

TRÆHUSE.DK A/S
Vintapperbuen 8 B
4070 Kirke Hyllinge

Sendt til: en@byensfundamenter.dk

19. januar 2023

Tilladelse efter vandløbsloven

Rørlægning af grøft på Gudmindrup Skovkrog 7, 4573 Højby

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning fra TRÆHUSE.DK A/S, som på vegne af ejer af Gudmindrup Skovkrog 7, 4573 Højby søger om tilladelse til rørlægning af grøften på ejendommen, matr.nr. 12cv Gudmindrup By, Højby.

Tilladelse

Odsherred Kommune giver hermed tilladelse efter vandløbslovens¹ § 6 og § 17 til rørlægning af ca. 30 meter grøft på Gudmindrup Skovkrog 7, 4573 Højby.

Vilkår

1. Den nye rørlægning skal udføres med rør Ø425 mm drænrør.
2. Den nye rørlægning tilsluttes den eksisterende rørlægning via sandfangsbrønden på Gudmindrup Skovkrog 5 ca. 1 meter fra skel mellem Gudmindrup Skovkrog 5 og 7.
3. Rørlægningen skal anlægges, så rørbunden er beliggende lavere end rørbunden i røret på Pilevænget 1/12 og samtidig i niveau med eller højere end den eksisterende rørlagte strækning på Gudmindrup Skovkrog 5.
4. Der skal minimum være 25 m fra vandløb/drænledningen til sivedræn/nedsivningsanlæg.
5. Der må ikke foretages beplantning så nær drænet, at der kan være fare for, at drænet beskadiges eller tilstoppes.
6. Det skal sikres at der under gravearbejdet ikke tilføres sand/materialer til nedstrøms liggende strækninger.
7. Såfremt arbejdet giver anledning til tilsanding af nedstrøms liggende strækninger, skal ansøger sørge for at rense det op.

8. Ansøger skal sikre at grøftens vandføringsevne opretholdes under anlægsarbejdet.
9. Såfremt der skal anvendes tilkøbt jord, skal jordflytningen anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen.
 - a. Anmeldelsen skal ske senest 14 dage før flytning af jorden og via www.JordWeb.dk
Bemærk at evt. analyser af jorden skal medsendes.
 - b. Tilkøbt jord skal analyseres efter retningslinjerne i jordflytningsbekendtgørelsen.
 - c. Der må udelukkende anvendes klasse 0 jord.
 - d. Jorden må ikke indeholde nogen former for affald, herunder hører også byggeaffald.
10. Når arbejdet er udført, skal det færdigmeldes til Odsherred Kommunes Vandteam på vand@odsherred.dk senest 2 måneder efter projektet er færdigt.
11. Færdigmeldingen skal indeholde de endelige anlægstegninger som udført med angivelse af alle rørdimensioner, bundkote på rørindløb og rørudløb samt bundkote på rørudløb på Pilevænget 1/12 samt bundkote på rørindløb og rørudløb i brønden på Gudmindrup Skovkrog 5.
12. Arbejdet skal være udført inden 3 år fra dags dato.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. museumslovensⁱⁱ § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66, er det uden for telefonens åbningstid, skal beredskabets vagtcentral kontaktes på tlf. 44 22 71 12.

VVM

Projektet er screenet for sin virkning på miljøet, da regulering af vandløb er omfattet af VVM-bekendtgørelsensⁱⁱⁱ bilag 2, punkt 10f) *Anlæg af vandveje og kanalbygning udenfor søterritoriet, samt regulering af vandløb, hvilket medfører pligt til VVM-screening*, jf. § 3 stk. 2.

VVM-screeningsafgørelse er meddelt 21. november 2022.

Høringssvar

Projektforslaget har været i offentlig høring i perioden 21. november til 19. december 2022.

I høringsperioden er der indkommet følgende bemærkninger:

Grundejerforeningen Tre Lyng har oplyst, at ejer af Gudmindrup Skovkrog 5 har gjort dem opmærksom på, at der allerede eksisterer en brønd på den rørlagte grøft på Gudmindrup Skovkrog 5 tæt på skel ind til Gudmindrup Skovkrog 7.

Odsherred Kommunes Vandteam har 7. december været på besigtigelse sammen med Grundejerforeningen og set brønden.

Dette giver anledning til at vilkår 2 ændres til, at den nye rørledning tilsluttes den eksisterende brønd på Gudmindrup Skovkrog 5.

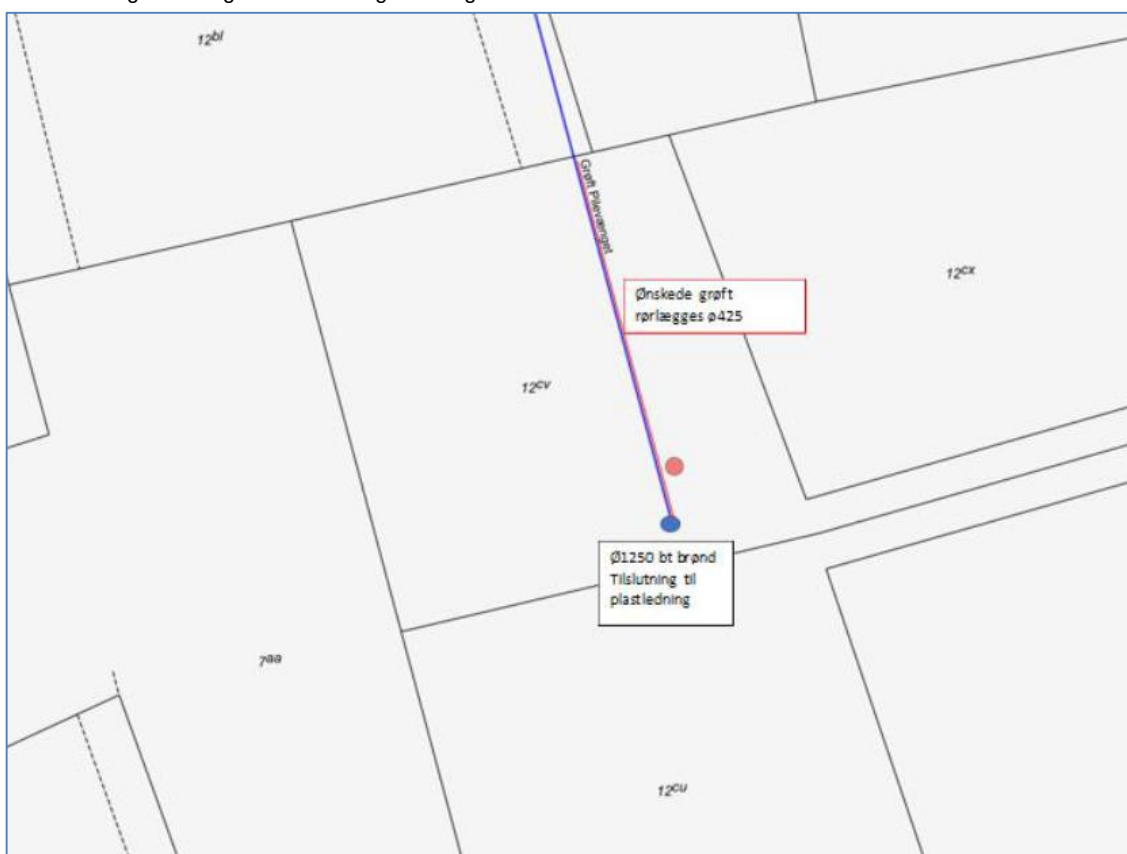
Pilevænget 14 har oplyst, at grøften ikke hyppigt udtørre og at det i år er usædvanligt at den er tør. Han er bekymret for at manglende mulighed for afdræning til grøften på Gudmindrup Skovkrog 7, hvis der lægges faste rør, vil kunne give u hensigtsmæssig grundvandsstigning/vandophobning på de tilstødende grunde.

Han gør opmærksom på, at grundvandet til tider gennem årene ofte har stået meget højt på hans grund (målt på høj vandstand i vores vandmålerbrønd) og med fremtidige stigende vandstande i al almindelighed, giver det anledning til bekymring.

Høringssvaret har givet anledning til at det i vilkår 1 fastsættes at rørlægningen skal udføres med drænrør.

Redegørelse

I forbindelse med opførelse af nyt sommerhus på grunden, Gudmindrup Skovkrog 7 ønskes grøften, som løber gennem grunden rørlagt. Se figur 1.



Figur 1. Plantegning fra ansøgningen.

Hele grøften på Gudmindrup Skovkrog 7. matr.nr. 12cv Gudmindrup By, Højby rørlægges med drænrør i plast Ø425 mm – i alt ca. 30 meter.

Der rørlægges ca. 30 meter grøft fra skel ind mod Pilevænget 14 til den eksisterende rørlagte strækning, som starter et par meter før skel ind til Gudmindrup Skovkrog 5. Den nye rørlægning tilsluttes den eksisterende rørlægning ved den eksisterende brønd Ø1000 mm på Gudmindrup Skovkrog 5 ca. 1 meter fra skel mellem Gudmindrup Skovkrog 5 og 7.

Grøften har en bundbredde på ca. 30-40 cm.

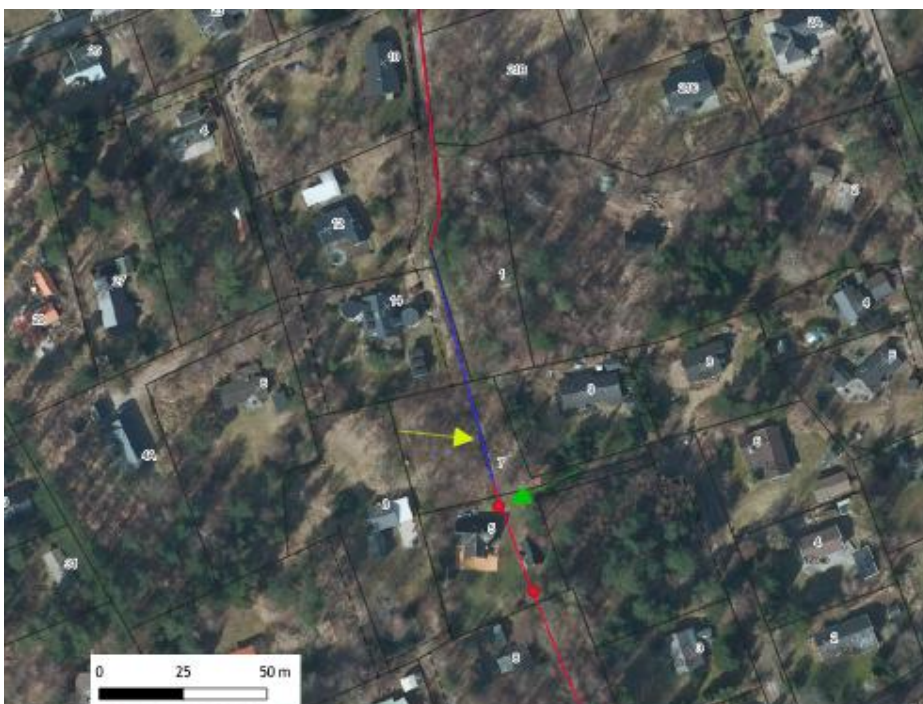
Grøften på Gudmindrup Skovkrog 7 ses på figur 2 og brønde på Gudmindrup Skovkrog 5 på figur 3.



Figur 2. Grøften på Gudmindrup Skovkrog 7, som ønskes rørlagt.



Figur 3. I forgrunden eksisterende brønd på Gudmindrup Skovkrog 5. Grøften ses i baggrunden.



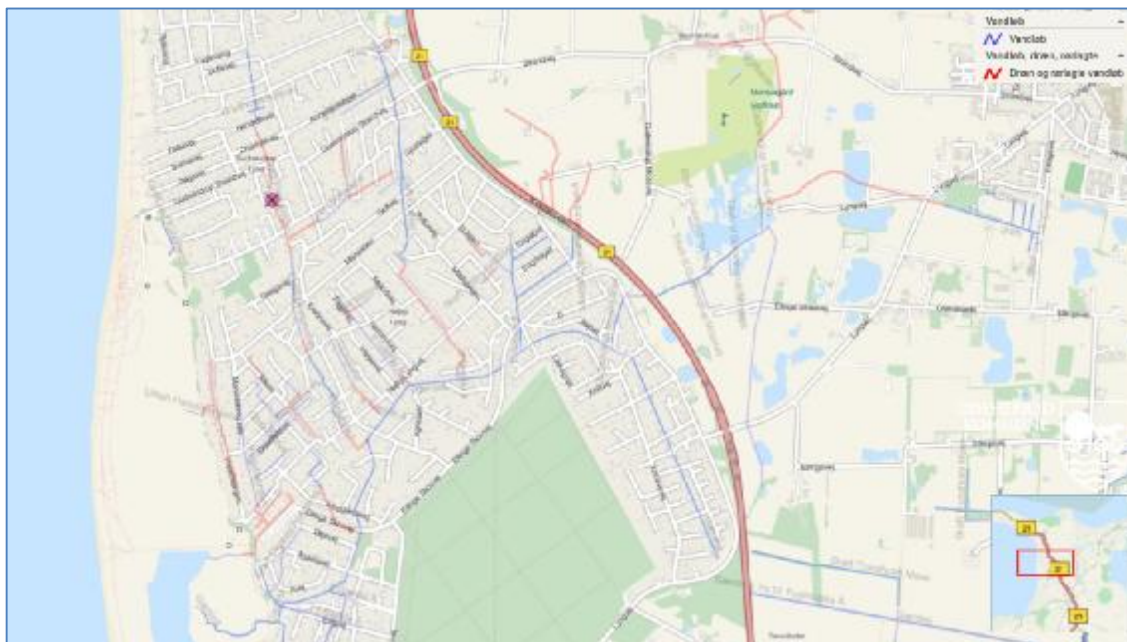
Figur 4. Brønden på Gudmindrup Skovkrog 5 er markeret med grøn pil. Gudmindrup Skovkrog 7 er vist med gul pil. Rørlagte strækninger er vist med rødt og grøfter med blå.

Grøften

Grøften starter ca. 650 meter nord for Gudmindrup Skovkrog 7. Grøften fortsætter ca. 1200 meter længere mod syd inden den løber ud i Gærde Å. Grøften har flere rørlagte strækninger.

Grøften er et privat vandløb.

I figur 5 ses et oversigtskort over grøftens forløb.



Figur 5. Projektområdet er markeret med rød prik. Målestok 1:15.000

Økonomi

Udgifter til projektet afholdes af ejer af Gudmindrup Skovkrog 7, 4573 Højby.

Fremtidig vedligeholdelse af vandløbet

Vedligeholdelsen af grøften påhviler den grundejer, hvor grøften er beliggende jævnfør vandløbslovens § 35. Den nye rørlagte strækning på Gudmindrup Skovkrog 7, 4573 Højby påhviler således den til enhver tid ejer af ejendommen.

Tidsplan

Rørlægningen udføres hurtigst muligt.

Annoncering

Tilladelsen er offentliggjort på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<https://odsherred.dk/afgoerelser>

Vurdering

Grøften rørlægges med rørstørrelsen Ø425mm. Da grøftens bundbredde er 30-40 cm vurderer Odsherred Kommune at rørlægningen ikke vil ændre på afvandingen i området.

Grøften er ikke omfattet af Statens Vandområdeplaner og er ikke målsat eller omfattet af naturbeskyttelsesloven. Grøften er i forvejen rørlagt på flere strækninger og Odsherred Kommune vurderer at denne mindre forlængelse af rørlægningen ikke vil give anledning til en væsentlig forringelse af grøftens miljø.

Beskyttet natur (§3)^{iv}, bilag IV-arter og Natura 2000-område

Odsherred Kommune har vurderet, at projektet ikke vil kunne have en negativ påvirkning på bilag IV arter eller disses yngle og rasteområder.

Selve grøften er et muligt rasteområde (overvintringssted) for spidssnudet frø.

Bredderne langs vandløb benytter paddeerne om sommeren til opholdssted/fourageringssted.

Vandløbet er ikke egnet som levested for andre arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Drænrør bruges typisk som overvintringssted for padde, når de har adgang. Specielt drænrør som er tørre i perioder, fordi der er frostfrit og gode iltforhold.

Dyrene kan godt bevæge sig ret langt, dvs. over 10 meter ind i drænene.

Der er registreret spidssnudet frø ca. 450 meter vest for projektområdet. Der er ikke registreret andre bilag IV-arter i nærheden.

Grøften vil fortsat bestå af både åbne og rørlagte strækninger.

Odsherred Kommune vurderer, at grøften på grund af vandkvaliteten ikke er egnet som overvintringsområde for spidssnudet frø.

Flagermus forekommer spredt i kommunen. Da flagermus har yngle-og rasteområder i hule træer og lignende og projektet ikke medfører fældning af træer, vurderer Odsherred Kommune at projektet ikke kan påvirke yngle- og rasteområder for flagermus.

I kommunen findes markfirben på åbne, solrige lokaliteter. Da projektområdet er en have i et sommerhusområde, vurderer Odsherred Kommune at området ikke er egnet som levested for markfirben.

Samtidig vurderes det, at projektet heller ikke vil kunne påvirke arter eller naturtypers bevaringstilstand i Natura 2000-områder. Gærde Å, som grøften løber ud i, løber ud i Natura 2000-område "N154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke", som er beliggende ca. 450 meter vest for projektområdet.

I vurderingen er lagt vægt på, at rørlægningen ikke kan påvirke vandkvaliteten negativt og en påvirkning af Natura 2000-området kan derfor udelukkes.

Kommunen vurderer samlet, at projektet ikke vil kunne påvirke vandløbets afstrømning eller miljø, og at der derfor kan gives tilladelse til rørlægningen.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter vandløbsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger også på www.borger.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævneshuset. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogsværligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til nævnet på nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Hvem kan klage?

- Den, afgørelse er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Afgørelser vedrørende vandløbsregulering og restaurering kan desuden påklages af:
Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund

Du kan indbringe denne afgørelse til prøvelse for en domstol.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til vandteamet på tlf. 59 66 60 77.
Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Hvis der ikke indkommer klager indenfor klagefristen, kan arbejdet udføres efter klagefristens udløb.

Venlig hilsen

Gry Annika Jensen
Naturgeograf

ⁱ Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019

ⁱⁱ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. april 2014

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

^{iv} Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse nr. 1392 af 4. oktober 2022

Kopi til

Ejer: Jeppe Albert Sørensen, Gudmindrup Skovkrog 7, 4573 Højby.

Nabo: Ejer af Gudmindrup Skovkrog 5, 4573 Højby

Nabo: Ejer af Pilevænget 14, 4573 Højby

Nabo: Ejere af Pilevænget 1, 4573 Højby

Tre Lyng Grundejerforening, post@tre-lyng.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite, Odsherred, dnodsherred-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, hg@eco-forum.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

DOF Odsherred, odsherred@dof.dk

Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk

Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Kreds Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk

Dansk Entomologisk Forening, def@entoweb.dk

Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Odsherred Sportsfiskerforening v/Jan Aggerholm, jagg@novonordisk.com
Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk