



RV Murerentreprise
Søgårdsvej 7
4550 Asnæs

Sendt til: lars@renevoss.dk

30. januar 2025

Tilladelse til medbenyttelse Søndre Strandvej 3

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning fra RV Murerentreprise, som på vegne af ejer af Søndre Strandvej 3, 4500 Nykøbing Sj søger om tilladelse til at lede vand fra omfangsdræn til eksisterende privat dræntilløb til det rørlagte offentlige vandløb Stenstrup-Lumsåsløbet.

Da der er tale om en udledning til et rørlagt vandløb skal Odsherred Kommune som vandløbsmyndighed godkende medbenyttelse af vandløbet efter vandløbslovensⁱ § 63.

Afgørelse

Odsherred Kommune godkender hermed medbenyttelsen af det private dræntilløb til det rørlagte offentlige vandløb Stenstrup-Lumsåsløbet til udledning af drænvand fra Søndre Strandvej 3, 4500 Nykøbing Sj. matr.nr. 5be Lumsås By, Højby.

Afgørelsen er truffet efter vandløbslovens § 63, idet vandløbet er anlagt med et særligt formål og dermed omfattet af vandløbslovens § 5.

Godkendelsen gives på følgende vilkår:

1. Udledningspunktet skal være placeret i sandfangsbrønden ved skel mellem Søndre Strandvej 3 og Pilelunden 2.
2. Der må ikke udledes sand, slam mm til det rørlagte vandløb.
3. Omfangsdrænet skal være dimension Ø92/80 mm

4. Der skal etables en rensebrønd på Søndre Strandvej 3 inden udløb i brønden ved skel mellem Søndre Strandvej 3 og Pilelunden 2.
5. Der skal minimum være 25 m fra drænledningen til sivedræn/-nedsivningsanlæg.
6. Såfremt anlægsarbejdet giver anledning til tilsanding af nedstrøms liggende strækninger, skal ansøger sørge for at rense det op.
7. Der må ikke foretages beplantning så nær drænet, at der kan være fare for, at drænet beskadiges eller tilstoppes.
8. Når arbejdet er udført, skal det færdigmeldes til Odsherred Kommunes Vandteam på vand@odsherred.dk senest 2 måneder efter projektet er færdigt.
9. Færdigmeldingen skal indeholde de endelige anlægstegninger som udført med angivelse af rørdimensioner og placering af brønde.
10. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Odsherred Kommune træffer endvidere afgørelse efter vandløbslovens § 63 om, at ejer af Søndre Strandvej 3 ikke skal deltage i den fremtidige udgift til vedligeholdelse af drænet på Pilelunden 2 eller betale en del af de tidligere anlægsudgifter.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. museumslovensⁱⁱ § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66, er det uden for telefonens åbningstid, skal beredskabets vagtcentral kontaktes på tlf. 44 22 71 12.

Naboerklæringer

Der er vedlagt naboerklæring med accept af projektet fra ejere af Pilelunden 2, 4500 Nykøbing Sj.

Høring

Udkast til tilladelsen har været i 14 dages høring i perioden hos ejere af Pilelunden 2, 4500 Nykøbing Sj.

Odsherred Kommune har ikke modtaget nogle høringssvar.

Beskrivelse af projektet

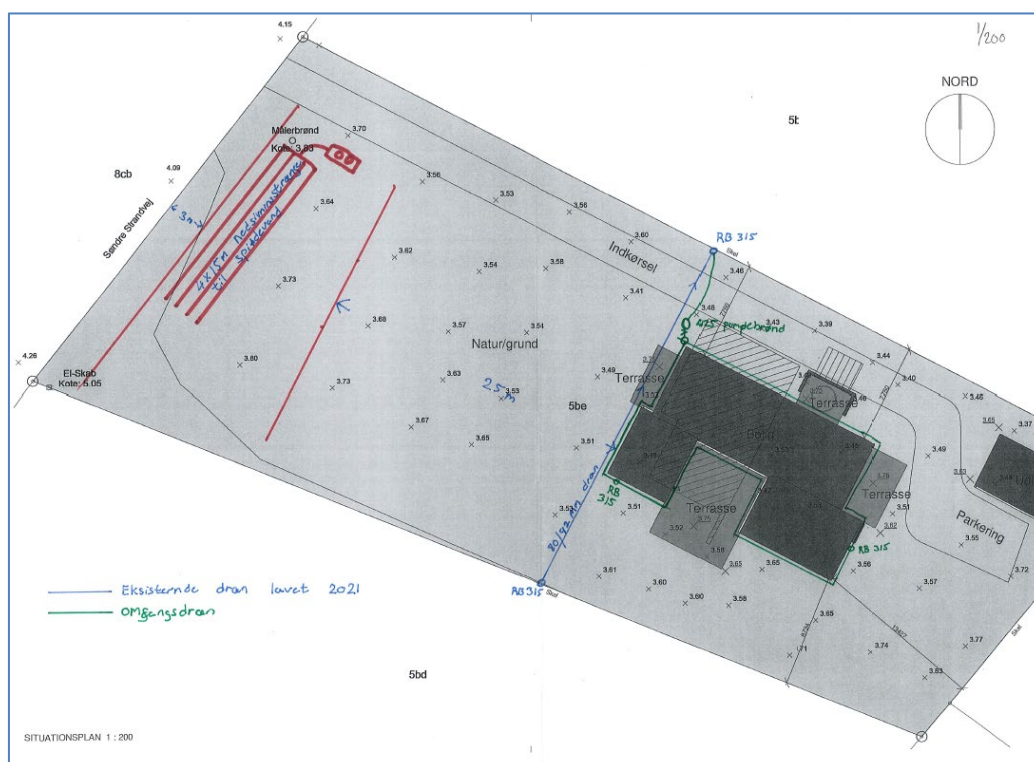
Grundvandet står højt på grunden Søndre Strandvej 3, 4500 Nykøbing Sj.

Der er bygget nyt sommerhus og ejere af ejendommen ønsker at lede vand fra omfangsdræn til eksisterende private dræntilløb til det rørlagte offentlige vandløb Stenstrup-Lumsåsløbet. Der anvendes ca. 25 meter dræn Ø92/80 mm. Der etableres sandfangsbrønd på omfangsdrænet umiddelbart inden udløb i pumpebrønd, hvorfra vandet pumpes til brønden ved skel mellem Søndre Strandvej 3 og Pilelunden 2.



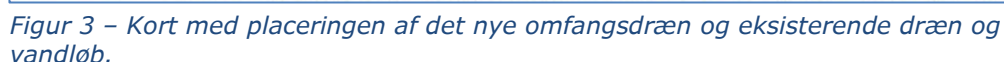
Figur 1 – Oversigtskort fra ansøger, som viser det private dræns beliggenhed.

Omfangsdrænet tilsluttes eksisterende dræn via brønd ved skel mellem Søndre Strandvej 3 og Pilelunden 2. Drænoplanet til brønden er ca. 4400 m². Omfangsdrænet er indtegnet på figur 2.



Figur 2 - Kort fra ansøgningen som viser placeringen af dræn og spildevandsanlæg.

Stenstrup-Lumsåsløbet har på strækningen dimensionen Ø300 mm.



Herefter løber vandløbet mod vest i skel mellem matrikel nr. 8bs, 8dh, 8br, 8er og 7aæ, 16fa Lumsås By, Højby. Stenstrup-Lumsåsløbet fortsætter mod sydvest i matrikelstel fra matrikel nr. 8er og 8di til udløb i Sejerø Bugt ved matrikel nr. 7i Lumsås By, Højby.

Økonomiske forhold

Efter vandløbslovens § 63, skal de, som benytter en foranstaltning (et rørlagt vandløb) betale en del af anlægsudgifterne og deltage i den fremtidige vedligeholdelsesudgift og erstatte det tab, som benyttelsen medfører.

4 af 9

Odsherred kommune, at ejere af Søndre Strandvej 3 ikke skal betale en del af de anlægsomkostninger, der var ved at rørlægge vandløbet på Pilelunden 2 eller bidrage til vedligeholdelsen af vandløbet på Pilelunden 2. Dette skyldes, at udledningen af drænvandet ikke i nævneværdigt omfang vurderes at afstedkomme problemer i forhold til vandløbets kapacitet eller en forøget vedligeholdelsesbyrde.

Fremtidig vedligeholdelse

Vedligeholdelsen af drænene på Søndre Strandvej 3 påhviler den til enhver tid ejer af Søndre Strandvej 3, 4500 Nykøbing Sj.

Tidsplan

Arbejdet udføres hurtigst muligt.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunens hjemmeside

<https://odsherred.dk/afgoerelser>

Vurdering af afvandingsforhold

Det er Odsherred Kommunes vurdering, at der med denne godkendelse af medbenyttelse er taget hensyn til samtlige afvandingsmæssige interesser, der er tilknyttet det rørlagte vandløb. Kommunen bygger sin vurdering på, at tilledningen af vand fra omfangsdrænet er af underordnet betydning i forhold til kapaciteten i det eksisterende rørlagte vandløb.

Vurdering af påvirkning af beskyttet natur (§ 3ⁱⁱⁱ-områder)

Projektet berører ikke områder med beskyttet natur. Der er ca. 300 meter til beskyttet mose. Da drænet eller det rørlagte vandløb ikke har forbindelse til moseområdet, vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne bevirke tilstandsændringer i mosen.

Vurdering af Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Odsherred Kommune skal, inden vi træffer afgørelse om et projekt, vurdere om det kan skade internationale naturbeskyttelsesområder eller strengt beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV eller disses levesteder.

Natura 2000 (habitatområder og fuglebeskyttelsesområder) samt Ramsar-områder

Området er ikke omfattet af internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke (Habitatområde nr. 135), hvis nærmeste del ligger cirka 530 meter sydvest for projektområdet.

Udpegningsgrundlaget for habitatområdet ses i figur 4.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Tørvelavning (7150)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Enkelt månerude (1419)	Mygblomst (1903)
	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stavsild (1103)
	Klokkefrø (1188)	Stor vandsalamander (1166)
	Odder (1355)	

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 244		
Naturtyper:	Strandvold med flerårige planter (1220)	Græs-indlandsklit (2330)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter: Stor vandsalamander (1166)		

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Rigkær (7230) er ikke tilstede i habitatområde H244. Gennemgangen af den nævnte naturtype vedrører derfor alene forekomster i H135.

Figur 4 - Udpegningsgrundlag. Kilde: Natura 2000-plan 2022-2027, Miljøstyrelsen

På grund af afstanden og projektets begrænsede karakter vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at der vil kunne ske en påvirkning af habitatnaturtypen eller andre mere fjerntliggende områder med kortlagte forekomster af habitatnatur.

Bilag IV-arter

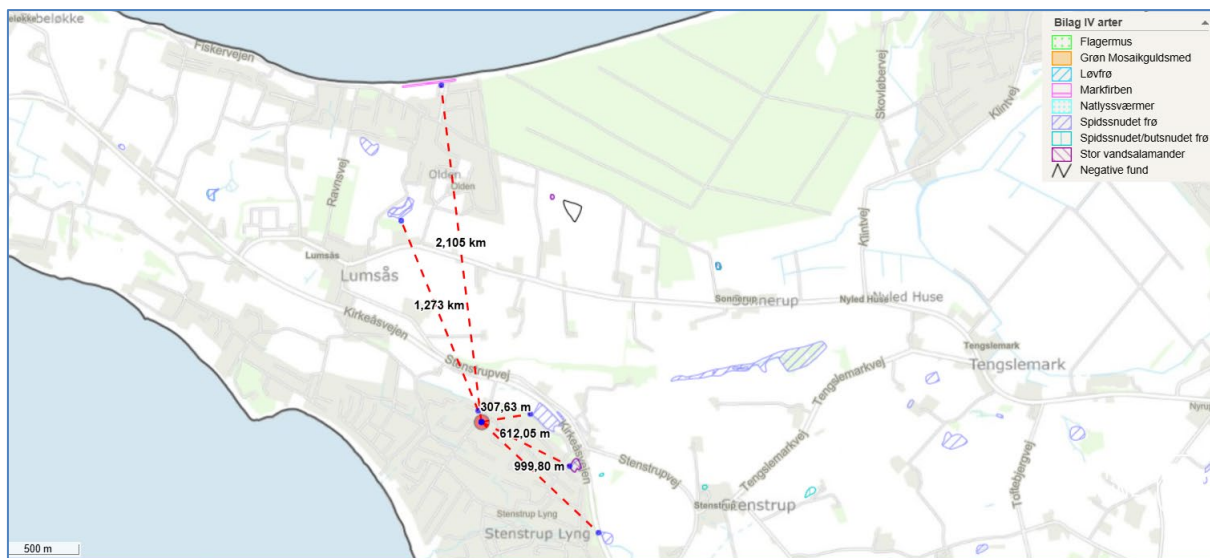
I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV:

Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus),

Markfirben, tre paddearter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), Grøn mosaikguldsmed, Natlyssværmer, Mygblomst.

Odsherred Kommune vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at projektområdet kan være levested for mygblomst, natlyssværmer, grøn mosaikguldsmed og løvfrø, da disse arter enten kun er fundet meget langt fra matriklen og/eller stiller specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

I figur 5 ses kendte forekomster af bilag IV-arter nær projektområdet.



Figur 5 - Afstand til registrerede bilag IV-arter.

Spidssnudet frø forekommer flere steder i nærområdet, den nærmeste kortlagte forekomst er i mosen ca. 300 m øst for projektområdet.

Vandsalamander er registreret godt 500 meter sydøst for projektområdet.

Både spidssnudet frø og stor vandsalamander anvender områder omkring vandløb og grøfter som en del af et rasteområde om sommeren. Drænrør bruger de typisk som overvintringssted, når de har adgang. Da projektet går ud på at anlægge nye dræn, vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne forringe området som levested for de to arter.

Flagermus forekommer spredt i kommunen. Nogle arter af flagermus har yngle- og rasteområder i huller i træer, andre er tilknyttet bygninger, og nogle kan benytte begge typer af levesteder. Da hverken træer med hulheder eller bygninger skades eller ændres af projektet, vurderer Odsherred Kommune at det kan udelukkes, at projektet vil kunne skade levesteder for flagermus.

I kommunen findes markfirben på åbne, solrige lokaliteter. Der er registreret markfirben i klitlandskabet ved Kattegatskysten godt 2km nord for projektområdet. Da projektområdet er sommerhushave, vurderer Odsherred Kommune at projektområdet ikke vil være et egnet levested for markfirben.

Kommunen vurderer samlet, at projektet ikke vil kunne påvirke vandløbets afstrømning eller miljø, og at medbenyttelsen derfor kan godkendes.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter vandløbsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger også på www.borger.dk

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du kontakte Miljø- og Fødevarerklagenævnet på 72 40 56 00.

I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det på 59 66 66 66.

Hvem kan klage?

- Den, afgørelsen er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Afgørelser vedrørende vandløbsregulering og restaurering kan desuden påklages af: Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund.

Du kan indbringe denne afgørelse til prøvelse for en domstol.

Hvis der ikke indkommer klager indenfor klagefristen, kan arbejdet udføres efter klagefristens udløb.

Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Klage angående fordeling af udgifter

Odsherred Kommunes afgørelse om fordeling af udgifter samt afgørelse om at ansøgere ikke skal deltage i den fremtidige udgift til afvandingssystemets vedligeholdelse eller betale en del af de tidligere anlægsudgifter, kan inden 4 uger fra dags dato, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne^{iv}.

Sagen indbringes for taksationskommissionen ved skriftlig anmodning til kommissionens formand:

Dommer, Svend Erik Hansen
Grundtvigsvej 17

4500 Nykøbing Sj.
Mail: Taksation-VSJ@outlook.dk

Anmodningen skal indeholde:

- Dine krav. Hvis du kræver økonomisk erstatning, skal du angive hvor mange penge du mener du har lidt tab for.
- En kort fremstilling af de faktiske omstændigheder, der er grunden til dine krav.
- En angivelse af de dokumenter og andre beviser, som du påberåber dig. Du skal sammen med anmodningen fremsende kopi af de dokumenter, som du agter at påberåbe dig, når du er i besiddelse af disse.

Taksationsmyndighederne kan pålægge en part at betale sagsomkostninger til en anden part. Taksationsmyndighederne kan bestemme, at klageren skal stille sikkerhed for betaling af sagsomkostninger, som vedkommende måtte blive pålagt. Sagen afvises, hvis sikkerhed ikke stilles inden en af taksationsmyndighederne fastsat frist.

Taksationsmyndighederne kan pålægge en part helt eller delvis at betale taksationsmyndighedernes udgifter ved sagens behandling bortset fra vederlag til formænd og sekretærer. Der er udpantningsret for beløbet.

Fri proces kan meddeles efter bestemmelserne i retsplejelovens kapitel 31.

Venlig hilsen

Gry Annika Jensen
Naturgeograf

ⁱ Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019

ⁱⁱ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. april 2014

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse nr. 927 af 28. juni 2024

^{iv} Som beskrevet i §§ 105 og 106 i lov nr. 1520 af 27/12/2014 om offentlige veje

Kopi til:

Søndre Strandvej 3, 4500 Nykøbing Sj. (ejer)
Pilelunden 2, 4500 Nykøbing Sj. (nabo)
Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk