

12. december 2022

Screeningsafgørelse om at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af Odsherred Varmeplan 2022

Screening for miljøpåvirkninger af [Odsherred Varmeplan 2022](#)

Varmeplanen er omfattet af miljøvurderingsloven¹, og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser for projekter på lovens bilag 2 (3 Energiindustrien), hvilket betyder, at planen som udgangspunkt obligatorisk er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Odsherred Kommune vurderer dog umiddelbart, at planen er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2, dvs. at planen kun fastlægger anvendelsen af *mindre områder på lokalt plan* eller alene indeholder *mindre ændringer* i sådanne planer. Begrundelsen er, at varmeplanen kun udlægger mindre områder som potentialeområder, der i løbet af 2023, skal undersøges nærmere ift. at fastlægge hvorvidt fjernvarme er en rentabel løsning. Planen skal således kun miljøvurderes, hvis den må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

For at kunne foretage denne vurdering, er planen blevet screenet i henhold til kriterierne i lovens bilag 3. Screeningen har været 2 ugers i høring hos berørte, relevante myndigheder, dvs. internt i kommunens faglige teams.

Odsherred Kommune vurderer på baggrund af denne screening og høring, at planen *ikke* må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og den skal således *ikke* miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1.

¹ [LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

Varmeplanen

Varmeplanen er en overordnet plan uden konkrete projekter, der er udarbejdet på baggrund af Cirkulære - CIS nr. 10081 af 26/10/2022, Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse.

Varmeplanen har jf. cirkulæret ingen retlige forpligtigelser over for ejendommejere og forsyningsselskaber, og er alene byrådets langsigtede plan for udfasningen af olie og naturgasfyr.

Varmeplanen beskriver eksisterende fjernvarmeområder og varmeværker, samt kommende projekter, der er godkendte. Hertil udlægges 5 områder som potentialeområder for fjernvarme. De fem områder er:

- Havnebyen
- Lumsås
- Strandhuse
- Høve
- Bråde/Hølkerup

For disse områder gælder, at der i løbet af 2023 skal udarbejdes et projektforslag, som konkret undersøger om fjernvarme vil være en økonomisk rentabel løsning for det pågældende. Som en del af denne undersøgelse skal der konkret tages stilling til produktionstype og placering af produktionskapacitet. Såfremt projektforslaget viser positiv samfundsøkonomi skal der undergå en VVM-screening af det konkrete fjervarmeprojekt inden endelig godkendelse.

Varmeplanen beskriver desuden muligheden for mindre fælles varmeløsninger i et lokalt energifællesskab.

I denne varmeplan er de enkelte løsninger, og hvor de bliver etableret ikke fastlagt. Der er i planen ikke taget stilling til anlægstyper, etablering og driftsforhold, ej heller hvilke typer af brændsler der skal anvendes i fremtiden.

Vurdering

Generelt anviser varmeplanen alene en fremtidig fornuftig fordeling af grønne varmekilder i de enkelte landsbyer og det åbne land, og planen har dermed en positiv miljøpåvirkning, særligt i forhold til en reduktion af fremtidige CO₂-udledningen fra rumopvarmning. Samlet set vil planen arbejde for udfasning af fossil energi, og vil flytte rumopvarmning over mange forskellige typer af vedvarende energi.

Varmeplanen forholder sig til typer af varmekilder i byområder, og arbejder aktivt for at samle anlæg og varmekilder i få enkelte fælles anlæg, der hvor det er realistisk, så kommunen generelt får reduceret så mange individuelle varmeanlæg som muligt.

Oversigten over svarene i skemaet i bilag 1 viser, at den potentielle miljøpåvirkning har en sådan karakter, at gennemførelsen af en miljøvurdering af planen, *ikke* kan begrundes.

- Varmeplanen indeholder ikke kumulative og grænseoverskridende forhold, indeholder ikke fare for menneskers sundhed eller miljøet generelt. Planen arbejder direkte for reduceret luftemissioner fra olie- og naturgasfyr til rumopvarmning.
- Der er ikke kultur, arkæologi, natur, skov eller vandløb, som bliver påvirket af planen, og der vil ikke være behov for arealkrævende forhold på baggrund af planen.
- Derudover vurderes der ikke at være indvirkninger på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.
- Samlet set vurderes planen alene at arbejde for bæredygtighed i hele samfundet og vurderes ikke at have væsentligt påvirkninger på miljøet eller menneskers sundhed, biologiske mangfoldighed, befolkningen, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og de indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Odsherred Kommune konkluderer derfor, at det på det foreliggende grundlag er godtgjort, at varmeplanen *ikke* vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil derfor *ikke* være behov for at miljøvurdere planen.

Klagevejledning

Afgørelsen efter miljøvurderingslovens §10, kan påklages til Energiklagenævnet efter reglerne i lov om varmemforsyning §26 Stk. 1. Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at myndigheden har offentliggjort screeningsafgørelsen efter § 10.

Du indsender din klage via Energiklagenævnets hjemmeside.

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/energiklagenaevnet/vejledning/>

Kontakt: Energiklagenævnet, Nævneshuset, Toldboden 2, 8800 Viborg, Tlf. 72405600

Mail: nh@naevneneshus.dk

Det er som udgangspunkt sagens parter og eventuelle andre, der efter lovgivningen er gjort klageberettigede, der kan klage. Hvis du ikke er klageberettiget, bliver din klage afvist.

Din klage skal være skriftlig og indeholde en beskrivelse af, hvad du klager over samt synspunkter, der ligger til grund for din klage. Derudover skal du vedlægge afgørelsen, som du klager over.

Klagefristen er d. 9. januar 2023. Klagefristen er som udgangspunkt 4 uger og regnes fra den dag, hvor du har modtaget afgørelsen. Modtager du afgørelsen tirsdag, udløber klagefristen således tirsdag 4 uger senere. Hvis klagefristen er en lørdag, søndag eller helligdag, udløber klagefristen den følgende hverdag.

OBS. Klager afsendt som fysiske breve, skal Energiklagenævnet have modtaget senest kl. 15.00 den dag, fristen udløber. Kommer klagen efter kl. 15.00, regnes den som modtaget den efterfølgende dag.

OBS. Klager afsendt med digitale meddelelser, skal Energiklagenævnet have modtaget senest kl. 23.59 den dag, fristen udløber. Kommer klagen efter kl. 23.59, regnes den som modtaget den efterfølgende dag.

Som klager er du selv ansvarlig for eventuel forsinkelse i forbindelse med klagens fremsendelse. Klager, der ikke overholder tidsfristen, bliver som udgangspunkt afvist.

I de fleste tilfælde er det gratis at klage til Energiklagenævnet. Dog er der et gebyr på 4.000 kr., hvis du klager efter lov om statstilskud til dækning af udgifter til kuldioxidafgift i visse virksomheder med et stort energiforbrug og lov om tilskud til el-produktion.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at du skal rette dig efter den afgørelse, der er truffet. Energiklagenævnet kan dog i særlige tilfælde imødekomme en anmodning fra en af sagens parter om at tillægge klagen i sagen opsættende virkning, medmindre andet er fastsat ved lov

Venlig hilsen

Nina Bruus Nielsen

Bilag 1 - Tjekliste til screening for miljøvurdering af planer og programmer

Vurdering af miljøpåvirkning og planforhold

Nedenstående skema henviser til punkt 1) og 2) i lovens bilag 3, dvs. kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Titel:					Screening af Odsherred Varmeplan 2022
Udført af:					Rambøll Danmark A/S, Hannemanns Allé 53, 2300 København S i samarbejde med Odsherred Kommune.
Dato:					01-12-2022
SagsID: 306-					
	Ingen påvirkning	Påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bør undersøges/ utilstrækkelig viden	
Bymiljø & Landskab	☐	☐	☐	☐	
Grønne områder				X	Realisering af varmeplanen vedrører nedgravning af fjernvarmeledninger og åbning/retablering af vejkasse eller fortov. Det medfører en midlertidig tilstandsændring af berørte områder, men vurderes ikke til at have væsentlig betydning for grønne områder, da rørene udlægges overvejende i veje, der kan være kommuneveje, private fællesvej og evt. private veje. Stik og evt.

				gadeledninger lægges ind på private matrikler, hvor hver enkelt lodsejer kontaktes med henblik på placering og evt. erstatning. Ved miljømæssige tiltag i forbindelse med veje der indebærer, at ledninger skal flyttes, forventes gæsteprincippet at være gældende, dvs. ledningsejer (fjernvarmeselskabet) skal flytte deres ledninger for egen regning. Placeringen af nye produktionsanlæg vides på nuværende tidspunkt ikke, hvorfor deres betydning for grønne arealer ikke kan bedømmes. Et projektforslag og en dertil hørende VVM-screening vil blive udarbejdet for hvert potentialeområde.
Landskabelig/byarkitektonisk værdi	X			Varmeplanen og dennes realisering forventes ikke at have væsentlig landskabelig og/eller by arkitektonisk indflydelse eller værdi. Med varmeplanen fastlægges fjernvarmeområder, hvor der er eller vil blive nedgravet rør til fremføring af varmt vand. Rørene vil ikke være synlige. Dertil skal der opføres produktionsanlæg, der skal planlægges og redegøres for på et fremtidigt tidspunkt. Der kan i forbindelse med produktionsanlæg være mulighed for opførelse af varmepumper, ståltanke, solceller og eller solvarme, der forventes at have en mindre betydning for det landskabelige udtryk. Odsherred Kommunes forskrifter og statslige retningslinjer ift. afskærmning af sådanne anlæg skal efterkommes. For Odsherred Kommune kan forskrifter og krav lægges i en lokalplan og i forbindelse med byggetilladelse.
Geologisk særpræg	X			Varmeplanens realisering forventes ikke at påvirke værdifulde geologiske områder eller påvirke det geologiske særpræg.
Skovrejsning/skovnedlæggelse			X	Store dele af potentialeområdet Strandhuse er omfattet af skovbyggelinjer, hvilket der skal tages højde for i projektforslaget og placeringen af et produktionsanlæg. Det kan på nuværende tidspunkt ikke vurderes, hvorvidt at skovbyggelinjen vil være til hinder for anlægningen af et produktionsanlæg. Skulle det forekomme, at skovbyggelinjen er til hinder, vil der skulle søges dispensation fra denne.
Kulturhistoriske forhold			X	Der er i Høve en fortidsmindebeskyttelseslinje, hvor et produktionsanlæg forventes placeret udenfor. Der vurderes ikke at være hindringer for at finde et areal uden for et beskyttet område. Dette vil undersøges nærmere i et projektforslag.

Friluftsliv/rekreative interesser	X				Det forventes ikke, at udrulningen af fjernvarme vil have betydning for det lokale friluftsliv eller rekreative områder. Der forventes ved anlæg af solceller at blive benyttet naturlig (levende) afskærmning, hvorfor dette ikke vil ødelægge den natur, der er i området.
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed	X				Det vil ikke have betydelig effekt på dyre- og planteliv eller mangfoldigheden af disse.
Fredning og naturbeskyttelse				X	Der er udtaget 5 nye potentialeområder (potentiale for fjernvarme): Bråde-Hølkerup, Havnebyen. Høve, Lumsås og Strandhuse, hvor forsyningen næste år vil udarbejde et projektforslag for hvert område. Enkelte områder vil grænse op til fredet og eller beskyttet arealer. Det vurderes ikke, at udlægning med fjernvarmerør vil have en betydning for disse områder. Varmeplanen åbner mulighed for flere potentialeområder og mindre lokale kollektive energianlæg, men deres lokalitet vides ikke. I udrulningen af fjernvarme til potentialeområderne skal der placeres produktionsanlæg. Der vil i projektforslagene blive taget højde for fredet arealer og beskyttelseslinjer af forskellig karakter. Det må til den tid vurderes, hvorvidt der vil blive behov for at søge dispensation til opførelse af produktionsanlæg.
Natura 2000 områder - habitatarter	X				Det vurderes ikke at fjernvarmeudrulningen vil have betydning for natura 2000 områder.
Forurening	☐	☐	☐	☐	
Støj og vibrationer		X			Der vil i forbindelse med udbygningen af fjernvarme forekomme støj og vibrationer fra almindelige bygge- og anlægsaktiviteter, herunder kørsel med prærør, jordkørsel, gravearbejde mv. Støjende og vibrerende aktiviteter vil derfor være midlertidige og tilsvarende til andre sammenlignelige anlægsprojekter, og vil være begrænset til almindelig arbejdstid mandag til fredag mellem 07:00 og 18:00.
Lys og/eller refleksioner				X	Til realisering af varmeplanen vil der i anlægsfasen foregå en del arbejde i vej. Det vurderes ikke at ville kaste lys og/eller refleksioner af større betydning. Der

				arbejdes i almindelig arbejdstid mandag til fredag, hvorfor dette ikke vil have væsentlig betydning for områdets borgere. Placering af nye produktionsanlæg og eventuelle ekstra vedvarende energikilder konkretiseres ikke i varmeplanen. Det kan derfor ikke vurderes, om der vil benyttes eks. solceller eller solpaneler, der vil kaste refleksioner af sig. Retningslinjer for afskærmning af sådan et anlæg vil blive benyttet.
Luft	X			Varmeplanens realisering vurderes ikke til at have betydning for luften og dens kvalitet. Der vil ved udbygning med fjernvarme være øget anlægsaktivitet i bybilledet for de respektive områder, men det vil være af samme størrelsesorden som andre anlægsprojekter af denne type. Anlægsarbejdet udføres iht. Odsherred Kommunes forskrift for miljøhensyn ved bygge- og anlægsaktiviteter og evt. påbud. Luftforurening ved rørlægningsarbejde er af ikke nævneværdig karakter. Støvgener kan forekomme under anlægsarbejder, men er midlertidige og svarer til andre sammenlignelige anlægsprojekter. Evt. myndighedskrav til at minimere støvgener vil blive indarbejdet i udbudsmaterialet. Der er risiko for lugtgener ifm. retablering af vejbane (asfaltering). Generne vil være begrænset inden for en radius af maks. 50 m og kun være til stede under arbejdet Anlægsfasens afslutning og ibrugtagelsen af fjernvarmeledningerne vil ikke være af betydning for luftkvaliteten, da ingen emissioner er forbundet med drift af fjernvarmeledningerne. Anlægget er et lukket system, hvori lugtfri, men behandlet varmt vand cirkulerer. Nye produktionsanlæg, der forventes at skulle forsyne nye fjernvarme-områder vil, i henhold til statslige og lokale målsætning, være baseret på vedvarende energikilder, overvejende el-baserede energiløsninger uden emissioner, men lokal

				afbrænding af biomasse (halm, flis) i kedelanlæg kan ikke udelukkes, hvor normative krav om luftemissioner skal overholdes og verificeres ved OML-beregninger. Der forventes derfor ikke nogen større betydning for luftkvaliteten fra disse anlæg. En mere dybdegående vurdering af dette skal foretages i forbindelse med godkendelse af projektforslagene for de enkelte områder. Ved afbrænding af biomasse skal emissionskrav fra normer overholdes.
Jord			X	For de fem prioriteringsområder, der er udpeget til nærmere undersøgelse af muligheden for fjernvarme, er der kortlagt mindre områder med jord-forurening. Dette drejer sig typisk om en enkelt grund eller virksomhed. En nærmere undersøgelse af konsekvenser vil foretages ved VVM-screening af de enkelt projektforslag. Disse områder anbefales så vidt muligt undgået ved lægning af ledninger eller andre anlægsarbejder. Der vil i anlægsfasen være behov for at bortskaffe overskudsjord, herunder evt. forurenede jord. Overskudsjord vil behandles efter de gældende regler, der vil indarbejdes i udbudsmaterialet for hvert projektområde. Der er som nævnt kendskab til enkelte områder med forurenede jord, omfanget af dets påvirkning for projektet er på nuværende tidspunkt ukendt. Jordhåndtering ved gravning i kortlagte områder skal udføres efter gældende lovgivning. Vej- og rabatjord er lettere forurenede jord jf. Jordflytningsbekendtgørelsen.
Grundvand		X		Der vil i anlægsfasen blive nedgravet flere km rør, dybden for nedgravningen vil variere af størrelsen på rørene. Ved et højt grundvandsspejl, vil der være behov for midlertidig lokal grundvandssenkning i forbindelse med anlægsprojektet. Senkningen og bortledningen af grundvand vil håndteres efter gældende lovgivning. Varmeplanen er ikke et projektforslag for bestemte områder, hvorfor der senere vil blive udarbejdet projektforslag for de valgte nye områder.

Overfladevand				X	Bliver der behov for midlertidig grundvandssænkning ifm. anlægsarbejdet, vil der blive rettet kontakt til Odsherred Kommune med en beskrivelse af grundvandssænkningens omfang og tidshorisont og med henblik på en afklaring af, hvorvidt grundvandssænkningen kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven §3 eller tilladelse efter vandforsyningslovens §26
Udledning af spildevand	X				Processpildevand (fjernvarmevand) vil forekomme i tilfælde af aftapninger fra anlægget i forbindelse med reparationer. Fjernvarmevandet er deionat (afluftet, rensat vand) med en ledningsevne på ca. 30 µs/cm, en pH-værdi på ca. 9,8 (ved tilsat NaOH) og en temperatur op til 80-85 °C. Sandsynligheden for reparation med vandspild er imidlertid meget lille. Fjernvarmeledningerne er løbende overvåget ved et indbygget alarmsystem. Såfremt der mod forventning skulle opstå en utæthed på ledninger, vil forsyningsselskabet få en alarm. Fjernvarmens overvågningssystem gør, at en utæthed normalt ikke vil medføre, at der kommer fjernvarmevand uden for kappen, og dermed vil det ikke komme i kontakt med det omgivende miljø. Levetiden for en fjernvarmeledning er mindst 50-60 år.
Indvirkning ift. eksisterende forurening/miljøbelastning (f.eks. jordforurening, støjbelastning)				X	Der forventes ikke nogen større indvirkning på eksisterende forurening/miljøbelastning. Anlægsarbejdet kan støje, men være begrænset til almindelige arbejdstider og kun være en midlertidig proces. Der forekommer områder med jordforurening i de områder, som er udpeget potentialeområder. Det skal behandles efter de gældende regler, der vil minimere omfanget af dets betydning.
Ressourceanvendelse	☐	☐	☐	☐	
Arealforbrug				X	Der vil under anlægsfasen være behov for plads til opbevaring af fjernvarmerør og evt. aflæsning af jord til midlertidig deponering. Arealforbruget for nye produktionsanlæg kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Energiforbrug				X	Det præcise energiforbrug kendes ikke, men de fem potentialeområder vurderes til at have et samlet fjernvarmeforbrug på ca. 15.000 MWh/år. Energikilderne forventes overvejende at være sol eller omgivelsesvarme. En præcisering af energiforbruget fremlægges i projektforslagene.
Vandforbrug	X				Ved påfyldning af fjernvarmerør, tilføres behandlet vand enten med tankbiler eller via et eksisterende fjernvarmenet.
Produkter, materialer, råstoffer	X				Der forventes ikke forbrug af råstoffer, mellemprodukter eller færdigvarer, ud over hvad der i meget begrænset omfang kan blive behov for ved den standardiserede vedligeholdelse af fjernvarmeledninger. Genpåfyldning med behandlet procesvand kan forekomme i tilfælde af aftapninger fra anlægget i forbindelse med reparationer.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X				Det cirkulerende fjernvarmevand er pH-justeret med natronlud (NaOH), men holdes i et lukket og overvåget kredsløb. Nye produktionsanlæg, såsom varmepumper, kan indeholde kemikalier, men de holdes i et lukket og ofte sikkerhedsovervåget kredsløb, hvorfor risikoen for udslip er minimal.
Affald, genanvendelse	X				Stumper af tekniske anlægsdele - herunder prærørsrester - adskilles i stål og plast til genbrug, evt. til forbrænding eller kommunal modtagestation. Større rester returneres til fabrik.
Befolkning og sikkerhed	☐	☐	☐	☐	
Arbejds miljø	X				Ved anlægsarbejder foretages obligatoriske arbejdspladsvurdering (APV) suppleret med risikovurderinger efter arbejdstilsynets forskrifter. Det vil sikre optimalt arbejdsmiljø.
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X				Svage grupper forventes ikke at blive berørt væsentligt ved anlægsarbejder eller ved drift af fjernvarmesystemer. Ved anlægsarbejder kan der forekomme trafikforanstaltninger og lukning af vej af maks. 75-100 m vej ad gangen, men med hensyntagen til hjemmehjælp, post, affald, brand, redning, svage grupper mv. Kommunale krav til trafikforanstaltninger følges.

Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			Der kan være en sundhedsrisiko for specialarbejdere: Ved de præisolerede fjernvarmerørs muffesamlinger isoleres der på arbejdspladsen med opskummet polyurethan. Polyurethan er sammensat af to dele kemikalier: isocyanat og polyol, hvor isocyanat kan indebære en sundhedsfare. Varmepåvirkning af polyurethan, fx ved svejsning af rør, kan også frigive isocyanat. Derfor må kun personer, der har gennemgået en særlig uddannelse, arbejde med opskumning af polyurethan. Tom emballage, skumrester, kasseret arbejdstøj og personlige værnemidler mv. skal opsamles i særlige affaldsbeholdere. Affaldet afleveres til kommunal modtagestation.
Trafik	☐	☐	☐	☐	
Sikkerhed/tryghed	X				Vej- og miljømyndigheders krav til trafikforanstaltninger følges for at opnå sikkerhed og tryghed i lokalområdet under anlægsarbejdet.
Energiforbrug		X			Der vil være energiforbrug til transport af materialer, herunder tilkørsel af fjernvarmerør og grus og bortskaffelse af overskydende eller forurenede jord.
Trafikmønstre		X			Der vil i anlægsfasen være behov for åbning/reetablering af vejkasse eller fortov. Det vil kræve en tilstandsændring i det berørte område, som enten er udlagt til vejareal, rabat, private haver eller rekreative formål. Det vil derfor kunne have en midlertidig effekt på trafikmønstrene i området da veje delvist eller helt kan blive lukket op til 75-100 m vej ad gangen.
Støj		X			Støj og vibrationer vil forekomme i anlægsfasen, som omfatter almindelige bygge- og anlægsaktiviteter, herunder kørsel med prærør, jordkørsel, gravearbejde mv. Der er tale om en midlertidig effekt af nærmiljøet, begrænset til almindelige arbejdstider.
	Relevant	Ikke relevant		Undersøges	
Interessentforhold	☐	☐	☐	☐	
Borgere	X				

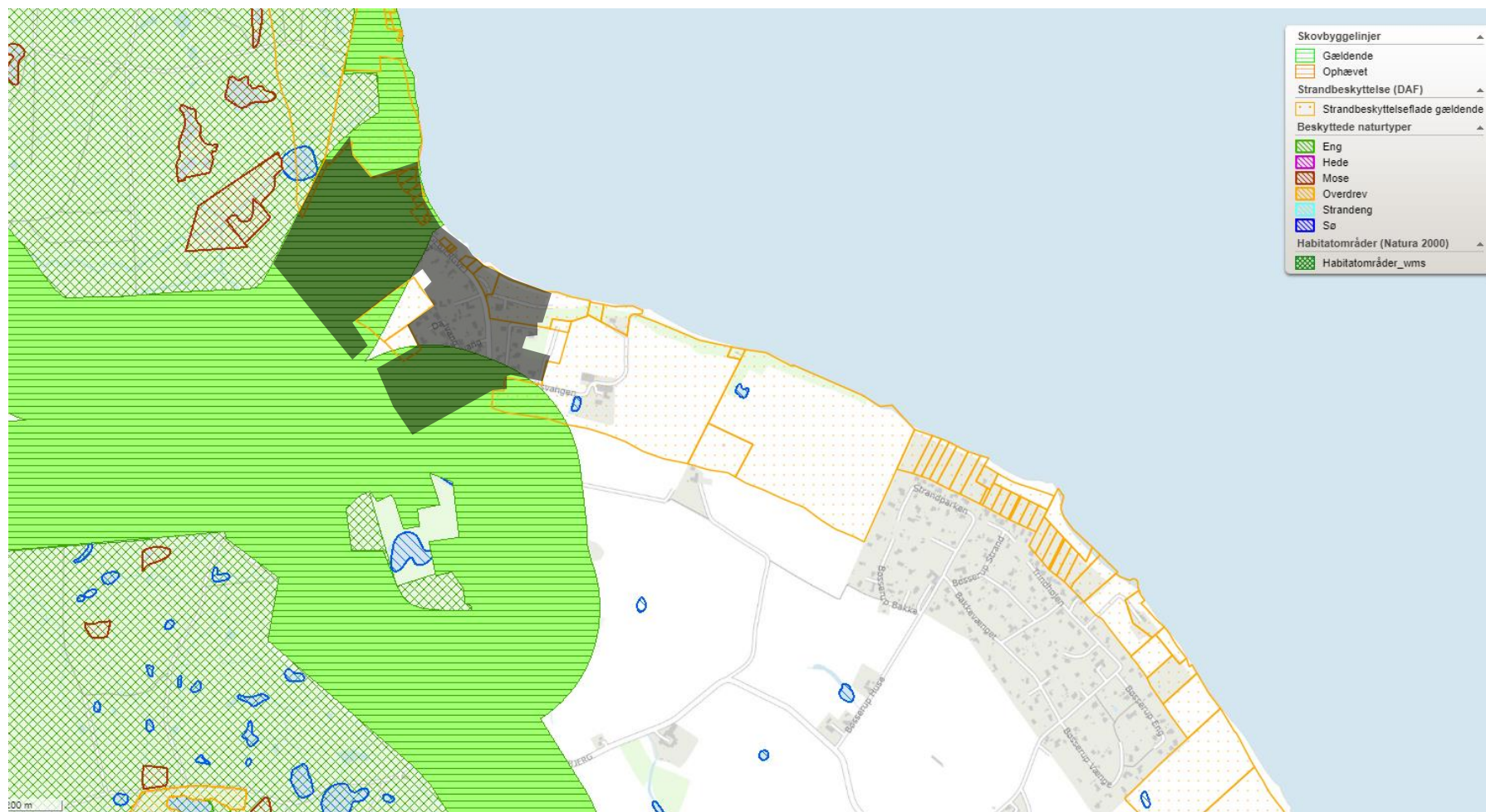
Virksomheder	X				
Andre myndigheder	X				
Foreninger	X				

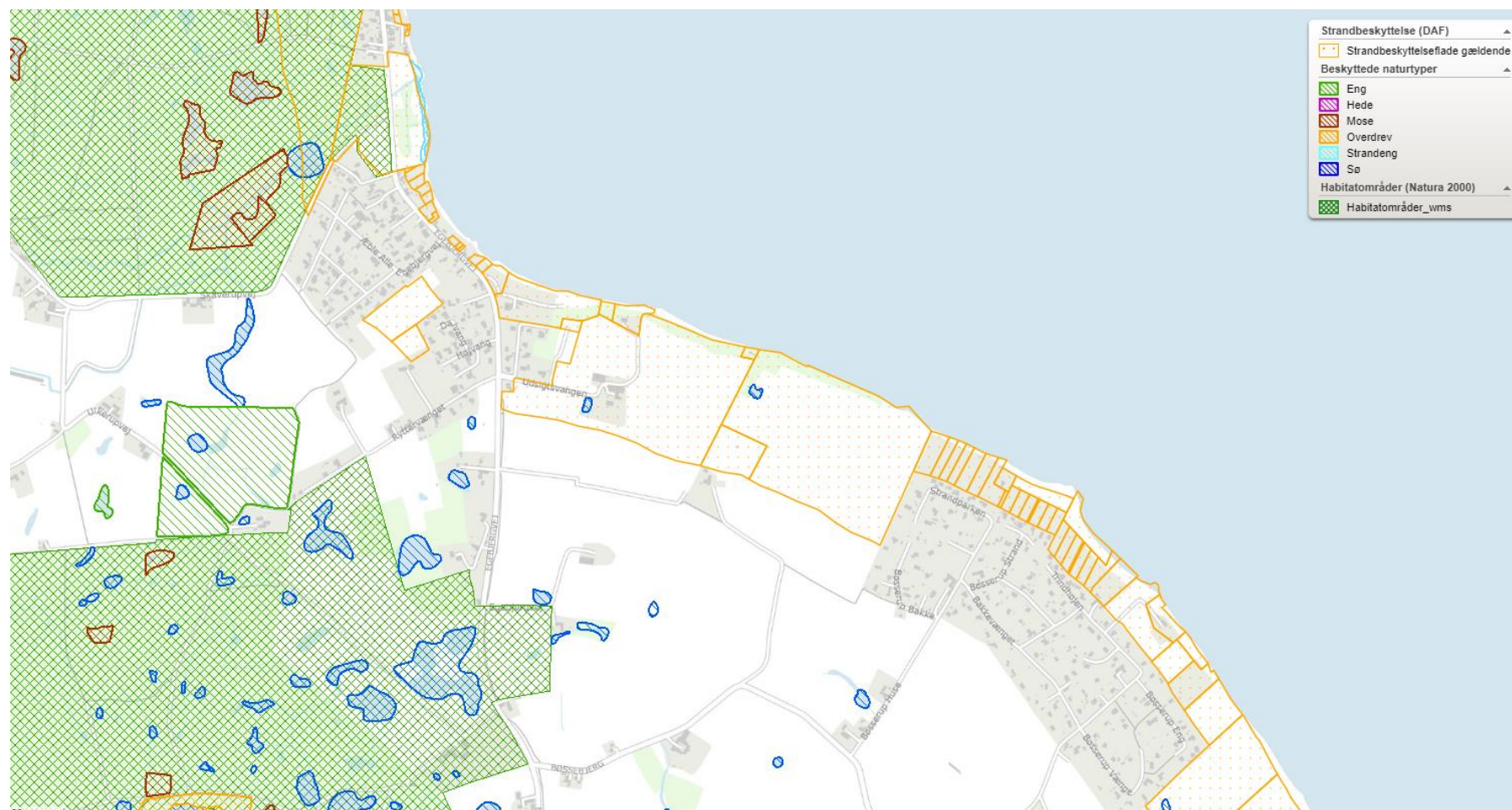
Miljøvurdering?	Ja	Nej	Bemærkninger
		X	Afgørelsen træffes i henhold til miljøvurderingsloven, LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 i henhold til §10 ” myndigheden træffer afgørelse om, hvorvidt planer og programmer efter §8, stk. 2, er omfattet af kravet om miljøvurdering. Ved afgørelsen skal myndigheden inddrage de relevante kriterier i bilag 3. På baggrund af screeningen vurderes det, at realisering af Odsherred Varmeplan 2022 ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og varmeplanen er derfor ikke bør være omfattet af krav om miljøvurdering.

Kortbilag

Strandhuse

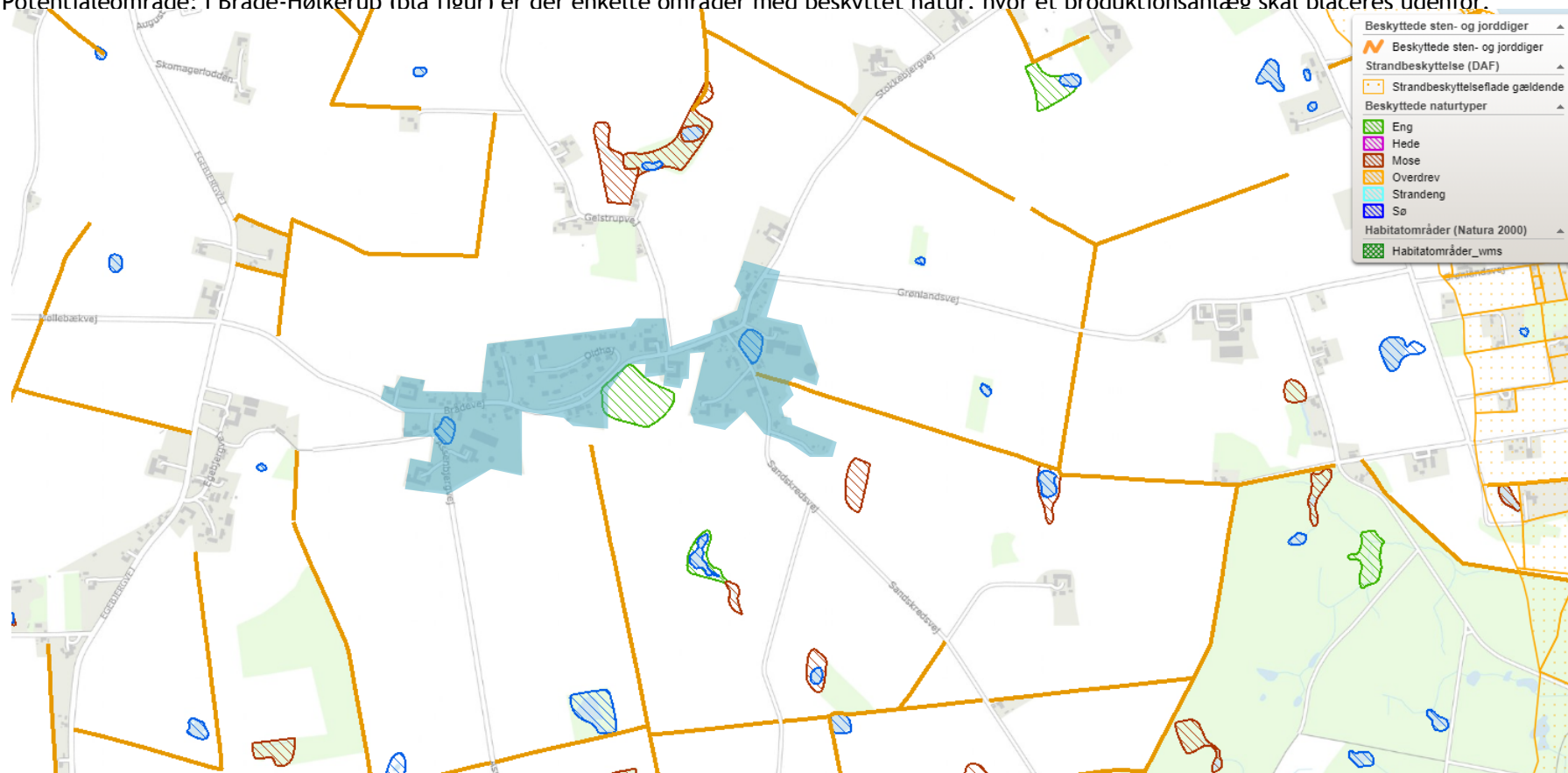
Potentialeområde: Strandhuse (sort figur) er omfattet af skovbyggelinje, som det vil kræve dispensation at placere produktionsværk indenfor. Der kan derudover ses områder omfattet af strandbeskyttelse, som produktionsværket skal undgås at placeres indenfor.





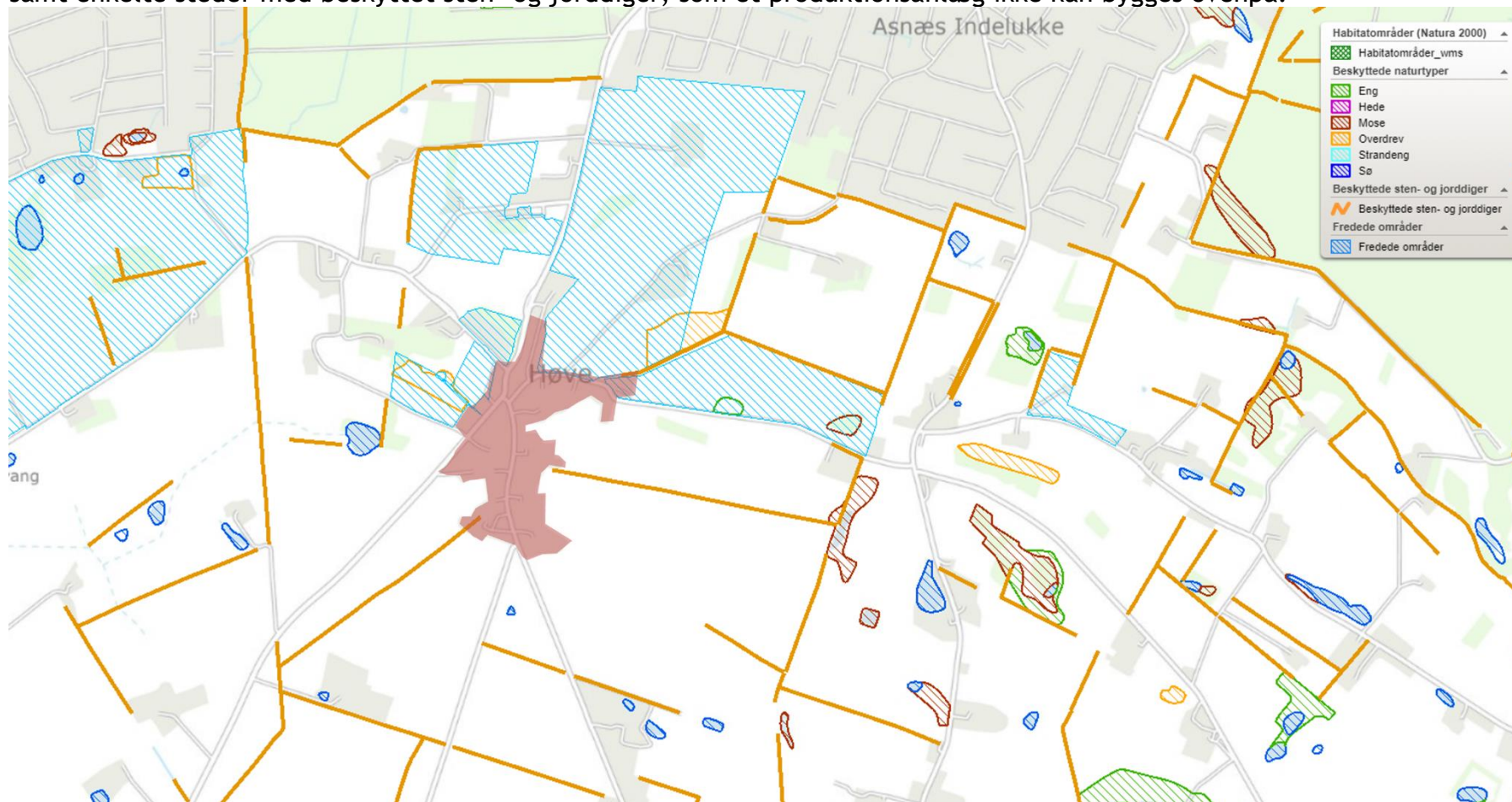
Bråde/Hølkerup

Potentialeområde: I Bråde-Hølkerup (blå figur) er der enkelte områder med beskyttet natur, hvor et produktionsanlæg skal placeres udenfor.

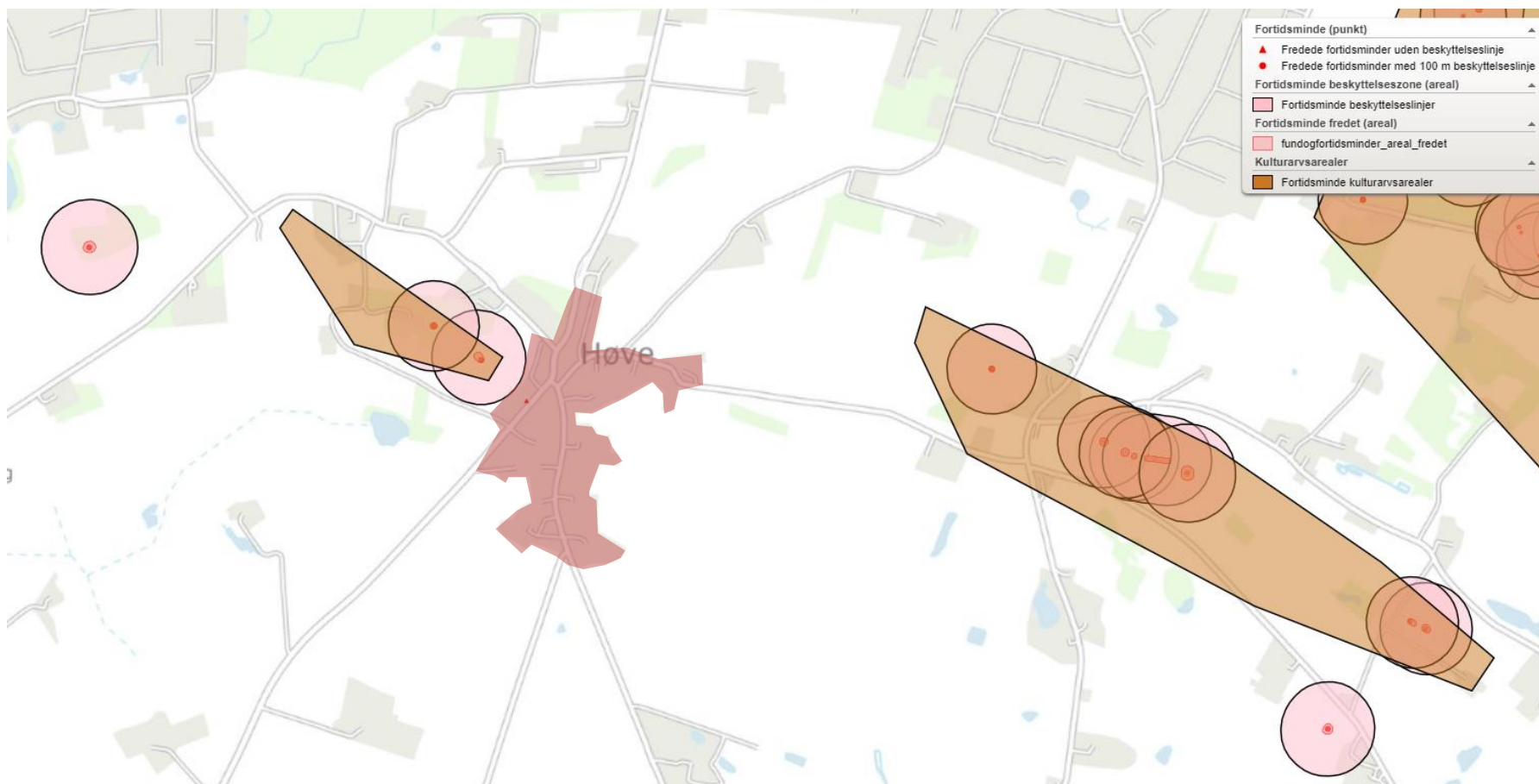


Høve

Potentialeområde: Høve (rød figur) har områder med beskyttet natur i nærheden. Der er større fredede områder rundt om byen samt enkelte steder med beskyttet sten- og jorddiger, som et produktionsanlæg ikke kan bygges ovenpå.



Potentialeområde: I den vestlige del af Høve (rød figur) er der fortidsminder, hvor et produktionsværk skal placeres udenfor.

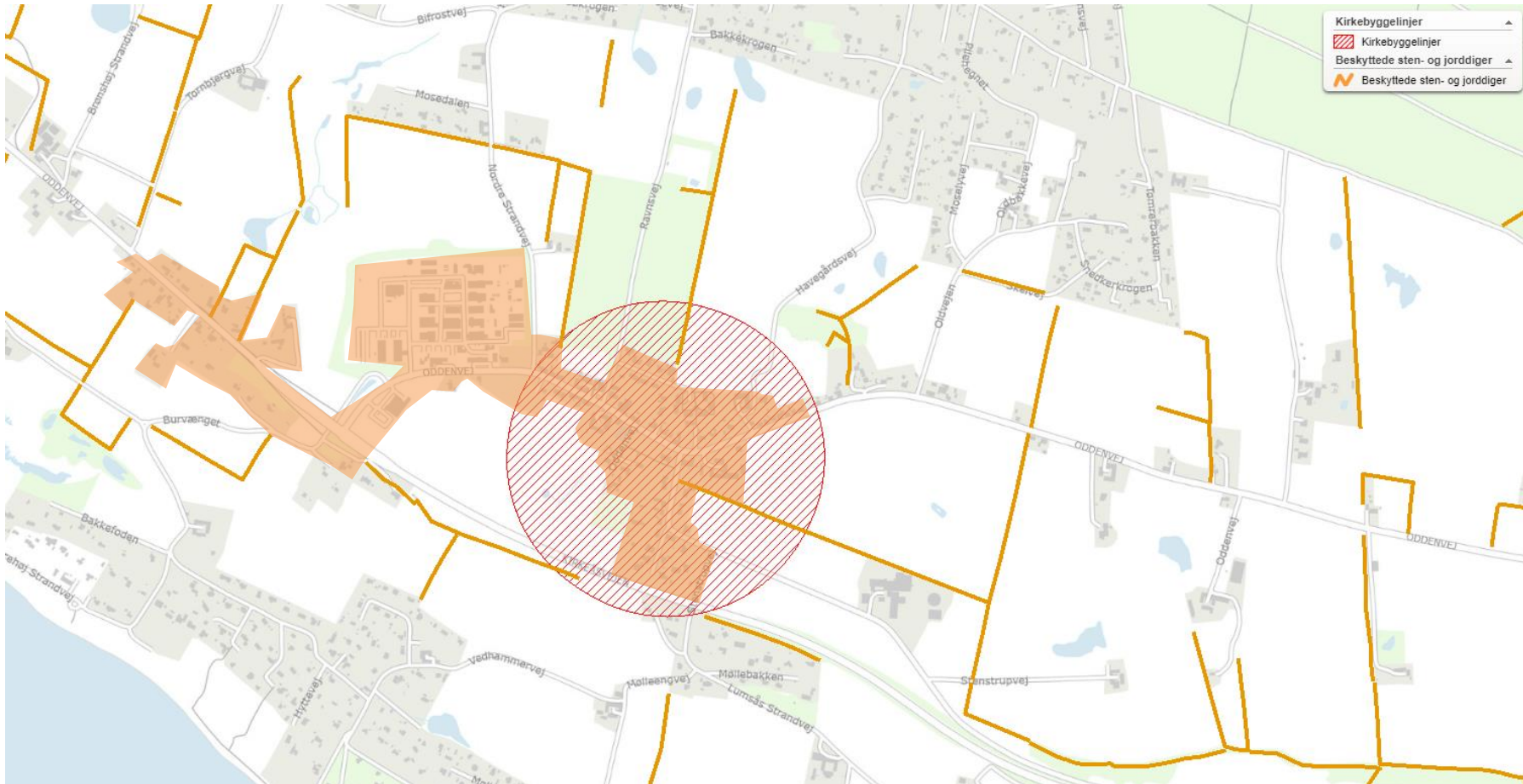


Lumsås

Potentialeområde: Lumsås (orange figur) har enkelte fredet områder i den sydvestlige del af byen, samt et par områder med beskyttet eng og sø.



Potentialeområde: Lumsås (orange figur) er i den østlige del af området omfattet af en kirkebyggelinje, indenfor for hvilken der ikke må bygges højere end 8,5m. Beskyttet sten- og jorddiger kan ses i og omkring Lumsås, hvor der ikke må bygges ovenpå.



Havnebyen

Potentialeområde: Havnebyen (lilla figur) har enkelte fredet søer i området, hvor et produktionsværk skal bygges i rimelig afstand til. Produktionsanlægget skal placeres så det ikke bygges ovenpå sten- og jorddiger, samt udenfor de strandbeskyttede arealer.

