



POUL JOHANSEN MASKINER A/S
Øvangsvej 1
4540 Fårevejle

14. februar 2023

Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i LAR-anlæg

Odsherred Kommune giver hermed tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i dertil etableret regnbed (LAR-anlæg) på ejendommen Øvangsvej 1, 4540 Fårevejle, matr.nr. 140au Lammefjorden, Fårevejle.

Tilladelsen gives i henhold til Miljøbeskyttelseslovensⁱ § 19, stk. 1, og Spildevandsbekendtgørelsensⁱⁱ § 40.

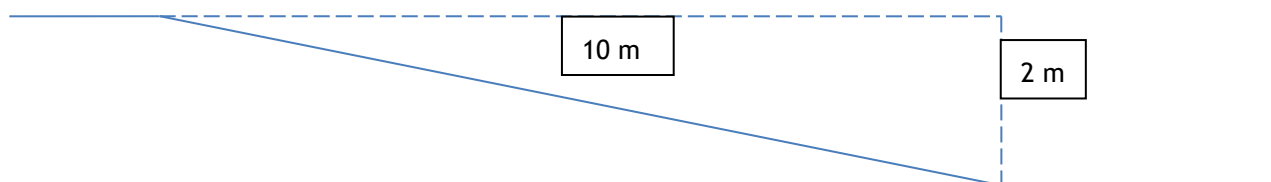
Denne afgørelse kan påklages til anden administrativ myndighed. Se endvidere klagevejledningen.

Vilkår

1. Regnbede/bassiner må kun etableres med følgende minimums afstandskrav.
 - a. 25 meter til vandløb (herunder dræn og grøfter), søer eller havet.
 - b. 25 meter til nærmeste drikkevandsboring.
 - c. 5 meter til beboelsesbygninger med kældere.
 - d. 5 meter til skel.
 - e. 2 meter til beboelsesbygninger uden kældere.
 - f. 2 meter til andre bygninger.
2. Brønde, rørledninger, m.m. skal være CE-mærkede.

3. Regnbede/bassiner skal være dimensioneret ud fra Spildevandskomiteens opdaterede LAR-regneark med følgende parametre som minimum.
 - a. Aktuelt befæstet areal med følgende afløbskoefficienter
 - i. Tagflade = 1
 - ii. Flisebelægning = 0,7
 - b. Sikkerhedsfaktor på 1,3
 - c. Ekstremregnhændelse på 5 år ($n=1/5$ pr. år).
 - d. Hydraulisk ledningsevne på 1×10^{-6} m/s
4. Regnbedet skal etableres med to bassiner. Et primært bassin og et mindre forbassin.
5. Der kan etableres en sandfangsbrønd før tilledning i bassiner.
6. Hældning på bassinets brinker skal, som minimum etableres i forholdet 1:5.

En dybde på 2 meter fra terræntop til bund i bassin tyder således, at brinken skal være 10 meter bred. Se nedenstående skitse.



7. Der må udelukkende ledes overfladevand til regnbedene/bassinerne.
8. Der må ikke ske overfladisk afstrømning til de omkringliggende nabomatrikler medmindre der er tale om 5 års ekstrem regnhændelser eller mere.
9. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester.
10. Når arbejdet er udført, skal kloakmester fremsende færdigmelding vedlagt en revideret målsat oversigtsplan som udført til Odsherred Kommune på vand@odsherred.dk.
11. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsesdatoen.
12. Drift og vedligeholdelse af regnbede/bassiner påhviler ejeren af anlæggene.
(Ejer er forpligtet via vedligehold og oprensning, at sikre regnbedenes/bassinernes funktionsdygtighed).

Vilkår vedrørende jordflytning

13. Bortskaffelse af jord kræver godkendelse af Odsherred Kommune. Kontakt miljø@odsherred.dk

Sagens oplysninger

Odsherred Kommune har modtaget en ansøgning fra JD Byg Entreprise, som på vegne af virksomheden PJ Maskiner A/S ansøger om nedsivning af tag- og overfladevand til internt regnvandsbassin - Et såkaldt LAR-anlæg (Lokal Afledning af Regnvand). Supplerende oplysninger indhentet pr. 14. februar 2023.

Der vil være tale om udelukkende nedsivning og ikke forsinkelse for afledning til offentlig kloak. Tag- og overfladevandet stammer fra nybygget virksomhedsbygning og dertil tilkørselsvej og nyanlagte parkeringspladser. Der vil være tale om ca. 37 parkeringspladser.

Det samlede befæstede areal er i henhold til supplerende oplysninger opgjort til 5.702 m² og fordeler sig på 2.820 m² tag og 2.882 m² betonstensbelægning.

Kommunens afløbskoefficienter der skal anvendes til at beregne det reducerede areal er følgende:

Tagbelægning = 1

Betonflisebelægning 0,7

Det reducerede areal kan således beregnes til $2.820 \text{ m}^2 + (2.882 \text{ m}^2 \cdot 0,7) = 4.837 \text{ m}^2$.

I henhold til Spildevandskomiteens LAR-regneark skal der anlægges en regnbed med en dybde på 0,51 m når regnbedets areal er 740 m² og der anvendes de parametre der angives i vilkår 3.

I henhold til ansøgningsmaterialet påtænkes regnbedet er blive anlæg med et areal på samlet set 740 m² (100 m² forbassin og 640 m² primært bassin) og i en dybde ca. 1,93 meter da topkoten oplyses til -0,75 m og bundkoten til -2,68 m.

I henhold til foretagne geotekniske undersøgelser, hvis geoteknisk rapport er fremsendt med ansøgningen, fremgår det at grundvandsspejlet befinder sig i en dybde på omkring 3,9 m under terræn, hvorfor en bundkote på -2,68 m sikre en afstand på minimum 1 meter.

Projektområdet ligger i Område med Drikkevandsinteresser (OD). Området ligger ligeledes inden for indvindingsoplandet til Asnæs Vandværk, dog lige omkring 120 meter fra grænsen hertil.

Der er omkring 2,1 km til Asnæs vandværks drikkevandsboringer.

Vurdering

Det er Odsherred Kommunes vurdering, at der kan gives tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand fra virksomheden PJM A/S i et dertil anlagt LAR-anlæg på de givne vilkår i denne tilladelse. Denne vurdering beror på at nedsivningen ikke vurderes til at være til fare for grundvandsressourcen eller bestående indvindingsanlæg for drikkevandsforsyning, samt at anlægget vurderes til at være dimensioneret til mere end det kommunen kræver.

Denne vurdering begrundes i den store afstand der er til nærmeste drikkevandsboringer, at ejendommen er beliggende uden for OSD område, samt at ejendommen ligger på grænsen for at være udenfor indvindingsoplandet.

Det er ligeledes Odsherred Kommunes vurdering at regnbedet vil kunne rumme over 2.800 m³ regnvand, hvis det anlægges 1,93 m under topkoten, hvilket betyder, at det kan rumme en 5 års

ekstremregnhændelse. Det vil kunne rumme en meget større regnhændelse uden at der sker overløb på terræn. Denne vurdering beror på en modellering i Scalgo Live.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [Nævnenes hus' hjemmeside](#), hvor du logger på via dit NemID eller MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Oplysning om sagsbehandlingstider, klagegebyr, klagefrister m.m. finder du på [Nævnenes hus' hjemmeside](#).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til nævnet på nh@naevneneshus.dk.

I din anmodning til nævnet skal du oplyse, hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Hvem kan klage?

- Adressaten for afgørelsen.
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- Offentlige myndigheder.
- Lokale foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, når de har underrettet Kommunalbestyrelsen om at de ønsker underretning i denne type af sager.
- Lokale foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og når de har underrettet Kommunalbestyrelsen om at de ønsker underretning i denne type af sager og når klagen vedrører natur- og miljøbeskyttelse.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og når klagen vedrører natur- og miljøbeskyttelse.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til vandteamet på tlf. 59 66 60 55. Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

En klage over tilladelsen har jf. § 96 i Miljøbeskyttelsesloven ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Dette betyder, at tilladelsen kan udnyttes, inden klagen er afgjort. Udnyttelsen sker dog for egen regning og risiko.

Du har ret til at følge med i din sag i henhold til forvaltningslovenⁱⁱⁱ. Vil du søge aktindsigt, skal du kontakte os.

Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside.

Med venlig hilsen

Kasper Emerek Kleinert
Forstkandidat / Spildevandssagsbehandler
Vandteam - Odsherred Kommune

Kopi sendt til:

Kim Højvang Nielsen - kh@saabye-partners.dk
Frank Jørgensen - fj@jdbyg.dk

ⁱ LBK nr. 5 af 03/01/2023 - Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse.

ⁱⁱ BEK nr. 1393 af 21/06/2021 - Bekendtgørelse om spildevandstilladelse m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

ⁱⁱⁱ LBK nr. 433 af 22/04/2014 - Bekendtgørelse af forvaltningsloven.