



Odsherred Varme A/S
Hovedgaden 39
4571 Grevinge

11. november 2022

Godkendelse af projektforslag efter varmeforsyningslovens § 4: Fjernvarme i det sydlige Odsherred

Ansøger: Odsherred Varme A/S, Hovedgaden 39, 4571 Grevinge.

Kontaktperson: Teknisk chef Kim E. Nielsen, 30 94 17 14.

Projektets placering: Fårevejle Renseanlæg og byerne Fårevejle Stationsby, Fårevejle Kirkeby, Asnæs, Hørve og Vallekilde.

Dato for projektforslaget: september 2022.

Godkendt af: Odsherred Kommune, 26. april 2022.

Annonceret 11. november 2022.

Klagefrist: Klagefristen udløber 09. december 2022.

Afgørelse

Odsherred Kommunes Byråd har [26. april 2022 godkendt jeres fremsendte projektforslag](#) til Fjernvarme i det sydlige Odsherred, september 2021.

Odsherred Kommune godkender hermed projekt for kollektive varmforsyningsanlæg og forsyningsnet som beskrevet i Projektforslag: Fjernvarme i Det Sydlige Odsherred, september 2021.

Godkendelsen gives i henhold til varmforsyningslovens § 4 (LBK nr 1215 af 14/08/2020). Sagen er behandlet efter bestemmelserne i projektbekendtgørelsens kapitel 4 (BEK nr 818 af 04/05/2021)

Projektet omfatter konvertering af nuværende naturgasområder i byerne Fårevejle Stationsby, Fårevejle Kirkeby, Asnæs, Hørve og Vallekilde til fjernvarme ved etablering af fjernvarmenet samt fjernvarmeproduktionskapacitet ved Fårevejle Renseanlæg med varmepumpeanlæg til udnyttelse af varmen i spildevand samt udeluft. Hertil etablering af spids- og reservelast samt akkumuleringstank i sammenhæng hermed.

Områdets forventede afgrænsning er skitseret på oversigtskortet på næste side.

Gyldighed

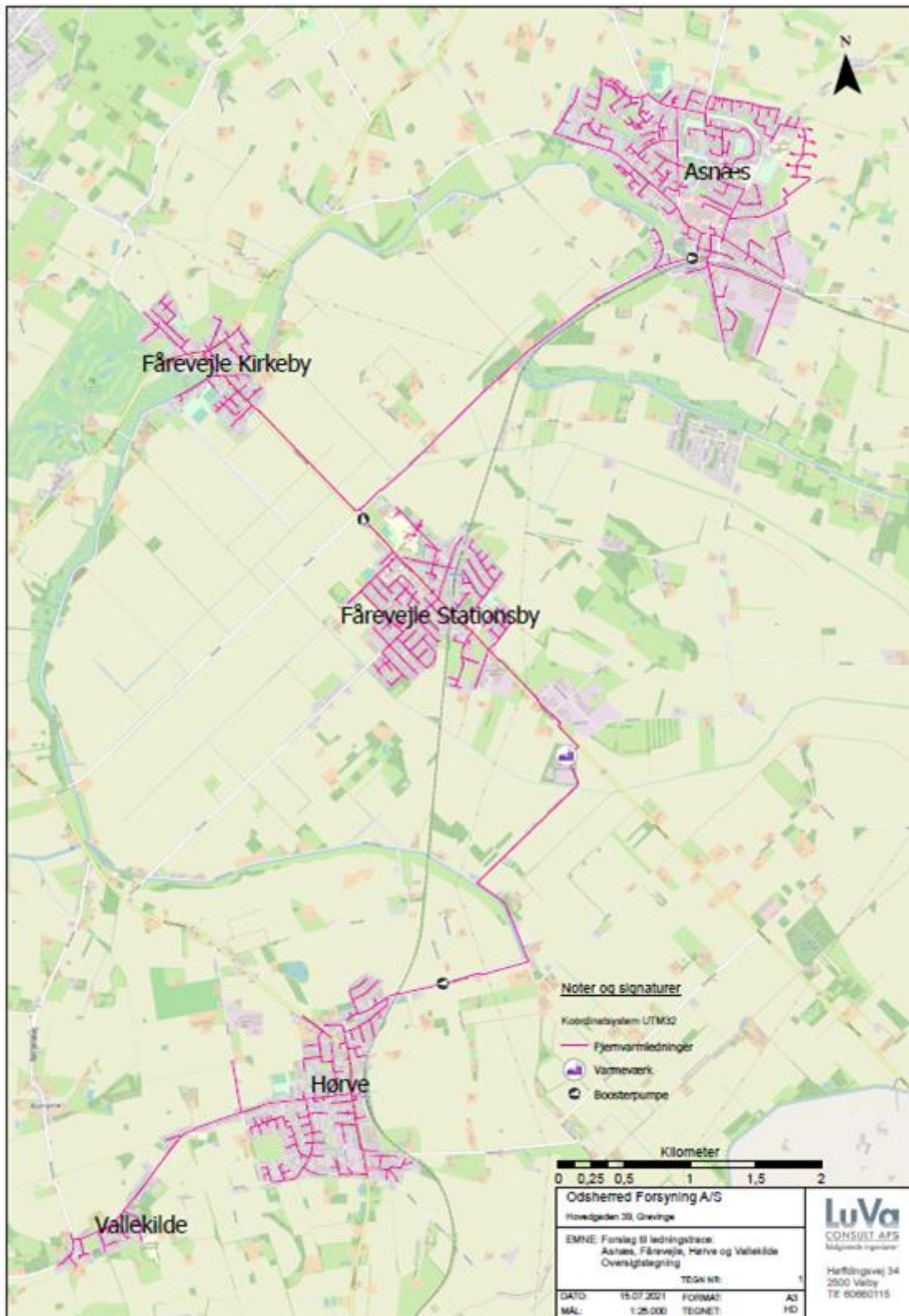
Afgørelsen omfatter ovennævnte fjernvarmeprojekt og gælder alene godkendelse efter varmforsyningslovens bestemmelser.

Øvrige nødvendige godkendelser efter anden lovgivning skal indhentes særskilt.

Vilkår

Odsherred Kommunes godkendelse meddeles på følgende vilkår:

1. En kopi af denne godkendelse skal altid findes på virksomheden.
2. Projektet skal gennemføres og drives i overensstemmelse med beskrivelser og oplysninger i projektforslaget samt de oplysninger, der er givet i forbindelse med ansøgningen og myndighedsbehandlingen.
3. Eventuelle ændringer eller afvigelser skal godkendes af Odsherred Kommune, forud for gennemførelse.
4. Projektgodkendelsen er tidsbegrænset til 5 år efter Byrådets godkendelse, jf. projektbekendtgørelsen § 8 stk. 2. Det betyder, at muligheden for tilslutning til fjernvarme skal være til stede i hele projektforslagets forsyningsområde senest 5 år efter Byrådets godkendelse af projektet. Evt. kan forbrugeren få tilbudt en interimsvarmeanlæg på fjernvarmelignende vilkår.



Sagsfremstilling

Odsherred Varme A/S har anmodet Odsherred Kommune om at godkende deres projektforslag for at fjernvarmeforsyne Fårevejle Stationsby, Fårevejle Kirkeby, Asnæs og Hørve/Vallekilde, samt etablering af varmeproduktion ved Fårevejle Renseanlæg.

Ifølge varmeforsyningsloven skal Byrådet godkende projekter for etablering af kollektive varmeforsyningsanlæg.

Odsherred Kommune skal som varmeplanmyndighed sikre, at projektet er i overensstemmelse med varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen. Kommunen skal bl.a. foretage en konkret vurdering af, om projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, og vurdere de energimæssige, samfundsøkonomiske og miljømæssige konsekvenser af projektet.

Odsherred Kommune vurderer, at projektet er den samfundsøkonomisk set mest fordelagtige løsning, samt at projektforslaget er i overensstemmelse med Odsherred Kommunes klimaindsats, som Byrådet har vedtaget, jf. den Strategiske energiplan mv.

Projektforslaget

Projektforslaget vedrører den fremtidige fjernvarmeforsyning af byerne Fårevejle Stationsby, Fårevejle Kirkeby, Asnæs, Hørve og Vallekilde i den sydlige del af Odsherred Kommune.

Det samlede kundepotentiale er på 3.029 varmeforbrugere (inklusive 100 nye huse i Asnæs jf. lokalplan 2019-12 Ølstenshøje), heraf 50 storforbrugere, der består af skoler, institutioner, idrætsanlæg mm.

Byerne kobles sammen ved, at der anlægges et fælles fjernvarmenet. Til at dække varmebehovet etableres ny fjernvarmeproduktionskapacitet ved Fårevejle Renseanlæg, hvor varmen i spildevand samt udeluft udnyttes i varmepumper til at producere fjernvarme. Endvidere etableres der en elkedel som spids- og reservelast samt en akkumuleringstank til udjævning af døgnudsving i varmebehovet. Der er vedtaget en ny lokalplan for Fårevejle Renseanlæg, hvor varmeværket planlægges at skulle opføres.

Projektforslagets forsyningsområde - dvs. de 5 byer - er i dag udlagt til naturgas. Godkendes projektforslaget, vil Odsherred Kommune ændre forsyningsområdet fra naturgas til fjernvarme i den kommunale varmeplanlægning.

Tilskud fra fjernvarmepuljen

Odsherred Varme har ansøgt om tilskud fra fjernvarmepuljen på baggrund af en betinget godkendelse fra Odsherred Kommune. Da tilsagn om tilskud er opnået, kan den endelige godkendelse af projektforslaget gives.

Forsynings-, tilslutnings- og forblivelsespligt

Godkendelsen af projektforslaget medfører hverken tilslutningspligt eller forblivelsespligt. Det betyder, at hvis projektet realiseres, kan borgerne til enhver tid vælge en anden godkendt varmeforsyningskilde end fjernvarme.

Det følger af den kommunale godkendelse, at Odsherred Varme får forsyningspligten for området.

Økonomiske forhold

I projektforslaget er der foretaget beregninger af bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi:

- De brugerøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmen vil være den mest rentable løsning, idet der kan opnås en besparelse ved at skifte til fjernvarmeforsyning. Besparelsen skyldes delvist, at Odsherred Varme ikke vil opkræve tilslutningsbidrag og vil samtidigt tilbyde at betale for forbrugerens fjernvarme-unit.
- Den samlede investering er estimeret til 571 mio. kr. ekskl. moms ved en forventet kundetilslutning på sigt på 85% af det samlede kundepotentiale.
- Projektet opfylder kriteriet for statstilskud ved, at selskabsøkonomien - forudsat 5 års konvertering af olie- og gasfyr - ikke vil være rentabel set over 20 år uden statstilskud. Selskabsøkonomien vil komme i økonomisk balance ved opnåelse af det ansøgte statstilskud på 13,08 mio. kr. fra Fjernvarmepuljen.
- Ved fuld udbygning (85% tilslutning af det fulde potentiale) og 1% lån over tekniske levetider af installationerne viser selskabsøkonomien et solidt overskud på 7 mio. kr. pr. år.
- Samfundsøkonomisk har projektet en fordel på 35,8 mio. kr. set over 20 år i forhold til en reference med individuelle varmepumper. Projektet lever således op til varmeforsyningslovens målsætning om at fremme den samfundsøkonomiske mest fordelagtige løsning. De samfundsøkonomiske følsomhedsanalyser viser en overvejende robust økonomi.

Lovgrundlag

Projektforslaget er udfærdiget i henhold til:

Lovbekendtgørelse nr. 1215 af 14. august 2020 om varmeforsyning (varmeforsyningsloven).
Bekendtgørelse nr. 818 af 4 maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse nr. 2306 af 18. dec. 2020 om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet (fjernvarmepuljen).

Byrådet skal i overensstemmelse med varmeforsyningslovens formålsparagraf sørge for, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. De samfundsøkonomiske beregninger i projektforslaget er foretaget i henhold til Energistyrelsens anvisninger til metode samt de seneste samfundsøkonomiske brændselspriser.

VVM-screening

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven - § 16 og bilag 2.

Odsherred Kommune har på baggrund af en screening af projektet vurderet, at det ikke er relevant at gennemføre miljøvurdering af projektet. Afgørelsen om ikke-VVM-pligt er truffet 11. april 2022 - se afgørelse på bilag 2

Miljøgodkendelse

I forbindelse med anlægsfasen retter Odsherred Varme særskilt henvendelse til Odsherred Kommune vedrørende miljøgodkendelse for etableringen af varmepumpeanlægget i henhold til miljøbeskyttelsesloven.

Der vil også blive foretaget en vurdering af, hvorvidt Fårevejle Renseanlæg - i samarbejde med relevante miljøgodkendelsesmyndigheder - skal have opdateret sine miljøgodkendelser som følge af projektet.

Høring

Projektforlaget har været i 4 ugers partshøring hos de berørte forsyningselskaber og har desuden været sendt i høring hos grundejere inden for det forventede varmforsyningsområdet. Der er modtaget i alt 67 høringssvar. Alle høringssvar samt Odsherred Kommunes bemærkninger til disse kan findes i bilagene til [den politiske behandling](#).

Samlet vurdering

Projektforlaget fra Odsherred Forsyning af september 2021 belyser de økonomiske, tekniske og juridiske konsekvenser ved projektforlagets realisering. Odsherred Kommune vurderer, at ansøgningen indeholder de nødvendige oplysninger for kommunens behandling og godkendelse af projektet efter varmforsyningslovens bestemmelser.

Projektet lever op til varmforsyningslovens målsætning om at fremme den samfundsøkonomiske mest fordelagtige løsning. De samfundsøkonomiske følsomhedsanalyser viser en overvejende robust økonomi. Ligeledes viser de brugerøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmen vil være den mest rentable løsning.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan efter § 24 i projektbekendtgørelsen påklages til Energiklagenævnet.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagen kan:

- Sendes via deres hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-dinklage/energiklagenaevnet/vejledning/>
- sendes pr. e-mail til ekn@naevneneshus.dk
- Sendes pr. post til postadressen Nævnenes Hus, Energiklagenævnet, Toldeboden 2, 8800
- Viborg
- afleveres på kontoret på ovennævnte adresse.

Nærmere oplysninger findes på <http://www.ekn.dk/klagebehandling> .

Energiklagenævnets afgørelse i henhold til § 24 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Udnyttelse af godkendelsen

Godkendelsen af projektforlaget efter varmforsyningslovens bestemmelser træder i kraft og kan udnyttes dags dato. Ansøger skal særskilt indhente øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke umiddelbart opsættende virkning. Energiklagenævnet kan dog i særlige tilfælde afgøre, at en klage skal have opsættende virkning.

Påbegyndelse af projektet inden for 4 ugers klagefristen sker på projektansøgers ansvar.

Venlig hilsen

Nina Bruus Nielsen

Bilag:

- Projektforslag for fjernvarme i det sydlige Odsherred:
<https://dagsordener.odsherred.dk/vis/pdf/bilag/215ae5e7-3753-43be-b3da-5b0da81129d5/?redirectDirectlyToPdf=false>
- Afgørelse om ikke-VVM-pligt: <https://dagsordener.odsherred.dk/vis/pdf/bilag/7cfa97b2-ae24-498f-a073-ae51db034d87/?redirectDirectlyToPdf=false>