



Nykøbing Sj. Varmeværk, cvr. 46917928
Billevej 10
4500 Nykøbing S.

- Sendt på digital post

19. juni 2023

Dispensation fra skovbyggelinjen til akkumuleringstank, bygning og energioptagere

Nykøbing Sj Varmeværk har på matrikel 22a Grønnehave, Nykøbing S. Jorder med postadresse Getsøvej 16, 4500 Nykøbing Sj planlagt opførelse af akkumuleringstank, bygning til varmepumper og opstilling af energioptagere.

- Akkumuleringstanken er 17 meter høj, 14 meter i diameter og med en tankkapacitet på 2613 m³. Tankens totalhøjde, inklusive fundament og buen på taget, vil være 19,2 m over terræn.
- Bygningen til varmepumper er på 276 m². Bygningen opføres i én etage med pladsstøbte fundamenter og terrændæk, stålspar, facadepaneller i mineraluld/stål og en let tagkonstruktion af tagpap/mineraluld/stål. Bygningen er 30 m lang, 9,1 m bred, med ensidig taghældning i op til 4,5 meter over terræn. Bygningen sortmales.
- Energioptagerne opsættes på en ca. 750 m² (25 x 30 meter) stålkonstruktion med en overkant 6 m over terræn. Konstruktionen udføres med en overdækket servicebro med top 7,15 m over terræn.

Det ansøgte ligger inden for skovbyggelinjen omkring Grønnehave Skov. Skovbyggelinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 1 jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse. Byggeri inden for skovbyggelinjen kræver dispensation, medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer med hjemmel i lovens § 65, stk. 1 fra skovbyggelinjen jf. lovens § 17 til etablering af akkumuleringstank, bygning og energioptagere som ansøgt. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til skovbyggelinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev, og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

1. Det ansøgte opføres som ansøgt.
2. Der skal senest 1. september 2023 være etableret en stenkule, med funktion som rasteområde og overvintringssted for stor vandsalamander og spidssnudet frø jf. specifikationer i bilag 4. Stenkulen skal til enhver tid opretholdes.
3. Der skal senest ved ibrugtagning af anlægget, for at reducere anlæggets synlighed i landskabet, etableres beplantninger jf. specifikationer i bilag 5.

Kommunen tinglyser vilkår nr. 1 og 2 på ejendommen efter klagefristens udløb. Hvis der er klaget over dispensationen, sker tinglysningen kun, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster dispensationen.

Afgiften for tinglysningen er for tiden 1.750 kr. I henhold til § 66 i naturbeskyttelsesloven skal tinglysningsgebyret betales af ejendommens ejer, men opkræves hos dig som ansøger. Afgiften vil blive opkrævet, når tinglysningen er sket.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at det ansøgte etableres i tilknytning til Nykøbing Sjælland Varmeværks eksisterende akkumuleringskøle og solpaneler på Getsøvej 16.

Kommunen lægger særligt vægt på anlæggets samfunds-, miljø- og klimamæssige betydning og finder, at anlægget har et anerkendelsesværdigt formål.

Selvom der er væsentlige landskabelige værdier i det konkrete område, finder kommunen at de samfundsmæssige interesser i det ansøgte projekt er så væsentlige, at den generelle bestemmelse i lovens § 17 stk. 1 bør vige i dette tilfælde.

Kommunen lægger også vægt på at anlæggets tekniske præg af landskabet reduceres som følge af de opstillede vilkår.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 14 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

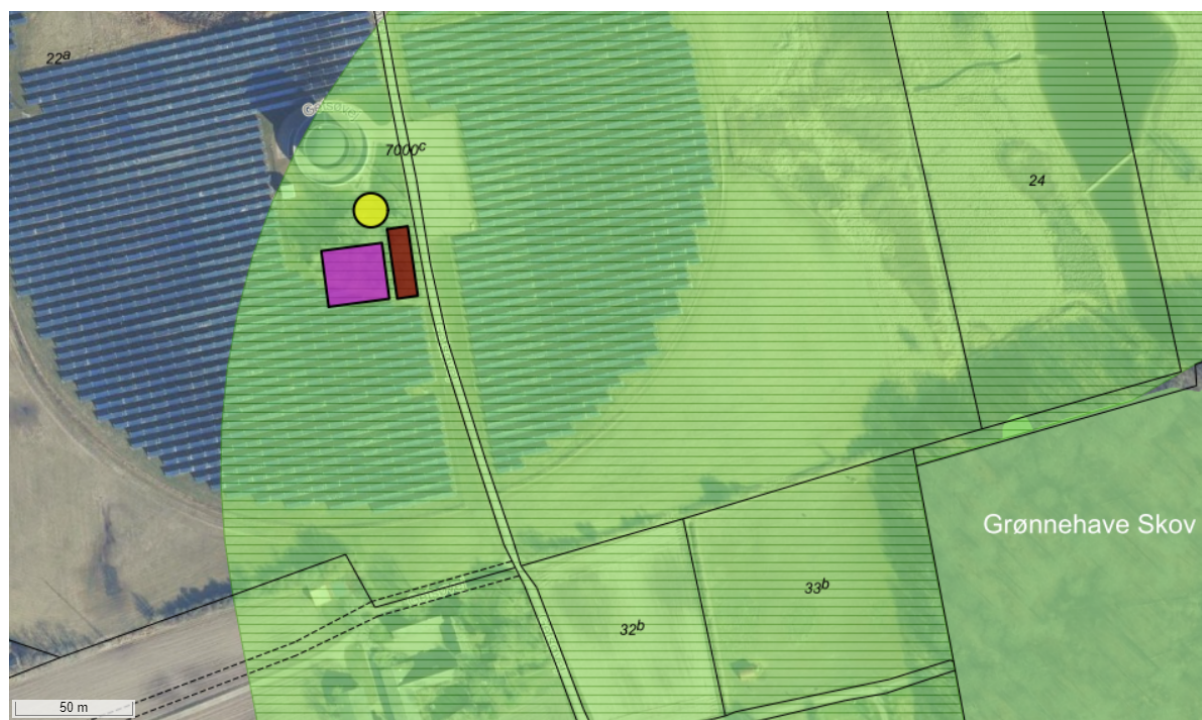
Venlig hilsen

Benjamin Dyre
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
2. Naturstyrelsen Midtjylland, msj@nst.dk
3. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
4. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
5. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; kreds14@friluftsradet.dk
6. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
7. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
8. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
9. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
10. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Oversigtskort - placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Kort 1: Beskyttelseslinjen er vist med grøn gennemsigtig farve. Gul cirkel viser placering af akkumuleringskøle. Lilla firkant viser placering af energioptagere. Brunfarvet rektangel viser placering af bygning til varmepumper.

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 er omfattet af naturbeskyttelseslovens 300 m skovbyggelinje omkring Grønnehave Skov. Kommunen kan efter bestemmelsen i § 65 stk. 1, gøre undtagelse for skovbyggelinjen, jf. lovens § 17, stk. 1.

Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselement samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Kommunen skal for at kunne træffe afgørelse foretage en afvejning af de landskabelige hensyn det aktuelle sted og det konkrete projekt.

Projektet

Nykøbing Sj Varmeværk (NSV) har på matrikel 22a Grønnehave, Nykøbing S. Jorder med postadresse Getsøvej 16, 4500 Nykøbing Sj planlagt at opføre en akkumuleringstank, en bygning til varmepumper og at opstille anlæg til energioptagere.

Akkumuleringstanken er 14 meter i diameter og 17 meter høj og med en tankkapacitet på 2613 m³. Tankens totalhøjde, inklusive fundament og buen på taget, vil være 19,2 m over terræn. Akkumuleringstanken får tag med tagpap og sortmalet yderbeklædning af trapez-plader.

Bygningen til varmepumper er på 276 m². Bygningen opføres i én etage med pladsstøbte fundamenter og terrændæk, stålspær, facadepaneller i mineraluld/stål og en let tagkonstruktion af tagpap/mineraluld/stål. Bygningen er 30 m lang, 9,1 m bred, med ensidig taghældning i op til 4,5 meter over terræn. Bygningen bliver sortmalet.

Energioptagerne opsættes på en ca. 750 m² (25 x ca. 30 meter) stålkonstruktion med en overkant 6 m over terræn. Konstruktionen udføres med en overdækket servicebro med top 7,15 m over terræn. Luften suges ind i bunden og afleverer energien i optagerne, hvorefter den afkølede luft blæses ovenud. Imellem vil der være et buet overdækket servicebro, med en max. højde på 7 - 7,2 meter. Kondensvand falder på et underlag af skærver/singels og udledes til særligt kondensvandaflledningssystem.

NSV har, udover byggeansøgninger med tilhørende tegningsmateriale, sendt kommunen et notat om varmeværket, dets baggrund og fakta om CO₂ udledninger mv.

Heraf fremgår det at NSV har været et naturgasbaseret varmeværk, med naturgasmotorer og kedler. NSV er i gang med en omstilling, der skal reducere udledningen af CO₂ og forbedre forsyningssikkerheden til byen. Af notatet fremgår, at NSV i 2013 (før omstillingen gik i gang) udledte 16.000 ton CO₂ årligt.

I 2013 blev der opført et solvarmeanlæg på Getsøvej med solpaneler og akkumuleringstank.

NSV oplyser at solvarmeanlægget, med dets udvidelse i 2019, har reduceret udledningen fra NSV med 2.500 ton CO₂ årligt.

NSV har søgt om en luft til vand varmepumpe, der består af 4 maskiner, der samlet giver et varme output på ca. 7 MW. NSV oplyser, at de 4 maskiner således i løbet af en time omdanner 2,3 MWh el til 7 MWh varme. Med varmepumpen i funktion oplyser NSV, at udledningen reduceres med yderligere 3.500 ton CO₂ årligt.

NSV oplyser, at varmepumpen fortrinsvis vil være i drift i den kolde del af året, fra oktober - april, da solvarmeanlægget dækker en meget stor del af energibehovet i perioden maj - september.

NSV oplyser, at hvis der alternativt skulle etableres 7 MW varmepumpe som individuelle varmepumper ude hos den enkelte forbruger, så skulle ca. 750 husejere eller mere end 1/3 af alle varmeforbrugere under NSFV investere i en varmepumpe.

Landskabelige forhold

Området er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab. I kommunens landskabsanalyse jf. landskabskaraktermetoden er det en del af det bakkede ustrukturerede landbrugslandskab Svinninge-Vig Landbrugslandskab. Området er ikke en del af Grønt Danmarkskort.

Landskabet er en del af det åbne land, der afgrænser Nykøbing by mod sydvest. Landskabet, med det gamle vandtårn og Grønnehave Skov i baggrunden samt det nyere solvarmeanlæg, har for mange mennesker, der kører forbi på Odsherredvej til og fra Nykøbing by, stor visuel betydning.

Det eksisterende energianlæg i form af opsatte varmepaneller og akkumuleringsstanken sætter markant præg på landskabet.



Figur 1: Eksisterende solpaneler og akkumuleringsstank set fra Odsherredvej.

Afstanden mellem Grønnehave Skov og nærmeste del af det nye anlæg, der udgøres af bygningen til varmepumper, er ca. 225 meter. Den eksisterende akkumuleringsstank er placeret ca. 280 meter fra skoven.

Syd for den eksisterende akkumuleringsstank fandtes indtil for nylig en markant beplantning af større træer mv, der stammede fra den oprindelige gårdbebyggelse og haveanlæg på stedet.



Figur 2: Beplantning ved eksisterende akkumuleringsstank. COWI gadefoto fra maj 2020.

Landskabeligt har beplantningen ved den eksisterende akkumuleringsstank haft en vis betydning for oplevelsen af landskabet og det tekniske anlæg, om end beplantningen set fra Odsherredvej ikke har dækket selve akkumuleringsstanken i nævneværdig grad (se figur 2).

Beplantning mv. blev, som forberedelse til byggeri af den nye akkumuleringsstank, fjernet for ca. ½ år siden af NSV, og kommunen har derfor ikke haft mulighed for at lave besigtigelse eller nærmere undersøgelse af de biologiske værdier af dette areal.

Ved kig på gadefoto fra COWI ses at der på arealet, bl.a. fandtes en række ældre større træer og et gammelt stengærde ud mod Getsøvej. Stengærdet var opført som en del af haveanlægget ved den tidligere gård og altså ikke et beskyttet dige, men det vurderes at have haft biologisk betydning.



Figur 3: COWI gadefoto fra 2022 af Getsøvej og den gamle beplantning mv.



Figur 4: COWI gadefoto fra 2022 af Getsøvej og den gamle beplantning mv.

Det nye anlæg placeres op ad det eksisterende anlæg og vil tilføje yderligere tekniske anlæg til området. Da arealet ryddet for beplantning, vil det forstærke det tekniske præg, som landskabet allerede har.

For at reducere anlæggets tekniske præg af landskabet har kommunen været i dialog med ansøger om etablering af beplantninger omkring og ved anlægget.

I den forbindelse har kommunen modtaget et par forslag og nogle argumenter for, hvor der kan, og hvor der ikke kan beplantes af hensyn til en fornuftig drift af anlægget. Det er særligt skygge- og ventilationsforhold omkring, henholdsvis de eksisterende solfangere og de nye luft til vand energioptagere, der er afgørende for hvor og hvordan beplantning kan reduceres anlæggets landskabelige betydning.

Kommunen har på denne baggrund, og for at reducere anlæggets synlighed i landskabet, sat vilkår om etablering af skærmende beplantning jf. beplantningsplan i bilag 5.

Planforhold og tidligere afgørelse om dispensation fra skovbyggelinjen.

Ansøgningen er beliggende i Planramme 3T4 Teknisk anlæg og inden for lokalplanområde 2011-44, der omfatter solvarmeanlæg og vandtårnet ved Nykøbing Sj. Lokalplanen har bibeholdt arealet som landzone. Lokalplanens formål er bl.a. at sikre, at der kan opføres et solvarmeanlæg med akkumuleringstanke, og at anlægget underordner sig landskabet. Lokalplanen indeholder en lang række bestemmelser omkring bygningers farvevalg, tagbeklædning, højde mv.

Lokalplanen har bonusvirkning for byggeri, og det ansøgte kræver derfor ikke landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1. Selvom lokalplanen har bonusvirkning, og landzonetilladelse er uaktuel, undtager dette ikke, at der skal opnås dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 1. Kommunen bemærker dels, at lokalplanen er udarbejdet i 2011, før undtagelserne i naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2 nr. 6 blev indført, og dels, at det fremgår af lokalplanen, at anlægget skal have dispensation fra skovbyggelinjen.

Kommunen meddelte 3. oktober 2013 dispensation fra skovbyggelinjen til den eksisterende akkumuleringstank og solpaneler. Kommunen begrundede afgørelsen således:

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at solfangeranlægget med tilhørende bygninger, både regionalt og nationalt, er et vigtigt led i klimastrategien.

Indsigten til skovbrynet fra vest vil ikke væsentligt blive ændret. Odsherredvej ligger 3-4 m højere end området, hvor tank og bygninger placeres. Træerne i den oprindelige have bevares.



Figur 5. Fra lokalplanen er der denne illustration af et eksempel på solvarmeanlæg og akkumuleringstank i området set ude fra Odsherredvej.

Høring af skovejer

Skovens ejer, Naturstyrelsen Midtsjælland, der i sager efter naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 1, skal høres, har udtalt følgende:

"Naturstyrelsen kan konstatere, at der planlægges opført meget landskabeligt indgribende anlæg i form af 17-19 m højt tårn samt en bygning på 30 m og en stålkonstruktion i 6-7 m højde på 625 kvm. Det vil naturligvis også have - negativ - betydning for oplevelsen af kanten og skovbrynet til Grønnehave skov. Naturstyrelsen lægger til grund, at der også skal gives en landzonetilladelse, og

at afvejningen af landskabelige, herunder i forhold til skovbyggelinjen, og forsyningsmæssige interesser sker i den forbindelse. For driften af Grønnehave skov har anlægget ikke betydning.”

Da der efter modtagelse af første udtalelse forelå nye oplysninger om anlægget fremsendte kommunen en fornyet høring, hvor NST oplyste følgende:

”Naturstyrelsen finder fortsat, at der er tale om et landskabeligt meget indgribende projekt både i forhold til skovbrynet i Grønnehave skov, men også generelt i forhold til oplandet til Nykøbing. For driften af Grønnehave skov har anlægget ikke betydning”.

Afvejning af interesser

Der er modstridende interesser mellem skovbyggelinjens formål og ansøgers interesse i at opføre anlægget. Kommunen bemærker, at der på den ene side er landskabelige interesser, som afspejles i kommuneplanen og i lokalplanen for området og Naturstyrelsens udtalelse, og på den anden side, en interesse i at sikre miljø- og klimaneutral varme til borgerne i Nykøbing.

Kommunen lægger vægt på at der allerede i tilknytning til det ansøgte, er opført et solfangeranlæg og en akkumuleringstank, der præger landskabet i væsentlig grad.

Kommunen har dog også stillet vilkår om etablering af skærmende beplantning for at reducere anlæggets landskabelige indvirkning.

Kommunen lægger særligt vægt på anlæggets samfunds-, miljø- og klimamæssige betydning og finder, at anlægget har et anerkendelsesværdigt formål. Herunder at alternativer som fx privat etablerede luft til vand-varmepumper vil have en lang række negative konsekvenser. Bl.a. at der kan opstå mange støjgener i byen ved etablering af op til 750 varmepumper ved de enkelte bygninger.

Selvom der er væsentlige landskabelige hensyn i det konkrete område, finder kommunen at de samfunds- og klimamæssige interesser i det ansøgte er så væsentlige, at den generelle bestemmelse i lovens § 17 stk. 1 bør vige i dette tilfælde.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område N262, der består af habitatområde H271 Annebjerg Skov og Ulkerup Skov, ligger i en afstand af knap 2 km.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

I de to vandhuller, ca. 100 meter nord for det ansøgte er der registreret forekomst af stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Kommunen har, inden for det faktisk berørte område hvor bygninger mv. skal placeres, ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter eller andre særligt beskyttede arter. Af COWI's gadefotos ses at arealet har haft nogle ældre træer, der synes at have haft hulheder, der muligvis var egnede for flagermus ligesom der fandtes et ældre stengærde, der muligvis var egnet som overvintringssted/rasteområde for stor vandsalamander og spidssnudet frø. Dette areal er ryddet for nylig og klargjort til byggeri, og kommunen kan derfor ikke afklare om, der faktisk var egnede

opholdssteder for bilag IV-arter. Kommunen vurderer imidlertid, at stengærden med stor sandsynlighed kan have udgjort et rasteområde - herunder muligvis som overvintringssted - for stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Kommunen skal jf. habitatbekendtgørelsen 2091 af 12/11/2021 sikre, at projektet ikke skader bilag IV arter, og har derfor valgt at stille vilkår om en afværgeforanstaltning for tabet af muligt raste-/overvintringsområde for stor vandsalamander og spidssnudet frø i form af etablering af en stenkule på minimum 50 m². Der følger en nærmere beskrivelse af anlægget i Bilag 4.

Kommunen vurderer på denne baggrund, at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldeboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

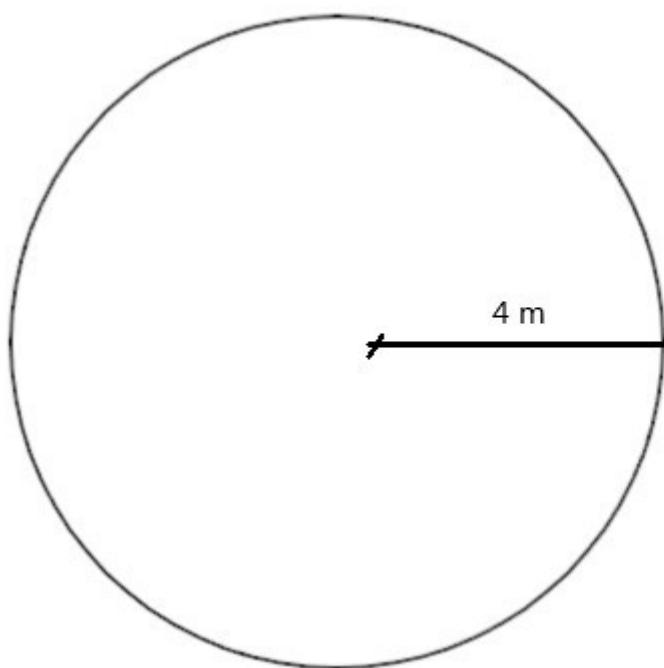
Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

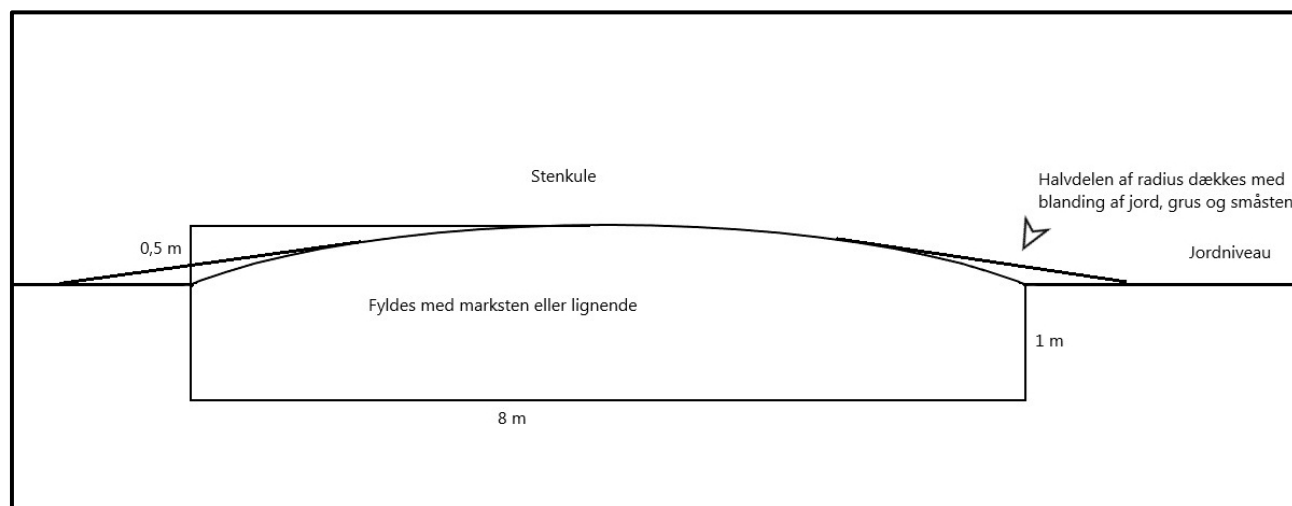
Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Bilag 4. Krav til nyt raste-/overvintringsområde for stor vandsalamander og spidssnudet frø

Bemærk at dette er mindstekrav for størrelsen og en skitsering af stenkulens udformning. Den konkrete udformning skal aftales med Naturteamet inden stenkulens etablering.



Figur 6: Grundplan af stenkule



Figur 7: Tværsnit af stenkule

Bilag 5. Kravspecifikation for beplantningsbælte

Formålet med beplantningsbæltet er at reducere synligheden af anlægget i landskabet og dermed at reducere det tekniske præg, som opstilling af varmepumpeanlægget har på landskabet.

Figur 8. Beplantninger og træer er vist med grøn farve. De nye anlæg er vist med sort farve.



Luftfoto fra 2022.

1. Foran og vest for energioptagere etableres et beplantningsbælte af en række mindre træer og ikke under 6 stk., der når mindst samme højde som anlægget dvs. minimum 6 meter. Engriflet Hvidtjørn, der opstammes, af hensyn til ventilation som foreslået af NSV, er acceptabelt. Disse er vist som små grønne cirkler på det indsatte kort.

2. Omkring den eksisterende akkumuleringstank i området ved det nye anlæg plantes nogle større træer, der kan nå mindst samme sluthøjde som de eksisterende akkumuleringstanke, dvs. minimum op til ca. 20 meter. Disse træer er vist som store grønne cirkler, markeret med træsignatur på det indsatte kort.
3. Imellem det nye anlæg og den eksisterende akkumuleringstank etableres nogle grupper af mindre træer og buske i beplantninger. Disse er vist som mellemstørrelse grønne cirkler på det indsatte kort.
4. Beplantninger skal ske med hjemmehørende arter