ODSHERRED KOMMUNE

Nykøbing Sj Varmeværk
/Klaus Hansen
Billesvej 8-10,
4500 Nykøbing Sj

11. november 2026

Afgørelse om ikke VVM-pligt af fjernvarmeprojekt for Lindely

Odsherred kommune har den 19. oktober 2026 modtaget VVM-ansøgning ifm. projektforslag for udvidelse af fjernvarmeområdet i Nykøbing Sj, til at inkludere byudviklingsområdet Lindely (jf. lokalplan 2023-15). Det drejer sig specifikt om at matriklerne 5t, 5u, 5v, 5p, 5o, 5q, 5n, 5m, 5l, 5r og 5s Nykøbing S. Vangjorde bliver en del af fjernvarmeforsyningsområdet.

Projektet er omfattet af Miljøvurderingsloven, Bilag 2, punkt 3b): Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand.

Afgørelse

Odsherred Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Vurderingen er foretaget ud fra bygherres VVM-ansøgning (bilag 1) samt projektbeskrivelsen i projektforslaget (bilag 2).

Til grund for vurderingen er lagt vægt på at:

- At projektet primært består i nedgravning af fjernvarmerør ifm. byggemodningen af byudviklingsområdet samt nedgravning af ny hovedledningen langs jernbanen på matrikel 165a Nykøbing S Vangjorde.
- At ansøger vil håndtere eventuelt jordforurening langs tracéet i overensstemmelse med gældende regler i jordforureningslovgivningen.
- At projektets anlægsarbejder er midlertidige og af begrænset omfang.

Erhverv, Teknik og Miljø

Sag: 13.03.00-P19-26-2

Vandteam

59 66 60 99
nibni@odsherred.dk

Odsherred Kommune
59 66 66 66

kommune@odsherred.dk
odsherred.dk

- At projektet ikke medfører indgreb i §3natur, ikke påvirker Natura2000-områder væsentligt og ikke påvirker bilag IV-arter.
- At støj, støv og emissioner vurderes at kunne håndteres inden for gældende regler og kommunale forskrifter.

Ved vurderingen har Odsherred Kommune taget hensyn til kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven.

Høring

Den detaljerede screening fremgår af ansøgningsskemaet i bilag 1, som har været i høring hos berørte myndigheder, jf. § 35 i miljøvurderingsloven.
Screeningsansøgningen har desuden været i 2 ugers partshøring hos Lokaltog, der er vurderet berørt part i sagen, da den nye hovedledning trækkes igennem deres matrikel.

Lokaltogs høringssvar vedrører primært ledningsplacering, koordinering med eksisterende og planlagte anlæg samt oplysninger om eksisterende forhold inden for dele af det foreslåede tracé. Lokaltog har bl.a. oplyst, at der kan forekomme eksisterende konstruktioner, tekniske anlæg og områder med potentiel jordforurening. Ansøger (Nykøbing SJ Varmeværk) har i screeningsmaterialet oplyst, at eventuel jordforurening langs tracéet vil blive håndteret i overensstemmelse med gældende regler i jordforureningslovgivningen. Kommunen vurderer, at de forhold, som Lokaltog har peget på, ikke ændrer vurderingen af projektets miljøpåvirkninger. Det indkomne høringssvar giver derfor ikke anledning til ændringer i kommunens vurdering af, at projektet ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Begrundelse for afgørelsen

Ved vurderingen har kommunen taget hensyn til kriterierne i bilag 6 miljøvurderingsloven om at:

1. Projektets karakteristika så som dimensioner og udformning, brugen af naturressourcer, jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet og risikovurdering m.fl.
2. Projektets placering herunder den miljømæssige sårbarhed, arealanvendelsen, naturressourcens relative rigdom og bæreevne, hvor der er særlig opmærksomhed på kystområder og havmiljø, naturreservater og udpegede Natura 2000-områder mv.
3. Kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet så som de forventede væsentlige virkninger på miljøet, indvirkningens art, grænseoverskridende karakter, indtræden, varighed m.fl.

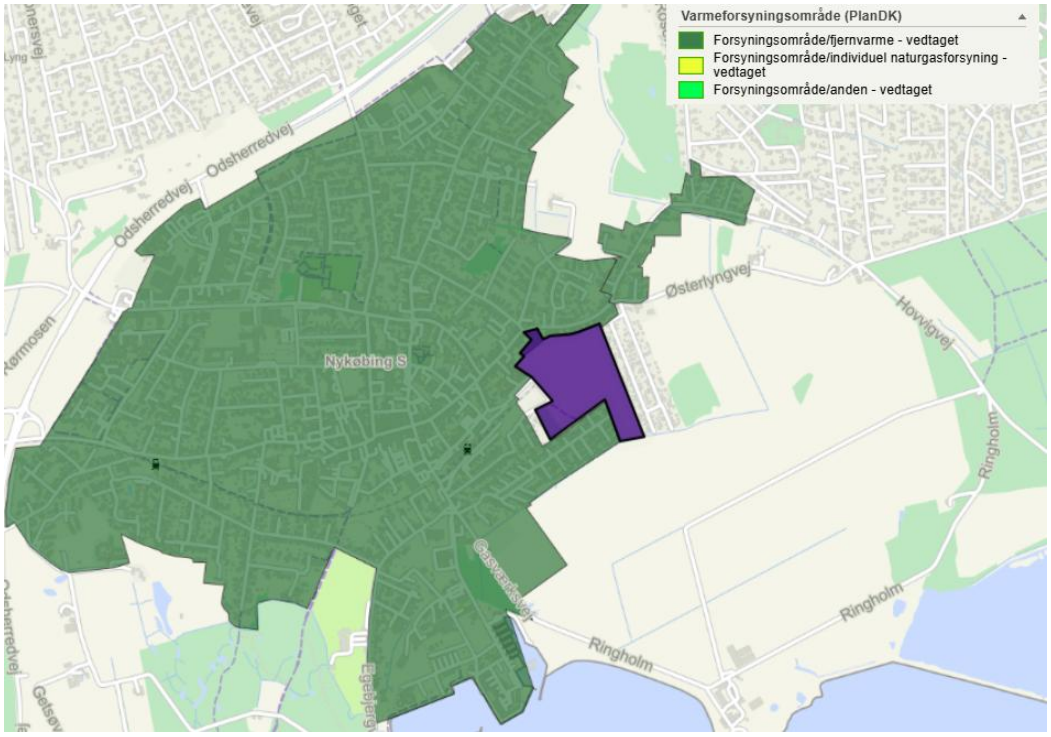
Samlet set vurderes projektet på baggrund af dets art, dimensioner og placering ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor projektet ikke skal miljøvurderes.

Sagens oplysninger

Nykøbing Sj Fjernvarme har fremsendt projektforslag for fjernvarmeforsyning af området Lindely Bykvarter, et nyt byudviklingsområde i den østlige del af Nykøbing Sj, jf. Lokalplan 2023-15 – se oversigtskort i figur 1. Projektforslaget tager udgangspunkt i et scenarie med et samlet opvarmet areal på 40.042 m2 bestående af 391 boliger bestående af rækkehuse mv. med et samlet boligareal på ca. 28.500 m² samt seniorboliger og plejecenter med et samlet areal på ca. 11.500 m²

Fjernvarmen etableres som en del af byggemodningen. Den nye hovedledning til området tilsluttes den eksisterende ledning på Havnegade og lægge på den sydlige del af jernbanen, som vist på oversigtskortet i figur 2.

Projektforslaget konkluderer desuden at Nykøbing Sj Varmeværk kan forsyne det nye projektområde uden at det kræver udvidelser i den nuværende varmekapacitet, hvilket betyder at varmebehovet til Lindely Bykvarter kan dækkes af deres eksisterende produktionsenheder.



Figur 1 Oversigtskort over nuværende varmeforsyningsområde i Nykøbing Sj (grøn) og udvidelsen med Lindely Bykvarter (lilla).

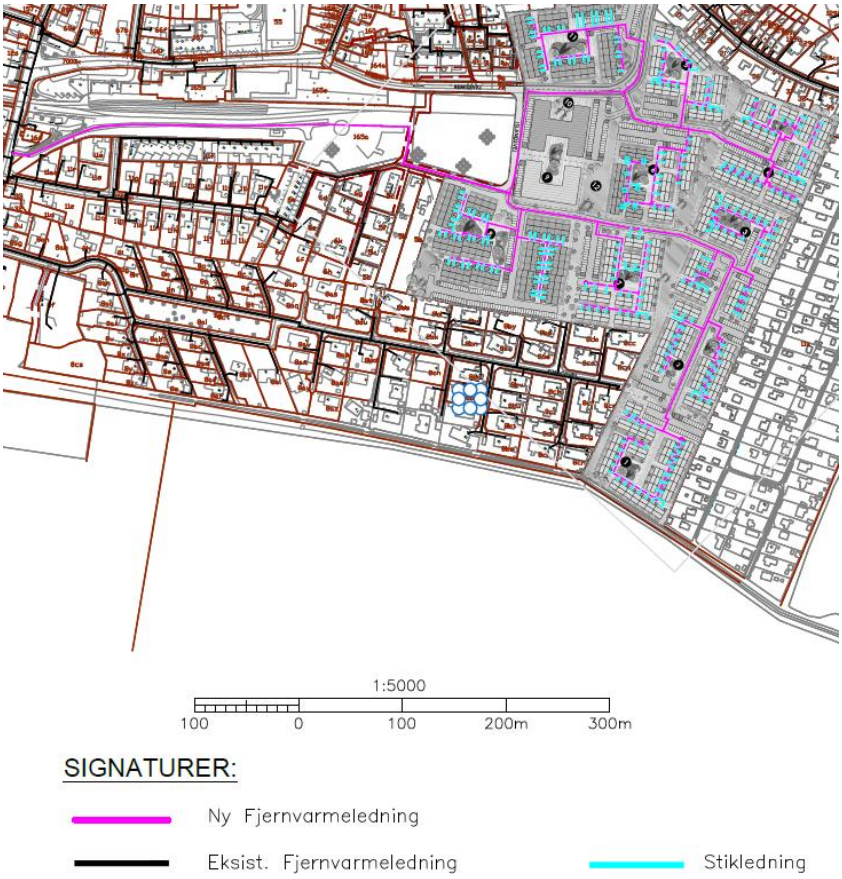
Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Det er Odsherred Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkning på Natura 2000-område nr. 164 "*Hov Vig*" jf. habitatbekendtgørelsen. Det skyldes, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes til ikke at kunne påvirke Natura 2000-områderne og bilag IV-arter væsentligt.

Der er ikke registreret nogen forekomst at bilag IV-arter i området hvor fjernvarmen skal etableres.

Begrundelse for vurderingen

Nedgravningen af fjernvarmerør er et meget lokalt projekt, der i sig selv ikke kan give anledning til en negativ påvirkning af Natura 2000-området, da det befinder sig ca. 1 km væk.



Figur 2 Oversigtskort over nye fjernvarmeledninger og opkobling til det eksisterende net

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres d.d. på Odsherred Kommunes hjemmeside under nyheder.

Vær opmærksom på

Afgørelsen er truffet med udgangspunkt i ansøgers VVM-ansøgning og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet. Hvis projektet ændres, er ansøger forpligtet til at informere om den påtænkte ændring for at få afgjort, om ændringen udløser miljøvurderingspligt (VVM-pligt).

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Projektet må ikke realiseres før klagefrisen er udløbet. Kommunen har i denne screeningsafgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning end Miljøvurderingslovens bestemmelser.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål jf. § 49 stk. 1, i Lovbekendtgørelse nr. 4 af 5/1 2023, Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), herefter miljøvurderingsloven.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og 3 af 4 som repræsenterer mindst 100 medlemmer kan påklage afgørelsen jf. § 50, stk. 1, i miljøvurderingsloven.

Klager skal indgives ved anvendelse af den digitale selvbetjening Klageportalen, der findes på www.borger.dk og **www.virk.dk**.

Fritagelse for at anvende klageportalen kan kun ske, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager må forventes ikke at kunne anvende digital selvbetjening. Klager skal i givet fald anmode Miljø- og fødevareklagenævnet om denne fritagelse.

Klagen skal være indgivet senest fire uger efter offentliggørelsen af screeningsafgørelsen, jf. 51, stk. 1, i miljøvurderingsloven. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag jf. § 51 stk. 2 i loven.

Denne afgørelse er offentliggjort den 11. november 2026 på kommunens hjemmeside under høringer og afgørelser og klagefristen udløber 4 uger herefter.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Privatpersoner skal betale et gebyr på kr. 900,- virksomheder og organisationer skal betale et beløb på kr. 1.800,-.

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmålet være anlagt inden seks måneder fra offentliggørelsen, jf. § 54, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Venlig hilsen

Nina Bruus Nielsen

Bilag:

Bilag 1. Ansøgningsskema

Bilag 2. Projektforslag