

2022-10-18

Projektbeskrivelse vedr. VVM-screening af nyt domicil for Odsherred Forsyning

Odsherred Forsyning A/S er et forsyningsselskab der beskæftiger sig med forsyningsarterne vand, fjernvarme og spildevand. Virksomheden har i dag domicil i Grevinge, og på grund af udvidelse af virksomhedens aktiviteter, er der behov for større og mere tidssvarende rammer. Odsherred Forsyning ønsker derfor at opføre et nyt domicil nord for Vig by på matrikel 14em. Matriklen er omfattet af lokalplan 4E4-3 og ligger i OSD-område.

Ved udarbejdelsen af denne projektbeskrivelse er domicilets eksakte størrelse, den færdige arkitektoniske udformning og endelige placering på grunden endnu ikke afklaret. De efterfølgende angivne tal og tegninger er derfor vejledende. Ved senere kommende væsentlige ændringer i projektet bliver kommunen informeret herom.

Odsherred Forsyning forventer at etablere domicilet i tre større bygningsvoluminer, hhv. bygning A, bygning B og bygning C, med tilhørende parkeringspladser og manøvrearealer som vist på bilag 1. Bygning A, på ca. 2.000-2.500 m², opføres som en kontor- og administrationsbygning i to etager. Bygning B, på ca. 1.500 m², opføres som lager- og værkstedsbygning i ét plan. Bygning C på ca. 1.300 m² opføres som delvist opvarmet garage for slamsugere.

Bygningernes anvendelse og afværgetiltag i forhold til jord og grundvand beskrives i de følgende afsnit:

Bygning A, kontorbyggeri:

- Kontorarealer med skrivebordspladser, i alt ca. 80 arbejdspladser
- Møderum
- Kantine (ca. 100-150 personer) med anretterkøkken
- Bad- og omklædningsfaciliteter (50-60 personer)
- Fitness-rum
- Diverse støttefunktioner og teknikrum

I alle rum, hvor der produceres spildevand, føres spildevand til kloak jf. spildevandsplan for området.

Bygning B, lager- og værkstedsbygning:

- **Fælles lager, frostfrit (ca. 500 m²)**

Anvendelse:

Lager anvendes primært til forsyningens driftsopgaver med plads til gaffeltruck og stabler. Lageret udstyres med diverse reoler, pallereoler og skabe til opbevaring af f.eks. styreskabe, styringer, kabler, reservedele, teknikskabe, pumper, personlige værnemidler som handsker, beskyttelsesbriller, ventiler o. lign. Lageret fungerer desuden som varemottagelse for levering af førnævnte varer. Varerne vil typisk stå på lageret i den transportemballage de leveres i, som primært er paller, pap og plastfolier og flamingobeskyttelse.

Der hverken håndteres eller opbevares miljøfarlige stoffer på lageret, og der vil ikke være behov for afværge i forhold til jord og grundvand.

Der etableres tæt belægning (betongulv) uden gulv afløb.

- **"Rent" værksted (ca. 35 m²)**

Anvendelse:

Der udføres mekanisk arbejde, f.eks. kalibrering af måleudstyr, justering af droner, samt mindre reparationer af elektriske komponenter, udskiftning af stik mv.

Der hverken håndteres eller opbevares miljøfarlige stoffer på lageret, og der vil ikke være behov for afværge i forhold til jord og grundvand.

Der etableres tæt belægning (betongulv) uden gulv afløb.

- **Pumpe- og smedeværksted (ca. 150 m²)**

Anvendelse:

Der foretages rengøring og servicering af pumper og lignende maskinudstyr. Der installeres en pumpevasker, rensebar/småtingsvasker og en svejsekabine. Der foretages desuden olieskift på pumper. Der benyttes hydraulikolie. Vand til pumpe- og småtingsvaskemaskine opvarmes med el-patron. Svejsearbejdet omfatter mindre reparationer i kortvarige intervaller af ½-1 time. Arbejdet vil udføres ca. 1-2 gange ugentligt. Der etableres lovpligtig udsugning til svejsekabinen og afkast etableres min. 1 meter over tag.

Spildolie opsamles i 1.000 liter dobbeltvægget tank (Avista Oil), placeret i tilstødende kemikulierum. Spildolie betragtes som farligt affald og bortskaffes til godkendt modtager.

Forebyggelse af jord- og vandforurening

Indretningen af pumpe- og smedeværksted sker i overensstemmelse med autoværkstedbekendtgørelsen (BEK nr. 908 AF 30/08/2019). Arealer hvor der forekommer spild af benzin, andre olieprodukter eller stoffer/blandinger der er klassificerede som miljøfarlige, samt arealer, hvor der er risiko for et ikke uvæsentligt spild af sådanne stoffer/blandinger, udformes således at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og overfladevand.

- **Kemikulierum (ca. 25 m²)**

Anvendelse: Oplag af olie og andre kemikalier, der anvendes på værkstedet eller fyldes på slamsugere.

Der opbevares følgende kemikalier:

- Hydraulikolie, op til 2 stk. 200 liter tromler. Opbevares på spildbakke.
- Multismøremiddel (12x 500 ml)
- Bremsereens (12x 500 ml)
- Glasrens (12x 500 ml)
- Kontaktspray (12x 500 ml)
- Cockpitpleje (12x 500 ml)
- Skæreolie (12x 500 ml)
- Fedtpatroner, 20 stk.
- Renseservietter
- Insekt-/Fluespray
- Universalrengøringsmiddel.

Der opstilles en 1.000 liter dobbeltvægget tank til opbevaring af brugt olie i forbindelse med olieskift.

Forebyggelse af jord- og vandforurening

Indretningen af kemikulierum sker i overensstemmelse med autoværkstedbekendtgørelsen (BEK nr 908 AF 30/08/2019). Rummet etableres med tæt belægning (beton) uden gulv afløb. Kemikalierne opbevares i original emballage og etiket. Tom emballage bortskaffes til den kommunale affaldsordning som farligt affald.

- **Giftrum til opbevaring af rottegift (ca. 10 m²)**

Anvendelse:

Aflåst lagerrum, med tæt belægning uden gulv afløb, til opbevaring af rottegift. Rottegiften opbevares i original emballage. Rester af rottegift samt emballage vil blive afleveret til den kommunale affaldsordning som farligt affald. Miljøstyrelsens regler for anvendelse af rottegift vil blive overholdt.

- **Spildevandslaboratorium (ca. 20 m²)**

Anvendelse:

I laboratoriet foretages analyser af spildevand ved kuvettetests som:

- COD test
- NH₄ test
- NO₃ test
- BOD test
- TN test
- P test

Rummet bestykses bl.a. med stinkskaab, aflåst skab med udsug til kemikalier, ovn til tørstofprøver, køleskab, sug langs bagkant af borde og punktudsug.

Laboratoriets testkit opbevares i aflåst skab med udsug.

Der etableres håndvask.

Tom emballage og restkemikalier vil blive bortskaffet til den kommunale affaldsordning som farligt affald.

- **Teknikrum, ventilation mm. (ca. 40 m²)**

Anvendelse:

I teknikrummet placeres centralt ventilationsanlæg for hele bygning B.

- **Toilet (ca. 8 m²)**

Anvendelse:

Toilet for medarbejdere i garageanlæg. Sanitært spildevand tilkobles det offentlige kloakeringsnet.

- **Rengøringsrum (ca. 5 m²)**

Anvendelse:

Opbevaring af rengøringsmidler og remedier til rengøring. Rengøringsmidler opbevares i original emballage på spildebakker.

Afværgetiltag:

Spildevand ledes til offentlig kloak. Rester af diverse rengøringsmidler og tomme dunke stilles i kemikalierum før bortskaffelse til godkendt modtager.

Rummet etableres med tæt belægning (beton).

- **Overdækket parkering for driftsbiler (ca. 400 m²)**

Anvendelse:

Overdækket parkeringsareal for 15 "almindelige" kassebiler. Arealet etableres i forbindelse til lager og værksteder, da bilerne fragter dele til- og fra disse funktioner.

Afværgetiltag:

Parkeringspladsen etableres med tæt belægning.

- **Overdækket koldt lager (ca. 100 m²)**

Anvendelse:

Overdækket areal til opmagasinering af dæksler, afspærringsmateriel og andre genstande der kan stå ude året rundt.

Bygning C, garagebygning for slamsugere:

- **Frostfrit/opvarmet lastbilgarage for 11 slamsugere og 1 anhænger (ca. 900 m²)**

Anvendelse:

Daglig parkering og klargøring af i alt 11 slamsugere og 1 anhænger foregår indendørs i garage. Køretøjerne påfyldes sprinklervæske, hydraulikolie, vakuumolie og kølervæske, og der udskiftes vakuumolie (SAE30).

Forebyggelse af jord- og vandforurening

Indretningen af garagen sker i overensstemmelse med autoværkstedbekendtgørelsen (BEK nr 908 AF 30/08/2019). Arealer hvor der forekommer spild af benzin, andre olieprodukter eller stoffer/blandinger der er klassificerede som miljøfarlige, samt arealer, hvor der er risiko for et ikke uvæsentligt spild af sådanne stoffer/blandinger udformes således at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og overfladevand. Spildevand fra disse arealer passerer gennem en egnet olieudskiller.

I tilfælde af spild af olieprodukter opsamles dette spild og opbevares i en lukket container indtil det bortskaffes til godkendt modtager. Spildet betragtes som farligt affald og tanken placeres i kemikalierum med tæt belægning.

Spildolie i forbindelse med olieskift opbevares i en i 1.000 liter dobbeltvægget tank (Avista Oil) i kemikalierum.

Forebyggelse af indeklima

Der vil være lugt af slam og dieselos i garagen som udluftes gennem ventilationssystem. Der vil ikke være længerevarende tomgang. Afkast etableres min. 1 meter over tag.

Der etableres afløb i form af linjedræn i garagens gulv. Afløbet tjener som afledning af f.eks. regnvand og smeltet sne der sidder på lastbilerne når de kører ind i garagen. Desuden kan gulvet nemmere rengøres, da vaskevand kan kostes til dræn. Afløb tilkobles olieudskiller og sandfang og føres til kloak.

- **Overdækket parkering til 5 slamsugeranhængere, ej frostfri (ca. 250 m²)**

Anvendelse:

Daglig parkering og klargøring af slamsugeranhængere.

Afværgetiltag:

Parkeringspladsen etableres med tæt belægning (beton).

- **Vaskehal (ca. 100 m²)**

Anvendelse:

Automatiseret vaskehal til afvaskning af slamsugere med anhængere og andre driftsbiler. Vaskehallen etableres som frostfri/opvarmet konstruktion. Vaskehallen har et estimeret vandforbrug på ca. 150 kubikmeter årligt.

Afværgetiltag:

Vaskehallen etableres som lukket konstruktion bl.a. for at undgå sammenblanding af vaskevand og overfladevand. Vaskepladsen etableres med tæt belægning med fald mod afløb der fører til benzin- og olieudskiller.

- **Kemikalierum (ca. 25 m²)**

Anvendelse: Oplag af olie og kemikalier, der anvendes på værkstedet eller fyldes på slamsugere.

Der opbevares følgende kemikalier og olier:

- Vakuuolie SAE30, op til 2 stk. 200 liter tromler. Opbevares på spildbakke.
- Kølervæske, op til 2 stk. 60 liter plastikdunke.
- Sprinklervæske, op til 2 stk. 60 liter plastikdunke.
- Truck Clean til vaskepladsen, op til 2 stk. 60 liter plastikdunke.
- Multismøremiddel (12x 500 ml)
- Bremsereolier (12x 500 ml)
- Glasrens (12x 500 ml)
- Kontaktspray (12x 500 ml)
- Cockpitpleje (12x 500 ml)
- Skæreolie (12x 500 ml)
- Fedtpatroner, 20 stk.
- Renseservietter
- Insekt-/Fluespray
- Universalrengøringsmiddel.

Der opstilles en 1.000 liter dobbeltvægget tank til opbevaring af brugt olie i forbindelse med olieskift.

Rummet etableres med tæt belægning uden afløb.

Kemikalier opbevares i original emballage.

- **Rengøringsrum (ca. 5 m²)**

Anvendelse:

Opbevaring af rengøringsmidler og remedier til rengøring. Rengøringsmidler opbevares i original emballage på spildebakker.

Afværgetiltag:

Beskidt rengøringsvand ledes til offentlig kloak. Rester af diverse rengøringsmidler og tomme dunke stilles i kemikalierum før bortskaffelse efter gældende regler.

Rummet etableres med tæt belægning (beton) og fald mod afløb.

- **Teknikrum, ventilation mm. (ca. 40 m²)**

Anvendelse:

I teknikrummet placeres centralt ventilationsanlæg for hele bygning C.

Udendørs anlæg

- **Vej- og manøvrearealer omkring bygning A, B og C**

Anvendelse:

Vejtilkørsel til domicilet samt manøvrearealer for biler og slamsugere.

Afværgetiltag:

Vej- og manøvrearealer etableres med tæt belægning der forhindrer nedsivning. Fra alle arealer sikres kontrolleret regnvandsafledning til kloak. Olie og sandfang etableres såfremt kommunen kræver dette.

- **Parkeringsplads(er)**

Anvendelse:

80-120 parkeringspladser til medarbejdernes egne biler og gæsteparkering.

Afværgetiltag:

Parkeringspladser etableres med tæt belægning der forhindrer nedsivning. Fra alle arealer sikres kontrolleret regnvandsafledning til kloak. Olie og sandfang etableres såfremt kommunen kræver dette.

- **Diesel- og AdBlue-tankanlæg**

Anvendelse:

Diesel- og AdBlue-tankanlæg til tankning af slamsugere.

Anlægget etableres let tilgængeligt på manøvrearealerne, så slamsugerne kan ankomme og tanke fra begge sider af anlægget.

Tankvoluminer:

- Dieseltank < 6.000 liter
- AdBlue: 1.000 liter dobbeltvægget tank.

Afværgetiltag:

- Der etableres overjordiske tanke
- Påfyldningspladsen etableres med tæt belægning (diffusionstæt beton) med opkant.
- Det sikres, at arealet er stort nok at rumme den største tanks indhold.
- Overfladevand ledes igennem olieudskiller og sandfang før det ledes til spildevandskloak.
- Tankanlægget sikres med påkørselsværn.
- I tilfælde af uheld kontaktes Beredskab.

- **Sø / LAR-bassiner**

Regnvand fra tagflader (i materialer der ikke udskiller uønskede stoffer til vandet) og ubefæstet grønne arealer føres i mindre LAR-bassiner eller til den på situationsplanen viste sø nordvest for bygning A.

Det er underforstået at vand fra vaskeplads, parkeringsarealer etc. med krav om afledning til afløb med olieudskiller eller andre funktioner med risiko for drikkevandstruende stoffer ved nedsivning ledes i kloak. Der ledes derfor kun "rent" vand til LAR/sø.

Der vil i forbindelse med den endelige projektering, af regnvandshåndtering på området, blive foretaget nedsivningstest. Viser det sig, at jorden er egnet til nedsivning, vil der blive ansøgt om nedsivningstilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand som vurderes ikke at udgøre fare for OSD-området. Er jorden ikke egnet til nedsivning, vil der blive ansøgt om udledning af det afledte vand til kloak. Der vil blive etableret renseforanstaltninger såfremt tilladelsen kræver det.