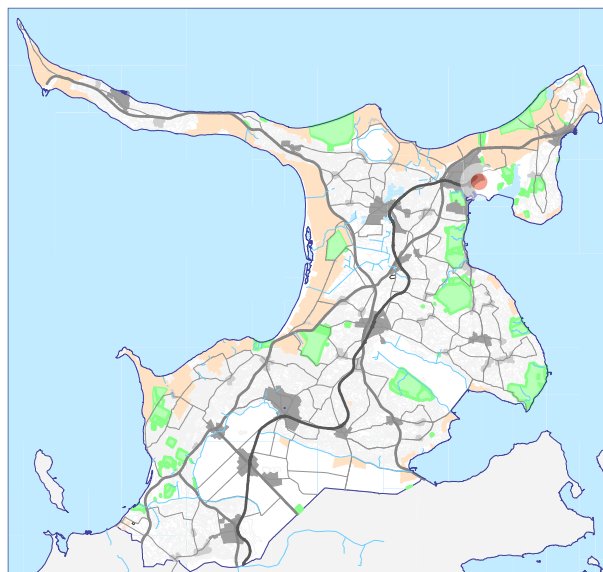




Indskrækning af området for
Byplanvedtægt nr. 5 for dele af
Østerlyng og Vangjorderne under
Nykøbing Sj. Købstads jorder.
Januar 1969
efter offentlig bekendtgørelse af en-
deligt vedtaget
LOKALPLAN nr. 2022-08
for boligbebyggelse på Islandsvej i
Nykøbing Sj *
MMMM 2023

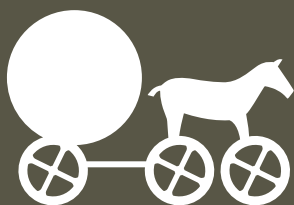


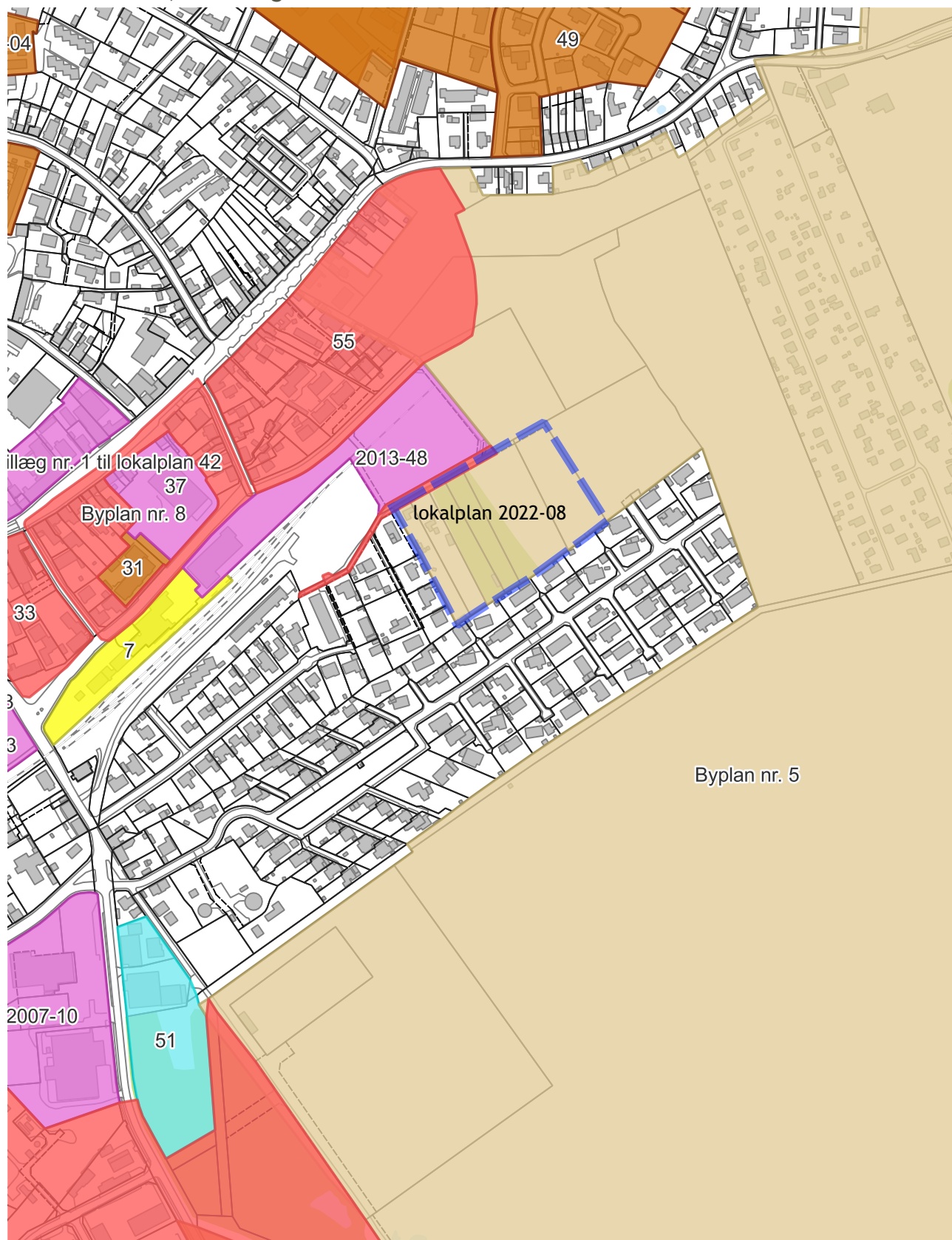
Oversigt over ændringer

Ved den offentlige bekendtgørelse
den dd mmmm åååå ad den ende-
ligt vedtagne Lokalplan nr. 2022-08
for boligbebyggelse på Islandsvej i
Nykøbing Sj ændres nedenstående
gamle lokalplan:

I Byplanvedtægt nr. 5 aflyses et om-
råde svarende til lokalplan 2022-08.

Lokalplanbestemmelserne for det
udtagne områder fremgår herefter
alene af den nye lokalplan





**Oversigtskort over ændring i fortsat gældende byplanvedtægt nr. 5
efter offentlig bekendtgørelse af Lokalplan nr. 2022-08**

CENTER FOR ERHVERV, TEKNIK OG KULTUR | ODSHERRED KOMMUNE

Nyvej 22 | 4573 Højby

59 66 66 66

odsherred.dk | plan@odsherred.dk

Maj 2023 | Layout: Kommunikation og Projekter

Nykøbing Sj. købstad

Byplanvedtægt nr. 5

aflyst for så vidt angår landbrugsområder

Byplanvedtægt for dele af Øster Lyng og Vangjorderne under Nykøbing Sj. købstads jorder.

4486

Lokalitet

Byplanvedtægtens gyldighedsområde udgøres af dele af Øster Lyng og Vangjorderne under Nykøbing Sj. købstads jorder, begrænset som vist på kortbilag 1.

Baggrund

Nærværende forslag til byplanvedtægt nr. 5 udgør et led i den samlede planlægning, der er indledt med udarbejdelse af dispositionsplan for Nykøbing Sj. købstad, der den 12. maj 1964 er principielt tiltrådt af byrådet og under øjeblikkelig redaktion.

Herudover har boligministeriet den 23. marts 1964 stadfæstet den af kommunen iflg. lov nr. 246 af 10. juni 1960 udarbejdede bygningsvedtægt.

I såvel dispositionsplan som bygningsvedtægt er de i denne byplanvedtægt udlagte landbrugsområder foreslået udlagt som landbrugsområder og friholdt for samlet bebyggelse. Gennem udarbejdelse af denne byplanvedtægt nr. 5. ønsker byrådet at fastholde dette.

Eksisterende forhold.

Byplanvedtægten omfatter det foran beskrevne område, der udgør ca. 300 ha fordelt på 92 matr. nr., hvoraf 46 er bebyggede, jvnf. kortbilag nr. 1, der viser de eksisterende forhold.

Eksisterende bebyggelse.

Anvendelse.

Af de foran nævnte 46 bebyggede parceller er:

19 bebygget med parcelhuse.

26 bebygget med landbrugsejendomme.

o bebygget med både bolig og erhvervsejendomme.

o bebygget med bygninger til offentlige formål.

1 bebygget med sommerhuse.

Højde.

De foran nævnte bebyggelser er alle opført i 1 - 1½ etage.

Vedtægtens sigte.

Forslaget respekterer de i bygningsvedtægten fastlagte retningslinier, idet der dog udlægges en enkelt række parceller i områdets nordlige del til sommerhusbebyggelse, samt 4 parceller i områdets sydvestlige del til erhvervsformål.

Arealer, der ikke er forbeholdt bebyggelse eller udlagt til offentlige formål, skal bibeholdes som landbrugsområde i overensstemmelse med dispositionsplanskitsen, indtil byrådet finder anledning til at ændre denne beslutning, dog maksimalt gældende i 15 år.

Indenfor det af byplanvedtægten omfattende område vil blive anlagt en omkørselsvej. Omkørselsvejens placering er ikke endeligt angivet, idet der ikke foreligger et detaljprojekt på tidspunktet for vedtægtens udarbejdelse.

I forbindelse med anlægget af denne omkørselsvej vil det blive nødvendigt at anlægge visse opsamlings- og forbindelsesveje indenfor det af byplanvedtægten omfattende område. En endelig placering af disse veje vil først kunne bestemmes, når den omtalte detaljprojektering af omkørselsvejen har fundet sted.

Byplanvedtægt for dele af Øster Lyng og Vang-
jorderne under Nykøbing Sj. købstads jorder.

I medfør af lovebkendtgørelse nr. 160 af 9.
maj 1962 (byplanloven) fastsættes følgende
bestemmelser for det i § 1 nævnte område i
Nykøbing Sj. købstad.
For landbrugsområdets vedkommende fastsættes
bestemmelserne for et tidsrum af højst 15 år
fra godkendelsen.

§ 1 Område

1. Vedtægtens gyldighedsområde begrænses som vist
med stiplet linie på kortbilag 2.
2. Området omfatter følgende matr. nr.:
2 a, 3 a, 3 b, 4, 5 a, 5 d, 5 e, 5 g
til og med 5 i, 149 a, 151 a, 152, 153 a, 153 b,
154 a til og med 154 d, 154 f, 155 a til og
med 155 e, 156 b, 157, 158, 159, 160 a, 160 b,
161 af Nykøbing Sj. købstads Vangjorder og føl-
gende matr. nr. 10, 11 a, 12 a til og med
12 c, 13 a, 15, 16, 18 a, 19 a, 20 a til og med
20 d, 20 f, 20 h, 20 i, 21, 22, 23, 24, 25,
26 a, 26 b, 27 a, 27 b, 28, 29, 30, 31, 48 g,
48 h, 48 l, 48 m, 55 a, 55 b, 55 e, 55 f, 55 g,
55 h, til og med 55 n, 55 ø, 55 ab, 55 ac, 55 ai,
55 al, 55 ak, 55 an til og med 55 ar, 56 c, til
og med 56 e, 57 a, dele af 155, alle af Nykøbing
Sj. købstads Øster Lyng, samt alle parceller,
der efter den 21/11 1968 udstykkes fra de nævn-
te ejendomme.

§ 2 Veje.

1. Der udlægges areal til en ny vej i 12 m bredde
mærket a - b, med retning og beliggenhed som
vist på kortbilag 2.
x) se fodnote, xx) se fodnote
- x) På kortbilaget er til orientering vist linie-
føringen for en ny sydlig omkørselsvej. Vejens
endelige placering og udlæg med byggelinier 40,0 m
fra vejmidte, vil om fornødent blive fastlagt i
et tillæg til nærværende byplanvedtægt.
- xx) Opmærksomheden henledes på, at der langs vejen
a - b er pålagt byggelinier 10 m fra vejmidte
i.h.t. bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. no-
vember om fastlæggelse af byggelinier ved ga-
der og veje eller kap. 4 i lov om bestyrelsen
af de offentlige veje (lovebkendtgørelse nr.
342 af 9. december 1964).

§ 3. Arealets
benyttelse

Landbrugs-
arealer.

1. De på tilhørende kortbilag 2 viste, under gyldighedsområdet hørende matrikelnumre i områderne A og B:

2 a, 3 a, 3 b, 4, 5 a, 5 d, 5 e, 5 g, til og med 5 i, 149 a, 151 a, 152, 153 a, 153 b, 154 a til og med 154 d, 154 f, 155 a til og med 155 e, 156 b, 157, 158, 159, 160 a, 160 b, 161 af Nykøbing Sj. købstads Vangjorder og følgende matr. nr.: 10, 11 a, 12 a, til og med 12 c, 13 a, 15, 16, 18 a, 19 a, 20 a til og med 20 d, 20 f, 20 h, 20 i, 21, 22, 23, 24, 25, 26 a, 26 b, 27 a, 27 b, 28, 29, 30, 31, 48 g, 48 h, 48 l, 48 m, 55 a, 55 b, 55 f, 55 h til og med 55 l, 55 g, 55 ø, 55 ab, 55 ac, 55 al, 55 an, til og med 55 ar, dele af 155, alle Nykøbing Sj. købstads Øster Lyng, samt alle parceller, der efter den 21/11 1968 udstykkes fra de nævnte ejendomme, udlægges til landbrug.

Indenfor området må der på ejendomme der drives som landbrug (herunder landarbejderboliger) frøavl, skovbrug, gartneri, frugtplantager, fiskeri, pelsdyravl eller hønseri, kun opføres bygninger til brug for de nævnte formål, samt funktionærboliger i tilslutning til eksisterende virksomheder og bygninger der, på lignende måde, som foran nævnt, tjener et på stedet naturligt formål, erhverv eller beboelse. Bestemmelsen har gyldighed i 15 år fra boligministeriets godkendelse af denne byplanvedtægt.
xx) se fodnote.

xx)

1. I området øst for vestskellene for matr. nr. 20 c, 20 d, 27 a og 27 b, alle Nykøbing Sj. købstads Øster Lyng, kan der efter særlig ansøgning og efter godkendelse af byrådet, boligministeriet og fredningsnævnet i hvert enkelt tilfælde placeres et antal feriekolonier el.lign. institutioner til sommerophold.
2. Matr. nr. 11 a, Nykøbing Sj. købstads Øster Lyng, forbeholdes til kolonihaveformål. Evt. udvidelse indenfor matr. nr. 11 a, af det eksisterende kolonihaveareal skal foregå efter en af byrådet godkendt samlet plan.

Sommerhus-
bebyggelse

2. De på tilhørende kortbilag 2 viste, under gyldighedsområdet hørende matrikelnumre beliggende i området C:

55 m, 55 n, 55 ai, 55 ak, 56 c til og med 56 e, 57 a, alle Nykøbing Sj. købstads Øster Lyng, samt alle parceller, der efter den 21/11 1968, udstykkes fra de nævnte ejendomme, udlægges til sommerhusbebyggelse.

x) se fodnote.

Erhvervs-
bebyggelse.

3. De på tilhørende kortbilag 2 viste, under gyldighedsområdet hørende arealer beliggende i område D, omfattende dele af matr. nr. 155, Nykøbing Sj. købstads Øster Lyng, samt alle parceller, der udstykkes fra nævnte del af matriklen må kun bygges med erhvervsbebyggelse.

I området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer som indehaver, bestyrer, portner el.lign. Kommunalbestyrelsen kan endvidere tillade, at der inden for området opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg såsom vuggestuer, børnehaver o.lign. til betjening af området.

§ 4. Grund-
størrelser,
udnyttelses-
grader m.v.

1. For erhvervsbebyggelsen i område D gælder følgende særlige bestemmelser.
Grundene skal have en størrelse af mindst 10.000 m² nettoareal.

Erhvervsare-
aler.

Bygningernes rumfang må ikke overstige 2m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet uden tillægsareal.

§ 5. Transfor-
merstationer o.l.

Inden for området kan opføres transformerstationer til dets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

x) For område C gælder bestemmelsen i bygningsvedtægten, § 19, stk. 8.

§ 6. Byplan-
vedtågtens
overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hid-
tidige anvendelse ændres, skal der, medmindre
kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i
henhold til byggelovgivningen, forelægges kommu-
nalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og
dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på
grunden og deres størrelse, form og indretning,
ligesom den påtånte anvendelse af bygningerne
og grunden skal oplyses, således at kommunalbe-
styrelsen kan påse overensstemmelsen med byplan-
vedtågtten.

§ 7. Eksis-
terende bebyg-
gelse.

1. Nårvårende byplanvedtågt skal ikke være til hin-
der for bibeholdelse af eksisterende lovlig be-
byggelse eller for fortsåttelse af den hidtil
lovligt gjorte brug af ejendommen. Udvidelse
ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til
anden anvendelse i strid med byplanvedtågtens
bestemmelser må ikke finde sted jvf. byplanlo-
vens § 11.

§ 8. Påtaleret

Påtaleret ifølge nårvårende byplanvedtågt har
alene Nykøbing Sj. kommunalbestyrelse.

§ 9. Dispensa-
tioner, åndrin-
ger.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i
denne vedtågt kan indrømmes af kommunalbestyrel-
sen, såfremt karakteren af det kvarter, som by-
planen søger at skabe eller fastholde, ikke ån-
dres.
Åndringer i byplanvedtågtten kan ske efter kommu-
nalbestyrelsens vedtagelse og med boligministe-
riets godkendelse efter reglerne om vedtagelse
og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Nykøbing Sj. byråd

Nykøbing Sj. den 14 JAN 1969 1968.

[Signature]
2.kt.B.j.nr.32-38-69.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lov-
bekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962)
godkendes foranstående forslag til par-
tiel byplanvedtægt nr. 5 for dele af
Øster Lyng og Vangjorderne under Nykøbing
Sj. købstads jorder.

12 NOV. 1968
Boligministeriet den

P. M. V.

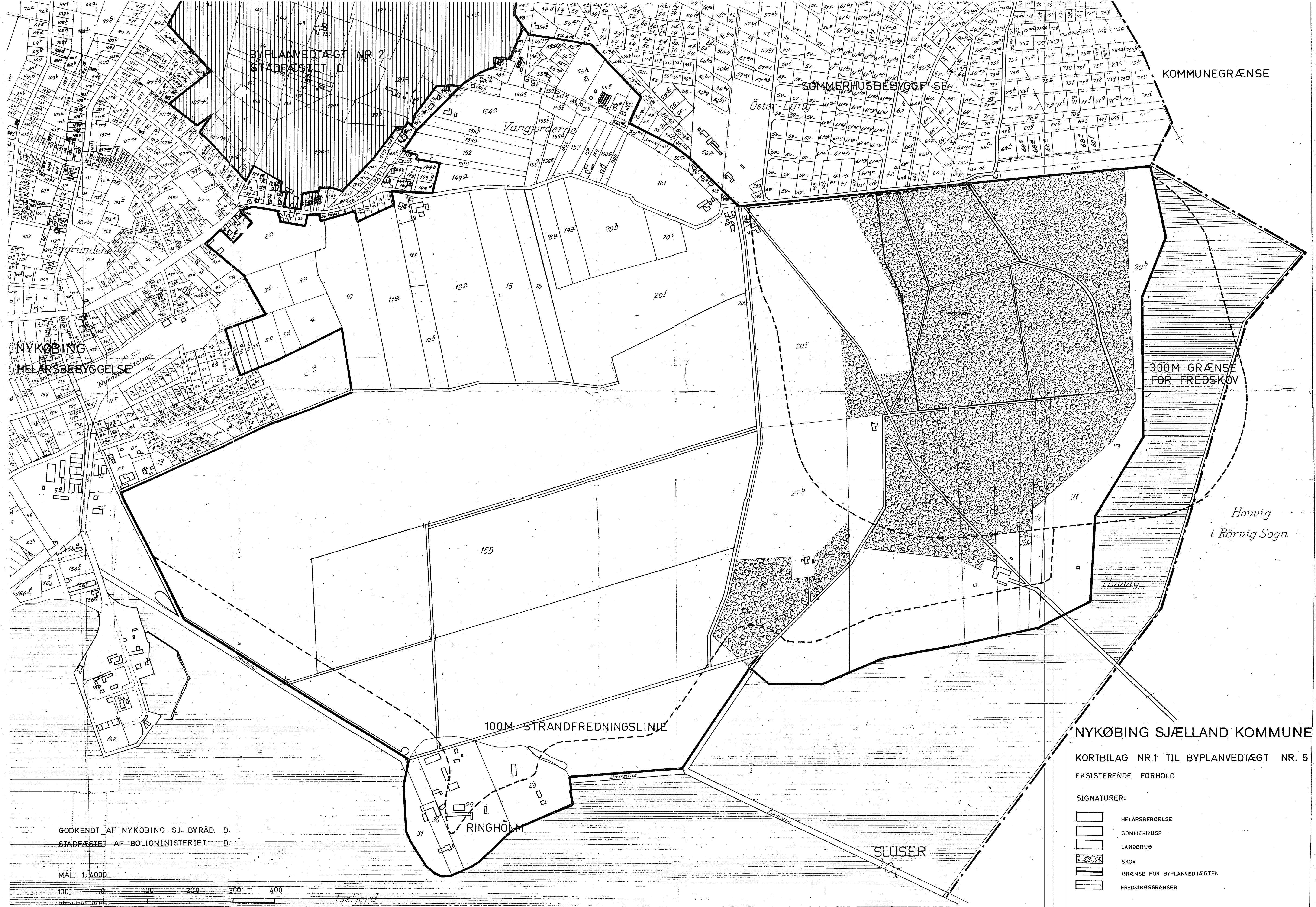
E.B.

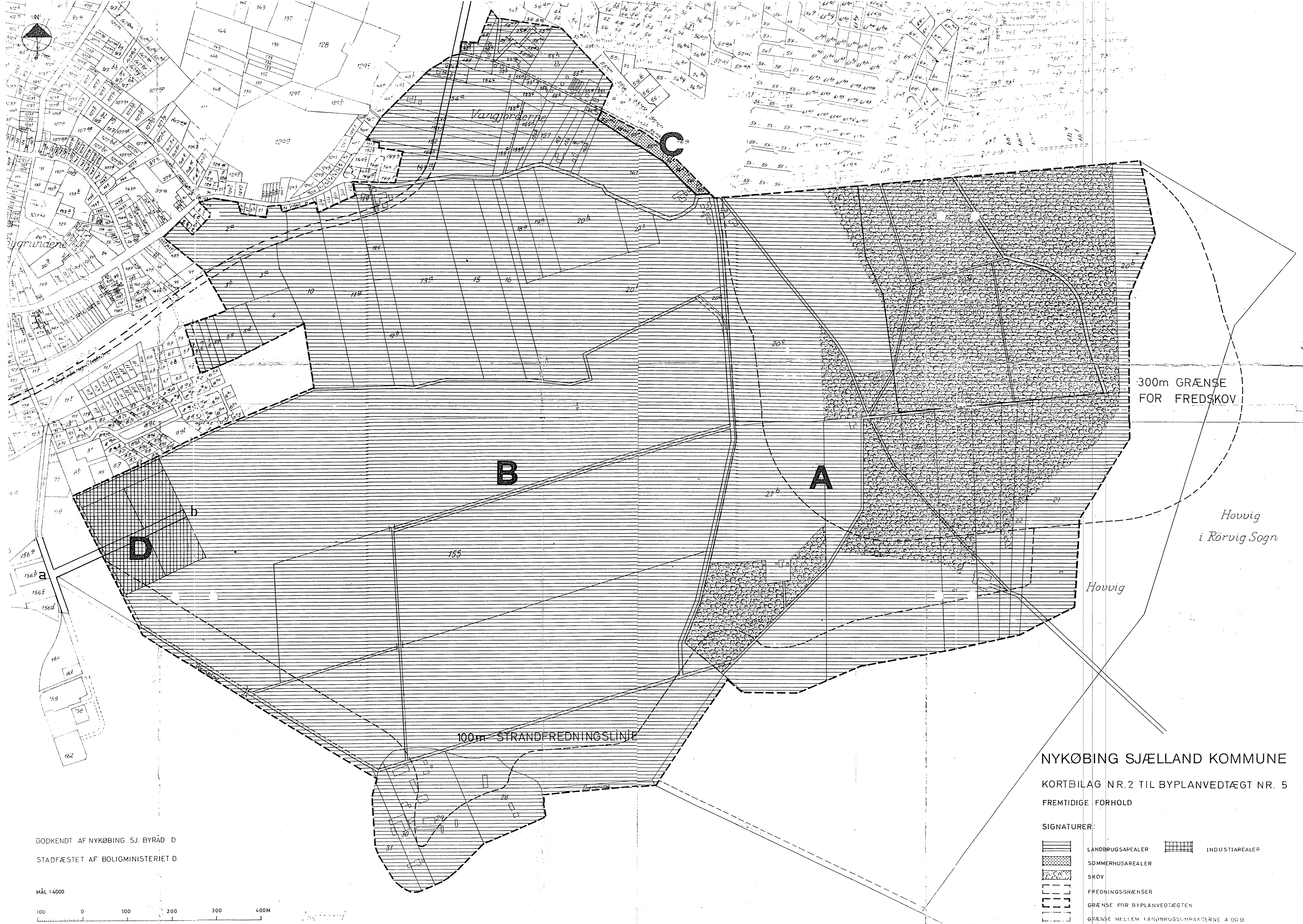
[Signature]

Indført i dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 24 NOV 1970 Tingst.

[Signature]

[Signature]





GODKENDT AF NYKØBING SJ. BYRÅD D
STADFÆSTET AF BOLIGMINISTERIET D.

MÅL 1:4000
0 100 200 300 400M

NYKØBING SJÆLLAND KOMMUNE
KORTBILAG NR. 2 TIL BYPLANVEDTÆGT NR. 5
FREMTIDIGE FORHOLD

SIGNATURER:

	LANDBRUGSAREALER		INDUSTIAREALER
	SOMMERHUSAREALER		
	SKOV		
	FREDNINGSGRÆNSER		
	GRÆNSE FOR BYPLANVEDTÆGTEN		
	GRÆNSE MELLER LANDBRUGSSOMPRÆDERNE A OG B		