



Holger Ove Bisgaard
Niels W. Gades Gade 14
2100 København Ø

29. oktober 2024

Dispensation fra søbeskyttelseslinje

Til tilbygning til sommerhus

Du har 28. juni 2024 søgt om en 65 m² stor tilbygning til jeres sommerhus på matr.nr. 2aæ Hønsinge By, Vig beliggende Strandgårdsvej 24, 4560 Vig.

Det ansøgte ligger inden for søbeskyttelseslinjen omkring søen på Korevlerne. Søbeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 16 stk. 1 jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse. Byggeri og terrænændringer inden for søbeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 1 fra naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1 til en 65 m² stor tilbygning til sommerhuset og terrænregulering i forbindelse med byggeriet. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til søbeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Erhverv, Teknik og Kultur

Sag: 01.05.02-P25-24-24

KS: bendy

Naturteam

59 66 60 39
menni@odsherred.dk
natur@odsherred.dk

Odsherred Kommune
Nyvej 22
4573 Højby
59 66 66 66

kommune@odsherred.dk
odsherred.dk

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At tilbygningen placeres på ejendommen i overensstemmelse med situationsplanen i figur 3.
- At der anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl.
- At der i den vestvendte gavl anvendes 2-lagsvinduer med en refleksion på op til 13 % eller 3-lagsvinduer med refleksion på op til 14,5 %.
- At ydervæggene på tilbygningen holdes i samme farver som den eksisterende del af sommerhuset, så ny og gammel del af sommerhuset fremstår som en samlet enhed.
- At ydervæggene på sommerhuset inkl. tilbygning holdes i neutrale farver dvs. sort, mørk grå eller mørke jordfarver. Sommerhuset kan dog beholde den nuværende afdæmpede røde farve.
- At omfanget af terrænreguleringen ikke medfører at der skal tilføres jord udefra, ud over den mængde grus der evt. er nødvendig, for at kunne aftrække terrassearealet til en plan flade.

Forhold til andre myndigheder

Byggeriet kræver byggetilladelse og må først opføres, når kommunens Byggesagsafdeling har meddelt denne. Byggesagsafdelingen kan først meddele byggetilladelse, når klagefristen på denne afgørelse er overstået.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at det eksisterende sommerhus på ejendommen er af meget beskeden størrelse, at tilbygningen kun kommer 1 meter nærmere søen end de eksisterende dele af sommerhuset og at ansøger har haft en berettiget forventning om at kunne opføre en tilbygning til sommerhuset. Der er desuden lagt vægt på at tilbygningen arkitektonisk er tilpasset det eksisterende sommerhus, så det fremstår naturligt og derved ikke virker dominerende i landskabet. Der er lagt vægt på at projektet ikke påvirker det nærliggende Natura 2000 område eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV væsentligt.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 39 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

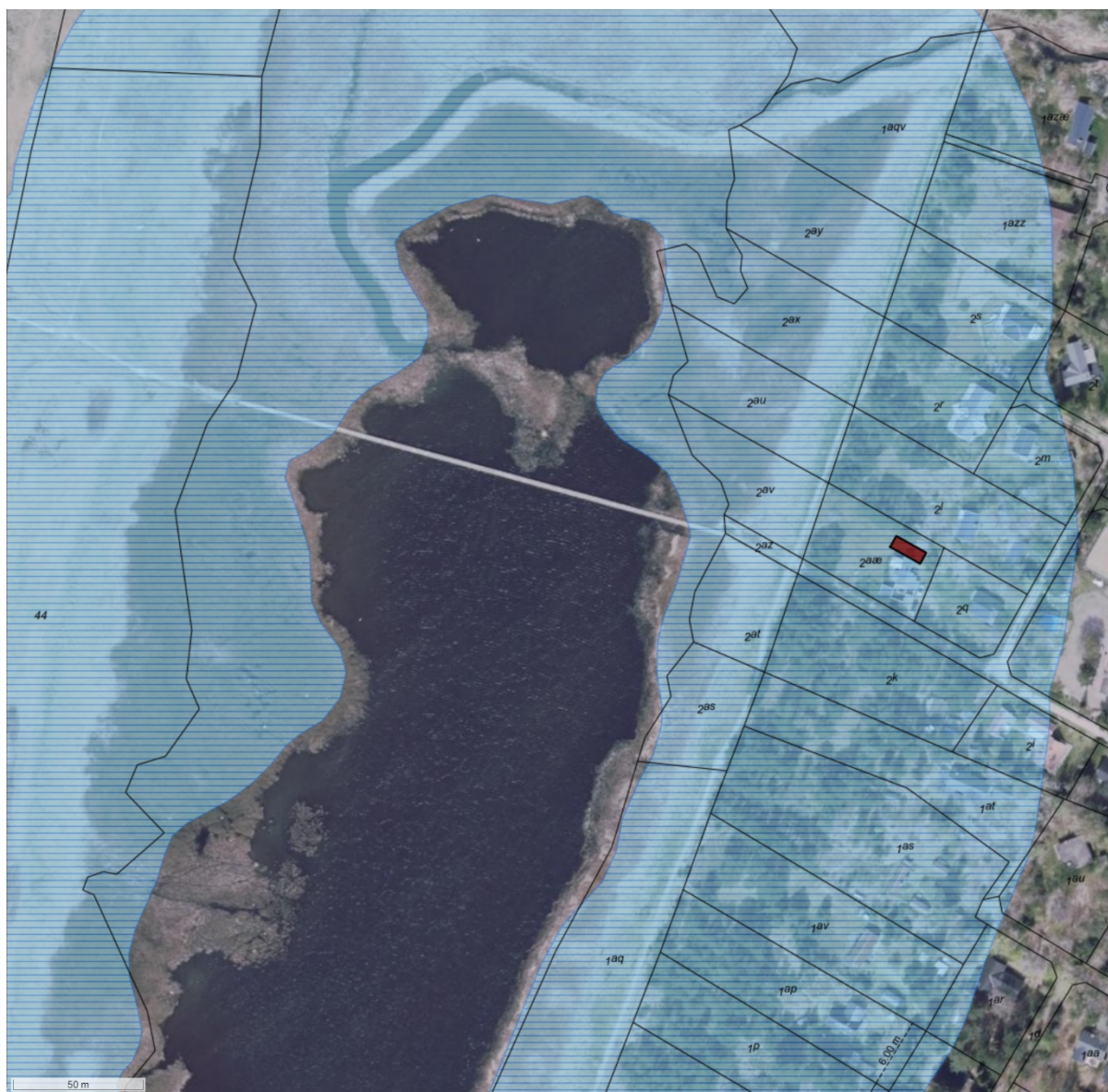
Venlig hilsen

Mette Nyerup Nielsen
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Medejner Annette Kayser via digital post
2. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
3. Naturstyrelsen Midtjylland, msj@nst.dk
4. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
5. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
6. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; odsherred@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
7. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
8. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
9. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
10. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
11. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



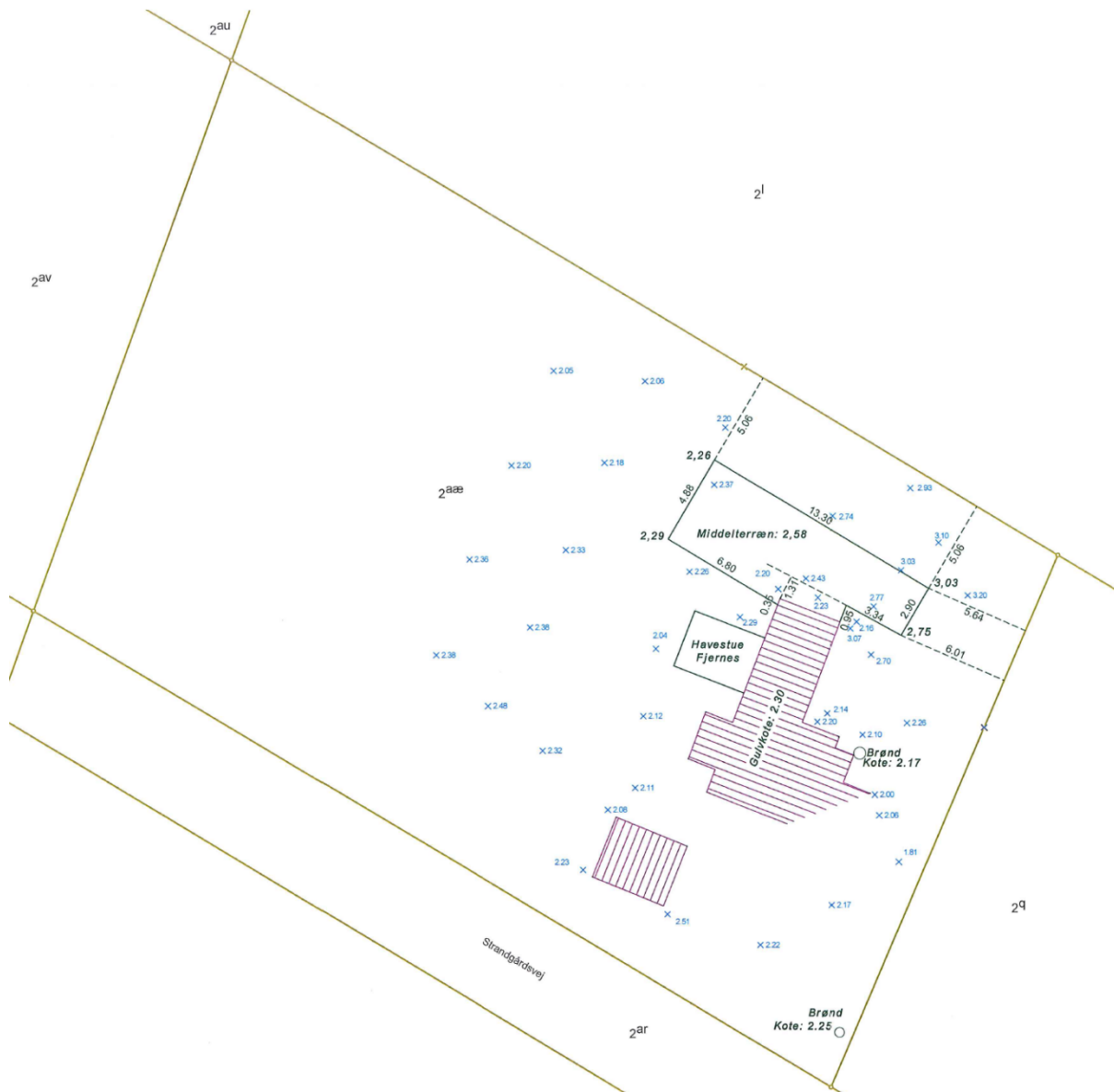
Figur 1. Luftfoto fra 2023 med lyseblå skravering af søbeskyttelseslinjen og rødbrun markering af tilbygningen.



Figur 2. Zoom af figur 1.

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 150 m søbeskyttelseslinje omkring søen beliggende på Korevlerne i medfør af lovens § 16, stk. 1. Det ansøgte kræver derfor kommunens dispensation jf. lovens § 65 stk. 1.

Du har søgt om en 65 m² stor tilbygning til jeres sommerhus som i dag har et areal på 62 m², hvoraf 44 m² er boligareal. I forbindelse med projektet bliver en udestue på 13 m² i retning mod søen fjernet. Det fremgår af BBR at sommerhuset er opført i 1917.



Figur 3. Situationsplan (fra ansøgningsmaterialet).

Det fremgår af din ansøgning at tilbygningen opføres i samme materialer og farver som den nuværende bygning (malet træværk, vinduer og tagpap).



Figur 4. Øverst ses den østvendte facade, nederst den vestvendte facade (fra ansøgningen).



Figur 5. Øverst ses den nordvendte facade, nederst den sydvendte facade, det eksisterende hus er ikke vist på tegningen (fra ansøgningen). Der vil være nogle småjusteringer da tilbygningen er flyttet 1,3 meter mod øst-sydøst efter tegningerne blev lavet. Det vil særligt være på den nederste tegning, hvor tilknytningen til det eksisterende hus flyttes hen, hvor der er vist en dør.

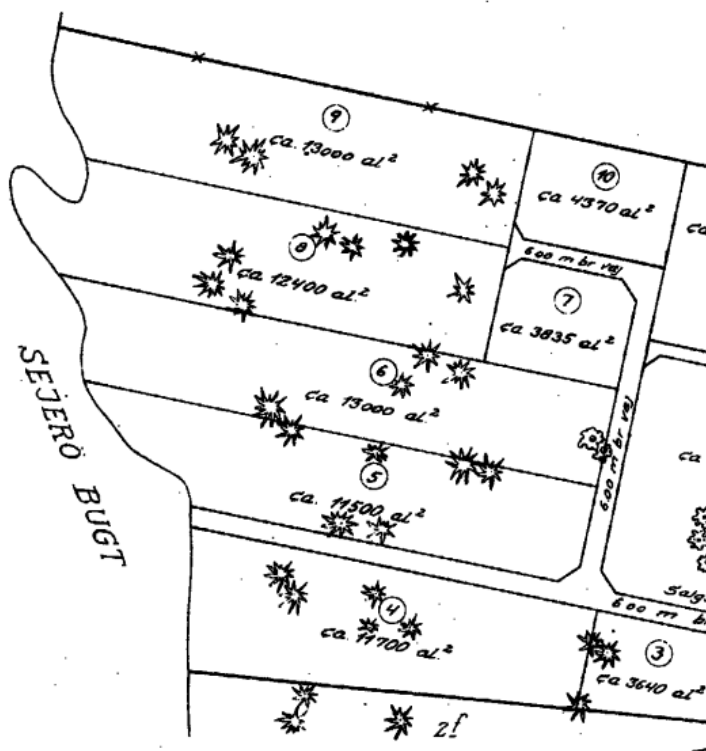
I forbindelse med projektet bliver der foretaget en terrænregulering. Overskudsjord fra afgravning i området, hvor tilbygningen opføres bliver bl.a. placeret i det område, hvor udestuen fjernes, da fjernelsen efterlader en hul på mellem 80 og 90 cm dybde. Øvrig overskudsjord placeres i det

I forbindelse med kommunens sagsbehandling i denne sag, blev kommunen opmærksom på at søbeskyttelseslinjen omkring søen på Korevlerne ikke var kortlagt. Fejlen blev rettet den 25. juli 2024.

Der er på ejendommen den 6. maj 1964 tinglyst en deklaration om strandbeskyttelseslinjen:

Byggelinier:

Paa parcellerne nærmest stranden skal bebyggelsen trækkes tilbage paa grundene, hvilket for parcellerne 4, 5, 6, 8 & 9 vil sige, at afstanden fra strandkanten til bebyggelsen begrænses af en byggelinie, som løber parallelt med strandkanten, i 100 meters afstand fra strandkanten i overensstemmelse med lov nr. 140 af 7/5-1937. Overtræder en parcelejer foranstaaende bestemmelser om bebyggelse og byggelinier, er de paataleberettigede berettiget til at kræve bebyggelsen nedrevet og fjernet, medmindre den uopholdeligt bringes i overensstemmelse med ommeldte bestemmelser. Vægrer en parcelejer sig ved at bringe bebyggelsen i overensstemmelse med bestemmelserne, er de paataleberettigede berettigede til at lade arbejdet udføre for den paagældende parcelejers regning.



Figur 7. Udsnit af kortbilag til deklarationen. matr. 2aæ Hønsinge By, Vig er en del af matriklen markeret med 5-tallet.

Strandbeskyttelseslinjen som i 1964 omfattede hele ejendommen Strandgårdsvej 24 er ifølge Vestsjællands Amt blevet ophævet på ejendommen den 1. april 2001. Kommunen vurderer at det er en fejl at der ved ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ikke samtidig blev kortlagt en søbeskyttelseslinje omkring den beskyttede sø beliggende på strandengen ud for Strandgårdsvej 24.

Landskabet

Strandgårdsvej 24, 4560 Vig er beliggende i et udbygget sommerhusområde som ligger ud til kysten. Kystlandskabet består af et vidstrakt klit- og strandengsområde kaldet Korevlerne. Området blev dannet under en storm i 1902 som aflejrede to store sandrevler som afsnørede en lagune fra det åbne hav. Forbindelsen mellem lagunen og havet er igennem mange år blevet mindre og den sydligste del af lagunen er i dag helt afsnøret fra det åbne hav og fremstår som en sø. Søen er kortlagt som en beskyttet sø af Vestsjællands Amt i 1993.



Figur 8. Luftfoto fra 2023 med turkis skravering af den beskyttede strandeng, blå skravering af den beskyttede sø og pink skravering af beskyttet hede. Ejendommen Strandgårdsvej 24 er markeret med en rød prik.

Korevlerne er et fredet område med offentlig adgang. Der er en del stier i området både på tværs af strandengen, men også langs med stranden. Nærmest sommerhusområdet går der en offentlig sti nær grænsen mellem strandengen og sommerhusområdet.

Kommunen har besigtiget området den 15. august 2024. Ved besigtigelsen fremgik det at bebyggelserne i første række til søen er trukket langt tilbage på grundene, hvilket giver et meget fint og relativt uforstyrret landskab omkring søen, når man færdes på stien i kanten af det fredede område omkring søen. Ejendommen Strandgårdsvej 24 er et af de sommerhuse i området der ligger nærmest søen.



Figur 9. Panorama af bygningerne på Strandgårdsvej 24 set fra landsiden (sydøst).



Figur 10. Panorama af sommerhusgrunden tilhørende Strandgårdsvej 24 set fra syd. Udestuen der bliver fjernet i forbindelse med det ansøgte byggeprojekt ses som glasvæggene til højre i billedet.



Figur 11. Det fredede strandengsområde Korevlerne ud for Strandgårdsvej 24. I forgrunden ses en offentlig sti som løber mellem det fredede område og sommerhusområdet. Søen ses beliggende på strandengen omgivet af rørsump.



Figur 12. Strandgårdsvej 24 set fra stien vest for ejendommen.



Figur 13. Strandgårdsvej 24 set fra nordvest.



Figur 14. Panorama af Strandgårdsvej 24 set fra nord.



Figur 15. Til højre Strandgårdsvej 24 set fra nordvest fra stien.



Figur 16. Rækken af sommerhuse langs stien mellem det fredede område og sommerhusområdet set fra nord.

Vurdering

I forbindelse med kommunens sagsbehandling har kommunen været i dialog med ansøger om at trække tilbygningen tilbage i retning væk fra søen fordi ejendommens bygninger ligger i første række til søen i et område, hvor sommerhusene generelt holder stor afstand til søen. Bygningerne på ejendommen Strandgårdsvej 24 er en af de bebyggelser som ligger nærmest søen. Med en afstand til søen på ca. 78 meter. Kommunen vurderer at det vil have en negativ indvirkning på oplevelsen af søen og landskabet omkring søen, hvis sommerhusene i området generelt flyttes nærmere søen. Uden at skulle starte helt forfra med et nyt projekt har det været muligt at tilrette projektet, så tilbygningen placeres 1,3 meter længere mod sydøst end oprindeligt ansøgt.

Kommunen vurderer at der ved tilretningen er opnået et kompromis, som både tager hensyn til ansøgers berettigede forventning om at kunne bygge i området og tager hensyn til at byggeriet foretages i første række til søen på en ejendom hvor bebyggelsen i forvejen lægger relativt tæt på søen. Der er lagt vægt på at byggeriet kun i begrænset omfang kommer nærmere søen end de eksisterende bygninger på ejendommen.

Afstanden mellem søen på Korevlerne og nærmeste del af tilbygningen er ca. 77 meter inkl. tagudhæng.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at tilbygningen til sommerhuset arkitektonisk er tilpasset det eksisterende sommerhus på ejendommen, så sommerhuset vil fremstå som en samlet enhed der ikke vil fremstå dominerende i landskabet. For at sikre et ensartet udtryk er der stillet vilkår om at tilbygningen holdes i samme farve som den eksisterende del af sommerhuset og at det holdes i afdæmpede neutrale farver. Der er desuden stillet vilkår om at taget ikke må være reflekterende for at undgå at sommerhuset vil virke unødigt iøjnefaldende i landskabet. Der er desuden lagt vægt på, at sommerhuset på ejendommen Strandgårdsvej 24 er et meget lille sommerhus på kun 62 m² hvoraf 44 m² er bolig. Kommunen vurderer at der efter nutidens standarder derfor er et rimeligt behov for at kunne udvide boligarealet. Kommunen anser det som positivt at størstedelen af det oprindelige sommerhus bevares ved det ansøgte projekt og der derved spares på ressourcer bl.a. i form af byggematerialer.

Natura 2000 områder

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene og Bollinge Bakke ligger i en afstand af ca. 30 meter. Natura 2000 området består af habitatområde 135, Ramsarområde 18 og fuglebeskyttelsesområde 94.

Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er:

H135 Sejerø Bugt og Saltbæk Vig

Kode	Udpegningsgrundlag
1013	Kildevældsvindelsnegl
1014	Skæv vindelsnegl
1016	Sumpvindelsnegl
1103	Stavsild
1166	Stor vandsalamander
1188	Klokkefrø
1355	Odder
1419	Enkelt månerude
1903	Mygblomst
1110	Sandbanke
1140	Vadeflade
1150	Lagune*
1160	Bugt
1170	Rev
1210	Strandvold med enårige planter
1220	Strandvold med flerårige planter
1230	Kystklint/klippe
1310	Enårig strandengsvegetation
1330	Strandeng
2110	Forklit
2120	Hvid klit

2130	Grå/grøn klit*
2140	Klithede*
2190	Klitlavning
2250	Enebærklit*
3130	Søbred med småurter
3140	Kransnålalge-sø
3150	Næringsrig sø
3260	Vandløb
4030	Tør hede
6120	Tørt kalksandsoverdrev*
6210	Kalkoverdrev*
6230	Surt overdrev*
6410	Tidvis våd eng
7140	Hængesæk
7150	Tørvelavning
7230	Rigkær
9130	Bøg på muld
9160	Ege-blandskov
91D0	Skovbevokset tørvemose*
91E0	Elle- og askeskov*

Der ikke kortlagt habitatnaturtyper i projektområdet. I det tilstødende Natura 2000 område er der kortlagt strandeng (1330) ca. 32 meter fra de nærmeste dele af den ansøgte tilbygning.

På grund af projektets begrænsede karakter vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at der kan ske en påvirkning af habitatnaturtypen strandeng eller andre mere fjerntliggende områder med kortlagte forekomster af habitatnatur.

Der er ikke kortlagt levesteder for arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet nær projektområdet, og Odsherred Kommune vurderer at påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget eller disses levesteder kan udelukkes.

Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet er:

F94 Sejerø Bugt og Nekselø

Arter	Yngle-/Trækfugl	Artikel 4	kriterie	Forventes udtaget
Klyde	Y/T	stk. 1	F1, F2	
Dværgterne	Y	stk. 1	F1	
Engsnarre	Y	stk. 1		X
Havterne	Y	stk. 1	F1	
Rødrygget tornskade	Y	stk. 1	F1	
Rørhøg	Y	stk. 1	F1	
Splitterne	Y	stk. 1	F1	
Bjergand	T	stk. 2	F3	
Edderfugl	T	stk. 2	F3	
Fløjlsand	T	stk. 2	F3	
Gråstrubet lappedykker	T	stk. 2	F3, F4	
Sortand	T	stk. 2	F3	

Gråstrubet lappedykker er registreret i søen på Korevlerne, rørhøg er registreret på strandengen syd, vest og nord for søen og klyde er registreret på strandengene 300 meter mod nordvest.

Da tilbygningen ligger i første række til Natura 2000 området, og da den er udformet med en stor glasfacade mod vest, kan det ikke udelukkes, at det ansøgte byggeri kan give anledning til væsentlig påvirkning af fugle i Natura 2000 området.

Når solen står lavt, kan den reflekteres langt fra store vinduesflader og blænde på flere kilometers afstand. Det gælder både fugle, andre dyr og mennesker, men fuglene er som udprægede "syns-dyr" specielt udsatte for sådanne reflekser. Det kan derfor ikke udelukkes, at yderligere udbredelse af store glasfacader ud mod Sejerøbugten og andre fugleområder kan forstyrre fuglene i en sådan grad, at det kan påvirke fuglenes brug af områderne. Det er altså ikke på grund af en enkelt panoramarude, at vi vurderer, at der er et problem, men på grund af en "trend" som betyder, at mange facader mod havet har store glasarealer. Hvis næsten alle huse i første række mod havet ender med at have store reflekterende glasflader, vurderes vi, at det kan være et væsentligt problem i forhold til Natura 2000 området. Det drejer sig om risikoen for at blænde de fugle, som yngler og raster i søen og på strandengen på Korevlerne og de fugle som raster på havet i Sejerøbugten som fløjlsand, hvinand, edderfugl og bjergand, som er en del af udpegningsgrundlaget for Natura 2000 område nr. 154. Ved administration af Natura 2000 bestemmelserne indgår også kumulerede virkninger i vurderingen.

Vi vurderer derfor, at vinduer ud mod vandet dvs. de vestvendte vinduer i gavlen, skal være af en glaskvalitet med lav refleksion. Denne ligger for 2-lagsglas på 13%. En så lav refleksion kan for 3-lagsvinduer for nærværende kun opnås, hvis de specialfremstilles til en pris på 3-4 gange standardvarer, som kan fås med 14,5 % refleksion. Da anvendelse af 3-lags glas er ønskeligt af hensyn til energiforbrug/CO₂-udledning, accepterer kommunen for øjeblikket, at der anvendes 3-lagsvinduer med refleksion på op til 14,5 %. Dette krav gælder kun for den facade, der vender mod vandet, altså her for den facade, der vender mod vest.

Med dette vilkår vurderer kommunen, at påvirkning af arter og naturtyper på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag kan udelukkes.

Bilag IV-arter

I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV:

Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, trolldflagermus og vandflagermus), Markfirben, tre paddearter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), Grøn mosaikgoldsmed, Natlyssværmer, Mygblomst.

Odsherred Kommune vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at matriklen kan være levested for mygblomst, natlyssværmer, grøn mosaikgoldsmed og løvfrø, da disse arter enten kun er fundet meget langt fra matriklen og/eller stiller specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

Det kan ikke udelukkes, at spidssnudet frø og stor vandsalamander kan anvende matriklen som en del af et rasteområde. Stor vandsalamander har ikke kendte eller potentielle ynglesteder i umiddelbar nærhed af matriklen. Spidssnudet frø er i 2015 registreret langs med stien i den sydlige ende af søen på Korevlerne. Det er sandsynligt at spidssnudet frø yngler i afsnørede partier langs med søbredden eller små oversvømmelser på strandengen. Det er kommunens vurdering at grunden kun sjældent vil blive besøgt af vandrende eksemplarer af de to arter. Den

kan derfor ikke udgøre et egentligt rasteområde, derfor vurderer kommunen, at der ikke vil kunne ske en påvirkning af levesteder for de to arter.

Markfirben er ikke kendt fra området. De lever på tørre lysåbne lokaliteter med mulighed for skjul. Det kan ikke udelukkes at markfirben lever i klitterne og på tørre partier af strandengen eller på lysåbne partier i sommerhusområdet. Der blev ikke set markfirben eller andre krybdyr ved kommunens besigtigelse. I projektområdet er der heller ikke områder med bar, løs jord eller bart sand til æglægning. Kommunen vurderer derfor, at projektområdet ikke er levested for markfirben.

Der bliver ikke fældet træer som er yngle eller rasteområde for flagermus i forbindelse med projektet. Udestuen der fjernes vurderes som uegnet som yngle- eller rasteområde for flagermus. Projektet kan derfor ikke påvirke arter af flagermus.

Samlet set vurderer Odsherred Kommune derfor, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.