



Planlægning og projektering
af traditionel- og gravefri dræning.
Vandløbsteknisk rådgivning.
Registrering og opmåling af fiber med mere.
Digitalisering af mark- og drænkort.
Opmåling af vandløb.
Maskinstyring.

Løjtoftevej 233A · 4900 Nakskov
Tlf. 54 95 38 46 · Biltlf. 53 73 60 14
E-mail: kent@morel.dk
www.morel.dk

Til: Odsherred Kommune
Vandløbsmyndigheden
Center for Erhverv, Teknik og Kultur
Nyvej 22
4573 Højby

Att: Gry Annika Jensen

vand@odsherred.dk
graje@odsherred.dk

Nakskov den 24.09.2024.
Vor Sag nr. 2456-23

**ANSØGNING – Regulering efter Vandløbsloven – privat rørlagt vandløb –
ifm. forbedrede afvandingsforhold ved Grundejerforeningen
Parcelgården mf. Sjællands Odde:**

Til: Odsherred Kommune - Vandløbsmyndigheden.

På vegne af: Grundejerforeningen Parcelgården
v. Rekv. Pfv. Finn Meldgaard
Solvænget 3
4600 Køge.
Tlf. 26696900
Mail: finn@itmasters.dk

Anlægs sted:
Pumavej 6-14
4583 Sjællands Odde

Hermed ansøges om regulering af et mindre privat rørlagt vandløb.

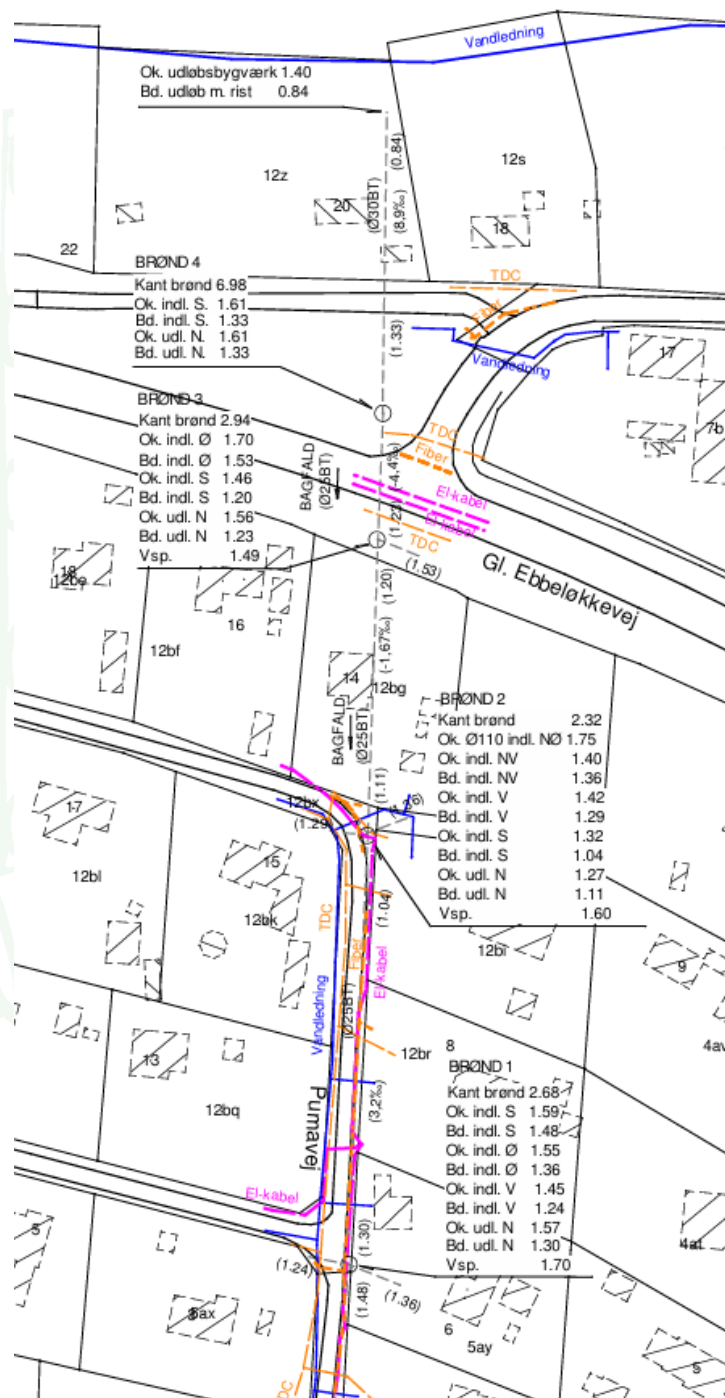
Baggrund:

Ifm. etablering af forbedrede afvandingsforhold for en del af sommerhusområdet syd for Oddevej ønsker den eksisterende ledning udskiftet inklusiv stykket under Oddevej.

Den nuværende ledning er lagt med "bagfald" på 22 cm. Dette forhold vil med den nye ledning blive ændret.

Desuden vil der med den nye ledning blive skabt mulighed for, at et større område af sommerhusudstyknngen kan få reduceret fugtige områder

Se i øvrigt vedlagte ledningsplan



Det eksisterende Rørlagte vandløb:

Det rørlagte vandløb er placeret i den private fællesvej Pumavej med start i brønd 1 ud for Pumavej 6 matr.nr. 5ay Overby by, Odden. Udløbs kote i Brønd 1 er 1,30. Rørdimension 250 mm i beton. Ledningen løber herefter mod nord til brønd 2 med indløbskote 1,04 og udløbskote 1,11.

Herefter løber ledningen under Pumavej 14 matr.nr. 12bg Overby by, Odden til brønd 3 med indløbskote 1,2 og udløbskote 1,23.

Herefter løber ledningen under Oddevej med tilhørende vejanlæg til brønd 4 nord for Oddevej med indløbskote 1,33 og udløbskote 1,33.

Ledningen passerer en mindre privat stikvej fra Gl. Ebbeløkkevej og Gl. Ebbeløkkevej nr. 20 matr.nr. 12z Overby by, Odden til udløbsbygværket på stranden i kote 0,84.

På strækningen fra brønd 4 til udløb er ledningen $\varnothing$ 300 mm i beton.

Af ovenstående fremgår det, at bundkoterne i brøndenes udløb har bagfald:

1,30 – 1,11 – 1,23 – 1,33 – 0,84. Hvilket fortæller, at bagfaldet er 220 mm i en ledning på 250 mm.

Bagfaldet er mellem Brønd 2 – via brønd 3 til og med brønd 4.

Den eksisterende ledning afvander et naturligt opland på ca. 38 ha – se figur 2.

I eksisterende $\varnothing$ 250 mm ledning kan der mellem brønd 1 og 2 transporteres 43 l / sek.

Dette mister helt sin kapacitet ved de voldsomme bagfald frem mod brønd 4.

I dag benyttes 1,5 l/sek. som afløbs beregningsfaktor. Hertil skal lægges den øgede akutte vandmængde der kan forventes fra de mange befæstede arealer i sommerhusområdet.

Alt i alt kan det eksisterende vandløb ikke afvande det ønskede område.

Den ansøgte Regulering:

Det eksisterende rørlagte vandløb har på grund af det negative fald og lille dimension i forhold til de aktuelle afløbsforhold en alt for ringe kapacitet. Forholdet medfører betydelige vandsætninger i baglandet.

Med baggrund i ovennævnte ansøges derfor om regulering af nævnte rørlagte vandløb, som følger (Ledningsplan er vedlagt):

Der planlægges en ny ledning fra Brønd 1 til udløb i stranden, med følgende dimensioner og ydelser:

Brønd 1 til brønd 2 lægges en ledning $\varnothing$ 400 mm med 2 promilles fald = 100 l / sek.

Brønd 2 til brønd 3 lægges en ledning $\varnothing$ 500 mm med 0,5 promilles fald = 95 l / sek.

Brønd 3 til udløb i stranden lægges (underbores) en ledning $\varnothing$ 300 mm med 5,5 promilles fald = 95 l / sek.

Den nye ledning lægges parallelt med den eksisterende ledning.
Den eksisterende lednings bevares fra brønd 3 til stranden, som vejafvanding.
Denne strækning kan overdrages Vejdirektoratet, for fremtidig vedligeholdelse.

Økonomi og fordeling:

Der er dannet et drænlaug mellem de berørte 4 grundejerforeningerne og en sammenslutning af grundejere udenfor grundejerforeningerne.

"Drænlaug af 7. januar 2024", se vedlagte vedtægter

De fire deltagende grundejerforeninger og formænd er:

Kragemosegården (Doris, Doris.kragemosen@gmail.com)

Skovbakken (Kurt Kristensen, kurtkr1950@gmail.com)

Hedebo (Jørn Allermann, nin-jal@live.dk)

Parcelgården (Lars Toftlund, lars@blueleader.dk)

Medlemmer udenfor grundejerforening. (Birgitte Rasmussen. Knartelsvej 7
birgitterasmussen51@hotmail.com)

Drænlaug et erhverder alle omkostninger til omlægning af ledningen i solidaritet.

Drænlaug sørger selv for inddrivelse af udlægget blandt ca. 250 parthavere.

Omkostningerne fordeles til de 5 parter i størrelser efter antallet af tilsluttede medlemmer.

En matrikel er lig en part.

De enkelte foreninger sørger selv sørger for inddrivelsen.

Den samlede omkostning ved underboring, diverse tilslutninger og rådgiverhonorar er
ca. 1.300.000, -

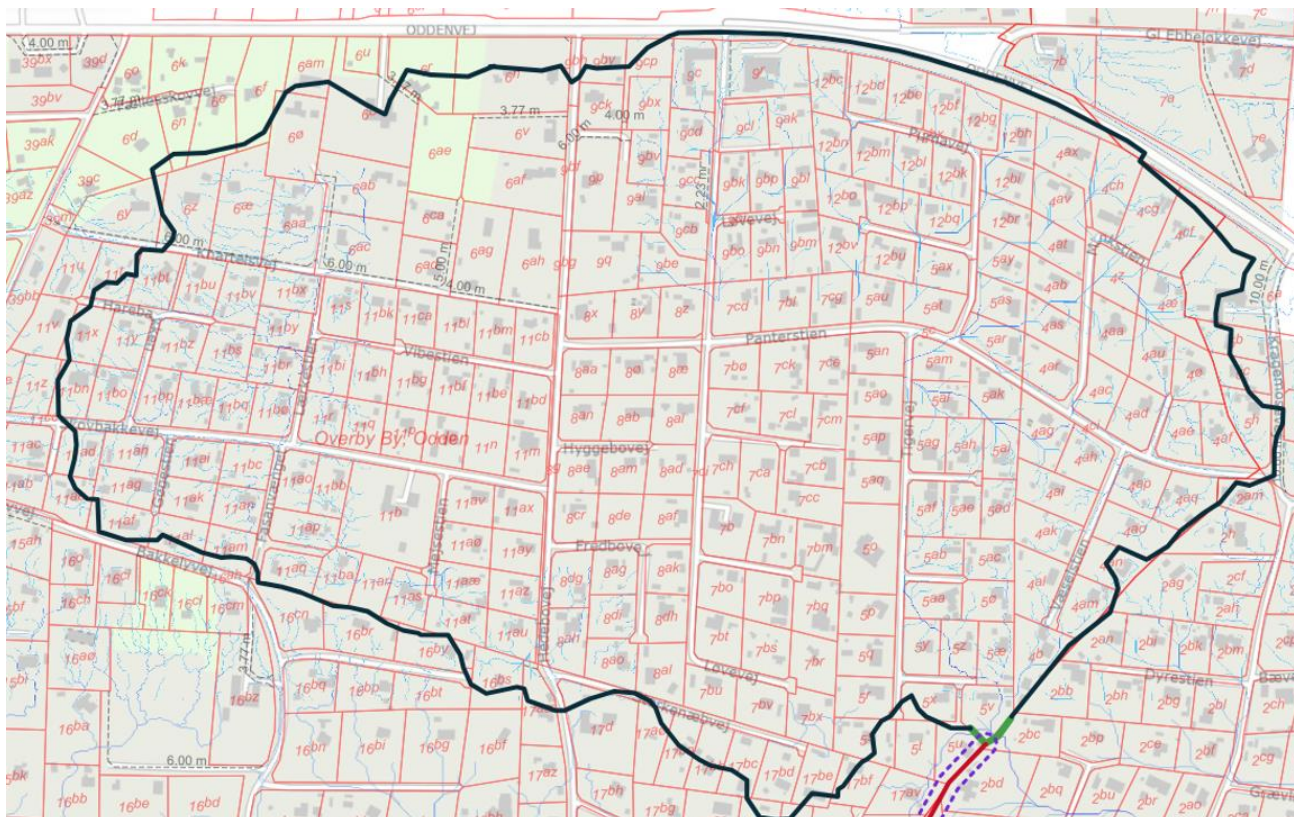
Drænlaget er afgrænset ud fra det område der har sin naturlige Strømningsvej til "Bækkenets" udløb mod syd-øst ved overløbskote 3,75. Se figur 2

Udførelse:

Der har været afholdt udbud for underboring og diverse følgearbejder.

Projektet forventes udført i efteråret 2024 eller foråret 2025, såfremt de nødvendige tilladelser er fremkommet.

Figur 2



Såfremt der måtte være spørgsmål til sagen står undertegnede til rådighed.

Med venlig hilsen

Bent Hansen

Grundforbedringskonsulent Bent Hansen
Løjtoftevej 233A
4900 Nakskov
Tlf. 48880230
Mail: bent@morel.dk

Vedlagt: Tegning 2456-23_002_FORSLAG 2_A
Vedtægter for "Drænlaugget af 7. januar 2024"
Foreløbig liste over deltagende lodsejere / matrikler i udgiftsfordelingen