

Hesselvej 7
4572 Nørre Asmindrup

Sendt til e-Boks

Den 12. oktober 2023

Landzonetilladelse byggesagsnr. S2023-346

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 12-01-2023 vedrørende landzonetilladelse til opførelse af 2 mini-vindmøller på adressen Hesselvej 7, 4572 Nr. Asmindrup, matr.nr. 9a Skaverup by, Nr. Asmindrup.

Tilladelse

Odsherred Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1 i planloven, tilladelse til at opsætte 2 mini-vindmøller med et omfang på 4,5 m² og et bestrøget areal på hver 3,97 m²

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er anført i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jf. BEK. Nr. 130 af 28/01/2017 § 5, nr. 1 (Regler om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning).

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev, jf. § 56, stk. 2 i planloven.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- Vindmøllerne må ikke køre fra en time før solnedgang til en time efter solopgang i perioden 1. april til 31. oktober, af hensyn til beskyttelse af flagermus.
- Vindmøllerne skal placeres i umiddelbar nærhed til den øvrige bebyggelse på ejendommen, så vindmøllerne opfattes sammen med ejendommens bebyggelse, som en samlet enhed i landskabet.
- Vindmøllerne må max have en afstand på 20 m fra bebyggelsen på ejendommen.
- Vindmøllerne skal etableres og placeres i overensstemmelse med beskrivelsen i din ansøgning af 11. januar 2023.
- Vindmøllerne skal opføres i materialer og omfang som ansøgt.
- Vindmøllerne skal senest 1 år efter endt drift nedtages og fjernes fra ejendommen uden udgift for det offentlige.
- Der må i alt opføres max 2 vindmøller på ejendommen.
- Vindmøllerne skal rotere samme vej, i urets retning, set med vinden i ryggen.

Forhold til anden lovgivning

Museumsloven:

Langs ejendommens sydlige skel, løber et beskyttet sten- og jorddige. Ifølge museumslovens § 29a stk. 1 må tilstanden af sten- og jorddiger ikke ændres. De ansøgte 2 vindmøller skal derfor placeres i passende afstand fra det beskyttede sten- og jorddige.

Hvis der under byggeriet gravearbejde sker arkæologiske fund, skal du henvende dig til Museum Vestsjælland, Oldvejen 25 C, 4300 Holbæk, tlf. 25 52 83 83 eller på mailadressen plan@vestmuseum.dk, jfr. Museumslovens §§ 25-27.

EU's habitatsdirektiv:

Alle flagermus er omfattede af habitatdirektivets bilag IV. Det betyder, at alle EU's medlemslande er forpligtede til at indføre en streng beskyttelsesordning, der bl. a. betyder, at der er forbud med drab af individer og mod at forringe eller ødelægge deres yngle- og rasteområder.

Kommunen skal derfor tage hensyn til flagermus, når der ansøges om opstilling af vindmøller. Det skyldes, at flagermus er specielt udsatte for at blive slået ihjel af vindmøller. Flagermus kan gå meget tilbage, hvis vindmøller opstilles de steder, hvor flagermus færdes mest, og hvis vindmøllerne kører, når flagermusene er mest aktive. Da flagermus normalt kun får en unge om året, kan selv et mindre antal dræbte individer have væsentlig betydning for den lokale bestand.

Flagermus er mest udsatte, hvis vindmøller opstilles nær levende hegn, skove og moser og lignende, hvor flagermusene ofte flyver omkring og spiser insekter. Trækkende flagermus vil også ofte flyve langs kyster, vandløb, større søer og også motorveje.

Bekendtgørelse om støj fra vindmøller:

Før der kan gives tilladelse til opsætning af vindmøller skal det dokumenteres at gældende støjregler for vindmøller overholdes jf. vindmøllebekendtgørelsen. Støjgrænsen gælder for den samlede støj fra alle vindmøllerne.

Efter bekendtgørelsen må støjbelastningen ikke overstige 44 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s og 42 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s i det mest støjbelastede punkt ved udendørs opholdsarealer, max. 15 m fra nabobeboelser, i det åbne land.

Jordforureningsloven:

Hvis der under bygge- eller jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal miljøteamet i Center Miljø og Teknik, Odsherred Kommune underrettes, jf. lov om jordforurening af 27-03-2017.

Når denne landzonetilladelse måtte blive gyldig, vender kommunen tilbage med en byggetilladelse, såfremt der er indsendt fyldestgørende materiale, der overholder vilkår i landzonetilladelsen og bygningsreglementet.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der foreligger en byggetilladelse behandlet efter bygge-loven.

Forhold til kommuneplanen

Ejendommen ligger i landzone og er ikke rammelagt i Kommuneplan 2021 - 2033 for Odsherred Kommune.

Odsherred Kommuneplan indeholder ikke retningslinjer for mikrovindmøller. De ansøgte vindmøller skal derfor være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for husstands vindmøller.

Ejendommen ligger indenfor følgende udpegninger i Kommuneplanen:

- Langs øst siden af ejendommen løber et beskyttet sten- og jorddige.
- Ejendommen er beliggende i et større sammenhængende landskab
- Ejendommen er beliggende indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)
- Kystnærhedszone

Cirka 180 m findes bilag VI arter (Stor vandsalamander). Ca. 650 m nordøst og sydøst for ejendommen ligger Natura 2000 området nr. 262 (Annebjerg Skov). Ca 200 syd for ejendommen er et § 3 beskyttet moseområde.

Ingen af udpegningerne vurderes at være relevante eller blive påvirket i forhold til det ansøgte.

Forhold til lokalplanen

Ejendommen er ikke lokalplanlagt.

Redegørelse

Du har søgt om tilladelse til at opsætte 2 mini-vindmøller med et omfang på 4,5 m² og et bestrøget areal på hver 3,97 m². Du har i ansøgningen oplyst, at møllerne skal tilknyttes landbruget, hvor til de skal supplere strøm til rensning af korn, tørring af korn, valse af korn og generelt forbrug til landbrugsbygningerne. De kobles ikke til el-nettet, men bliver koblet sammen med batterikapacitet og er dermed et lukket system.

Vindmøllerne ønskes placeres tæt på ejendommens sydlige skel i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen og indenfor 20 m fra denne. Vindmøllerne er placeret ca 63 m fra nærmeste nabo på Hesselvej 1.



Figur 1: Visualisering af 2 mini vindmøller langs sydlige skel på Hesselvej 7

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer kræver landzonetilladelse i henhold til § 35, stk. 1 i planloven.

I henhold til Planloven § 35, stk. 4 kan landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Odsherred Kommune har vurderet, at det var aktuelt at høre ejere af ejendommene Hesselvej 1, 2a, 3, 4 og 6.

Vi har ikke modtaget kommentarer til ansøgningen.

Odsherred Kommune har i sin behandling af sagen lagt vægt på:

- Vindmøllerne placeres i umiddelbar nærhed til den øvrige bebyggelse på ejendommen, så vindmøllerne opfattes, sammen med ejendommens bebyggelse, som en samlet enhed i landskabet.
- Vindmøllerne ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer for opstilling af mindre vindmøller
- At vindmøllerne ikke vil have en negativ indvirkning på oplevelsen af landskabet
- Vindmøllerne ikke berører beskyttede sten- og jorddiger.
- Vindmøllerne med det stillede vilkår om periodevis standsning tager hensyn til de beskyttede flagermus.

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan forud for virkeliggørelse af det ansøgte.

Det vurderes desuden, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 8 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside den **12. oktober 2023**.

Klagevejledning

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke indeksreguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse. Hvis den normale klagefrist udløber på en lørdag/helligdag, er fristen forlænget til den følgende hverdag (BEK. nr. 130 af 28/01/2017 § 5, nr. 1).

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter modtagelse af afgørelsen, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

Forhold til byggeloven

Når denne landzonetilladelse måtte blive gyldig, vender kommunen tilbage med en byggetilladelse, under forudsætning af at sagen er fuldt oplyst. Du bliver orienteret, hvis vi mangler materiale til byggesagen.

Venlig hilsen

Lone Holst Kristensen
byggesagsbehandler
lhk@odsherred.dk

Denne tilladelse er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, med digital post til CVR. nr. 60804214
- Museum Vestsjælland, med digital post til CVR. nr. 32689760
- Friluftsrådet, med digital post til CVR. nr. 56230718