indkaldelse som ovenfor.
6. Den ordinære generalforsamling er uanset antal fremmødte beslutningsdygtig, hvis generalforsamlingen er indvarslet med lovlig frist.

§ 9
BESLUTNINGER PÅ GENERALFORSAMLINGER

1. Ved afstemninger på generalforsamlingen har hvert af lagets medlemmer 1 stemme jf. dog § 8 stk. 1. Grundejerforeningen deltager i generalforsamlingen uden stemmeret.
2. Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt stemmeflertal. Dog kræves der ved spørgsmål om ændringer af vedtægten, der ikke kræver

Kommunalbestyrelsens godkendelse og spørgsmål om ophævelse af pumpelaget, en vedtagelse med et flertal på mindst 2/3 af de på mødet repræsenterede stemmer, jf. §§ 7 og 13.

3. Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen. Medlemmerne har dog ret til at afgive stemme ved en skriftlig fuldmagt hertil bemyndiget person, som skal være medlem af laget. Ingen kan møde med mere end 1 fuldmagt.
4. Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen.
5. Suppleant og revisor vælges af generalforsamlingen.
6. Se også § 6, stk. 3.

§ 10 BESTYRELSEN

1. Pumpelagets bestyrelse består af 5 medlemmer af laget, som vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen på den ordinære generalforsamling, således at formanden og 1 bestyrelsesmedlem afgår det ene år, og kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer det næste. Der skal minimum være 1 medlem i bestyrelsen fra grundejerforeningens bestyrelse. Derudover vælges 4 medlemmer ved simpelt stemmeflertal blandt hele medlemskredsen.
2. I tilfælde af varigt forfald for et bestyrelsesmedlem suppleres bestyrelsen med den på generalforsamlingen valgte suppleant. Hvis der sker yderligere varigt forfald, supplerer bestyrelsen sig selv frem til næste generalforsamling, hvor vedkommende vil være på valg.
3. Alle lagets medlemmer er valgbare som medlemmer af bestyrelsen og er pligtige til at modtage valg, med mindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet.
4. Bestyrelsen fører protokol over forhandlinger og trufne beslutninger på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.
5. Bestyrelsesmøder kan afholdes virtuelt med samme regler og gyldighed som et fysisk møde.
6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 af de valgte medlemmer deltager. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal. Ved stemmelighed indkaldes til ekstraordinært bestyrelsesmøde.
7. Bestyrelsen skal føre tilsyn med lagets anlæg og sørge for den nødvendige vedligeholdelse af anlæggene.

§ 11
MIDLERTIDIG BESTYRELSE

1. I tilfælde af uenighed mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de valgte bestyrelsesmedlemmer og disses stedfortrædere ret til at nedlægge deres hverv, men de skal virke indtil en ny bestyrelse er valgt på lovlig måde.

§ 12
REGNSKAB OG BUDGET

1. Pumpelagets regnskabsår følger kalenderåret.
2. Bestyrelsen skal sørge for, at lagets regnskab revideres af en af laget valgt registreret revisor, hvorefter det reviderede regnskab inden hvert års 1. september indsendes til Odsherred Kommunes vandløbsmyndighed til godkendelse sammen med beretning fra lagets ordinære generalforsamling.
3. Bestyrelsen skal desuden opstille et budget med udgangspunkt i en flerårig aktivitetsplan samt forslag til driftsbidrag for det kommende år til vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Forslag til driftsbidrag for det kommende år sendes til Odsherred Kommune ligeledes inden hvert års 1. september.
4. På grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttede år træffer kommunen beslutning om, hvor stort bidrag, der skal opkræves hos medlemmerne til dækning af driftsudgifterne i det kommende regnskabsår. Udgiftsbudgettet bør omfatte samtlige lagets driftsudgifter og særlige udgifter samt eventuelle renter og afdrag på lån til anlægs- og vedligeholdelsesudgifter samt afskrivninger på anlæg.
5. Lån kan ikke optages uden Kommunalbestyrelsens samtykke.
6. De opkrævede bidrag udbetales af Kommunalbestyrelsen til bestyrelsen inden udgangen af henholdsvis april og oktober måned. Kommunalbestyrelsens udgifter vedrørende pumpelaget i det forløbne år refunderes Kommunalbestyrelsen af pumpelagets bestyrelse efter regning.
7. Pumpelaget CVR-registreres til brug ved udbetaling af bidrag.
8. For opkrævning af driftsbidrag til laget haves samme fortrinsret og udpantningsret som for de faste ejendomme hvilende kommunale skatter.

§ 13
PUMPELAGETS OPHÆVELSE

1. Hvis en generalforsamling eller en af Kommunalbestyrelsen valgt midlertidig bestyrelse beslutter at ophæve pumpelaget, skal sagen indbringes for Kommunalbestyrelsen. Beslutning om ophævelse af laget kræver en vedtagelse med et flertal på mindst 2/3 af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer.
2. Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter, at ophævelsen af laget skal fremmes, gennemføres likvidationen af bestyrelsen. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan dog påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet og har i så tilfælde opsættende virkning, indtil klagemyndighedens afgørelse foreligger.
3. Samtlige medlemmer af laget hæfter i forhold til deres respektive partsantal for alle lagets forpligtelser, herunder udgifter til Kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

§ 14
TINGLYSNING

1. "Vedtægt for Højby Lyng Pumpelag" er tinglyst på alle matrikler nævnt i § 15.
2. Påtaleberettiget er ejerne af de i vedtægten nævnte matrikelnumre samt Odsherred Kommune.
3. I tilfælde af pumpelagets ophævelse vil noteringen på Kommunalbestyrelsens begæring være at slette i tingbogen, når lagets bestyrelse over for Kommunalbestyrelsen har dokumenteret, at laget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser og ordnet de fremtidige afvandingsmæssige forhold inden for lagets område i overensstemmelse med den afgørelse, Kommunalbestyrelsen måtte træffe i den anledning.

§ 15
PARTSFORDELINGSLISTE

1. Pumpelagets arealer er pålignet i alt 32 parter
2. Parterne fordeler sig på de enkelte ejendomme som angivet i partsfordelingslisten på efterfølgende side.
3. Partsfordelingslisten er med de lovligt foretagne udstykningsfordelinger til enhver tid grundlag for medlemmernes forpligtelser med hensyn til lagets udgifter.

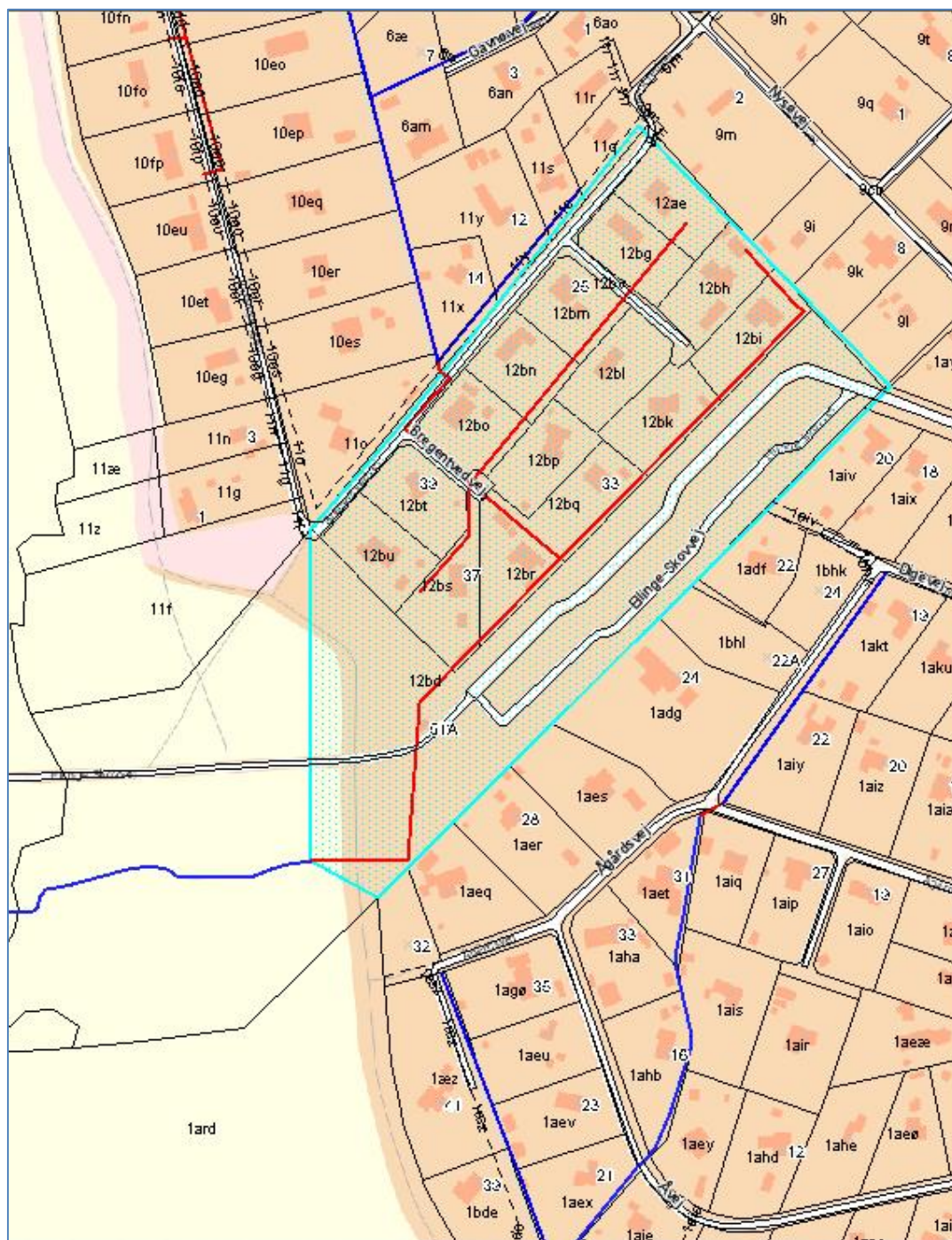
PARTSFORDELINGSLISTE for Højby Lyng Pumpelag

Beliggenhed	Matr.nr.	Parter	Bemærkning
Bregentvedvej 13	12ae	1	Sommerhus
Bregentvedvej 15	12bg	1	Sommerhus
Bregentvedvej 17	12bh	1	Sommerhus
Bregentvedvej 19	12bi	1	Sommerhus
Bregentvedvej 21	12bk	1	Sommerhus
Bregentvedvej 23	12bl	1	Sommerhus
Bregentvedvej 25	12bm	1	Sommerhus
Bregentvedvej 27	12bn	1	Sommerhus
Bregentvedvej 29	12bo	1	Sommerhus
Bregentvedvej 31	12bp	1	Sommerhus
Bregentvedvej 33	12bq	1	Sommerhus
Bregentvedvej 35	12br	1	Sommerhus
Bregentvedvej 37	12bs	1	Sommerhus
Bregentvedvej 39	12bt	1	Sommerhus
Bregentvedvej 41	12bu	1	Sommerhus
Bregentvedvej	12bv	3	Vejareal, Grundejerforeningen Højby Lyng
Ellinge Skovvej	12bd	14	Offentligt areal
Parter i alt		32	

Godkendelse af vedtægt

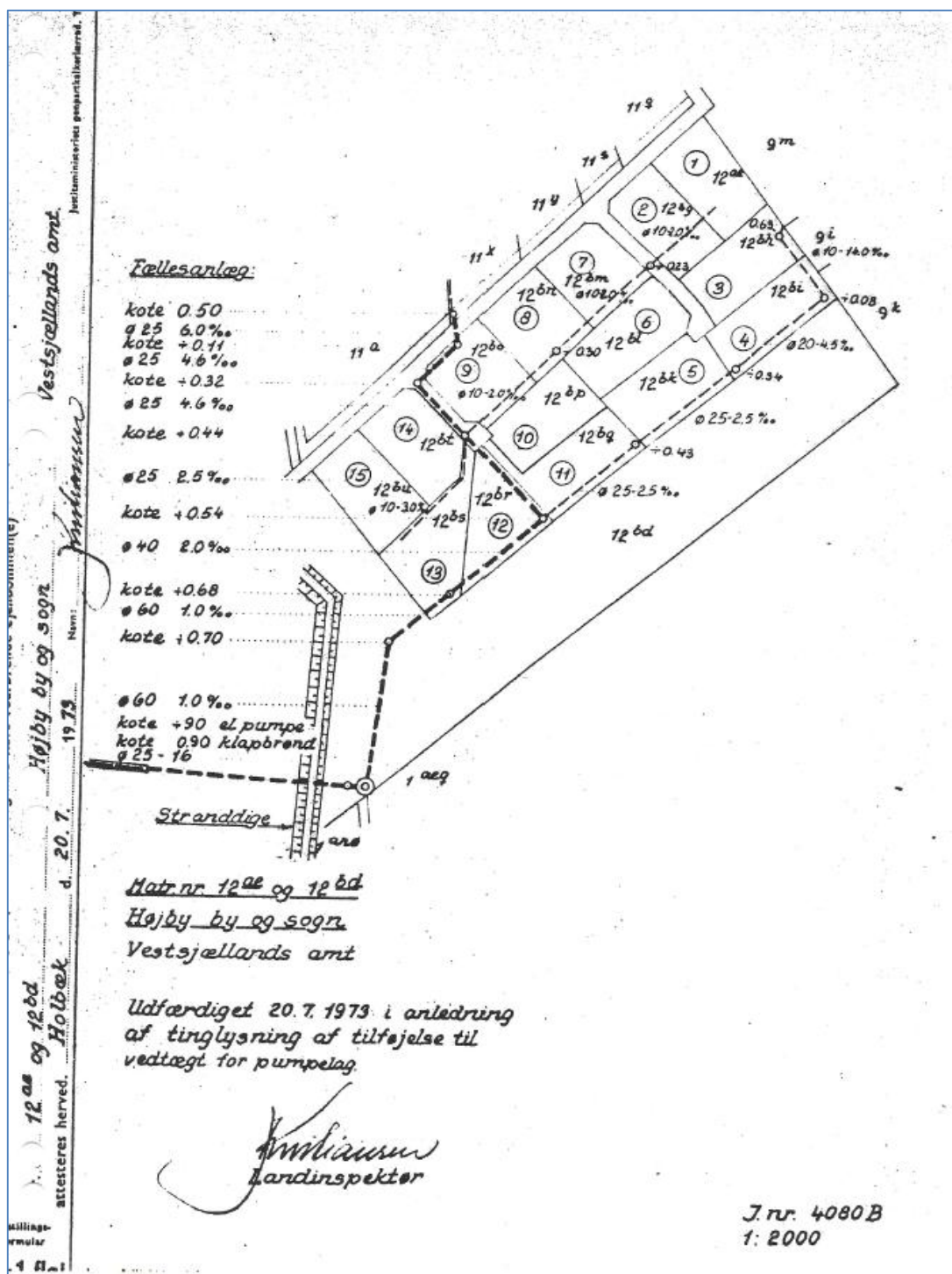
Vedtægten for Højby Lyng Pumpelag er 2. maj 2022 godkendt af vandløbsmyndigheden i Odsherred Kommune.

Bilag 1 – Afgrænsning af Højby Lyng Pumpelag



Figur 1 - Afgrænsning af Højby Lyng Pumpelag er skraveret med turkis. Rørledninger er vist med rødt og grøfter er vist med blå.

Bilag 2 - Anlæg hørende til Højby Lyng Pumpelag



Bilag 3 - Oversigtskort med Højby Lyng Pumpelags anlæg - Rørledninger og brønde

