

Brugerrådet

26. februar 2024

Nykøbing Sjælland Havn

Mødereferat

Mødedato: 19. februar 2024

Deltagere: Steen Hansen, Søren Nielsen, Jens Kruse Jensen, Allan Wiingaard, Holger Wittrock og Bo Lindegaard (referent)

Dagsorden:

1/ Godkendelse af referat fra sidste møde

2/ På baggrund af Havnerådets beslutning om medfinansiering, diskuteres og besluttet plan for reovering/pladsudvidelse af Nykøbing Havn.

3/ evt.

Referat:

Ad 1/

Godkendt

Ad 2/

Der var enighed i Brugerrådet om nedenstående.

Følgende hensyn bør styre reovering og pladsudvidelse af havnen:

1/ Nødvendige og presserende boudskiftninger gennemføres.

2/ Der søges opnået så stort antal nye havnepladser som muligt, da flere havnepladser bidrager med flere indtægter til finansiering af havnens videre udvikling.

3/ En uddybning af havnens vestende vil give de bedste udviklingsmuligheder på sigt mht. flere pladser.

4/ Nye broer bør etableres, så Sydkajen knyttes tættere til resten af havnen.

5/ Renovering og udvidelser bør koordineres med kommunens projekt for højt vandssikring

Der var enighed om følgende løsning for havnens udbygning (henvisning til fotostat):

- 1/ Havnens vestlige ende uddybes (ca. 15.000 m³)
- 2/ Materialet fra uddybningen placeres bag diget mod Grønnehaveskoven
- 3/ De 2 nuværende flydebroer erstattes med nye
- 4/ Der etableres nyt broanlæg langs diget (evt. flydebro)
- 5/ Nuværende broer 4-7 renoveres iht. anbefalingerne fra tilstandsvurderingen
- 6/ Havnefogeden overvejer mulighederne for en ekstra flydebro, som eventuelt på den ene side kunne give gæstesejlere mulighed for langskibs fortøjning.
- 7/ Nuværende broer 4-6 forlænges hver med mulighed for 4 ekstra havnepladser per bro
- 8/ Den nuværende spunsvæg på sydkajen forlænges til hjørnet og der etableres nye havnepladser
- 9/ Havnefogeden overvejer mulighederne for flydebroer med tilsvarende beliggenhed som Dronningebroen.
- 10/ Havnens brinker er skredet og bør rettes op som en del af kommunens projekt for højvandssikring. Ved denne genopretning forventes nyttiggørelse af 2-4 ekstra havnepladser ved hver af broerne 5 + 6.

Indenfor den nuværende økonomiske ramme for fase 1 (ca. 5 mio. kr.) er det ikke realistisk at gennemføre hele løsningen. De enkelte løsningselementer er ovenfor listet i prioriteret orden og det forsøges at få gennemført så mange løsningselementer som muligt.

På baggrund af vedtagelsen har referenten lavet udkast til tids- og aktivitetsplan, som er vedlagt som bilag 1.

Meget foreløbigt budget

1. Ekstern rådgivning	300.000 kr.
2. Uddybning (ca. 15.000 m ³)	1.000.000 kr.
3. Udskiftning bro 1 + 2	1.600.000 kr.
4. Broanlæg langs diget	1.500.000 kr.
5. Renovering bro 4-7	300.000 kr.
6. Forlængelse af bro 4-6	200.000 kr.
7. Forlængelse af spunsvæg på sydkaj med nye havnepladser	500.000 kr.
8. Genopretning af brink	2.000.000 kr.
I alt fase 1 (og fase 2)	7.400.000 kr.

Det er endnu usikkert hvor mange nye havnepladser, der vil kunne etableres i fase 1, men forhåbentlig tæt på 100 nye pladser, hvilket vil give en ekstra indtægt til havnen på 0.8 til 1.0 mio.kr. per år.

En ekstra indtægt i den størrelsesorden kan finansiere et lån på 12-15 mio. kr. til havnens videre udvikling i fase 2 og fase 3.

Den vedtagne plan præsenteres på møde i sejlklubben onsdag den 20. marts 2024. Udover klubmedlemmer og erhvervsliv inviteres alle pladslejere i havnen.

Ad 3/

Havnefogeden oplyste at forudsætningerne for havnens driftsbudget for 2024 er faldet på plads og budgettet vil derfor kunne præsenteres på næste brugerrådsmøde. På baggrund af beslutningen om udskiftning af de fleste broanlæg i Rørvig havn, forventes hovedparten af vedligeholdelsesbudgettet i 2024 at blive anvendt i Odden og Nykøbing Sjælland havne.

Bilag 1 - Tids- og aktivitetsplan

(Ikke vedtaget på Brugerrådsmødet, men referenten har forsøgt denne aktivitetsplan på baggrund af drøftelserne i Brugerrådet)

Aktivitet 1: Plan for uddybning

Dansk Miljørådgivning (DMR) hyres til udarbejdelse af plan for uddybning, herunder hjælp til nødvendige myndighedsansøgninger. På baggrund af rådgivning fra DMR tages kontakt til kommunen vedrørende placering af uddybningsmateriale på kommunens grund bag dige.

Ansvarlig: Havnefogeden med støtte fra Brugerrådet.

Omkostninger: ca. 20.000 kr.

Afhængighed: Ingen

Forventet færdig: Maj 2024

Aktivitet 2: Fjernelse af Digehytterne

Digehytterne fjernes, eventuelt efter udbud.

Ansvarlig: Havnefogeden

Omkostninger: ?

Afhængighed: Ingen

Forventet færdig: Maj 2024

Aktivitet 3: Uddybning

Der indhentes tilbud på uddybning og uddybningen gennemføres.

Ansvarlig: Havnefogeden støttet af Brugerrådet.

Omkostninger: Ca. 1. mio.kr. (60 kr. X 15.000 M3)

Afhængighed: Inden gravningen starter skal der foreligge myndighedsgodkendelser og Digehytterne og broerne 1+2 skal være fjernede. Vil det være hensigtsmæssigt, at den forlængede spunsvæg på sydkajen er færdiggjort? Der kan gennemføres udbud og valg af entreprenør uafhængigt af myndighedsgodkendelse.

Forventet færdig: Varigheden af myndighedsbehandlingen er så usikker, at det er svært at skønne et færdiggørelsestidspunkt.

Aktivitet 4: Udskiftning af flydebroerne 1 + 2

Der indhentes tilbud på broerne og leverandør vælges, evt. ved pooling med broanskaffelser i Rørvig og Odden.

Ansvarlig: Havnefogeden støttet af Brugerrådet.

Omkostninger: Ca. 1.2 mio.kr.

Afhængighed: Der kan gennemføres udbud og valg af entreprenør uafhængigt af fremdriften for uddybningen. Broelementer kan oplagres indtil det er muligt at lægge dem i vandet. Er vi afhængige af årstiden for arbejdet? Kan bådene ved broerne 1+2 placeres alternativt, hvis der arbejdes i sommersæsonen?

Forventet færdig: Varigheden af myndighedsbehandlingen er så usikker, at det er svært at skønne et færdiggørelsestidspunkt.

Aktivitet 5: Etablering af kajanlæg langs diget

Der indhentes tilbud på kajanlæg og leverandør vælges.

Der søges koordinering og samfinansiering med kommunens projekt for højvandssikring.

Ansvarlig: Havnefogeden støttet af Brugerrådet.

Omkostninger: Ca. 1.5 mio.kr. (skønnet er meget usikkert)

Afhængighed: Der kan gennemføres udbud og valg af entreprenør uafhængigt af fremdriften for uddybningen. Materialer kan vel oplagres indtil arbejdet kan startes. Er vi afhængige af årstiden for arbejdet? Kan bådene ved broerne 1+2 placeres alternativt, hvis der arbejdes i sommersæsonen?

Forventet færdig: Varigheden af myndighedsbehandlingen er så usikker, at det er svært at skønne et færdiggørelsestidspunkt.

Aktivitet 6: Renovering og forlængelse af broerne 4-6

På baggrund af tilstandsrapporten indhentes tilbud på renovering, herunder forlængelse.

Ansvarlig: Havnefogeden støttet af Brugerrådet.

Omkostninger: Ca. 0,5 mio.kr. (meget usikkert skøn)

Afhængighed: Kræver ingen myndighedsgodkendelse (?) og aktiviteten kan derfor gennemføres helt uafhængigt af andre aktiviteter. Arbejdet kan vel også gennemføres uafhængigt af årstid?

Forventet færdig: I princippet færdig 2024.

Aktivitet 7: Forlængelse af spunsvæg på sydkajen med nye havnepladser

Der indhentes tilbud og leverandør vælges. Nuværende broanlæg skal fjernes og både omplaceres?

Skal spunsvæggen måske bankes ned INDEN uddybning ?

Ansvarlig: Havnefogeden støttet af Brugerrådet.

Omkostninger: Ca. 0.5 mio.kr.

Afhængighed: Nedbankning af spunsvæg har vel ingen afhængigheder til andre aktiviteter? Og aktiviteten kan også gennemføres i sommersæsonen.

Forventet færdig: I princippet 2024

Aktivitet 8: Genopretning af brinken i havnens nordside og vestside

Behov og omfang vurderes af Dansk Miljørådgivning, som også medtager hensyn til en øget højde på brinken som højvandssikring.

Ansvarlig: Havnefogeden støttet af Brugerrådet.

Omkostninger: Ca. 1.2 mio.kr.

Afhængighed: Der kan gennemføres udbud og valg af entreprenør uafhængigt af fremdriften for uddybningen. Broelementer kan oplagres indtil det er muligt at lægge dem i vandet. Er vi afhængige af årstiden for arbejdet? Kan bådene ved broerne 1+2 placeres alternativt, hvis der arbejdes i sommersæsonen?

Forventet færdig: Varigheden af myndighedsbehandlingen er så usikker, at det er svært at skønne et færdiggørelsestidspunkt.