

Vig Festival
Holbækvej 16B
4560 Vig

Sendt digitalt til CVR nr. 21074845

Den 29. april 2024

Landzonetilladelse - byggesagsnr. S2021-41434

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 11-12-2019 vedrørende landzonetilladelse til etablering af camping og/eller parkering på matr. nr. 10b Vig by, Vig (tilhørende Søndre Vænge 2, 4560 Vig) som en årligt tilbagevendende begivenhed ved Vig Festival.

Tilladelse

Odsherred Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1 i planloven, tilladelse til camping og eller parkering i uge 27 eller uge 28 samt søndag ugen før festivalen.

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er anført i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jfr. LOV nr. 1790 af 28/12/2023 § 60a, stk. 1 og 2 (Lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love).

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev, jf. § 56, stk. 2 i planloven.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- At arealet er ryddet senest tirsdag efter festivalen
- At arealet retableres senest 1 uge efter lukning af årets Vig Festival.
- At hegn opsættes mindst 1 m fra skel mod jernbanen, så det er muligt for vilde dyr at færdes mellem hegnet og jernbaneskinneerne.

Forhold til anden lovgivning

Vejlovgivningen

Det kræver tilladelse til overkørsel (ind- og udkørsel) fra vejene til parkeringsarealerne. Kommunens trafikafdeling er myndighed på dette område.

Vandløbsloven

Under matriklen er etableret et rørlagt vandløb. Vores vandteam har i forbindelse med ansøgningen oplyst: "Der er som udgangspunkt ikke noget til hinder for at anvende arealet til camping og parkering.

Grundejer har dog stadig vedligeholdelsespligten af det rørlagte vandløb såfremt der skulle opstå behov for vedligeholdelse under Festivalen."

Museumsloven

Hvis der under evt. gravearbejde sker arkæologiske fund, skal du henvende dig til Museum Vestsjælland, Oldvejen 25 C, 4300 Holbæk, tlf. 25 52 83 83 eller på mailadressen plan@vestmuseum.dk, jfr. Museumslovens §§ 25-27.

Jordforureningsloven

Hvis der under evt. jordarbejde konstateres en forurening af jorden, skal miljøteamet i Center Miljø og Teknik, Odsherred Kommune underrettes, jf. lov om jordforurening af 27-03-2017.

Byggeloven

Projektet kræver ikke byggetilladelse.

Forhold til kommuneplan

Ejendommen ligger i et område, som, i Kommuneplan 2021 - 2033 for Odsherred Kommune, er udpeget:

1. Det bakkede ustrukturerede landbrugslandskab (retningslinje 9.10)
Formålet med retningslinjen er at sikre hensynet til landskabets højtliggende terræn samt de særlige udsigter, der flere steder kendetegner landskabet.
2. Skovrejsning uønsket (retningslinje 8.2)
I Odsherred er der udpeget 1.371 ha, hvor skovrejsning er uønsket. Disse områder er

udpeget på baggrund af naturmæssige, landskabelige og kulturhistoriske interesser sat fredede områder, kommunale graveområder, vindmølleplanlægning, anlægsområder og kirkeomgivelser.

3. Potentiel økologisk forbindelse (retningslinje 9.5)

Både de økologiske forbindelser og de potentielle økologiske forbindelser er udlagt som 100 meter brede bånd, der følger typiske landskabsstrøg så som ådale og eksisterende natur-områder, der har en særlig værdi i forhold til dyr og planter naturlige bevægelse i landskabet. Men også arealer som jernbaneskråninger kan udgøre vigtige levesteder for en række arter, og kan derfor virke som en økologisk forbindelse.

4. Kulturhistorisk bevaringsværdi - kirkeomgivelser Vig Kirke (retningslinje 4.3)

Inden for arealer der er udpeget som kirkeomgivelser, fredet, pålagt deklarationer eller omfattet af naturbeskyttelsesloven § 19 Kirkebyggelinje, må byudvikling, placering af trafik- og tekniske anlæg o. lign., samt skovrejsning ikke gennemføres, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken, eller medmindre nødvendig byudvikling ikke med rimelighed kan placeres på andre arealer.

Forhold til lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Redegørelse

Du har søgt om tilladelse til at anvende matriklen til camping og eller parkering under Vig Festival, den årligt tilbagevendende begivenhed.

Den oprindelige ansøgning er fra 2019 (før corona-pandemien medførte en lukning af landet). Nu har vi i samarbejde med Vig Festival fået ansøgningen fuldt oplyst.

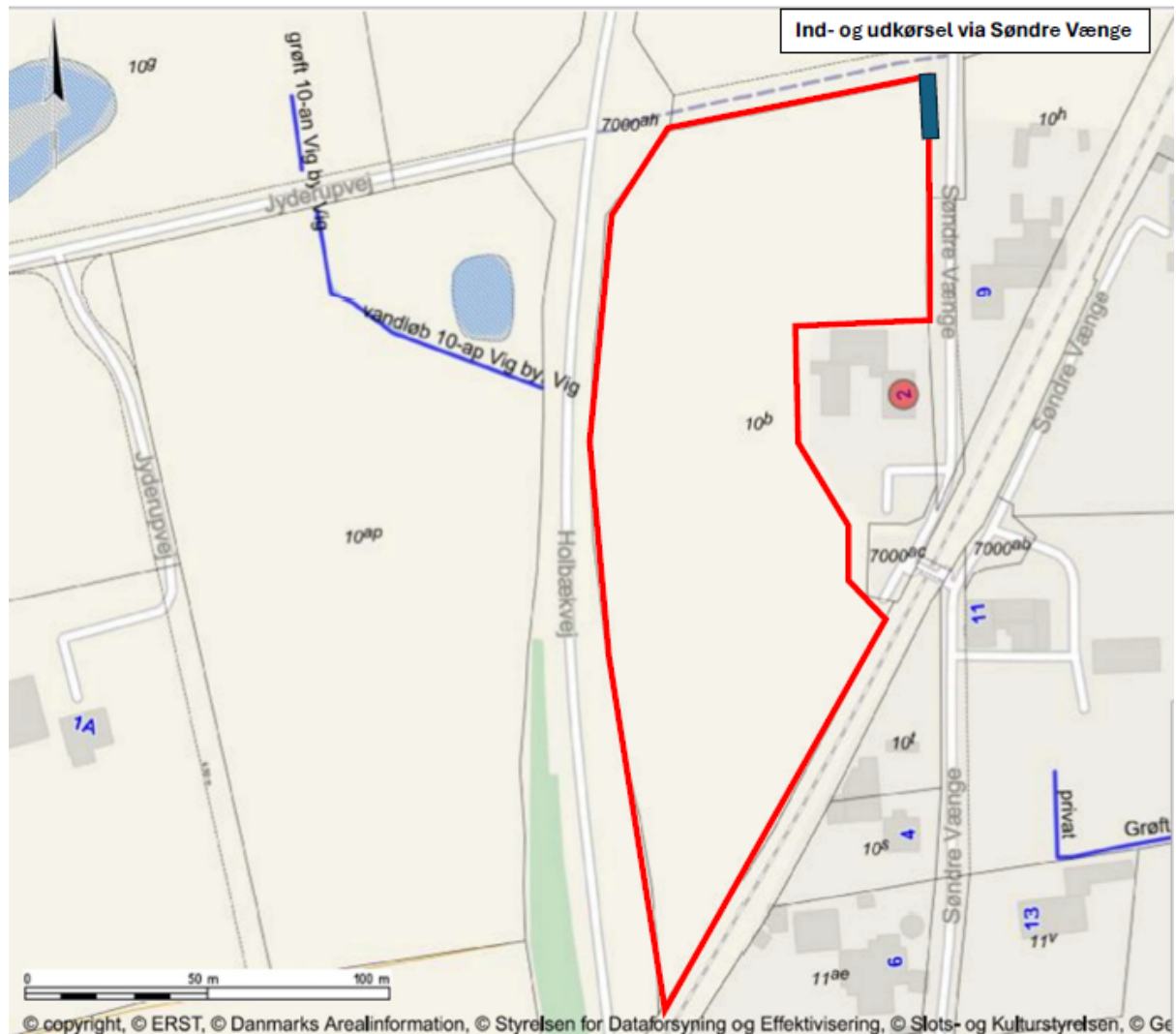
Arealet ønskes benyttet til camping og eller parkering i uge 27 eller uge 28 samt søndag ugen før festivalen. Vig Festival afholdes i uge 27 eller i uge 28.

Det er i forbindelse med ansøgningen oplyst, at der ønskes fleksibilitet i forhold til anvendelsen; derfor søges der om tilladelse til parkering og eller camping.

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer kræver landzonetilladelse i henhold til § 35, stk. 1 i planloven.

Den potentielle økologiske forbindelse på ejendommen er et bånd på i alt 100 meter omkring jernbanen.

Ejendommens areal er ca. 3,6 ha fordelt på matr. nr. 10b og 10ap begge Vig by, Vig. I henhold til Bygnings- og Boligregistret udgøres bygningerne af et stuehus med et boligareal på 80 m² og en landbrugsbygning på 120 m² og et udhus på 20 m².



Kortudsnit af ansøgt areal (ej målfast)

I henhold til Planloven § 35, stk. 4 kan landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Odsherred Kommune har vurderet, at naboer er ejere af de ejendomme, som grænser op til matr. nr. 10b Vig by, Vig samt ejere af de ejendomme, som ligger overfor den aktuelle matrikel og på modsatte side af jernbanen (ud for den aktuelle matrikel).

I forbindelse med nabo-orienteringen har vi modtaget kommentarer fra ejerne af to af de orienterede ejendomme.

Den ene nabo har ikke indvendinger til ansøgningen, da det er en begrænset periode. Bemærkede at det sikkerhedsmæssigt er en god idé med hegn mod togskinnerne.

En anden nabo har gjort opmærksom på:

- at det er problematisk for de vilde dyr, at der opsættes et hegn omkring arealet. Hegnet kan betyde at dyrene, som krydser togskinnerne, risikerer at blive fanget på jernbanen og dermed risikerer påkørsel.
- At der ikke er overensstemmelse mellem den ansøgte periode og den periode, som Odsherred Kommune har skrevet i nabo-orientering. Man frygter, at der er en skjult agenda, så det er muligt at campere/parkere fra fredag i uge 26 til og med uge 29.

- At dette blot er en spæd start, så området med tiden kan omdannes til byzone og bebyggelse.

Odsherred Kommune har i sin behandling af sagen lagt vægt på:

- At den årligt tilbagevendende anvendelse er kort og ikke forstyrrer oplevelsen af landskabet.
- At naboens indvendinger med hensyn til placering af hegn er delvist imødekommet; sikkerhed for mennesker vægter højt. Desuden er perioden for ændret anvendelse er præciseret i denne tilladelse.
- At eventuelle fremtidige ønsker om ændringer af arealet kræver ny tilladelse.

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan forud for virkeliggørelse af det ansøgte.

Det vurderes desuden, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 8 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside den **29. april 2024**.

Klagevejledning

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke indekseret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse. Hvis den normale klagefrist udløber på en lørdag/helligdag, er fristen forlænget til den følgende hverdag (BEK. nr. 130 af 28/01/2017 § 5, nr. 1).

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter modtagelse af afgørelsen, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

Venlig hilsen

Lone Holst Kristensen
byggesagsbehandler
lhk@odsherred.dk

Denne tilladelse er sendt til:

- Ejer af Søndre Vænge 2, 4560 Vig (aktuel ejendom)
- Ejere af Søndre Vænge 4, 4560 Vig
- Danmarks Naturfredningsforening, med digital post til CVR. nr. 60804214
- Museum Vestsjælland, med digital post til CVR. nr. 32689760
- Friluftsrådet, med digital post til CVR. nr. 56230718