

Indkaldelse til Brugerrådsmøde den 19. august 2025

Sted: Havnekontoret

Tid: Klokken 15.00 til 17.00

Deltager:

Havnefoged Steen Hansen

Roklubben Holger Wittrock

Bådlauget Erik Skov

Sejlkлубben Finn Jensen

YSS Søren Nielsen

Ejerforeningerne Allan Wiingaard

Dagsorden

1. Dato og tid for næste Brugerrådsmøde
2. Nyt fra havneadministrationen
3. Nyt fra Medlemmerne
4. Er grilltelt færdigt, er det blevet godt og er det en god løsning?
5. Foreløbig status for variable indtægter, Gæstesejler, Autocamper mm.
6. Status for bro 4 og 6, opstart udskiftning. Afslutning og økonomi.
7. Status for legeplads, Sejlkлубbens Formand har på mødet den 18. november 2024 oplyst at Sejlkлубben gerne ville påtage sig opgaven og søge fondsmidler til ny legeplads. Er der udarbejdet forslag til ny legeplads? Er der indhentet overslag på ny legeplads og hvad er status for det samlede projekt?
8. Økonomi herunder forventning til kommende takstblad 2026 (Havnefogedens orientering) til brug for evt. drøftelse i foreningerne som så har mulighed for at komme med konstruktive input til næste møde.
9. Evt.

Referat

Indledningsvis blev næstformand i Nykøbing Sjælland Sejlkлуб, Finn, budt velkommen som sejlkлубbens nye repræsentant i Brugerrådet, da Bo Lindegaard har meddelt havnefogeden, at han udtræder af Brugerrådet. Som konsekvens af dette var der enighed i Brugerrådet om, at Finn også kunne deltage i det kommende Havnerådsmøde 9. oktober 2025, som repræsentant for søsportsforeningerne på Nykøbing Sj Havn.

Ad1/ Dato og tid for næste Brugerrådsmøde

Er aftalt til tirsdag 30. september 2025 kl. 15:00 -17:00 på Havnekontoret.

Ad2/ Nyt fra havneadministrationen

Vagtordningen som også har stået for rengøring af toiletter startede 21. juni og sluttede 17. august.

Der er en person fra flexordningen som hjælper med vedligeholdelse af de grønne områder.

Der pågår dykkerundersøgelser af alle havnene for kortlægning af havnenes tilstand på endnu ikke udskiftede anlæg.

Ad3/ Nyt fra Medlemmerne

Holger:

Stativer på P-plads ud for Roklub ønskes fjernes. Der var bred enighed om at P-pladser godt må være mere ryddet og præsentable generelt.

Erik:

Kameraovervågning for havnen. Der har været uregelmæssigheder ved bådlaugget. Steen oplyser at der har været problemer med forbindelse til havnepersonalets telefoner, men dette er rettet nu.

Omkring grøn flodbåd, i enden af havnen, roder det meget og det ser ikke pænt ud. Steen oplyser at havneadministrationen har forsøgt med alle tilgængelige tiltag at gøre noget ved problemet, men bådejeren er ikke samarbejdsvillig. Det er et stort problem.

Bådlaugget oplyser at de er glade for at de kan låne havnens plæneklipper til vedligeholdelse af grønne arealer ved husene - tak for det.

Allan:

Orienterede om matrikel grænser ved huse i forhold til havnens arealer og at der var lidt udfordringer med forskellige opfattelse af vedligehold.

Der havde ligeledes været episoder med både som henlå på søsætningskajen med tændt motor i aften og nattetimerne. Steen ville tage affære hvis han modtog information herom.

Finn:

Sejlkлубben har rundet 200 medlemmer og har fået godt gang i senior- og junior aktiviteter. Der er bred enighed om at det er et stort plus for havnen med en aktiv sejlkлуб.

Steen oplyser at der har været en mindre misforståelse med at sejlkлубben har udlejet jolleplads. Det præciseres at sejlkлубben kun må opbevare egne klubbåde og at øvrige henvendelser skal henvises til havnekontoret.

Søren:

Oplyser at YSS har udskiftet en 39-årige gammel traktor til en ny moderne miljø traktor.

Ad4/ Er grilltelt færdigt, er det blevet godt og er det en god løsning?

Grilltelt er færdigt og det betragtes for nu at være okay. Finn foreslår at der etableres et grillhus. Der er stor efterspørgsel fra gæstesejlere på et sted at samles, og hvis det kan medvirke til at flere gæstesejlere samt autocamper finder det attraktivt, vil det gavne den samlede økonomi.

Der var snak om at fremadrettet kunne der evt. være 2 grillhuse på havnen. Brugerrådet udarbejder oplæg til havnefogeden.

Ad5/ Foreløbig status for variable indtægter, Gæstesejler, Autocamper mm.

Steen orienterer at der er generelt en tilbagegang på ca. 4% for alle 3 havne. Nykøbing havns besøgende gæstesejlere januar til august var sidste år 1.801 overnatninger og i år er der 1.713 overnatninger.

Autocamper er stort set uændret. Der mangler ca. kr. 75.000,00 i samlet omsætning for gæstesejlere for alle 3 havne.

Ad6/ Status for bro 4 og 6, opstart udskiftning. Afslutning og økonomi.

Steen orienterer følgende: Bro 4 og 6 bliver erstattet med beton flydebroer med en højde fra vandet på 0,5 meter. Den 12. oktober påbegyndes nedrivning af broerne og ca. 1. november 2025 påbegyndes etablering af de nye broer. Samlet pris for begge broer forventes ca. at koste kr. 4.000.000,00 incl. vand og el. Økonomien omkring projektet betales ved, at der optages et lån på kr. 5. mio. hvoraf kr. 1 mio. skal bruges i Rørvig til at udbedre molehoved. Der ydes ikke tilskud fra kommunen til dette lån. Alle omkostninger for lånet indgår i Odsherred Havnes samlede regnskab og rente- og afdragsomkostningerne henføres i forhold til forbrug på de 2 havne i den interne økonomifordeling. M.a.o., fælleskabet betaler, da vi er en fælles enhed.

Ad7/ Status for legeplads.

Finn orienterer om status i forhold til sejklubbens formands arbejde med projektet.

Der er ikke indhentet tilbud for et projekt omkring legeplads, der har været afholdt møde med dagplejer omkring legeplads på havnen. Der har været søgt en fond, men det har ikke givet positivt tilsagn om hjælp til finansiering. Sejklubbens formand ønsker ikke at arbejde videre med projektet før efter sejklubbens generalforsamling, der afholdes i november. Finn udtrykte ønske om, at man burde overveje, om ikke man skulle satse på et grillhus i stedet for en legeplads.

Søren fremlagde at han i sin ferie havde haft kontakt til firmaet Blaabjerg Leg ApS omkring hvordan man kunne komme i gang med etablering af en legeplads. Firmaet har oplyst, at man godt kan komme i gang med en legeplads for de kr. 200.000,00 vi har til rådighed og der blev udleveret et inspirationsoplæg fra firmaet til brugerrådet. Søren syntes, at der bør besluttet om det er grillhus eller legeplads der skal satse på, men at det vigtigste er at vi får sat gang i én af tingene ud fra den økonomiske ramme.

Erik og Holger er stemt for at vi holder fast i den første beslutning omkring investering i legeplads og mener at det vil gavne hele havnen.

Allan tilkendegav at der godt kunne arbejdes videre med forslaget.

Steen er enig med Finn i at et grillhus vil være godt og at kommunen burde deltage mere i investeringen for en legeplads.

Konklusionen blev at foreningerne kunne drøfte en endelig beslutning til næste brugerrådsmøde og at vi inviterer Blaabjerg Leg på et besøg for besigtigelse af forholdene og udarbejdelse af 3D tegning af hvad vi evt. kan få for den økonomiske ramme. Dette fine tilbud er gratis. Søren kontakter Blaabjerg Leg med henblik på besøg, hvor interesserede i brugerrådet og Steen kan deltage og stille evt. spørgsmål.

Ad8/ Økonomi herunder forventning til kommende takstblad 2026.

Steen orienterer at de 3 havnes samlede indtægter fra sejlere og autocampere forventes at blive kr. 5,6 mio. og at de balancerer med de nuværende udgifter. Den nye investering på lån til bro 4/6 og molehoved vil belaste økonomien med ekstra kr. 300.000,00 som er lig med en prisstigning på ca. 5%. Det er dog kun foreløbige estimater til brug for brugerrådets evt. forslag for øget indtægter og besparelser for havnene til næste brugerrådsmøde, hvor takstblade for 2026 skal behandles.

Ad9/ Eventuelt.

Steen oplyser at grønt skur ved bro 6 nedrives pga. standen er for dårlig til at vedligeholde det.