



Poul Erik Blichfeldt
Rosenørns Alle 42, 3 th,
1970 Frederiksberg C

09.12.2024

Tilladelse til reetablering af grøft

Tilladelse til reetablering af grøft i skellet mellem Pærestien og Æblestien med udløb i hovedkanalen ved Brombærvej.

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til reetablering af grøften mellem Pærestien og Æblestien, som grundet manglende vedligehold gennem mange år er groet til og ikke længere afvander overfladevand fra de berørte matrikler.

Projektet udføres på:

Pærestien 1, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78cd-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder
Pærestien 3, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78bx-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder
Pærestien 5, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78by-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder
Pærestien 7, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78bz-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder
Pærestien 9, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78bæ-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder
Æblestien 2, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78ct-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder
Æblestien 4, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78cc-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder
Æblestien 6, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78cb-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder
Æblestien 8, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78ca-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder
Æblestien 10, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78bø-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder

Ifølge vandløbslovensⁱ § 21 må nye vandløb kun anlægges efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

Vandløbslovens regler om vandløb finder jævnfør §2 i vandløbsloven også anvendelse på grøfter, kanaler, rørledninger og dræn samt søer, damme og andre lignende indvande.

Da projektet indebærer at der skal graves en ny grøft, er projektet omfattet af vandløbsloven og kræver derfor en tilladelse fra kommunen, som vandløbsmyndighed.

Afgørelse

Odsherred Kommune giver hermed tilladelse til reetablering af grøft i skellet mellem Pærestien og Æblestien med udløb i hovedkanalen ved Brombærvej.

Afgørelsen er truffet efter vandløbslovens § 21 og efter § 5 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaureringⁱⁱ

Tilladelsen meddeles med følgende vilkår:

1. Den nye grøft skal tilsluttes eventuelt eksisterende rørlagt strækning.
2. Hvis projektet støder på eksisterende dræn, tilsluttes disse den nye grøft.
3. Der skal minimum være 25 m fra grøften til sivedræn/nedsivnings-anlæg.
4. Vandløbets bundbredde skal være 30-50 cm.
5. Vandløbets brinker anlægges i 1:1 eller fladere.
6. Det skal sikres at der under gravearbejdet ikke tilføres sand/materialer til nedstrøms liggende strækninger.
7. Såfremt arbejdet giver anledning til tilsanding af nedstrøms liggende strækninger, skal ansøger sørge for at rense det op.
8. Fremtidige ændringer af vandløbet, herunder f.eks. gravning, plantning, udsætning af dyr og planter eller fodring af dyr, vil kræve yderligere tilladelse fra kommunen eller staten.
9. Reguleringen skal udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.
10. Når arbejdet er udført, skal det færdigmeldes til Odsherred Kommunes Vandteam på vand@odsherred.dk senest 2 måneder efter projektet er færdigt.
11. Færdigmeldingen skal indeholde de endelige anlægstegninger, hvor vandløbets dimensioner er angivet.
12. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dags dato.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. museumslovensⁱⁱⁱ § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66, er det uden for telefonens åbningstid, skal beredskabets vagtcentral kontaktes på tlf. 44 22 71 12.

VVM

Projektet er screenet for sin virkning på miljøet, da regulering af vandløb er omfattet af VVM-bekendtgørelsens^{iv} bilag 2, punkt 10f) *Anlæg af vandveje og kanalbygning udenfor søterritoriet, samt regulering af vandløb, hvilket medfører pligt til VVM-screening*, jf. § 3 stk. 2.

VVM-screeningsafgørelse er meddelt den 7. november 2024.

Partshøring

Et udkast til tilladelsen har været i 14 dages partshøring blandt ejerne af Pærestien 1, 3, 5, 7, 9, 4500 Nyk. Sj., Æblestien 2, 4, 6, 8, 10, 4500 Nyk. Sj. Samt hos naboerne, Brombærvej 14 & 16, 4500 Nyk. Sj og Jagtborg Grundejerforening.

Redegørelse

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til at reetablere grøften mellem Pærestien og Æblestien, som grundet manglende vedligehold igennem mange år er groet til og ikke længere afvander overfladevand fra de berørte matrikler. Det har resulteret i en periodevis ophobning af vand på grundene, særligt vinteren og foråret 2023-2024, og dermed høj risiko for oversvømmelse af husene på matriklerne.

Grøften skal starte ved skellet til Æblestien 2 og løbe mellem Pærestien 1 og Æblestien 4, med en forventet startdybde på ca. 30-40 cm.

Grøften skal slå et sving på 90 grader i skelhjørnet mellem Æblestien 4, Pærestien 1 og Pærestien 3.

Herfra ligger grøften i skellet mellem samtlige matrikler på Pærestien, ulige numre, og Æblestien, lige numre, med udløb i den eksisterende hovedkanal på Brombærvej, der har en anslået slutdybde på mellem 75-100 cm. Som udgangspunkt følger grøften selve skellinjen, men der kan være naturlige forhindringer, der tages hensyn til, i linjeføringen.

Grøften skal tilsluttes eksisterende grøfteforløb med udspring fra Brombærvej.

Der kan muligvis forventes rørføring i den sidste del af grøften, hvor den løber ud i hovedkanalen på Brombærvej. Den rørføring eksisterer allerede i dag ved overgangen til hovedkanalen. Det vides dog ikke hvor langt dette rørstykke går tilbage.

Grøften vil have en bundbredde på ca. 30-50 cm. Grøften anlægges med forholdsvis lodrette sider med en forventet topbredde på 40-75 cm afhængigt af dybden af grøften på det pågældende sted. Grøften vil have en samlet længde på 136 meter og vil være åben på hele forløbet. Grøften graves i dybde 0,3-0,75 m under terræn, hvor det dybeste punkt vil være ved udløbet til eksisterende vandløb på Brombærvej.

Grøften vil være et privat vandløb. Grøfterne i området er ikke omfattet af Statens Vandområdeplaner, og har derfor ikke et miljømål.

Projektet udføres på:

Pærestien 1, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78cd-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder

Pærestien 3, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78bx-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder

Pærestien 5, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78by-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder

Pærestien 7, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78bz-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder

Pærestien 9, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78bæ-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder

Æblestien 2, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78ct-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder

Æblestien 4, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78cc-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder
Æblestien 6, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78cb-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder
Æblestien 8, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78ca-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder
Æblestien 10, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78bø-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder

Oversigtskort og detailkort

Projektområdet er indtegnet på figur 1.

Det tidligere forløb der ønskes reetableret ses på figur 2.

Det eksisterende vandløb projektet skal tilsluttes ses på figur 3.



Figur 1 Den nyetablerede grøft, fra ansøgning

Det eksisterende vandløb

Det nuværende grøfteforløb starter på Brombærvej 14/16. Herefter er grøften rørlagt ca. 950 meter frem til pumpestationen, hvor vandet pumpes op i Hovvig Landkanal.

Strækningen fra Brombærvej 42 og videre langs Tranebærvej er omfattet af Landvæsensnævnskendelse nr. 468 og hører under Jagtborg Pumpestation.



Figur 4 kort over det eksisterende grøfteforløb

Økonomi og fordeling

Udgifterne til projektet afholdes af ansøger.

Fremtidig vedligeholdelse af vandløbet

Vedligeholdelsen af den nye vandløbsstrækning, påhviler bredejerne i medfør af vandløbslovens § 35.

På matrikel nr.	Vedligeholdes af
78cd & 78cc	Grøften i skellet mellem de nævnte matrikler vedligeholdes af matriklerne i fællesskab, da den er placeret i skellet. De nævnte parterne aftaler selv fordelingen af pligten.
78bx & 78cc	Grøften i skellet mellem de nævnte matrikler vedligeholdes af matriklerne i fællesskab, da den er placeret i skellet. De nævnte parterne aftaler selv fordelingen af pligten.
78by & 78cb	Grøften i skellet mellem de nævnte matrikler vedligeholdes af matriklerne i fællesskab, da den er placeret i skellet. De nævnte parterne aftaler selv fordelingen af pligten.
78bz & 78ca	Grøften i skellet mellem de nævnte matrikler vedligeholdes af matriklerne i fællesskab, da den er placeret i skellet. De nævnte parterne aftaler selv fordelingen af pligten.
78bæ & 78bø	Grøften i skellet mellem de nævnte matrikler vedligeholdes af matriklerne i fællesskab, da den er placeret i skellet. De nævnte parterne aftaler selv fordelingen af pligten.

Tidsplan

Arbejdet forventes udført inden den kommende vinter 2024/2025 eller snarest muligt.

Annoncering

Tilladelsen er offentliggjort på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<https://odsherred.dk/afgoerelser>

Vurdering

Odsherred Kommune vurderer, at reetablering af vandløbet vil være et positivt tiltag, som bidrager til at forbedre mulighederne for områdets dyr og planter.

Projektet vil ikke medføre ændring af det eksisterende vandløbs bundkote og dermed ikke ændre afvandingsforholdene.

Vurdering af påvirkning af beskyttet natur (§ 3^v-områder)

Projektet berører ikke områder med beskyttet natur.

Vurdering af Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Odsherred Kommune skal, inden vi træffer afgørelse om et projekt, vurdere, om det kan skade internationale naturbeskyttelsesområder eller strengt beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV eller disses levesteder.

Natura 2000 (habitatområder og fuglebeskyttelsesområder) samt Ramsar-områder

Matriklerne for projektet finder sted er ikke omfattet af internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. N164, Hov Vig, hvis nærmeste del ligger cirka 0,87 km fra projektområdet. Natura 2000-området er udelukkende udpeget som fuglebeskyttelsesområde.

Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet er:

F97		Hov Vig		
Arter	Yngle-/Trækfugl	Artikel 4	kriterie	Forventes udtaget
Rørdrum	Y	stk. 1	F1	
Rørhøg	Y	stk. 1	F1	
Bjergand	T	stk. 2	F3	
Hvinand	T	stk. 2	F3	
Knarand	T	stk. 2	F3	
Skeand	T	stk. 2	F3	

På grund af afstanden og projektets begrænsede karakter vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at der vil kunne ske en påvirkning af habitatnaturtypen eller andre mere fjerntliggende områder med kortlagte forekomster af habitatnatur.

Bilag IV-arter

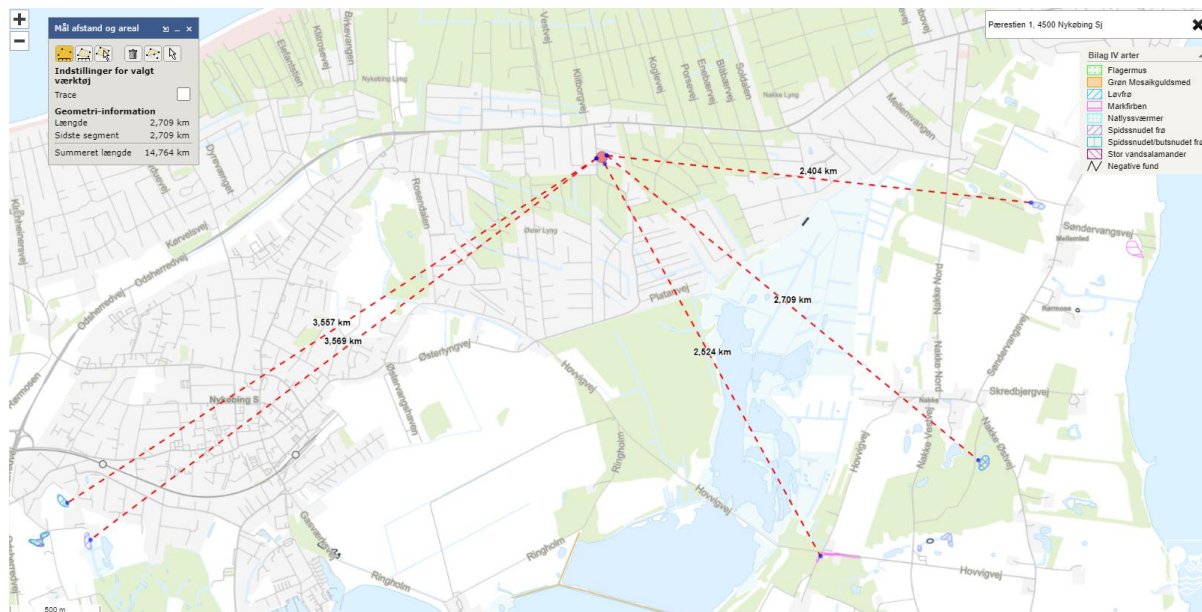
I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV:

Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, trolldflagermus og vandflagermus), Markfirben, tre paddearter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), Grøn mosaikguldsmed, Natlyssværmer, Mygblomst.

Odsherred Kommune vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at projektområdet kan være levested for mygblomst, natlyssværmer, grøn mosaikguldsmid og løvfrø, da disse arter enten kun er fundet meget langt fra matriklen og/eller stiller specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

Flagermus forekommer spredt i kommunen.

Nogle arter af flagermus har yngle- og rasteområder i huller i træer, andre er tilknyttet bygninger, og nogle kan benytte begge typer af levesteder. Da hverken træer med hulheder eller bygninger skades eller ændres af projektet, vurderer Odsherred Kommune at det kan udelukkes, at projektet vil kunne skade levesteder for flagermus.



Figur 5 Kendte forekomster af bilag IV-arter nær projektområdet

Spidssnudet frø (og vandsalamander) forekommer flere steder i området, den nærmeste kortlagte forekomst ligger ca. 2,14 km øst for projektområdet.

Hverken spidssnudet frø eller stor vandsalamander kan yngle i vandløb, så det eksisterende vandløb er ikke et muligt yngleområde, men vandløbet er et muligt overvintringsområde for spidssnudet frø, og det kan ikke udelukkes, at både spidssnudet frø og stor vandsalamander ville kunne anvende området omkring vandløbet som en del af et rasteområde om sommeren. Da projektet ikke medfører påvirkning af vandløbet eller dets omgivelser, vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne forringe området som levested for de to arter.

I kommunen findes markfirben på åbne, solrige lokaliteter. Der er registreret markfirben ca. 2,5 km fra projektområdet. Det kan ikke udelukkes, at strejfende individer herfra kan forekomme i projektområdet.

Da projektområdet ikke er åbent og solrigt vurderer Odsherred Kommune at det ikke vil være et egentligt levested for markfirben.

Samlet set vurderer Odsherred Kommune derfor, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade levesteder for dyrearter omfattet af samme og at der derfor kan gives tilladelse til projektet.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter vandløbsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger også på www.borger.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævneshuset. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til nævnet på nh@naevneneshus.dk

I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Hvem kan klage?

- Den, afgørelsen er rettet til.

- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Afgørelser vedrørende vandløbsregulering og restaurering kan desuden påklages af:

Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund

Du kan indbringe denne afgørelse til prøvelse for en domstol.

Hvis der ikke indkommer klager indenfor klagefristen, kan arbejdet udføres efter klagefristens udløb.

Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Kopi til

Pærestien 1, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78cd-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder (ejer)

Pærestien 3, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78bx-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder (ejer)

Pærestien 5, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78by-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder (ejer)

Pærestien 7, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78bz-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder (ejer)

Pærestien 9, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78bæ-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder (ejer)

Æblestien 2, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78ct-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder (ejer)

Æblestien 4, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78cc-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder (ejer)

Æblestien 6, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78cb-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder (ejer)

Æblestien 8, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78ca-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder (ejer)

Æblestien 10, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 78bø-Ø. Lyng, Nykøbing S. jorder (ejer)

Brombærvej 14, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 2v. Nakke By, Rørvig (Nabo)

Brombærvej 16, 4500 Nykøbing SJ, Matrikelnr. 2gl. Nakke By, Rørvig (Nabo)

Jagtborg Grundejerforening, aksel@jagtborg.dk

Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite, Odsherred, dnodsherred-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, hg@eco-forum.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Odsherred Sportsfiskerforening v/Jan Aggerholm, jagg@novonordisk.com

Venlig hilsen

Teresa Christin Andersen

ⁱ Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019

ⁱⁱ Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v. nr. 834 af 27. juni 2016

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. april 2014

^{iv} Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

^v Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse nr. 927 af 28. juni 2024