Pernille Rosenstand
Holstvænget 6
4581 Rørvig

Rørvig 4. september , 2026

Vandløbsgruppen
Odsherred Kommune
Nyvej 22
4573 Højby

Ansøgning om rørlægning

Vedlagt Ansøgningsskema om rørlægning af grøft på Holstvænget 2, Rørvig samt Ansøgning om godkendelse af Vandløbsregulering .

Vi regner med at høre fra jer om kort tid.

Med venlig hilsen

Pernille Rosenstand

Ansøgning om godkendelse af vandløbsregulering

Ansøger:

Pernille Rosenstand	
Holstvænget 6, 4581 Rørvig	
Matrikel nr. 8 ep	Rørvig by, Rørvig
Telefon +45 22460918	E-mail pr@isore.dk

Vandløb:

Ingen navn Rørlagt overløb/dræn fra til Isefjord tværs over Matr.nr. 8ep
Strækning, hvor der ønskes udført projekt: Fra skel nord vest til skel nord øst på Matr.nr. 8ep

Projektets navn:

Rørlægning tværs over Holstvænget 2

Reguleringen drejer sig om:	Sæt kryds:
Flytning af åbent vandløb til anden beliggenhed	
Flytning af rørlagt vandløb til anden beliggenhed	
Udskiftning af rør til større rør	
Genåbning af rørlagt vandløb	
Rørlægning af åbent vandløb	X
Uddybning af åbent vandløb	
Udlægning af sten i åbent vandløb	
Anlæg af nyt vandløb	
Krydsning af rørledning, kabler m.v.	
Etablering/ændring af bro/overkørsel	
Andet (beskriv hvad det drejer sig om)	

Formål med reguleringen:

Grøften går tværs over vores grund uden gavn for os. Vi ønsker at gøre grunden anvendelig.

Beskrivelse af reguleringen:

Rørlægning af 50 m åben grøft i rør for at gøre grunden anvendelig.

For rørlagte vandløb
Vandløbets nuværende tilstand:

Der er for nuværende ingen rør på vores grund
Rørenes alder
Rørtype
Fald i promille

Dybde
Andet

For åbne vandløb
Vandløbets nuværende tilstand:

Bundbredde 30 cm
Bundmateriale Sand
Fald i promille 10 promille. 1 meter per 100 meter
Dybde 0 - 30 cm afhængig af grundvand.
Andet: Grøften er et gennemløb over vores grund. Grøften er normalt tørlagt det meste af sommeren.

For åbne vandløb
Dimensioner på det regulerede åbne vandløb:

Bundbredde
Bundmateriale
Fald/anlæg
Dybde
Andet

For rørlagte vandløb
Dimensioner på det regulerede vandløb:

Rørets diameter 30 cm
Rørtype Plastic
Fald i promille 10 promille.
Dybde Ca 50 cm
Andet Spulebrønd i hjørnet

Udgifter til reguleringen:

Overslag Kr. 40.000
Afholdes af Grundejer

Fremtidig vedligeholdelse af vandløbsstrækningen påhviler den til enhver tid ejer af:

8 ep	Ejerlav Rørvig

Tidsplan - forventede tider:

Igangsættelse 4. kvartal 2026
Afslutning 4. kvartal 2026

Berørt ejendom:

Ejers navn Ingen	
Adresse	
Matrikel nr.	Ejerlav
Telefon	E-mail

Berørt ejendom:

Ejers navn	
Adresse	
Matrikel nr.	Ejerlav
Telefon	E-mail

Berørt ejendom:

Ejers navn	
Adresse	
Matrikel nr.	Ejerlav
Telefon	E-mail

Berørt ejendom:

Ejers navn	
Adresse	
Matrikel nr.	Ejerlav
Telefon	E-mail

Oversigt over vedlagte kort:

Oversigtskort: Matrikelkort

Detailkort

Oversigt over vedlagte bilag:

Naboerklæringer Ja: Nej: Antal:0

Ansøgers underskrift:

Dato 4. september 2026	Underskrift

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Hvis der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Er vedlagt		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre			
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson			
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Holstvænget 2 4581 Rørvig		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Odsherred Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Vedlagt		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: ikke relevant		
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10f regulering af vandløb
Projektets karakteristika	**Tekst**		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Jeg ejer grunden		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m^2 Det fremtidige samlede befæstede areal i m^2 Nye arealer, som befæstes ved projektet i m^2	Uændret		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m^2 Projektets bebyggede areal i m^2 Projektets nye befæstede areal i m^2 Projektets samlede bygningsmasse i m^3 Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der rørlægges 50 m x 30 cm		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Ikke aktuelt. 4. kvartal 2026		
Projektets karakteristika	**Tekst**		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ikke relevant		
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10

10)

	JA	NEJ	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?			Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke: Området ligger indenfor skovbygg-linien, men ingen byggeri i tbm-projektet.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			195 m SV for ligger beskyttet strandeng.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	1,1 km NØ for reg. Markfirben.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Lodsoldermands gården.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			130 m Ø for ligger Natura 2000-området "N 153 Havet og Kysten mell. Hundested og Rørvig."
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X		Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Åben grøft ændres til rørlagt grøft.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er	X		

39.

I udpeget som risikoområde for oversvømmelse:		X	
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

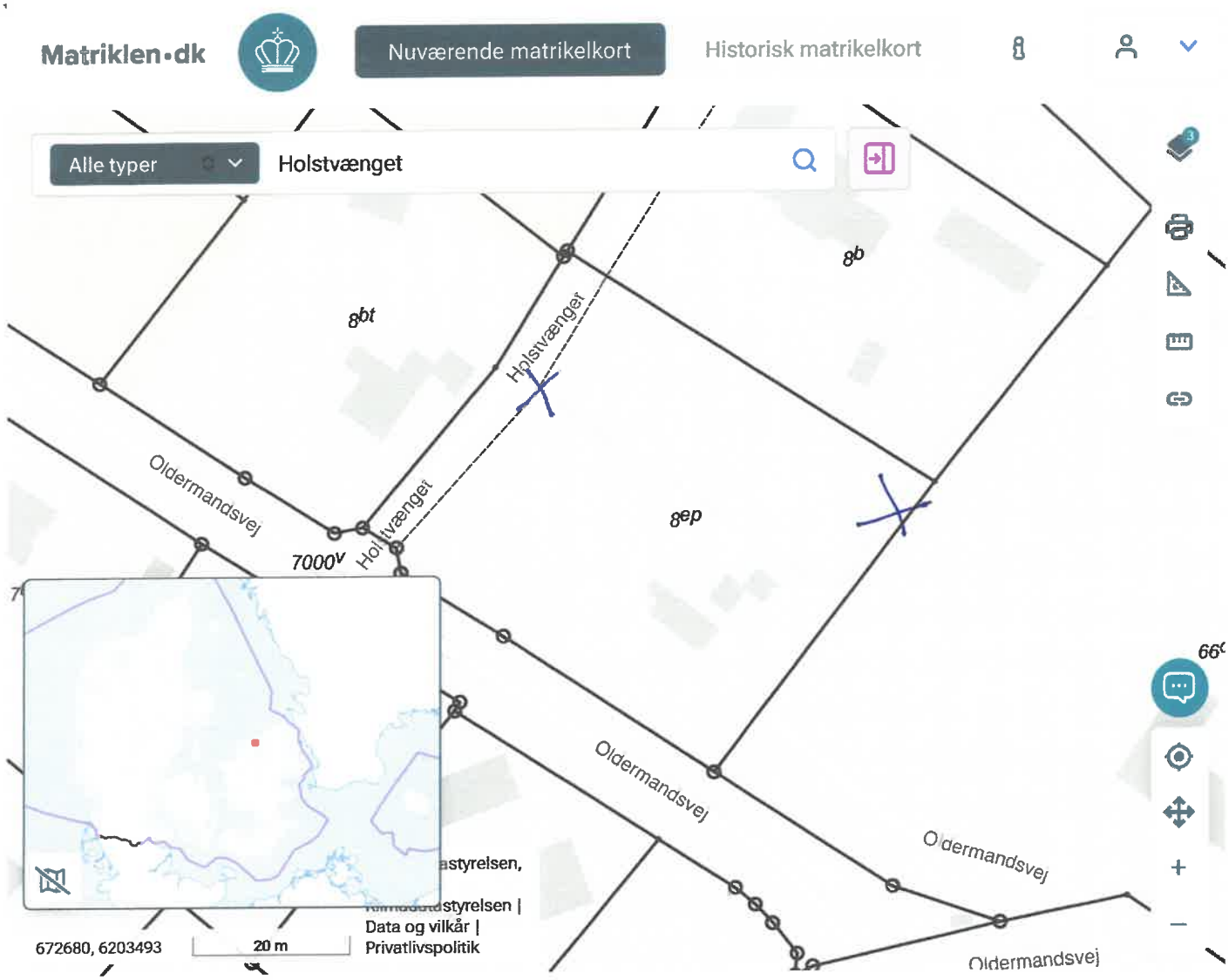
Dato: 04.09.26 Bygherre/anmelder: P. Rosenstand

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.


Matriklen•dk
Nuværende matrikelkort
Historisk matrikelkort
Alle typer
Holstvænget
8bt
8b
8ep
Holstvænget
Holstvænget
Oldermandsvej
7000v
Oldermandsvej
Oldermandsvej
Oldermandsvej
672680, 6203493
20 m
Data og vilkår |
Privatlivspolitik