



Katrine og Tobias Østergaard Kirstein
Dalstrøget 20
2870 Dyssegård

13. august 2025

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje

Til skur på matr.nr. 9ey Ordrup By, Fårevejle

I har den 28. juli 2025 ansøgt om at opføre et 20 m² stort skur på matr.nr. 9ey Ordrup By, Fårevejle beliggende Nissestien 19, 4540 Fårevejle.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring en fredet gravhøj kaldet Gadekærshøv som er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18 i naturbeskyttelsesloven jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse. Ifølge § 18 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet inden for 100 m fra beskyttede fortidsminder. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan jf. naturbeskyttelseslovens § 65. stk. 2 i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet i § 18 stk. 1.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 til det ansøgte skur. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Erhverv, Teknik og Kultur

Sag: 01.05.02-P25-25-28

KS: bendy

Naturteam

59 66 60 39
menni@odsherred.dk
natur@odsherred.dk

Odsherred Kommune

Nyvej 22
4573 Højby
59 66 66 66

kommune@odsherred.dk
odsherred.dk

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At der anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl.
- At ydervæggene holdes i neutrale farver dvs. At de enten holdes i træets naturlige farve eller males sort, mørk grå eller mørke jordfarver.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis byggeriet kræver byggetilladelse må det først opføres, når kommunens Byggesagsafdeling har meddelt denne. Byggesagsafdelingen kan først meddele byggetilladelse, når klagefristen på denne afgørelse er overstået.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at det ansøgte skur placeres i et udbygget sommerhusområde i tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse og i retning væk fra fortidsmindet i forhold til eksisterende bebyggelse. Kommunen har desuden lagt vægt på at det ansøgte projekt ikke kan påvirke et Natura 2000 område eller arter på habitatdirektivets bilag IV væsentligt.

I kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis I ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at I har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 39 eller mail natur@odsherred.dk. Kommunen vil kontakte jer, hvis afgørelsen bliver påklaget.

Venlig hilsen

Mette Nyerup Nielsen
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk
2. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
3. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
4. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
5. Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk; odsherred@friluftstraadet.dk; lokalraad@friluftstraadet.dk
6. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
7. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
8. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
9. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
10. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Figur 1. Luftfoto fra 2024 med gennemsigtig lyserød markering af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Grå markering af gravhøjen og turkis firkant ved det ansøgte skur.

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som fx gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet har fredningsnummer 292218 og kaldes Gadekærshøv. Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "[Fund&Fortidsminder](#)" er det en rundhøj, på ca. 2,5 x 10 meter som er afgravet særligt mod nord og nordøst. Med flot udsigt over Lammefjorden og Ordrup Næs.



Figur 2. Klimadatastyrelsens skråfoto fra 12. maj 2023 af Gadekærshøv set fra syd.

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014



Figur 3. Gravhøjen set fra nordvest ved kommunens besigtigelse den 6. august 2025.

Du kan læse mere om fortidsmindet på hjemmesiden:

<https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/103883/>

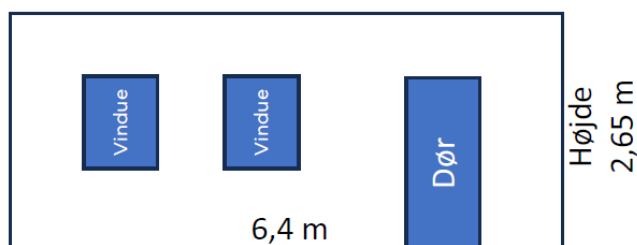
Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

I har søgt om opførelse af et ca. 20 m² stort skur på grundens nordlige hjørne, så det ligger længst muligt fra fortidsmindet. Der er i dag placeret et legehus, det pågældende sted. Legehuset fjernes i forbindelse med etableringen af skuret. Afstand til skel til fællesareal er 5 meter og afstand til nabos sommerhusgrund er 6 meter. Afstanden til eksisterende sommerhus er ca. 10 meter. Skuret er 6,4 meter langt og 3,1 meter bredt inkl. tagudhæng. Skuret er 2,65 meter højt på det højeste sted og taget har lav hældning. Skuret opføres i sortmalet træ og taget dækkes af tagpap begge i stil med hovedhuset på grunden.

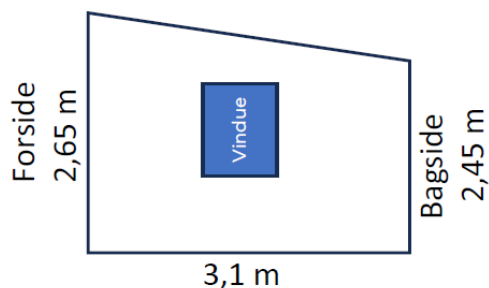


Figur 4. Situationsplan fra ansøgningen.

Skitse af skuret set forfra:



Skitse af skuret set fra siden:



Figur 5. Skitse af skuret fra ansøgningen.

Ejendommen er beliggende i et ældre udbygget sommerhusområde i første række til et åbent og ubebygget fællesareal som udgør gravhøjens nærmeste omgivelser. Kommunen har besigtiget området den 6. august 2025 og i den forbindelse vurderet at fællesarealet opfylder kriterierne for et beskyttet overdrev.

Ejendommen har et areal på 1.472 m² og kun de nordligste ca. 8 m² ligger uden for beskyttelseslinjen.

Inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring gravhøjen findes 13 eksisterende sommerhusbebyggelser som ligger i randen af beskyttelseslinjen næsten hele vejen rundt om gravhøjen.

Det ansøgte skur placeres i en afstand på ca. 88 meter fra fortidsmindets fod, bag det eksisterende sommerhus.

Kommunen finder at det ansøgte ikke ændrer på ind- og udsyn til og fra fortidsmindet.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at det ansøgte skur placeres i et udbygget sommerhusområde i tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse og i retning væk fra fortidsmindet i forhold til eksisterende bebyggelse i udkanten af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Kommunen har desuden lagt vægt på at skuret opføres i neutrale farver i samme stil som sommerhuset.

Natura 2000

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand af ca. 400 meter. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-område væsentligt. Dette begrundes med projektets begrænsede omfang, som efter kommunens vurdering kun har lokal betydning

Bilag IV arter

I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV: Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus), Markfirben, tre paddearter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), Grøn mosaikguldsmed, Natlyssværmer og Mygblomst.

Kommune vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at projektområdet kan være levested for Mygblomst, grøn mosaikguldsmed og løvfrø, da disse arter kun er fundet meget langt fra matriklen eller stiller meget specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

Natlyssværmer er en art, der er indvandret til Danmark fra syd, første fund i landet er fra 2005. Efter de første fund på Lolland-Falster har den nu bredt sig, så den findes udbredt også på Sjælland og Fyn. Det første fund i Odsherred Kommune blev gjort i 2022 på Vej 6 i Jyderup Lyng cirka 8 km nordøst for projektområdet, det drejede sig om en voksen, der blev fundet ved lyslokning efter natsommerfugle. I 2024 blev der fundet larver i Asnæs og Højby. Arten er fortsat under udbredelse og forventes at tiltage i hyppighed i de kommende år. Den yngler oftest på varme, tørre steder, men kan også leve på mere fugtige lokaliteter. Det kan ikke udelukkes, at den har yngleforekomster i eller nær projektområdet, men kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne forringe området som levested for arten.

Flagermus yngler og raster i gamle træer med hulheder eller i bygninger, hvor der er adgangshuller. De overvintrer typisk i bygninger, hvor der er frostfrit om vinteren fx udhuse, hvor der er en varmekilde fx et gammelt fyr eller bygninger som er sammenbygget med beboelse. De kan gemme sig i isoleringen og kan derved være næsten umulige at se, når de er i dvale. Da der i forbindelse med projektet ikke fældes gamle træer med hulheder eller nedrives bygninger som er egnede som yngle- eller rasteområde for flagermus vurderer kommunen at det kan udelukkes at projektet vil påvirke flagermus negativt.

Det kan ikke udelukkes, at spidssnudet frø og stor vandsalamander ville kunne anvende matriklen som en del af et rasteområde, men der er ikke kendte eller potentielle ynglesteder i umiddelbar nærhed af matriklen. Spidssnudet frø har mindst 3 yngleområder i en afstand på 500-700 meter nordvest, sydvest og syd for matriklen dvs. i en afstand, der er mindre end den normale vandringsafstand mellem yngleområder og rasteområder. Hovedparten af spidssnudet frø vil sprede sig mellem 100 og 700 meter fra ynglehullerne, nogle kan dog flytte sig op til 1-2 km især hvis de ikke støder på et velegnet sommerhabitat. Det nordvestlige yngleområde er omgivet af et

større engområde som efter kommunens vurdering udgør et væsentligt rasteområde. Det sydvestlige yngleområde er beliggende i tilknytning til Kårup Skov, som ligeledes udgør et væsentligt rasteområde. Det sydlige yngleområde som ligger i en afstand på ca. 700 meter fra projektområdet er omgivet af græsmarker i tilknytning til spredt beplantning som efter kommunens vurdering udgør et væsentligt rasteområde. Stor vandsalamander yngler ca. 1,2 km nordøst for matriklen dvs. i en afstand, der er større end den normale vandringsafstand mellem yngleområder og rasteområder. Stor vandsalamander bruger fortrinsvis arealer inden for ca. 250 meter fra yngledammen, men kan bevæge sig betydeligt længere væk.

Kommunen vurderer, at projektområdet kun sjældent vil blive besøgt af vandrende eksemplarer af de to paddearter fordi der er mere egnede rasteområder nærmere yngleområderne. Projektområdet kan derfor ikke udgøre et egentligt rasteområde, hvorfor kommunen vurderer, at der ikke vil kunne ske en påvirkning af levesteder for de to arter.

Markfirben er tidligere fundet flere steder i nærområdet; 380 meter mod vest, 450 meter mod nord og 280 meter mod øst. Ved kommunens besigtigelse den 6. august 2025 blev der registreret et markfirben på det beskyttede overdrev ca. 150 meter øst for projektområdet. Kommunen vurderer, at hele det åbne fællesareal med overdrevsvegetation beliggende omkring gravhøjen udgør et levested for arten. Projektområdet er en tætslået græsplæne uden skjulesteder, og der er heller ikke områder med bar, løs jord eller bart sand til æglægning. Derfor vurderer kommunen, at projektområdet ikke er et yngleområde. Det kan ikke udelukkes, tværtimod er det meget sandsynligt, at strejfende individer fra det tilstødende overdrev kan forekomme på matriklen. Kommunen vurderer, at det ikke helt kan udelukkes, at græsplænen kan være en del af artens rasteområde, men vurderer samtidig, at den væsentlige forstyrrelse fra færdsel så tæt på ejendommens øvrige bebyggelse medfører, at arealet kun anvendes som rasteområde i meget begrænset omfang. Derfor vurderer kommunen, at etablering af et skur på den ansøgte placering ikke vil påvirke bestanden af markfirben i området.



Figur 6. Græsplæne ved ansøgt placering af skuret.

Samlet konklusion

Samlet set vurderer kommune derfor, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade levesteder for dyrearter omfattet af samme.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.