



Maria Schei Mathisen
Claus Schei Mathisen
Jahnsensvej 6
2820 Gentofte

8. april 2024

Tilladelse til jordvarmeboring 3 stk.

Indhold

Tilladelse til etablering af jordvarmeboringer	2
Vilkår	3
Generelt	3
Boringerne	3
Typespecifikke vilkår	4
Indretning og drift	5
Egenkontrol	5
Sløjfning	6
Grundlaget for afgørelsen	6
Ansøgningen	6
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	6
Vandindvinding	6
Forureningskilder	7
Påvirkning af Natura 2000 og bilag IV-arter	7
Påvirkning af beskyttede naturområder (§ 3-områder)	7
Samlet vurdering	7
VVM-screening	7

Partshøring	8
Har du en olietank?	8
Gyldighed og retsbeskyttelse	8
Gyldighed	8
Retsbeskyttelse	8
Aktindsigt	8
Har du spørgsmål?	8
Klagevejledning efter Miljøbeskyttelsesloven	8
Hvem kan klage over afgørelsen?	9
Søgsmål	10
Tilladelsens offentliggørelse	10
Kopi af tilladelsen sendt til	10
Bilag	11
Bilag 1	11
Bilag 2	12
Bilag 3	13

Tilladelse til etablering af jordvarmeboringer

Odsherred Kommune meddeler hermed tilladelse til at etablere tre jordvarmeboringer til et jordvarmeanlæg, til Maria og Claus Schei Mathisen på adressen Knarbo Klint 10, 4540 Fårevejle, matrikel nr. 11p Ordrup By, Fårevejle.

Afgørelsen er givet efter miljøbeskyttelsesloven¹, Jordvarmebekendtgørelsen² samt efter brøndborerbekendtgørelsen³. Kommunen har samtidig truffet en afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering⁴.

Tilladelser meddelt efter miljøbeskyttelseslovens §19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Vilkår

Generelt

1. Jordvarmeboringerne og anlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
2. Placering, etablering, konstruktion og drift af borer og hele jordvarmeanlægget skal overholde den gældende lovgivning⁵.
3. Borearbejdet foretages meget nært udpegede habitatnaturtyper og beskyttet natur, hvor det ikke er tilladt at tilstandsændre. Det er derfor vigtigt, at der i forbindelse med etableringen af borer og jordvarmeanlæg, ikke oplagres, køres, graves eller på anden måde udføres handlinger, som kan være til skade for den beskyttede natur i nærområdet.
4. De vilkår, der omhandler driften af anlægget, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for, eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængelig på adressen.
5. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år fra afgørelsesdatoen.
6. Når jordvarmeanlægget tages i brug, skal ejer anmelde det til Odsherred Kommune, Center for Erhverv, Teknik og Kultur, hvorefter anlægget registreres i kommunens BBR-register. Anmeldelsen skal ske via BYG og MILJØ.
7. Færdigmeldingen skal indeholde en målfast tegning over anlæggets placering, samt borejournal og dokumentation for brug af materialer og tæthedsprøvning. Dette skal ske senest 14 dage efter, at anlægget er etableret. Færdigmeldingen skal ske via BYG og MILJØ. Kopi af borejournal skal sendes til vand@odsherred.dk.

Boringerne

8. Boringernes formål er jordvarme
9. Boringerne etableres på matrikel nr. 11p Ordrup By, Fårevejle.
10. **Kommunen skal underrettes om tidspunktet for borearbejdet mindst 10 dage før udførelsen og skal holdes orienteret om eventuelle ændringer i planen, så kommunen har mulighed for at komme på tilsyn under borearbejdet. Underretningen skal ske til BYG og MILJØ samt vand@odsherred.dk. Her skal I give den præcise placering af boringen/boringerne og samlebrønden.**
11. Inden boringerne etableres, skal I undersøge, hvor der ligger ledninger/rør i jorden, så I sikrer jer at der ikke sker en beskadigelse af ledninger.
12. Boringerne føres til en maksimal dybde af 130 meter.
13. Varmeslanger der er placeret mindre end 1,5 meter fra bygninger og mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens.

14. I forbindelse med opstart af borearbejdet skal der rekvireres et DGU nr. hos GEUS. Alle jordprøver og anden dokumentation vedrørende boringen, skal referere til dette nummer.
15. Boringerne skal etableres som A-boringer i overensstemmelse med bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land⁶. Dog finder bestemmelserne i bekendtgørelsens § 12-16 ikke anvendelse.
16. Borearbejdet skal udføres af en brøndborer med A-bevis i henhold til bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører boringer på land⁷. Dokumentation skal indsendes til kommunen til vand@odsherred.dk inden borearbejdet begyndes.
17. Under borearbejdet skal I udtage jordprøver samt notere oplysninger om gennemborede jordlag og målte vandstande. I skal udtage en jordprøve for hvert jordlag dog som minimum for hver 2-3 meter. Prøverne skal nummereres fortløbende med en angivelse af sammenhæng mellem prøvenummer og prøvetagningsdybde. Prøverne skal indsendes inden 3 måneder efter udførelsen til GEUS med en papirkopi til borejournalen.
18. Der må ikke anvendes eller udledes stoffer som f.eks. pesticider eller aftappede væsker, der kan forurene grundvandet inden for en afstand af 10 meter fra boringerne.
19. Findes der ved borearbejdet forurenede jord, skal I straks standse arbejdet og kontakte kommunens miljøafdeling på miljoe@odsherred.dk, og materialerne skal bortskaffes til godkendt modtageranlæg og anmeldes til kommunen.
20. Under selve borearbejdet skal det sikres, at der ikke sker kortslutning af grundvandsmagasiner. Dvs. at borehullet skal fores under arbejdet ved at fylde boringen ud midlertidigt med et stålrør, indtil arbejdet med boringen er afsluttet.
21. Når varmeoptagningssystemet er installeret i boringen, skal hele boringen fyldes ved pumpning fra bunden med en bentonit/cementsuspension, så der ikke er hulrum mellem borehullets væg og installationen.
22. Til kontrol af opblandingen af forseglingsmaterialet, skal I bestemme vægtfylde af forseglingsmaterialet. Vægtfylden skal svare til den vægtfylde, som producenten har angivet for det færdigblandende produkt ($\pm 5\%$).
23. Boringerne skal indberettes til GEUS jf. reglerne i kapitel 5 i bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land⁸.
24. Borejournalen skal sendes til kommunen jf. vilkår 5.
25. I skal opsamle borevandet i en container, så det opslæmmede materiale bundfældes. Geodrilling har til kommunen oplyst, at den opsamlede mængde af borevand, anslås til at udgøre ganske få kubikmeter. Efter bundfældning kan borevandet derfor pumpes tilbage i boringen eller nedsives på grunden.

Typespecifikke vilkår

26. Plastslangerne skal som minimum være af typen PE100RC, SDR11 (PN17) og opfylde kravene i EN12201 (se §20 stk. 1 i bekendtgørelsen).

Indretning og drift

27. Jordvarmeanlægget skal etableres i henhold til regler og krav i bekendtgørelse om jordvarmeanlæg⁹.
28. Anlægget skal dimensioneres sådan, at indløbstemperaturen til varmepumpen er mindst 0°C. En lavere indløbstemperatur kan accepteres i kortere perioder, dog må indløbstemperaturen ikke på noget tidspunkt være under -4°C.
29. Der skal foretages en fuldstændig opfyldning og tætning mellem varmeslanger og borehulsvæg
30. I skal oplyse Odsherred Kommune, hvor meget forseglingsmateriale I har anvendt, og hvilke dimensioner boringerne har, og redegøre for, at boringen er opfyldt korrekt med forseglingsmateriale.
31. Som varmetransmissionsvæske må kun anvendes vand og IPA. Frostsikringsmidlet IPA må højst udgøre 35 % af den samlede væskemængde i kredsløbet. (se §15 i bekendtgørelsen)
32. De horisontale jordvarmeslanger, som forbinder jordvarmeslangerne fra boringerne med varmepumpen, skal lægges mindst 0,6 meter under terræn.
33. Jordvarmeanlægget og slanger må ikke etableres tættere end 10 meter fra søer, vandløb og andre recipienter.
34. Anlægget skal tæthedsprøves i forbindelse med etableringen. Eventuelle samlinger fra boringer til varmepumpen skal være fritlagte under prøvningen. Tæthedsprøven foretages som beskrevet i bekendtgørelsen¹⁰, bilag 3. Kopi af tæthedsprøvningen sendes til Odsherred Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet, jf. vilkår 5. Kommunen skal modtage resultatet af tæthedsprøvningen senest 14 dage efter tæthedsprøvningen.
35. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem, samt en alarm og en sikkerhedsordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.
36. Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.
37. Anlægget må ikke overdækkes på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.
38. Ved aftapning af varmetransmissionsvæske skal væsken bortskaffes efter kommunens anvisninger.

Egenkontrol

39. Ejere og brugerne af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar risiko, for at der kan ske forurening af jord- og grundvand. Der må ikke være synlige tæring i rørsystemet.
40. Hvis ejerne eller brugerne af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal de straks træffe foranstaltninger, der kan bringe eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen skal straks orienteres.
41. Jordvarmeanlæggets ejer skal efter 1. driftsår lade anlægget efterse af en sagkyndig i jordvarmeanlæg.

42. Resultatet af gennemgangen jf. vilkår 41 skal opbevares i mindst 10 år og efter anmodning sendes til kommunen.
43. Et anlæg der har været utæt, må ikke tages i brug, før det er dokumenteret at jordslangerne er tætte. Kommunen skal godkende tæthedsprøvningen.

Sløjfning

44. Hvis anlægget tages varigt ud af brug, skal borerne sløjfes efter reglerne i boringsbekendtgørelsen. Anlægget skal tømmes for varmetransmissionsvæske, og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger. Sløjfningen skal indberettes til GEUS og kommunen.
45. Sløjfningen skal udføres af en autoriseret brøndborer med A-bevis¹¹.

Grundlaget for afgørelsen

Ansøgningen

Firmaet GeoDrilling, Engsøparken 231, 7200 Grindsted, har den 10. januar 2024 på vegne af Claus og Maria Mathisen, Jahnsensvej 6, 2820 Gentofte søgt om tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg samt tilladelse til at etablere 3 jordvarmeboringer på adressen Knarbo Klint 10, 4540 Fårevejle, matrikel nr. 11p, Ordrup By, Fårevejle.

GeoDrilling er ansvarlig for den del af ansøgningen, der vedrører borearbejdet og Bravida er ansvarlig for den del af ansøgningen, der vedrører trykprøvning og færdigmelding af anlægget.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

I forbindelse med udførelsen af projektet, forventes det at der etableres 2 stk. lodrette jordvarmeboringer på hver 100 meter. I ansøgningen er der søgt om 3 borer, på hver 130 meter. Dette er gjort for at have den nødvendige fleksibilitet til rådighed, hvis der skulle blive behov for at etablere dybere borer end planlagt, eller flere borer. Boringerne ønskes af ansøger frit at kunne placeres, inden for det med blåfarve afgrænsede og skraverede område, på bilag 1.

Boringerne etableres med en borerig, der anvender skylleboring. Borehullet stabiliseres med vandtryk fra vandtæt container. Hvis nødvendigt transporteres cuttings op med boremudder. Når boringen er boret ud i fuld dybde, placeres en sonde af typen PE 100RC SDR 11 i boringen og hullet forsegles ved støbning fra bunden med en varmeledende masse med lav permeabilitet.

I forbindelse med borerne anvendes casing, dog ikke nødvendigvis til fuld dybde.

Der skal i alt bruges ca. 727 liter brine (vand og frostvæske) til 3 borer. Heraf udgør frostvæsken ca. 218 liter. Frostvæsken er IPA, som er ethanol denatureret med 10 % isopropanol.

Vandindvinding

Anlægget vil komme til at ligge i et område, som er udpeget som "område med drikkevandsinteresser". Nærmeste vandværksboring ligger mere end 300 meter væk fra de planlagte borer. Der ligger ikke private brønde inden for en afstand af 300 meter fra de planlagte jordvarmeboringer.

Forureningskilder

Grunden, hvor anlægget skal placeres, er ikke kortlagt som forurennet. Der ligger ikke nogen grunde, som er registreret som forurennet eller potentielt forurennet i en afstand på mindst 500m.

Påvirkning af Natura 2000 og bilag IV-arter

Ifølge habitatbekendtgørelsen¹² skal kommunen, før den meddeler tilladelse til en jordvarmeboring (§19 tilladelse), vurdere om projektet kan påvirke internationale naturbeskyttelsesområder, eller særligt beskyttelseskrævende arter som fx padder eller flagermus.

Projektområdet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000), men er placeret lige op ad Natura 2000 Habitatområde N154: Sejerø Bugt og Saltbæk Vig og Natura 2000 Fuglebeskyttelsesområde F94: Sejerø Bugt og Nekselø. I sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, vurderer kommunen at projektet ikke vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt

Nærmeste fund af Bilag IV-arter er et vandhul med bestande af Spidssnudet frø 270m øst for projektområdet. Det kan ikke udelukkes, at der er ikke-registrerede forekomster af arter omfattet af bilag IV tættere på projektområdet. Den nærmest registrerede beskyttede sø, ligger 200m øst for de planlagte borer, men er uden registrering af Bilag IV-arter.

Markfirben forekommer især på overdrev, heder, i klitter, i tidligere råstofgrave og på tørre vejskrænter. Arten er ikke registreret i nærområdet, men en forekomst her kan ikke helt udelukkes. Markfirben trives i tørre habitater, og borerne formodes derfor ikke at kunne påvirke en mulig bestand af markfirben negativt.

Flagermus har yngle- og rasteområder i bygninger, hule træer, huler, miner brønde mv. Projektet medfører ikke ændringer af eksisterende bygninger eller andre menneskeskabte strukturer eller træer på grunden.

Kommune vurderer på denne baggrund, og med henvisning til vilkår 3 i tilladelsen, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Påvirkning af beskyttede naturområder (§ 3-områder)

Indenfor selve borearealet, er der ikke registreret beskyttede naturtyper. Lige vest (0 meter) for området, befinder sig den beskyttede naturtype overdrev. Denne naturtype er karakteriseret som en tør naturtype. Projektet vurderes ikke at kunne påvirke § 3-områder negativt.

Samlet vurdering

Odsherred Kommune vurderer, at det kan udelukkes at etableringen af de tre jordvarmeboringer vil kunne påvirke Natura 2000-områder, § 3 beskyttede naturtyper og bilag IV-arter negativt. Det vurderes dermed, at etableringen af jordvarmeboringerne er miljømæssigt forsvarligt.

VVM-screening

Anlægget er blevet screenet¹³ for at vurdere, om projektet vil påvirke miljøet væsentligt. I sin vurdering har kommunen taget hensyn til kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven.

Ansøgningen har været i høring hos berørte myndigheder, herunder Vandteamet, Naturteamet, Miljøteamet og Trafikteamet.

Kommunen har i sin vurdering lagt vægt på, at der ikke vil ske en påvirkning af beskyttet natur,

Natura 2000 områder eller bilag IV-arter, samt at området for etablering af borerne ligger uden for område med særlige drikkevandsinteresser og uden for indvindingsoplande til vandværksboringer. Odsherred Kommune har jf. ovenstående, vurderet at det ansøgte ikke vil give væsentlige påvirkninger af miljøet, og at det derfor ikke er VVM-pligtigt. Det vil sige, at ansøger ikke skal udarbejde en miljøkonsekvensrapport for projektet.

Partshøring

Udkastet til tilladelse til jordvarmeboringerne og anlæg er den 21. marts 2024 sendt i partshøring hos ansøger og ansøgers rådgiver.

Der har ikke været svar i partshøringen, som har ændret på udfaldet af tilladelsen.

Har du en olietank?

Hvis der i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meddeles til Odsherred Kommune. Olietanken skal sløjfes efter reglerne i olietankbekendtgørelsen.

Gyldighed og retsbeskyttelse

Gyldighed

Afgørelsen er normalt gyldig, straks efter I har modtaget den, men hvis der indkommer en klage inden for klagefristen, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at afgørelsen om ikke VVM-pligt ikke må udnyttes. Hvis der er igangsat et bygge-eller anlægsarbejde, kan de påbyde dette standset¹⁴. Det samme gælder, hvis selve jordvarmetilladelsen bliver påklaget.

Retsbeskyttelse

Kommunen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. For at udføre dette tilsyn, har kommunen adgang til at foretage undersøgelser i forhold til miljøbeskyttelsen og vandforsyningen på offentlig og privat grund samt til at træffe de foranstaltninger, som er nødvendige for at forebygge eller fjerne forurening¹⁵.

Tilladelser meddelt efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt¹⁶.

Aktindsigt

Du har også mulighed for at få aktindsigt i sagen. Kontakt vandteamet på vand@odsherred.dk.

Har du spørgsmål?

Du kan kontakte Lisbeth C. Jepsen på 59 66 60 04 eller på vand@odsherred.dk

Klagevejledning efter Miljøbeskyttelsesloven

Du klager via Klageportalen på kpo.naevneneshus.dk. Klagen skal sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen dog altid fra den dato, hvor afgørelsen blev

offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Du kan se på kpo.naevneneshus.dk, hvad det koster at klage.

Du skal kontakte Miljø- og Fødevareklagenævnet på 72 40 56 00, hvis du ønsker at blive fritaget for at klage via Klageportalen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

I får besked fra kommunen, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Hvem kan klage over afgørelsen?

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelses vedrører
- Enhver som har en væsentlig individuel interesse i afgørelsen
- Offentlige myndigheder (Sundhedsstyrelsen efter afgørelser efter kapitel 3,4 og 5, Dansk Fiskeriforening efter kapitel 4 og 5)
- Lokale foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, når de har underrettet Kommunalbestyrelsen om at de ønsker underretning i denne type af sager
- Lokale foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og når de har underrettet Kommunalbestyrelsen om at de ønsker underretning i denne type af sager og når klagen vedrører natur- og miljøbeskyttelse
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og når klagen vedrører natur- og miljøbeskyttelse

Afgørelser efter § 21 kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger også på www.borger.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Du skal kontakte Miljø- og Fødevareklagenævnet på 72 40 56 00, hvis du ønsker at blive fritaget for at klage via klageportalen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred Kommune besked om det.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse, før det ansøgte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Klagefristens udløb

Klagefristen udløber d. 6. maj 2024. Hvis der indkommer klager, giver kommunen besked. En klage over tilladelsen har jf. § 96 i miljøbeskyttelsesloven og jf. §53 i Miljøvurderingsloven ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at tilladelsen kan udnyttes, inden klagen er afgjort medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Udnyttelsen af tilladelsen sker dog for egen regning og risiko

Søgsmål

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101.

Tilladelsens offentliggørelse

Tilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside www.odsherred.dk.

Kopi af tilladelsen sendt til:

- 1 Styrelsen for Patientsikkerhed, trost@stps.dk,
- 2 Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- 3 Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Odsherred, DN-odsherred-sager@dn.dk
- 4 Firmaet Geodrilling
- 5 Firmaet Bravida Danmark a/s

Venlig hilsen

Lisbeth C. Jepsen og Stine Jensen Frøkiær

Bilag

- Borelokaliteten
- Projektområdets placering i forhold til beskyttede naturtyper, Natura-2000, drikkevandsboringer, jordforureninger og Bilag IV arter
- VVM-ansøgning

Bilag 1 - Borelokalitet og oversigtskort



Bilag 2 - Projektområdets placering i forhold til beskyttede naturtyper, Natura-2000, drikkevandsboringer, jordforureninger og Bilag IV arter.



Bilag 3 - VVM-ansøgning

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der ansøges om tilladelse til etablering af lodret jordvarme. Se vedlagte beskrivelse af borearbejdet.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Claus og Maria Schei Mathisen Jahnsensvej 6 2820 Gentofte 51335383 / 28725088
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	GeoDrilling ApS Engsparken 231 7200 Grindsted 76509595 mail@geodrilling.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Knarbo Klint 10, 4540 Fårevejle Ordrup By, Fårevejle - 11p BFE nummer: 2418893
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Odsherred Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	På vedlagte kort er der markeret et areal hvor boringerne ønskes frit at kunne placeres.
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	På vedlagte kort er der markeret et areal hvor boringerne ønskes frit at kunne placeres. Målestok angives: Se målestok på bilag
Forholdet til VVM reglerne	Ja/Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	☒ X Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	☒ X Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Pkt. 2 d i
Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealet
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ikke relevant, da arealet etableres under jordoverfladen
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ikke relevant, se evt. arealet af anlægget under jordoverfladen i øvrigt ansøgningsmateriale.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der anvendes vand i anlægsperioden, og mængden afhænger af undergrundens beskaffenhed. En container fyldes med vand, som recirkulerer. En grov vurdering er at der anvendes min. 10-30 m ³ vand i anlægsfasen pr. boring.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen	Ikke relevant, intet behov for råstoffer i driftsfasen

Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til rensesanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:		Ikke relevant, ingen affaldsmængder i driftsfasen.
Projektets karakteristika	Ja	Nej Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?	X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?	X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden? I driftsfasen?	X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne i anlægsperioden? I driftsfasen?	X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	X	
Projektets placering	Ja	Nej Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X	Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af	X	

naboarealer?			
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	Det har ikke betydning for projektet, hvis det ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, da der anvendes en fuld udstøbning af boringerne med en grout der har lav permeabilitet.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Hvis »ja« angiv om projektet kan forenes med risikostyringsplanen for området.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Se medsendt beskrivelse af borearbejde.

43. Ansøger erklærer herved på tro og love at ovenstående oplysninger er givet efter bedste evne.

¹ § 19 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 48 af 12/01/2024

² Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg, nr. 240 af 27/02/2017

³ Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land, nr. 1260 af 28/10/2013

⁴ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 03/01/2023 og bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter nr. 806 af 14/06/2023.

⁵ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 48 af 12/01/2024, Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27/02-2017, Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land, nr. 1260 af 28/10-2013.

⁶ Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land, nr. 1260 af 28/10-2013.

⁷ Bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører borer på land nr. 915 af 27/06/2016.

⁸ Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land, nr. nr. 1260 af 28/10-2013.

⁹ Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27/02/2017

¹⁰ Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27/02/2017

¹¹ Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land, nr. 1260 af 28/10/2013

¹² §§7 og 8 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1098 af 21/08/2023

¹³ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 03/01/2023 og bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter nr. 806 af 14/06/2023

¹⁴ §53 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 03/01/2023

¹⁵ § 87 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. LBK nr. 48 af 12/01/2024 og § 64 i Lov om vandforsyning m.v., nr. 602 af 10/05/2022

¹⁶ § 20 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 48 af 12/01/2024