

REFERAT Havnerådet d. 09-10-2025

Mødedato Torsdag d. 09. oktober 2025 kl. 16:00

Mødested Rørvig Centret

Indholdsfortegnelse

Godkende dagsorden.....	3
Godkende referat fra seneste Havnerådsmøde.....	4
Status på anlægsindsatser 2025.....	5
Orientering fra Byrådets budgetforhandling 2026 fsva. Havnene v/Mikkel Henriksen.....	6
Takster 2026.....	7
Driftsbudget 2026 og forventet driftsresultat 2025.....	9
Gennemgang af dykkerrapporter fra juli/august på alle 3 havne - herunder drøftelse og indstilling af.....	11
Nyt fra Havnefogeden - herunder orientering om nyvalg til Havne- og brugerråd - status på sommer.....	13
Nyt fra brugerrådene.....	15
Eventuelt.....	17

Punkt 1: Godkende dagsorden

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet

Sagsfremstilling

Godkende dagsorden.

Indstilling

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet, at:

1. godkende dagsordenen.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Til stede til mødet var:

Mikkel Henriksen, Havnerådsformand (NO)
Søren Glumby Nielsen, Yacht Service Sjælland ApS
Holger Wittrock, Nykøbing Roklub
Peter Nielsen, Odden Vinterbadere
Sven Frederiksen, Sj. Odde Fiskeriforening
Andreas Nielsen, Rørvig Fisk ApS
Stine Brandt-Bendixen, Rørvig Sejlklub
Steen Hansen, Havnefoged

Ref: Helen Nauerby

Punkt 2: Godkende referat fra seneste Havnerådsmøde

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra Havnerådsmøde d. 10. april 2025.

Se bilag 1.

Indstilling

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet, at

1. godkende referatet fra Havnerådsmødet den 10. april 2025.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Bilag

Pkt. 2 bilag 1 - Referat Havnerådsmøde 10.04.2025

Punkt 3: Status på anlægsindsatser 2025

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Økonomiudvalg og Vækst & Udvikling via Havnerådet

Beslutningstema

Der orienteres om anlægsindsatser for 2025 i de 3 havne.

Sagens opståen

Sagen er i princippet 2 ekstra anlægsopgaver i forbindelse med efterslæb af vedligehold på Odsherred Havne. Det drejer sig om 2 nedslidte broer i Nykøbing Sj Havn og en akut udbedringsopgave af molehovedet ved Langebro i Rørvig Havn.

Anlægsbevillingen for bro 6 i Nykøbing Sj Havn og molehovedet i Rørvig Havn er godkendt af Byrådet 25. marts 2025 (3 mio. kr.) og fsva bro 4 i Nykøbing Sj Havn godkendt af Byrådet 27. maj 2025 (2.0 mio. kr.).

Sagsfremstilling

Odsherred Havne har indgået aftale med Bovin Søentreprise ApS om udbedring af molehoved i Rørvig Havn. Arbejdet udføres i perioden januar 2026 til marts 2026.

NBC Marine ApS påbegynder sammen med Bovin Søentreprise ApS nedrivning af bro 4 og bro 6 i Nykøbing Sj Havn i uge 42, 2025, og anlægsarbejdet med udskiftningen til nye beton/beton flydebroer forventes færdigt december 2025. Arbejdet med el og vandforsyning forventes færdigt senest april 2026, afhængigt af vejret.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomiske konsekvenser

Optagelse af anlægslån på kr. 5,0 mio i Kommunekredit jf. godkendt bevilling.

Udtalelser og høring

Har været behandlet i Brugerråd og Havneråd.

Indstilling

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet, at

1. tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Ad 1: Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 4: Orientering fra Byrådets budgetforhandling 2026 fsva. Havnene v/Mikkel Henriksen

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet.

Sagsfremstilling

Orientering ved formand Mikkel Henriksen.

Indstilling

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet, at

1. tage orienteringen til efterregning.

Beslutning

Ad 1: Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 5: Takster 2026

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst & Udvikling

Sagens opståen

Årligt tilbagevendende sag med anbefalinger til regulering af takster for havnene og budget for kommende år

Sagsfremstilling

Det foreslås, at taksterne 2026 i gennemsnit løftes med ca. 5 % i forhold til taksterne 2025. Takstreguleringen er en konsekvens af anlægsinvesteringer i 2026. Takstreguleringen forventes at bidrage med kr. 300.000-350.000, som svarer til anlægsinvesteringens omkostninger til øgede renter og afdrag på anlægslån.

Af andre tilføjelser til takstkataloget 2026 er forslag om en mindre ”gæstebetaling” på kr. 70,00 for overnatning/besøg i Odsherreds 3 havne for hjemmehørende fartøjer fra en anden af Odsherreds 3 havne.

Der har i 2025 været foretaget en manuel optælling af egne gæster fra egne havne og der har været ca. 40 gratis besøg, svarende til ca. kr. 10.000, hvis der havde været betaling.

Det foreslås ligeledes, at der over for salgsboder og søsportsforeninger på havnene indføres et affaldsgebyr på kr. 2.500 p.a. for anvendelse af havnens affaldsstationer til alm. affald. Nogle søsportsforeninger har p.t. jf. gamle lejekontrakter en mulighed for gratis at anvende havnenes affaldsstationer. Afsnit i disse aftaler bør udgå og erstattes af førnævnte gebyr

Se bilag 1

Økonomiske konsekvenser

Taksterne har direkte virkning på Odsherred Havnes driftsbudget og forventede økonomiske resultat.

Indstilling

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet at

1. Indstille til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst & Udvikling

Beslutning

Havnefogeden orienterede om baggrunden for forslag til takststigning på 5%, undtagen på de helt små fartøjer i kategori 7, som ville få en minimal stigning.

Nyt tiltag for 2026 er ændring til ”Frihavnsordning” for Odsherred fartøjer, hvor der skal betales en afgift svarende til en slæbestedsbillet. Der arbejdes ligeledes på, at indføre en rabattakst for gæstesejlere udtrykt som ”køb 3 overnatninger og bliv i 4”.

Ift. areallejere, som salgsboder/salgshytter og foreninger, foreslås indført et gebyr for brug af havnenes affaldsstationerne. Større erhvervsvirksomheder har egne affaldsstationer.

Ift. areallejere skal der fra 2026 indføres i kontrakter, at hvis havnens affaldsstation benyttes, vil der være et årligt affaldsgebyr. Affaldshåndtering er i dag en stor omkostning, så derfor skal dette tilføjes kontrakterne. Formanden oplyste, at hvis foreninger mm ikke vil acceptere, kan man opsige kontrakter og genforhandle.

Formanden ønsker en benchmarking og synliggørelse af andre havnes takster og faciliteter.

Generel snak om prissætning på de enkelte havne. Der nævnes 3 parametre for prissætning: Hvad koster det reelt? Indekseringen? Hvad skal der lægges til side til vedligehold? Formanden nævner indførelse af et kvalitetsbegreb - hvilken standard vil vi gerne have? Hvad får vi for vores prisstigning? Vi må stille krav til hinanden. Jo mere attraktivt, jo mere kan markedsprisen reguleres. Evt. mulighed for differentierede takster på et tidspunkt på de 3 havne, da havnene er

forskellige og har forskellig værdi for sejlerne. Forhøjelse i takster bør ikke være en automatisk regulering hvert år, men ift. hvad der er rimeligt og nødvendigt.

Vedr. affald – generel enighed om at der skal bidrages til affald, og at alle skal betale.

Vedr. proces omkring den årlige drøftelse af prissætning, så bør dette starte tidligere på året.

Formanden oplyste om tanker vedrørende selvstyre og det større ansvar dette giver brugerne. Dette er et arbejdstema for det nye Havneråd. 2026 og skal således også bruges på at åbne dialogen og tage stilling til eventuel anvendelse af denne styreform.

Vedr. reservede t.kr. 200 i 2025 til disponering af Brugerrådet i Nykøbing Sj Havn, som besluttet ved tidligere havnerådsmøde, indstiller Formanden, at disse ubrugte midler videreføres til 2026, men at Brugerrådet i Nykøbing skal blive enige om anvendelsen.

Ad 1: Havnerådet indstiller fremlagte takster til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst- og Udviklingsudvalget med følgende bemærkninger:

1. At taksterne hæves med 5 pct., dog ikke helt små både i kategori 7.
2. Der indstilles at der indføres et affaldsgebyr kr. 2.500 for salgsboder/salgshytter og søsportsforeninger, såfremt disse vil benytte havnens affaldsstationer.
3. At der indføres en slags ”frihavnsordning”, svarende til en slæbestedsafgift for Odsherred fartøjer på besøg i Odsherreds 3 havne

Bilag

Pkt. 5 bilag 1 - Udkast til Takster 2026

Punkt 6: Driftsbudget 2026 og forventet driftsresultat 2025

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst & Udvikling

Beslutningstema

Indstilling af driftsbudget 2026

Sagens opståen

Årligt tilbagevendende sag med anbefalinger til Odsherred Havnes driftsbudget for kommende år.

Sagsfremstilling

Odsherred Havnes driftsresultat for 2025 er ikke endeligt. Det forventes imidlertid, at 2025 giver et underskud på kr. ca. 100.000, idet en gennemført dykkerrapport til ca. kr. 350.000 ikke var budgetlagt.

Budget 2026 bygger på en forventet godkendt takstregulering på minimum 5 % i gennemsnit samt en forventning om færre vedligeholdelsesomkostninger i de 3 havne grundet gennemførte udskiftninger og renoveringer.

Driftsresultatet for 2026 forventes således at udgøre et overskud på ca. kr. 300.000 efter renter og afdrag på anlægslån.

Se bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Driftsbudgettet med bidrag fra takstniveauet har betydning og virkning på Odsherred Havnes forventede økonomiske resultat.

Udtalelser og høring

Resultat- og Driftsbudget indgår i den løbende dialog med brugerrådene.

Indstilling

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet at

1. indstille driftsbudget 2026 til Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst & Udvikling
2. tage orientering om forventet driftsresultat 2025 til efterretning

Beslutning

Havnefogeden informerede om, at dykkerundersøgelsen af de 3 havne er udmøntet i en rapport af høj kvalitet.

Der forventes et driftsresultat 2026 på t.kr. 100 som underskud.

Endelig årsregnskab 2025 foreligger januar 2026.

Driftsbudget 2026 er baseret på en takststigning på 5%.

1. Godkendt

Bilag

Pkt. 6 bilag 1 - Forventet driftsresultat 2025 og Budgetudkast 2026

Punkt 7: Gennemgang af dykkerrapporter fra juli/august på alle 3 havne - herunder drøftelse og indstilling af prioriteter på udbedringsopgaver

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget og Vækst & Udvikling

Beslutningstema

Orientering om foretagne dykkerrapporter gældende for Odden Havn (Havnebyen), Rørvig Havn Og Nykøbing Sj Havn.

Sagens opståen

Havnerådet bestilte på seneste Havnerådsmøde en gennemgang af de af Odsherred Havnes moler og broer, som endnu ikke var skiftet eller udbedret i perioden 2020 til 2025. Rapporterne skal bidrage til at skabe et yderligere overblik over de 3 havnes vedligeholdelsefteerslæb.

Sagsfremstilling

Havnefogeden har indgået et samarbejde med firmaet Nordic Marine Service A/S, (NMS) som i perioden juli og august 2025 har gennemgået alle 3 havne med professionelt personale og udstyr.

Det er der kommet en fyldig rapport ud af på 148 sider, hvor firmaet minutiøst har undersøgt broer, moler og kajanlæg med billedokumentation og tilhørende tilstandsanalyse. Rapporterne vedlægges som bilag 1, 2, 3 og 4.

En kort sammenfatning af rapporterne peger på nogle meget kritiske risikoområder primært i Rørvig Havn og Odden Havn. Herudover peges der på en del væsentlige udbedringsopgaver i alle 3 havne, men opgaver, som ikke umiddelbart udgør en øjeblikkelig risiko, men dog kan udvikle sig til en væsentlig risiko inden for en kortere årrække.

De mest kritiske risikoområder ifølge rapporterne er:

1. De første ca. 20-30 meter af nordmolen fra landsiden på Odden Havn
2. Dieselmolen i fiskerihavnen på Odden Havn
3. De første ca. 20 meter af Langebro i Rørvig
4. Kongemolens bølgedæmpende sten og skørter i Rørvig
5. Træbroen mod nord, der løber langs hele Langebro

Hele nordmolen på Odden Havn er i en generel ringe forfatning. Nordmolen er et dækkende primær ydre værk.

Hele Langebro i Rørvig er i en generel ringe forfatning og er et sekundær dækkende moleværk.

På baggrund af rapporternes rækkevidde og konklusioner anbefales det, at der nedsættes en arbejdsgruppe med havnefogeden og relevante faglige repræsentanter samt nogle repræsentanter fra Brugerrådene, der skal gennemgå rapporterne yderligere, indhente prisoverslag på udbedringerne, prioritere disse yderligere og præsentere et forslag til en tidsbestemt renoveringsplan til direktionen på et udvalgs- eller/og Havnerådsmøde senest februar 2026.

Økonomiske konsekvenser

De anlæg der umiddelbart er i den største risikogruppe, vurderes at have en størrelse der ikke umiddelbart kan finansieres via Odsherred Havnes ordinære driftsbudgetter.

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Udtalelser og høring

Havneråd, Brugerråd og Vækst & Udvikling i forbindelse med handlingsplan og prioritering.

Indstilling

Områdelederen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet at

1. havnefogeden etablerer en arbejdsgruppe med relevante faglige repræsentanter samt repræsentanter fra brugerrådene, der senest februar 2026 kan præsentere en prioriteret og operationel handlingsplan for udbedring af de i dykkerrapporterne dokumenterede væsentlige udbedringsopgaver.
2. tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Bilag

Pkt. 7 bilag 4 - 2025.09.19 Rørvig - Langebro og molehoved

Pkt. 7 bilag 3 - 2025.08.06 Nykøbing Sj Havn - Inspektionsrapport

Pkt. 7 bilag 2 - 2025.08.04 Odden Havn - Inspektionsrapport

Pkt. 7 bilag 1 - 2025.07.29 Rørvig Havn - Inspektionsrapport

Punkt 8: Nyt fra Havnefogeden - herunder orientering om nyvalg til Havne- og brugerråd - status på sommeraktiviteter/gæster

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet

Sagsfremstilling

Gæster:

Odsherred Havne har oplevet en mindre nedgang i antallet gæster hen over sommeren, i alt ca. -3,5 %. Nedgangen isoleret set vurderes ikke som alvorlig, idet flere andre havne har samme oplevelse eller værre. Den meget blæsende forsommer med usædvanligt meget østenvind har haft en del indflydelse på havne, der vender mod nord og øst, hvorimod en del vestvendte havne har haft fremgang. De endelige tal forventes offentliggjort til november. Besøgende i autocampere har derimod været stabilt.

QR-koder:

Som forsøg indførte vi gæstebetaling via anvendelse af QR-koder som supplement til den ”gammeldags” betaling via automat. Forsøget er gået tilfredsstillende og cirka 50 % af vore gæster anvender nu betaling via QR-koder og smartphone. Betalingsautomater er forholdsvis kostbare i indkøb og drift, så Odsherred Havne forventer at udfase betaling via automater i løbet af de næste 2-4 år.

Shelters på Odden Havn

Vinterbadeklubben, Gråsælerne på Odden Havn har ønsket en bedre shelterplads. Gråsælerne v/Lis Biggas har derfor søgt forskellige fonde om finansiering og har modtaget kr. 250.000 fra Friluftsrådet. Odsherred Havne bidrager med projekt- og assistent assistance samt indkøb af 3 nye shelters hos FGU NVS. Den nye shelterplads forventes klar til foråret 2026.

Aktiviteter:

Igen i år har der været en del cirkusarrangementer, kunstudstillinger som Ovnhus og Morrild, Sct. Hans arrangementer, musikarrangementer på og ved alle 3 havne.

På Odden har der bl.a. været afholdt Makrelmasters, med deltagelse af mere end 50 fartøjer. Der blevet landet flere hundrede makreller.

I Nykøbing har lidt over 100 havkajakroere holdt forårstræf, ligesom havnen har haft besøg af flere specialklubber inden for sejlsport.

Ventelister:

I alle 3 havne er der efter de store anlægsopgaver i 2024 og 2025 næsten udsolgt og ventelisterne er meget minimale for fartøjer under 10 meter. Det forventes at øge omsætningshastigheden for de mindre og mellemstore pladser på den korte bane, da mere end 80 % af nybådssalget i DK p.t. er koncentreret i dette segment. Som sommerhus kommune er det særligt udtalt i Odsherred.

Nyvalg til Brugerråd og Havneråd:

I forbindelse med kommunalvalget udløber de nuværende Brugerråd og Havneråd og nyvalg skal finde sted.

Havnefogeden vil indkalde til nyvalg på de 3 havne efter byrådets konstituering. I den forbindelse vil det blive forelagt, at beboerforeningerne på Nykøbing Sj. Havn udgår af brugerrådskommissoriet og at havnefogeden afholder 1-2 bilaterale møder om året med beboerforeningernes repræsentanter. Forslaget har været drøftet i brugerrådet for Nyk. Sj. Havn og her er man enige i, at denne repræsentation vil give bedre mening.

Indstilling

Centerlederen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet, at

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ad 1: Havnerådet anbefalede, at der arbejdes videre med at indføre en rabatordning ved 4 overnatninger (køb 3 dage og bliv i 4 dage) og orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 9: Nyt fra brugerrådene

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet

Sagsfremstilling

Orientering fra Nykøbing Sj Havns brugerråd, Rørvig Havns Brugerråd og Odden Havns Brugerråd.

Brugerrådene orienterer således:

- Nykøbing Sjælland Havn
 - Erhverv
 - Foreninger
- Rørvig Havn
 - Erhverv
 - Foreninger
- Odden havn
 - Erhverv
 - Foreninger

Indstilling

Områdelederen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet, at

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Nykøbing Sj Brugerråd:

Orientering fra Søren fra Brugerrådet. Der er godt samarbejde med havnen. Vi hjælper hinanden. Fine arrangementer på havnen, bl.a. har YSS kunst i deres hal i sommers – fint arrangement.

Der er stiftet ny forening ”Interessegruppen for Nykøbing Sj Havn”, hvor beboere, foreninger, sejler og erhverv kan blive medlemmer. Der er oprettet en hjemmeside, hvorfra der sendes information ud. Der blev afholdt en sommerfest i august måned med mad og musik, hvor der var fin deltagelse, og arrangementet fik stor ros og vil blive gentaget.

Sejlklubben skal afholde et stævne 2026, og der er kommet gang i en juniorafdeling igen. Der afholdes sejlernskole fra 2 både, og derudover er der en ”dele-båd”, hvor man kan have andel i en båd, uden at skulle have ejerskabet.

Roklubben klarer sig selv, men vil gerne være aktive i havnens fora.

Holger fra Roklubben informerer i forlængelse af orientering fra Brugerrådet 2025, at intet er udrettet i 2025. Der skal fællesskab til og arbejdes samme vej, og hvor ingen holder på sit. Havnen skal åbne sig op mod omverdenen. Det vil være fint med ændring i struktur for brugerråd fremover.

Odden Brugerråd:

Sven: Erhverv.

Der er ikke meget aktivitet blandt fiskerne. Der er 11 fiskere, (Bierhverv,) men ingen lever af det, men bådene ligger der og det er gæsterne jo glade for. Det giver Odden Havn et særligt image.

Peter: Foreningerne. Bådelauget – de er glade for nye broer, og QR-koder er godt. Vinterbaderne kører rigtig godt, og lige nu oppe på 190 betalende medlemmer. Gode arrangementer, f.eks. Skt. Hans. Der er modtaget tkr. 250 til renovering af shelterplads fra fond. Det går godt set fra Gråsælerne.

Formanden bemærker, at ikke alt er lige pænt på Odden Havn. Der skal ryddes op og det kræver dialog for at få andre aktiviteter ind. Og knallertbanen et godt areal for at skabe forbindelse til havnen. Et potentiale, hvor er måske også kunne være shelters. Problem med reetablering af vej /Kystdirektoratet, men der må prøves igen. Vedr. fiskerihavnen, er der muligheder for ændringer, så der både er DNA og at der udvikles. F.eks. som salg af bødehuset, hvilket var en stor beslutning, men som er landet godt til Odden Fisk, da det skaber liv og stemning. Bådebyggeren har også udvikling fra 2 til 6 ansatte – han forsøger at skabe aktivitet og omstilling. Også auktionshallen er et aktiv.

Rørvig Brugerråd:

Rørvig Brugerråd har udarbejdet en ”Vision og Mission”, som de præsenterede. Vedhæftet som bilag.

Flot arbejde og fritænkning.

Ad 1: Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Pkt.9 bilag 1 - VisionRørvigHavnOktober2025

Punkt 10: Eventuelt

08.00.00-A08-25-1

Kompetence

Havnerådet

Sagsfremstilling

Eventuel orientering fra Havnerådets medlemmer

Indstilling

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Kultur (CTEK) indstiller til Havnerådet, at

1. tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ad 1: Ingen indlæg under eventuelt.

Mødedatoer for 2026 er ikke fastlagt. Dette meddeles efter kommunalvalget.