



Anders Salling
Bjergesøvej 39 A
4534 Hørve

15. september 2022

Landzonetilladelse

Til etablering af sø

Odsherred Kommune har modtaget jeres ansøgning af 21. februar 2022 om etablering af en sø på op til ca. 350 m² på Bjergesøvej 39A matr.nr. 2a Bjergesø By, Vallekilde. Projektets beliggenhed fremgår af bilag 1.

Da der er tale om ændret arealanvendelse i landzonen, kræves en landzonetilladelse fra kommunen i medfør af reglerne i planloven - lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Afgørelse

Odsherred Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, efter planlovens § 35, stk. 1, at etablere en sø på op til 350 m² på matrikel 2a Bjergesø By, Vallekilde. Vilkår for tilladelsen ses i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Se bilag 3, hvis du ønsker at klage over denne afgørelse.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over tilladelsen, har klagen opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at tilladelsen ikke kan udnyttes før Miljø- og Fødevareklagenævnet har taget stilling til sagen.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen af dette brev, jf. § 56, stk. 1 i planloven.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

1. Søen udformes, så de indgår naturligt i det omgivende landskab og uden etablering af øer.
2. Bredder og bund må i gennemsnit ikke gøres stejlere end 1:7 og ingen steder stejlere end 1:5.
3. Søen må ingen steder være dybere end 1,8 m.
4. Det opgravede materiale jævnes ud i et højst 50 cm tykt lag i en afstand af minimum 10 m fra søen eller fjernes helt. Dog med undtagelse af området nord for søen, hvor opgravet grus fra den gamle tennisbane må erstattes med jord opgravet fra søen.
5. Der må ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra søen.
6. Brinker og bredzone må ikke tilsås, da der skal indfinde sig et naturligt plante- og dyreliv i søen og i bredzonen.
7. Der må ikke udsættes dyr (herunder andefugle, krebs eller fisk) eller planter i søen.
8. Der må ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende i eller ved søen.
9. Såfremt der plantes træer ved søen, skal disse på syd-, øst- og vestsiden plantes i en afstand fra søbredden, der mindst svarer til træernes forventede sluthøjde.
10. Der skal holdes en afstand på minimum 5 meter fra den eksisterende træække mod syd.
11. Drænen der løber gennem området, hvor søen ønskes placeret, skal omlægges og føres uden om søen.
12. Den eksisterende brønd skal flyttes uden for søens ønskede placering.
13. Der må ikke ledes drænvand til søen.
14. Arbejdet skal afsluttes senest 3 måneder efter, at det er påbegyndt.
15. Du skal underrette kommunen på mail natur@odsherred.dk eller tlf. 59 66 60 84 senest en måned efter, at du har afsluttet arbejdet.

Se i øvrigt kommunens vandhulsfolder som er vedlagt afgørelsen.

Kommunen vil føre tilsyn med projektet når det er afsluttet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der ændres ved drænen og grøfter, eller vandets afløb fra ejendommen ændres, skal der søges om tilladelse hertil hos kommunen ifølge vandløbsloven § 6 og § 17. Hvis der tilføres drænen eller grøftvand fra omkringliggende arealer eller der er forbindelse med andre vandløbssystemer, skal der være en dyrkningsfri bræmme på mindst 2 m omkring søerne, jf. § 69 i vandløbsloven.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale (stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår eller lignende) ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på miljoe@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Når søen er anlagt, vil den være beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at enhver ændring vil kræve dispensation fra Odsherred Kommune.

Vurdering

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at,

- søen etableres i en eksisterende fugtig lavning og indgår derved naturligt i omgivelserne.
- søen vurderes at kunne blive levested for dyr og planter tilknyttet småsøer og vandhuller.
- bilag IV arterne Spidssnudet frø og Stor vandsalamander er tidligere blevet registreret inden for en afstand af 750-850 m, og det vurderes derfor, at søerne kan blive levested for disse arter.
- vi vurderer, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne påvirke internationale beskyttede naturområder.
- vi vurderer, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne skade levesteder for arter omfattet af habitatdirektivers bilag IV.

Kommunen meddeler på denne baggrund tilladelse til ansøgte. Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 84 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Laura Overby
Natursagsbehandler

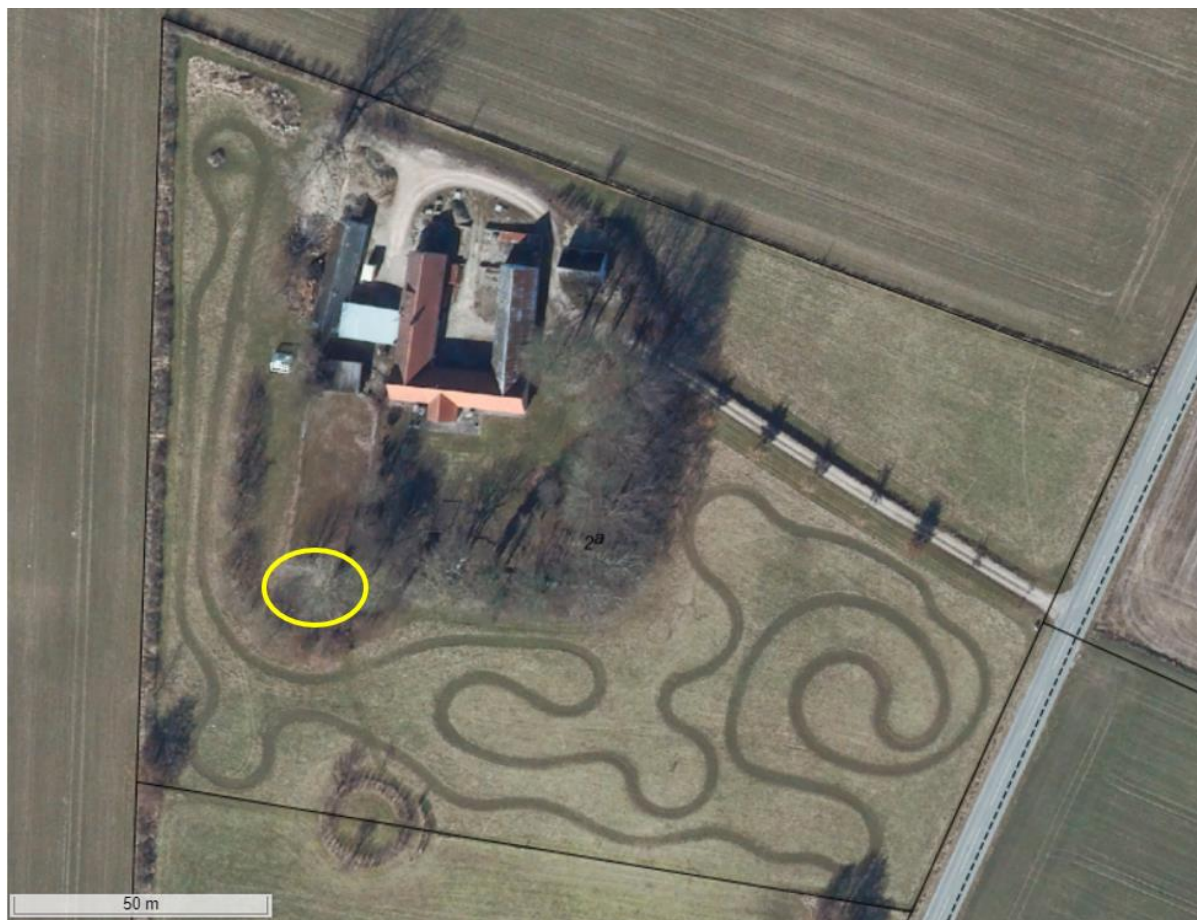
Vedlagt:

<http://www.odsherred.dk/sites/default/files/PDF/Vandhulsfolder.pdf>

Kopi sendt til:

- Erhvervsstyrelsen, planloven@erst.dk
- Naturstyrelsen Midtjylland, msj@nst.dk Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; nora@tams.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; kreds14@friluftsradet.dk Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
- Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, Afdeling Ringsted, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk

Bilag 1. Kort med projektets placering.



Figur 1: luftfoto fra 2021 der viser søens ønskede placering med gul cirkel.

Bilag 2. Redegørelse

I har den 21. februar 2022 søgt om tilladelse til at etablere en sø ved Bjergesøvej 39A, 4534 Hørve. Projektets formål er af hensyn til dyrelivet samt for at udnytte den fugtige lavning.

I ansøgningens materialer har I oplyst, at søen ønskes placeret i forbindelse med haven og med en størrelse på ca. 350 m². Den opgravede jord ønskes placeret omkring søen og ved en gammel tennisbane nord for søen.

Vi har den 9. marts 2022 besigtiget området sammen med lodsejer Anders Salling og konstateret, at søens ønskede placering er i en lavning der mod syd, øst og vest er omkranset af en række med spredtstående træer. Den gamle tennisbane, hvor dele af det opgravede materiale ønskes placeret, er beliggende umiddelbart nord for lavningen. I den vestlige ende af lavningen findes en brønd med to tilløbende drænrør, hvoraf det ene løber til naboskellet mod syd, og det andet løber til naboskellet mod vest. Ved besigtigelsen informerede Anders om, at han ønskede at etablere søen med drænvandet fra brønden. Det er efterfølgende blevet aftalt, at brønden flyttes og drænrørene føres uden om søen således, at søen ikke modtager drænvand, men indstiller sig efter det sekundære grundvandsspejl og får en naturlig variation hen over året. Dette vil sikre en mindre næringstilførsel til søen og derved en bedre vandkvalitet, end hvis drænvand ledes til søen.

Der vil være en vis skyggepåvirkning fra de omkransende træer, hvilket kan forringe levevilkårene for blandt andet padder. Ligeledes vil træerne give bladnedfald i søen, hvilket vil medføre tilførsel af næringstoffer og kan bevirke behov for hyppigere oprensning. Det er dog kommunens vurdering, at træerne ikke skal fældes og at en afstand på 5 meter fra træerne vil minimere disse negative påvirkninger. Den nedlagt tennisbane der ligger nord for søen består af et 40-50 cm tykt lag grus. Dette var ved besigtigelsen delvist afgravet. Anders ønsker, at erstatte det afgravede grus med jord opgravet for søen, da han ellers frygter at vand fra søen vil blive ledt mod huset. Vilkåret om at opgravet materiale skal placeres minimum 10 meter fra søen, er derfor undtaget mod nord, hvor tennisbanen ligger. Det vurderes, at et naturligt dyre og planteliv med tiden vil indfinde sig ved søerne, og de kan derfor blive et godt levested for arter knyttet hertil.



Figur 2: Søens ønskede placering med brønden i midten af billedet.



Figur 3: Privatfoto fra ansøgningsmaterialet, der viser vandmængden i lavningen efter en periode med regn.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Kommunen skal inden den meddeler dispensation til et projekt, som kan medføre en påvirkning af et Natura 2000-område, vurdere om projektet påvirker det negativt.

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde. Det nærmeste Natura 2000-område er område nr. 154, Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke, der ligger i en afstand af ca. 2,6 km mod vest. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt.

Yngle- og rasteområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV, er beskyttet mod beskadigelse og ødelæggelse.

Odsherred Kommune har tidligere registreret arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV inden for 750-850 m fra projektområdet, og der findes en del søer i nær afstand fra ejendommen. Det er derfor sandsynligt, at arter omfattet af bilag IV der er knyttet til vandhuller kan have yngle- eller rasteområder i nærheden. Det vurderes på baggrund af DMU's "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV", Naturdatabasen samt kommunens kendskab til området at gælde følgende arter:

- Spidssnudet frø og stor vandsalamander, der tidligere er blevet registreret 750-800 m fra projektområdet. Arterne findes desuden i alle dele af kommunen på egnede lokaliteter. De to paddearter yngler begge i søer og vandhuller, og vandkvaliteten er af stor betydning for udviklingen af ynglen. Uden for yngletiden har padderne rasteområde på land omkring vandhullerne. Arterne vurderes ikke at kunne blive negativt påvirket af projektet, men kan derimod have fordel af at der etableres nye ynglelokaliteter i området.
- Markfirben findes i alle dele af kommunen på egnede levesteder. Arten findes på åbne, varme, solrige lokaliteter som for eksempel heder, overdrev, grusgrave, diger og stendynger. Projektområdet, der er placeret i en have og udgøres af en fugtige lavning i terrænet, vurderes til ikke at være et egnet levested for arten.
- Flagermus forekommer spredt i kommunen på egnede lokaliteter. Nogle arter af flagermus har yngle- og rasteområder i hule træer, mens andre anvender bygninger. De finder føde i områder med mange insekter. Da projektet ikke medfører fældning af gamle træer eller indgreb i bygninger, vurderer kommunen, at der ikke kan ske skade på yngle- og rasteområder for flagermus. Kommunen vurderer, at etablering af en sø i området desuden vil øge produktionen af insekter og derved forbedre eventuelle flagermus muligheder for at søge føde.

Kommunen vurderer, at der ikke i projektområdet er potentielle levesteder for andre bilag IV arter end de ovenfor nævnte. Samlet set vurderer kommunen, at det ansøgte ikke vil kunne forringe yngle- og/eller rasteområder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Konklusion

I henhold til Kommuneplanen er ejendommen beliggende i landzone. Da der er tale om en ændret arealanvendelse i landzonen, kræver det en landzonetilladelse fra kommunen i medfør af reglerne i planloven. Det er kommunens vurdering, at etablering af søen ikke strider imod de hensyn til landskabet, som kommunen skal varetage.

Kommunen meddeler på ovenstående baggrund tilladelse til etablering af en sø på op til 350 m² ved Bjergesøvej 39A matr.nr. 2a efter planlovens § 35.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Hvem kan klage?

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Naboer
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 62, stk. 1 i planloven.