



Laure Berthier
Belsmosevej 12
4573 Højby

14. januar 2026

Dispensation til skur indenfor søbeskyttelseslinjen

I har 24. september 2025 søgt om at opføre et skur på matr.nr. 14g Højby By, Højby beliggende Belsmosevej 12, 4573 Højby.

Det ansøgte ligger inden for søbeskyttelseslinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 16 omkring Højbygård Sø. På bilag 1 ses det ansøgtes placering i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 1 fra naturbeskyttelseslovens § 16 til det ansøgte skur. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til søbeskyttelseslinje. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev. Dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Erhverv Teknik og Kultur

Sag: 01.05.02-P25-25-27
KS: Bendy

Naturteam

59 66 60 83 · +4524989550
frdpe@odsherred.dk

Odsherred Kommune
59 66 66 66

kommune@odsherred.dk
odsherred.dk

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At der anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl.
- At ydervæggene holdes i neutrale farver dvs. At de enten holdes i træets naturlige farve eller males sort, mørk grå eller mørke jordfarver.

Forhold til andre myndigheder

Hvis byggeriet kræver byggetilladelse, må det først opføres når kommunens Byggesagsafdeling har meddelt denne. Byggesagsafdelingen kan først meddele byggetilladelse, når klagefristen på denne afgørelse er overstået.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Før der udføres jordarbejder, har bygherre altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse ift. risiko for ødelæggelse af arkæologiske informationer, jf. museumslovens § 25.

Herved har bygherre og entreprenør de bedste muligheder for at undgå uplanlagt standsning af anlægsarbejdet og undgå uforudsete udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27. Anmodninger om udtalelse jf. museumslovens §25 kan sendes til plan@vestmuseum.dk

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at området omkring søen ikke vil opleves som tættere bebygget ved at opføre et mindre skur i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Ved at stille vilkår om at tagfladen ikke må være reflekterende og at der anvendes afdæmpede farver på facaderne, vurderer kommunens at hensynet til oplevelsen af landskabet er varetaget. Kommunen vurderer desuden at skuret ikke vil påvirke plante- og dyrelivet omkring søen yderligere.

I kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes

hjemmeside: <http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 83 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Frida Marie Richter Dorph-Petersen

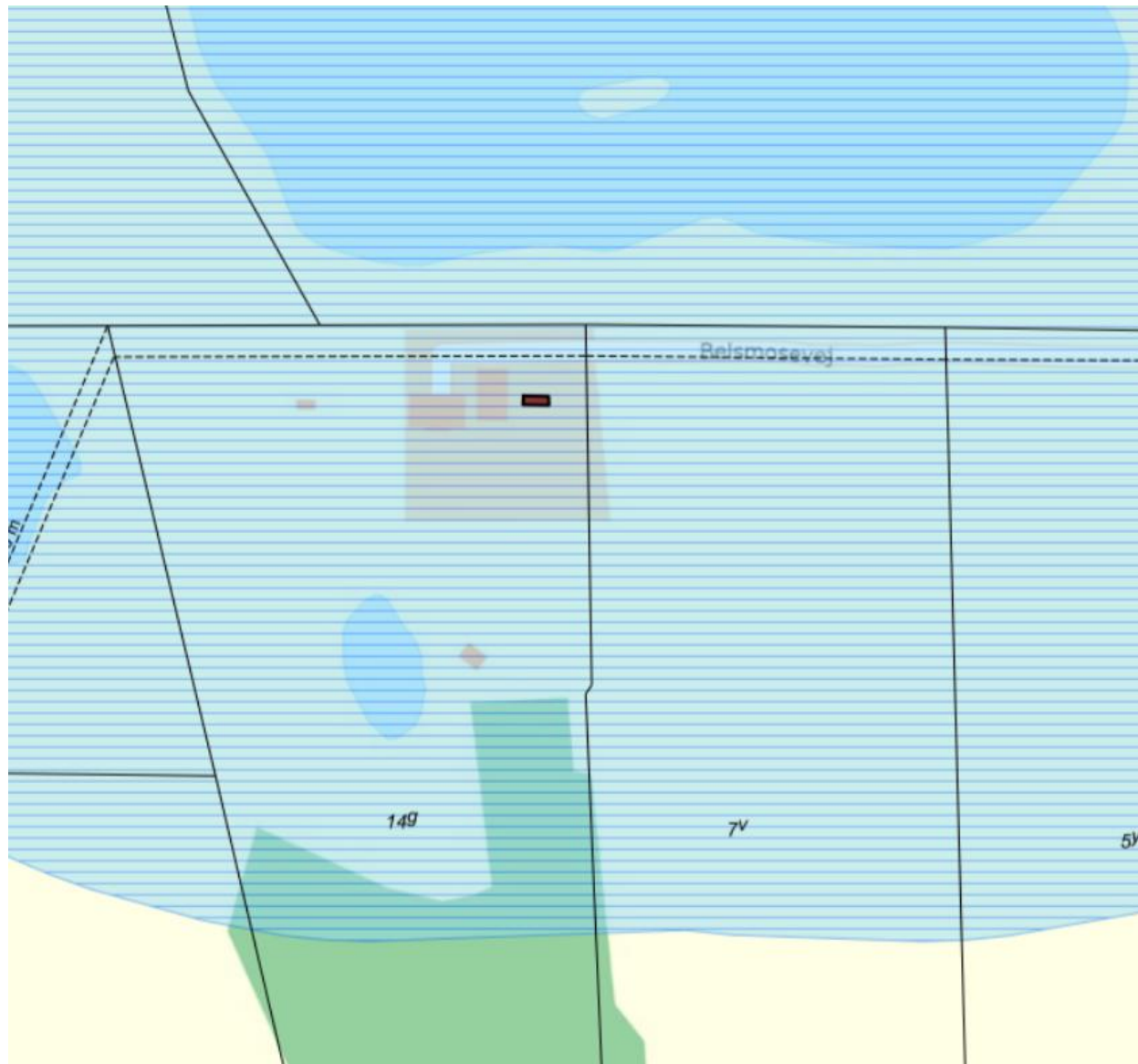
Naturforvalter

Kopi sendt til:

1. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk
2. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
3. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
4. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
5. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; odsherred@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
6. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
7. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
8. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
9. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
10. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

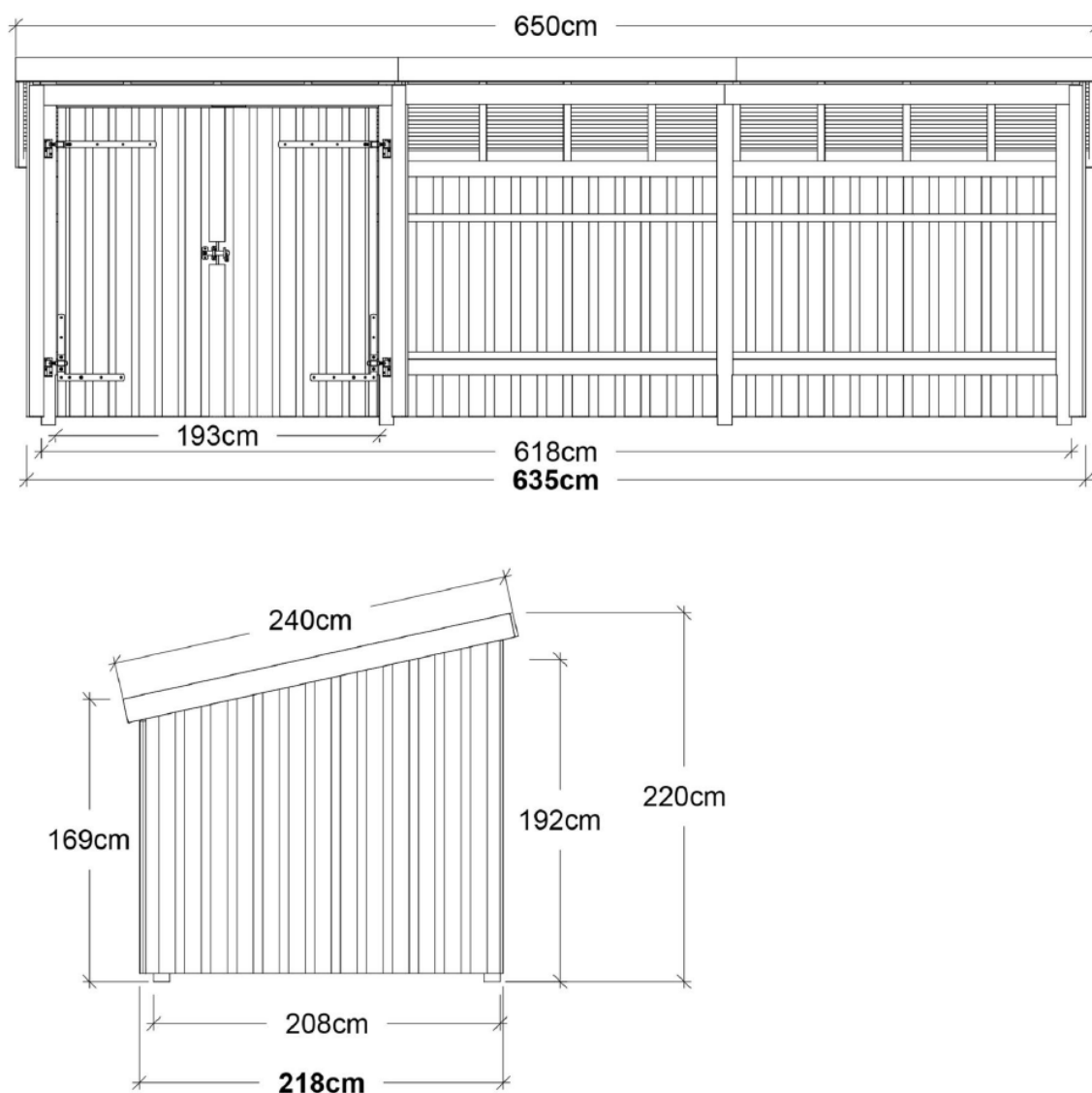
Bilag 1. Oversigtskort – placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen

Beskyttelseslinjen ses med skraveret lyseblå og det ansøgte skur ses med mørkerød



Bilag 2. Redegørelse

I har søgt om opførelse af et skur på Belsmosevej 12, 4573 Højby. I ansøgningen har I oplyst at skuret opføres i træ. Skuret har et areal på 13 m².



Billede 1: Facader (materiale fra ansøgningen).

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 150 m søbeskyttelseslinje omkring Højbygård Sø i medfør af lovens § 16, stk. 1. Det ansøgte kræver derfor kommunens dispensation jf. lovens § 65 stk. 1.

Formålet med sø- og åbeskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for planter og dyr.

Afstanden til søen er ca. 25 meter. Det ansøgte i forhold til søbeskyttelseslinjen fremgår af bilag 1.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at det ansøgte etableres i tæt tilknytning til den øvrige bebyggelse på ejendommen. Det nye skur har en begrænset størrelse og vil have en lille landskabelig påvirkning.

Kommunen har i øvrigt lagt vægt på, at skuret på grund af dets placering ikke kommer til at ændre offentlighedens oplevelse af søen.

For at mindske skurets påvirkning af oplevelsen af landskabet er der stillet vilkår om at bygningens tagbeklædning ikke må være reflekterende, ligesom der skal anvendes afdæmpede farver på bygningsdelene.

Da skuret placeres i en eksisterende have i tilknytning til det nuværende hus og på grund af den begrænsede størrelse, er det kommunens vurdering at skuret ikke vil ændre på plante- og dyrelivet omkring søen eller arternes spredningsmuligheder.

Skuret placeres i landzone i et område der i kommuneplanen er udlagt som bevaringsværdigt landskab i kategorien værdifuldt landskab og i et område med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

I bevaringsværdige landskaber må der som udgangspunkt ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer, ligesom udvendige bygningsdele skal holdes i dæmpede farver.

Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser omfatter kerneområderne for Odsherreds natur, og er helt centrale for oplevelsen af kommunens større sammenhængende naturområder. Byggeri i områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser tillades normalt kun, hvis bygningerne er til brug for landbrugsdrift. Da der ikke er tale om byggeri, der medfører etablering af en ny bolig, er det kommunens vurdering at dispensationen ikke strider mod de hensyn der skal varetages i forhold til placeringen i et område med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Det er kommunens opfattelse, at den ansøgte bygning vil være i overensstemmelse med de hensyn, kommunen skal varetage i forhold til områdets udpegning som bevaringsværdigt landskab og område med særlige naturbeskyttelsesinteresser, når de stillede vilkår med hensyn til refleksion og farvevalg overholdes.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand af mere end 3 km. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 4. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.