



Nykøbing Sj Varmeværk
c/o: Klaus Hansen
Billesvej 8-10
4500 Nykøbing Sj

03. marts 2025

Godkendelse af projektforslag efter varmeforsyningsloven §4: Nedlæggelse af varmecentral, Annebergparken

Ansøger: Nykøbing Sj Varmeværk, Billesvej 8-10, 4500 Nykøbing Sj

Kontaktperson: Klaus Hansen, info@nsfv.dk

Projektets placering: Annebergparken 28sC og 28D, 4500 Nykøbing Sj.

Dato for projektforslaget: 3. december 2024

Godkendt af: Odsherred Kommune: 03. marts 2025

Annonceret 03. marts 2025

Klagefrist: Klagefristen udløber 31. marts 2025

Afgørelse

Odsherred Kommune godkender hermed projekt for nedlæggelse af varmecentral i Annebergparken som beskrevet i "Projektforslag. Nedlæggelse af varmecentral, Annebergparken. Nykøbing Sj Varmeværk", dateret 3. december 2024 - Bilag 1.

Godkendelsen gives i henhold til varmeforsyningslovens § 4 (LBK nr. 124 af 02/02/2024). Sagen er behandlet efter bestemmelserne i projektbekendtgørelsens kapitel 4 (BEK nr. 697 af 6. juni 2023). Projektet medfører en samfundsøkonomisk gevinst over 20 år i forhold til at bevare varmecentralen (referencen).

Projektet omfatter nedlæggelse af varmecentralen på adressen Annebergparken 28C og 28D, 4500 Nykøbing Sj. Samt etablering af pumpeforstærkning på transmissionsledningen fra Getsøvej til Annebergparken, sådan at hele varmebehovet i Annebergparken fremover dækkes gennem transmissionsledningen fra varmepumpeanlægget på Getsøvej.

Anlæggets nuværende placering kan ses på oversigtskortet på næste side.

Gyldighed

Afgørelsen omfatter ovennævnte fjernvarmeprojekt og gælder alene godkendelse efter varmeforsyningslovens bestemmelser.

Øvrige nødvendige godkendelser efter anden lovgivning skal indhentes særskilt.

Vilkår

Odsherred Kommunes godkendelse meddeles på følgende vilkår:

1. En kopi af denne godkendelse skal altid findes på virksomheden.
2. Projektet skal gennemføres og drives i overensstemmelse med beskrivelser og oplysninger i projektforslaget samt de oplysninger, der er givet i forbindelse med ansøgningen og myndighedsbehandlingen.
3. Eventuelle ændringer eller afvigelser skal godkendes af Odsherred Kommune, forud for gennemførelse.



Sagsfremstilling

Nykøbing Sj. Varmeværk ansøger om at nedlægge varmecentralen i Annebergparken. Den består i dag af 2 gasfyrede gasmotorer (2 x 0,6 MW el/0,8 MW varme) fra 1995 hvoraf den ene er havareret (29-03-2024) samt 2 gasfyrede kedler (2 x 1,8 MW varme) fra 1994.

Varmecentralen nedlægges på grund af høje faste omkostninger til husleje og vedligehold samt betydelige forestående renoveringsudgifter til udskiftning af den defekte gasmotor. Desuden har centralen begrænsede driftstimer, efter at en 7,2 MW eldrevet varmepumpe blev etableret i 2023 i teknikbygningen til det eksisterende solvarmeanlæg ved Getsøvej. Som led i nedlæggelsen etableres pumpeforstærkning på transmissionsledningen fra Getsøvej til Annebergparken, så hele varmebehovet i Annebergparken fremover kan dækkes gennem transmissionsledningen fra varmepumpeanlægget på Getsøvej (og med varmecentralen på Billesvej som reserve).

Forsyningsområde og varmebehov ændres ikke.

Økonomiske forhold

I projektforslaget er der foretaget beregninger af samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi:

- Projektet medfører en samfundsøkonomisk gevinst over 20 år (2025-2044) på ca. 23,1 mio. kr. i forhold til at bevare varmecentralen (referencen).
- Selskabsmæssigt set har investeringerne på 1,14 mio. kr. i forbindelse med varmecentralens nedlæggelse en simpel tilbagebetalingstid på 2 år.
- Projektet medfører positiv selskabsøkonomi og dermed positiv brugerøkonomi. Det skyldes bortfald af dyr husleje og vedligehold samt bortfald af store renoveringsomkostninger.

Lovgrundlag

Projektforslaget er udfærdiget i henhold til:

- Lovbekendtgørelse nr. 124 af 02/02/2024 om varmemforsyning (Varmeforsyningsloven)
- Bekendtgørelse nr. 697 af 6. juni 2023 om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

Byrådet skal i overensstemmelse med varmemforsyningslovens formålsparagraf sørge for, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. De samfundsøkonomiske beregninger i projektforslaget er foretaget i henhold til Energistyrelsens anvisninger til metode samt de seneste samfundsøkonomiske brændselspriser.

VVM-screening

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2.

Odsherred Kommune har på baggrund af en screening af projektet vurderet, at det ikke er relevant at gennemføre miljøvurdering af projektet. Afgørelsen om ikke-VVM-pligt er truffet 03. marts 2025 - se afgørelse i bilag samt på kommunens hjemmeside: <https://www.odsherred.dk/da/hoeringer-og-afgoerelser/ikke-vvm-pligt-nedlaeggelse-af-varmecentral-i-anneberg-parken/>

Høring og inddragelse

Projektforslaget har været i 4 ugers partshøring hos de berørte forsyningsselskaber.

Samlet vurdering

Projektforslaget fra Nykøbing Sj Varmeværk af 03. december 2024 belyser de økonomiske, tekniske og juridiske konsekvenser ved projektforslagets realisering. Odsherred Kommune vurderer, at ansøgningen indeholder de nødvendige oplysninger for kommunens behandling og godkendelse af projektet efter varmemforsyningslovens bestemmelser.

Projektforslaget er desuden i overensstemmelse med målsætningerne i Odsherred Kommunes Klimaplan samt varmeplan og vil bidrage med en klimamæssig gevinst i form af ca. 3.750 Ton CO₂e over en 20-årig periode, svarende til en reduktion på 80 %. Da naturgas med nedlæggelsen helt udfases af varmeproduktionen til Annebergparken.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan efter § 24 i projektbekendtgørelsen påklages til Energiklagenævnet. Klagen skal være indgivet skriftligt til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt - dvs. senest den 31. marts 2025.

Klagen kan

- Sendes pr. post til postadressen Nævnenes Hus, Energiklagenævnet, Toldboden 2, 8800 Viborg
- sendes pr. e-mail til ekn@naevneneshus.dk
- afleveres på kontoret på ovennævnte adresse.

Nærmere oplysninger findes på <http://www.ekn.dk/klagebehandling> .

Energiklagenævnets afgørelse i henhold til § 24 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Udnyttelse af godkendelsen

Godkendelsen af projektforslaget efter varmeforsyningslovens bestemmelser træder i kraft og kan udnyttes dags dato. Ansøger skal særskilt indhente øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke umiddelbart opsættende virkning. Energiklagenævnet kan dog i særlige tilfælde afgøre, at en klage skal have opsættende virkning.

Påbegyndelse af projektet inden for 4 ugers klagefristen sker på projektansøgers ansvar.

Venlig hilsen

Nina Bruus Nielsen

Bilag:

- Projektforslag. Nedlæggelse af varmecentral, Annebergparken. Nykøbing Sj Varmeværk”, dateret 3. december 2024
- Bilag A: Selskabsøkonomi
- Bilag B: Samfundsøkonomi
- Bilag C: Oversigtstegning
- Afgørelse om ikke VVM-pligt