Ansøgningskema – Bilag 1A VVM screening for Hovedledningsanlæg for fjernvarme

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	**Tekst**
Projektbeskrivelse (se Projektforslaget)	Med varmeforsyningsprojektet etablerer Nykøbing Sj. Varmeværk et nyt fjernvarmeledningsnet til forsyning af de kommende byggemodninger. Det nye fjernvarmeledningsnet føres fra Havnegade frem til byggemodningsområdet via matr.nr. 165a og Lokalbanens arbejdsvej. Herfra føres ledningsnettet videre til Islandsvej og frem til byggemodningerne beliggende på matr.nr. 5t, 5u, 5v, 5p, 5o, 5q, 5n, 5m, 5l, 5r og 5s. Inde på selve byggegrundene etableres fjernvarmeledningerne i de nye veje og stier, som anlægges i forbindelse med byggemodningen. Det nye fjernvarmeledningsnet kobles sammen med det eksisterende fjernvarmenet og vil blive idriftsat og drevet som en integreret del af Nykøbing Sj. Varmeværks eksisterende fjernvarmenet i Nykøbing Sjælland. Sammenkoblingen med det eksisterende ledningsnet foretages ved Havnegade 16. Der henvises til Bilag 1 – Skitse over nyt forsyningsområde, som viser det nye forsyningsområde og den planlagte placering af fjernvarmeledningsnettet.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Nykøbing Sj. Fjernvarme a.m.b.a., Billesvej 8 – 10, 4500 Nykøbing Sj, tlf. 59911885, info@nsfv.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Driftsleder Klaus Hansen, Billesvej 8 – 10, 4500 Nykøbing Sj, tlf. 55911885, klaus@nsfv.dk

<table>
<tr>
<td>Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).</td>
<td>
<table>
<tr><th>Adresse</th><th>Matrikel nr.</th><th>Ejerlav</th></tr>
<tr><td></td><td>5v</td><td>Nykøbing S. Vangjorder</td></tr>
<tr><td></td><td>5u</td><td>Nykøbing S. Vangjorder</td></tr>
<tr><td></td><td>5t</td><td>Nykøbing S. Vangjorder</td></tr>
<tr><td></td><td>5s</td><td>Nykøbing S. Vangjorder</td></tr>
<tr><td></td><td>5p</td><td>Nykøbing S. Vangjorder</td></tr>
<tr><td></td><td>5q</td><td>Nykøbing S. Vangjorder</td></tr>
<tr><td></td><td>5r</td><td>Nykøbing S. Vangjorder</td></tr>
<tr><td></td><td>5o</td><td>Nykøbing S. Vangjorder</td></tr>
<tr><td></td><td>5n</td><td>Nykøbing S. Vangjorder</td></tr>
<tr><td></td><td>5m</td><td>Nykøbing S. Vangjorder</td></tr>
<tr><td></td><td>5l</td><td>Nykøbing S. Vangjorder</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Projektet berører følgende kommune eller kommuner

(omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)</td>
<td>Odsherred Kommune</td>
</tr>
<tr>
<td>Oversigtskort i målestok 1:50.000 - målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på søkort.</td>
<td>Ikke relevant</td>
</tr>
</table>

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)	Projektets fjernvarmeledninger er nedgravede strækningsanlæg Ledningers placering er endnu ikke fuldt fastlagt, men forslag til ledningsføringer er angivet i projektforslagets tegningsbilag i vejareal. Endelig ledningsføring afklares i samråd med berørte lodsejere, ledningsejere og kommunen, og således at anlæg ikke vil skabe tilstandsændring af eksisterende forhold. Der henvises til bilagstegning: Bilag 1. skitse over nyt forsyningsområde vedlagt i 1:5.000		
Forholdet til VVM reglerne	**Ja**	**Nej**	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM).		**x**	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM).	**x**		Det ansøgte anlæg skal producere og distribuere varmt vand til fjernvarme. Anlægget er derved omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 3b) om industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand.

Projektets karakteristika	**Tekst**
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Projektets fjernvarmenet realiseres på en række matrikler, som fremgår af vedlagt bilag. Ledningsanlægget graves ned og har efter etableringen ikke et arealbehov.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²	Ledningsanlægget graves ned og kræver ikke behov for befæstet areal.

Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der forventes ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse projektet, heller ikke i forbindelse med ledningsgrave. Området er dog kendetegnet ved højtstående grundvand, og mindre, midlertidige foranstaltninger i anlægsfasen kan ikke helt udelukkes. Ved nedgravede fjernvarmerør kan der blive opsat alarmskabe på størrelse som el- og teleskabe ca. 630x300x155mm.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anlæg af fjernvarmenet: Tilført grus som direkte følge af projekt til ledningsgrav i anlægsfasen: ca. 3500 m^3. Øvrig materiale ved ledningsgrav vil være tilbagefyld af jord og grus mv. til reetablering af vej. Affald i anlægsfasen: Der forventes ingen farligt affald, kun i tilfælde af forurenet jord under gravearbejder. Der skal bortskaffes overskudsjord, herunder evt. forurenet jord. Overskudsjord håndteres efter gældende regler. Andet affald: Stumper af tekniske anlægsdele - herunder prærørsrester - adskilles i stål til genbrug og plast til forbrænding. Større rester returneres til fabrik. Projektet afstedkommer ikke spildevand i anlægsfasen. Regnvand i anlægsperioden håndteres gennem offentligt afvandingssystem.

	1. etape: Etablering af fjernvarmeledningen gennem Lokaltogets matrikel og frem til matriklerne 5o, 5q og 5p forventes udført fra medio oktober 2026 til medio februar 2027. De øvrige etaper etableres løbende i takt med, at de enkelte områder bliver byggemodnet.
Projektets karakteristika	**Tekst**
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vand – mængde i driftsfasen	Der forventes ikke forbrug af råstoffer, mellemprodukter eller færdigvarer ud over, hvad der er behov for ved lovpligtig og standardiseret vedligeholdelse af ledningsanlæg. Vandmængde i driftsfasen: Cirkulerende behandlet procesvand i lukket rørsystem ca. 24 m3
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg:	Processpildevand vil forekomme i tilfælde af aftapninger fra anlægget i forbindelse med reparationer. Fjernvarmevandet har et saltindhold <3000 mg/l og en pH-værdi på ca. 9,5 - 10 og en temperatur på 35-75 °C. Af hensyn til kloakkens holdbarhed må der i miljøgodkendelsen forventes at blive fastsat vilkår til afledt processpildevand.

Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Fjernvarmeledningerne er løbende overvåget ved et indbygget alarmsystem. Såfremt der mod forventning skulle opstå en utæthed på ledningen, vil utætheden blive registreret via overvågningssystem. Under alle omstændigheder vil en utæthed ikke medføre at der kommer fjernvarmevand uden for kappen, og dermed vil det ikke få indflydelse på det omgivende miljø. Levetiden for en fjernvarmeledning er mindst 60 år.

Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Ved påfyldning tilføres behandlet vand på selve fjernvarmeværket.
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes. Jf. 12 er anlægget IKKE omfattet af BAT-konklusioner

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Projektet er omfattet af Odsherred Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter samt Miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Anlægsarbejdet (etablering af rørgrav) vil blive udført inden for de i forskriften fastsatte tidsrum og støjgrænser. Såfremt der opstår behov for støjende aktiviteter uden for normal arbejdstid, vil dette blive anmeldt til kommunen i henhold til gældende regler. Projektet er derimod ikke omfattet af støjgrænserne for permanent virksomhedsstøj (Vejledning nr. 5/1984), da der udelukkende er tale om et midlertidigt anlægsarbejde.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening medsendes disse oplysninger.	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	I anlægsperioden: Der forventes ikke gener ud over hvad, der er normalt forekommende ved udgravning og tilfyldning af ledningsgrave med grus. I driftsfasen: Nej

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Anlægget er et lukket system, hvori behandlet varmt vand cirkulerer og giver ikke anledning til lugtgener.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016		X	Fjernvarmeledningerne er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			234 m nord vest for projektområdet ligger en beskyttet mose, her er der dog givet dispensation til dræning, så fremt dræning gennemføres vil den nærmeste beskyttede naturtype være en beskyttet mose og sø 438 m syd for projektområdet.
32. Rummer § 3 området beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er registreret flagermus på gennemfart i moseområdet nordvest for projektområdet. Derudover er den nærmest registrerede beskyttede art spidssnudet frø 1.172 m SV for projektområdet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Det nærmeste fredede område er en kirkefredning ca. 300 m nordvest for projektområdet, derefter er det nærmeste fredede område Hov Vig 1.130 m sydøst for projektområdet.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			900 m sydøst for projektområdet ligger Natura 200 fuglebeskyttelsesområdet Hov Vig
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	ja		Projektets tracé forløber igennem arealer, der er kortlagt som henholdsvis V1 (muligvis forurenet) og V2 (konstateret forurenet) af Regionen. Forud for anlægsarbejdets opstart vil der blive ansøgt om den nødvendige tilladelse i henhold til Jordforureningslovens § 8 hos kommunen. Alt gravearbejde på de kortlagte arealer vil ske under iagttagelse af en konkret jordhåndteringsplan, og overskudsjord vil blive anmeldt og bortskaffet til godkendt modtager efter gældende regler i Jordflytningsbekendtgørelsen. Projektet vurderes på denne baggrund ikke at medføre risiko for spredning af forurening eller væsentlig påvirkning af miljøet.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**

40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Anlægsarbejder samordnes så vidt muligt med Odsherred Kommunes andre anlægsarbejder for at minimere evt. påvirkning på det omgivende miljø.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte for anstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er ikke foretaget yderligere undersøgelser. Der vil dog blive foretaget jordprøver når projektet starter op.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato:__28. september 2026_____ Bygherre/anmelder:__Martin Petersen_____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.