

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

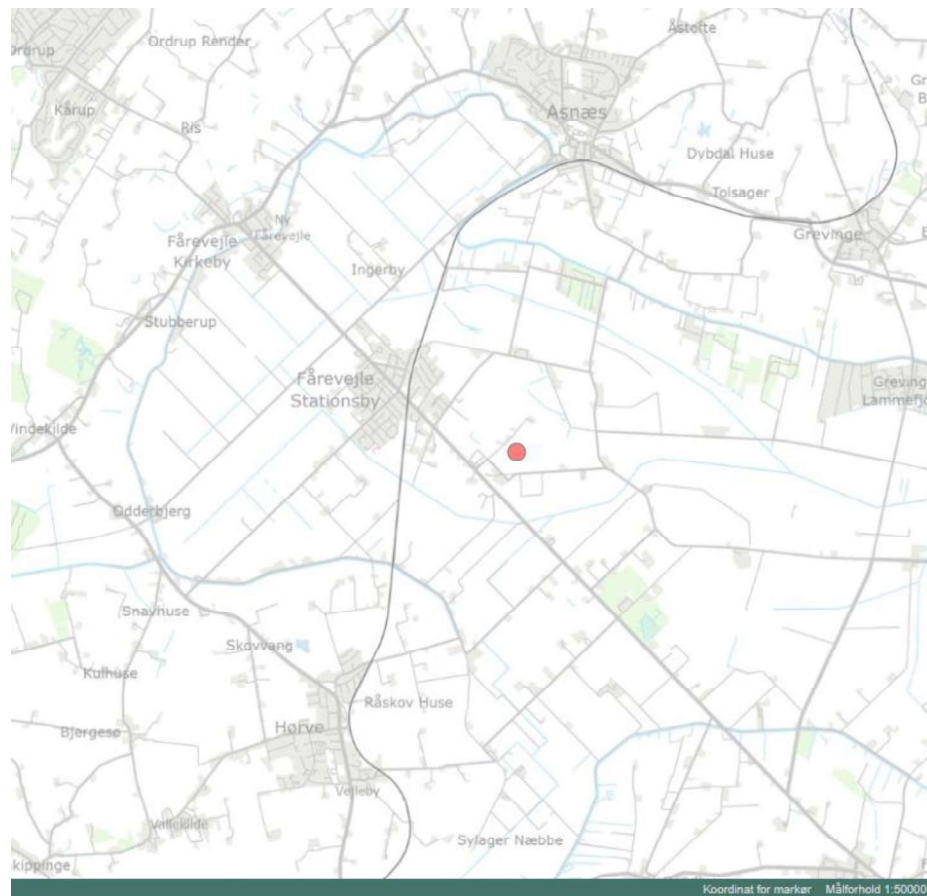
Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Everborg Nordic ApS ønsker at etablere en virksomhed på Højgårdsvej, Fårevejle. På nuværende tidspunkt er der ikke etableret en adgangsvej via Højgårdsvej, hvorfor der midlertidigt vil blive etableret en indkørsel via Storøvej. Den midlertidige indkørsel vil blive nedlagt, når adgangsvejen via Højgårdsvej er etableret, og den eksisterende jordvold vil blive reetableret. På virksomheden vil der blive indrettet et bassin til afvanding af søsediment, oplag og sortering af ren jord og karteringsjord. På sigt ønsker virksomheden at udvide aktiviteterne til også, at omfatte oplag af grusmaterialer, sortering af brokker og oplag af virksomhedens containere, når de ikke er udlejet til kunder. Virksomheden ønskes etableret i industriområdet nord for Adellers Alle i øst for Fårevejle Stationsby. Området er beliggende i byzone, men er på nuværende tidspunkt ubebygget. Søsedimentet vil primært komme fra oprensning af regnvandsbassiner, og derudover bundsediment fra søer og vandløb. Søsedimentet vil blive afvandet i dertil indrettet bassin, hvorefter vandet vil blive bortkørt til rensningsanlæg, og det afvandede søsediment vil blive analyseret og bortkørt til godkendt modtageanlæg. Jorden vil blive tilkørt fra virksomhedens egne anlægsprojekter, såsom opgravninger i forbindelse med akutte ledningsbrud, anlæggelse af forsyningsledninger m.v., men det vil også være muligt for andre entreprenører at tilkøre jord efter aftale. Jorden vil ved behov blive sorteret. Størstedelen af jorden vil blive analyseret inden det tilkøres pladsen. Der vil dog være behov for et mindre oplag af jord, som skal analyseres på pladsen inden det bortkøres til godkendt modtageanlæg.

	Ved etablering af virksomheden vil en del af det øverste lag muldjord, blive samlet i en jordvold langs virksomhedens matrikelskel. Højde og drøjden af jordvolden er endnu ikke fastlagt. Jordvolden vil blive brugt som afskærmning for indblik og som værn mod indtrængning, men vil også have en støjdæmpende effekt på støjen fra maskinerne. Der vil blive behov for at tilkøre yderligere ren jord til jordvoldene. Grunden vil blive befæstet med tæt belægning, sådan at der kan håndteres de potentielt forurenende fraktioner uden risiko for jord og grundvand. Overfladevand vil blive ført gennem olieudskiller inden det opsamles i opsamlingstank. Under belægningen vil der blive etableret et underlag af slagter. Der vil midlertidigt blive etableret en mandskabsvogn. Inden for 3-5 år vil der blive etableret en 500 m² bygning til kontor, toiletfaciliteter og garage for virksomhedens vognpark.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Vognmand Andreas R. Søborg A/S c/o Andreas R. Søborg Skolevænget 23 Herrestrup 4571 Grevinge Telefon: 51625483 E-mail: info@vars.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Vognmand Andreas R. Søborg A/S c/o Andreas R. Søborg Skolevænget 23 Herrestrup 4571 Grevinge Telefon: 51625483 E-mail: info@vars.dk
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Højgårdsvej, 4540 Fårevejle Matr. Nr.: Matriklen er ejet af Odsherred Kommune, men der er udarbejdet en betinget købskontrakt af arealet.

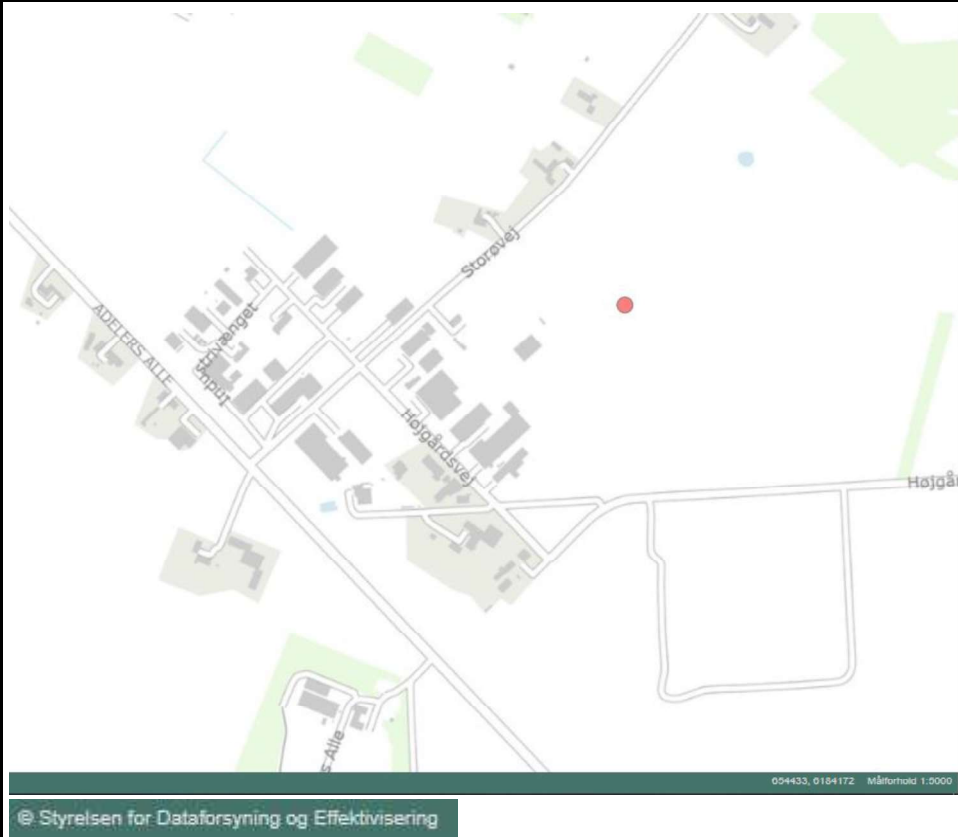
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)

Odsherred Kommune.

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	
--	---

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 11b: Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter ikke omfattet af bilag 1).

Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Ejendommen er ejet af Odsherred Kommune, men der er udarbejdet en købskontrakt af arealet. Kommende ejer af arealet er: Everborg Nordic ApS CVR: 38289179

2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	500 m². Forventet 20.500 m². Forventet 20.500 m².
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet. 27.000 m². 500 m². Forventet 20.500 m². Anslået maksimalt 4.000 m³. Kontor og garagebygning op til 8,5 m. Der skal ikke ske nedrivning på ejendommen i forbindelse med projektet.

4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der skal terrænreguleres på grunden, hvor jorden efterfølgende bruges til etablering af en jordvold rundt om ejendommen. Der vil udover overskudsjord fra ejendommen, blive tilkørt ren jord til jordvolden samt asfalt til befæstning af pladsen. Der skal ikke bruges vand i anlægsperioden. Der bliver ikke genereret affald i anlægsperioden. Der forekommer ikke spildevand i anlægsperioden. Der forekommer ikke spildevand til direkte udledning i anlægsperioden. Nedsivning på stedet. Anlægsarbejdet igangsættes så snart de nødvendige tilladelser er indhentet, og forventes færdigt indenfor 6 måneder.					
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Det forventes, at virksomheden modtager følgende affaldsfraktioner i ton om året, som afdrænes, sorteres eller nedknuses og efterfølgende køres væk fra pladsen igen. <table border="1"><tr><td>Søsediment</td></tr><tr><td>Ren jord</td></tr><tr><td>Lettere forurennet jord</td></tr><tr><td>Karteringsjord (Forurennet jord)</td></tr><tr><td>Brokker</td></tr></table> Der vil blive brugt vand i mandskabsvognen til toiletforhold. Når bygningen er etableret, vil der være behov for vand i forbindelse med kontor- og toiletfaciliteter. Der vil skulle bruges vand til at vaske materiel med. Det er ikke afgjort om eventuelt opsamlet regnvand vil kunne anvendes til vaskevand.	Søsediment	Ren jord	Lettere forurennet jord	Karteringsjord (Forurennet jord)	Brokker
Søsediment						
Ren jord						
Lettere forurennet jord						
Karteringsjord (Forurennet jord)						
Brokker						

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald:	Der bliver ikke genereret farligt affald.
Andet affald:	Der vil blive genereret almindeligt husholdningsaffald i mandskabsvognen/kontorbygningen. I forbindelse med dræningen af slambassinet, vil der blive ledt vand fra slammet til opsamlingstank. Tanken tømmes efter behov og indholdet afleveres på renseanlæg.
Spildevand til renseanlæg:	Mandskabsvognen vil blive tilkoblet en opsamlingstank, som tømmes efter behov, da der endnu ikke er etableret spildevandskloak til ejendommen. På sigt vil kontorbygningen blive tilsluttet spildevandskloak, som ledes til renseanlæg.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Der forekommer ikke spildevand til direkte udledning.
Håndtering af regnvand:	Regnvand fra mandskabsvogn og senere kontorbygning vil blive nedsivet på arealet eller udledt til recipient efter ansøgning. Regnvand fra de tætte belægninger ledes via olieudskiller til opsamlingstank, hvorefter det køres til renseanlæg.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Ejendommen tilkobles eksisterende vandforsyning i området.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X		Projektet er omfattet af standardvilkår for virksomheder omfattet af listepunkt K203, K206 og K212 i godkendelsesbekendtgørelsen.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Virksomheden indrettes så standardvilkår kan overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant for nærværende projekt.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusioner.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant for nærværende projekt.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		De vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder er omtalt og reguleres efter følgende vejledninger: Vejledning fra Miljøstyrelsens nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 6/1984, 1996, "Måling af ekstern støj fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder". Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3/1996, "Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder". Tillæg til vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder, juli 2007.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsarbejder vil følge Odsherred Kommunes retningslinjer på dette område.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		De vejledende grænseværdier for støj og vibrationer vil kunne overholdes.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Der etableres ikke udsug eller skorsten.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Anlægsarbejder vil følge Odsherred Kommunes retningslinjer på dette område.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Virksomheden har ikke aktiviteter, der giver anledning til luftforurening.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Sorteringsanlægget har mulighed for at koble vandingsanlæg på. Såfremt det er nødvendigt at begrænse støv, vil anlægget blive koblet på.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Som udgangspunkt vil der ikke være lugtgener ifm. driftsfasen af virksomheden. Der kan dog forekomme enkelte dage, når slammet i bassinet skal vendes eller bassinet skal tømmes, hvor det ikke kan udelukkes, at aktiviteterne kan give anledning til lidt lugt i nærområdet.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Anlægsarbejdet vil foregå i dagtimerne. Der vil ikke blive opsat lyskilder, der vil oplyse naboarealer eller omgivelser i nattetimerne.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Der opbevares eller benyttes ikke stoffer på virksomheden, som er omfattet af bekendtgørelsen.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Projektet kan rummes inden for lokalplanen, da projektområdet er udpeget som erhvervsområde (jf. Dragsholm Kommunes lokalplan nr. 68 for et område til erhverv ved Højgårdsvej i Fårevejle St.)
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Projektet forudsætter ikke dispensationer.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet vil ikke begrænse brugen af naboarealerne.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Projektet vil ikke udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder. Nærmeste råstofområde er beliggende ca. 14 km mod sydvest, mens det nærmeste råstofinteresseområde er ca. 6,5 km mod nordøst.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Projektet er beliggende uden for kystnærhedszonen. Nærmeste kystnærhedszone er beliggende ca. 3,5 km mod øst.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projektet medfører ikke rydning af skov. Der er ikke registreret fredskov inden for projektområdet.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Der er ikke kendskab til rejste fredninger i nærheden af projektområdet.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste beskyttede naturtype er et overdrev, som ligger ca. 45 m vest for projektarealet. Derudover ligger der en sø ca. 110 m nordøst for projektarealet.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ingen registrerede forekomster af beskyttede arter på eller i umiddelbar nærhed af projektarealet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fortidsminde er en stenbygget grav dateret fra oldtiden. Graven er beliggende 2,5 km nord-nordvest for projektarealet. Projektarealet er omfattet af et kulturarvsareal; Fårevejle Stationsby. Inden projektets påbegyndelse vil Museum Vestsjælland blive kontaktet, så der kan træffes beslutning om bevaring af eventuel bevaringsværdig kulturarv for eftertiden.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste naturbeskyttelsesområde ligger ca. 5.9 km vest for projektarealet. Området "Sejersø Bugt og Saltbæk Vig" er udpeget som habitatområde, fuglebeskyttelsesområde og ramsarområde.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Projektet vil ikke medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektet er ikke beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser, men er udpeget som område med drikkevandsinteresser. Projektarealet er placeret i et indvindingsopland uden for OSD.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Der er ikke registreret jordforurening inden for projektområdet.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Projektområdet er ikke udpeget som et område med risiko for oversvømmelse ifølge Odsherred Kommunes Klimatilpasningsplan.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Området er ikke udpeget som risikoområde for oversvømmelse jf. oversvømmelsesloven. https://miljogegis.mim.dk/spatialmap?&profile=oversvoem2

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Der er ikke kendskab til planlagte lignende anlæg i området. For at kunne etablere virksomheden skal der etableres en adgangsvej fra Højgårdsvej. Indtil denne er anlagt, vil der blive etableret en midlertidig adgangsvej til ejendommen fra Storøvej.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Påvirkningen af projektet er helt lokal.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der vil kun blive brugt nyere materiel med fokus på begrænsning af støj, og som kan tilkobles vandingssystem, som begrænser eventuelt støv fra aktiviteterne. Derudover vil der blive anlagt en jordvold rundt om ejendommen til begrænsning af eventuelle støjgener.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 3/1-2023

Bygherre/anmelder: På vegne af bygherre



Emilie Just Nielsen
Cand. Scient., geografi, Industrimiljø
Tlf.: 40 76 06 27
ejn@dmr.dk

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.