



Karl Otto Gaarde Nielsen  
Brådevej 28  
4500 Nykøbing Sj  
Sendt til mail: [toftagergaard@gmail.com](mailto:toftagergaard@gmail.com)

9. september 2025

## Høring - Regulering af dræn, Brådevej 28

Odsherred Kommune har 13. juni 2025 modtaget ansøgning fra VKST Bæredygtighed ApS om forlængelse af oprindelig tilladelse efter vandløbsloven til regulering af dræn i forbindelse med etablering af minivådområde på matr.nr. 3b og 4k Hølkerup By, Egebjerg beliggende Brådevej 28, 4500 Nykøbing Sj.

Ifølge vandløbslovens § 6 må ingen uden vandløbsmyndighedens tilladelse ændre vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme.

Ifølge vandløbslovens § 17 må vandløb ikke reguleres uden vandløbsmyndighedens tilladelse. Da projektet indebærer ændring af vandløbets skikkelse ved at drænet ændres til et åbent vandløb er der ifølge vandløbslovens § 16 tale om en regulering og projektet kræver derfor en tilladelse efter vandløbslovens § 17 fra kommunen, som vandløbsmyndighed.

Ifølge vandløbslovens § 2 gælder vandløbslovens regler også for grøfter, kanaler, rørledninger og dræn samt søer, damme og andre lignende indvande.

Da der ved projektet ændres på drænene, kræver projektet således tilladelse fra kommunen, som vandløbsmyndighed efter vandløbslovens §§ 6 og 17.

Projektbeskrivelsen er vedlagt.

Høringen inklusive udkast til tilladelsen offentliggøres på Odsherred Kommunes hjemmeside:  
<https://odsherred.dk/hoeringer>

## Bemærkninger

Odsherred Kommune vurderer, at der i projektforslaget er taget de nødvendige hensyn til vandløbets afstrømning og miljø og har derfor valgt at fremme projektforslaget.

Bemærkninger til projektforslaget kan indsendes til Odsherred Kommune, Erhverv, Teknik og Kultur, Nyvej 22, 4573 Højby eller [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk)

Bemærkningerne skal være Odsherred Kommune i hænde senest **7. oktober 2025**.

## Det videre forløb

Efter høringen vil Odsherred Kommune vurdere eventuelle indsigelser og justere projektforslaget efter indsigelserne, hvis de er relevante for vandløbets afstrømning og miljø.

Efter eventuelle tilretninger efter indsigelser kaldes projektforslaget for et projekt.

Hvis projektet forudsætter tilladelse eller godkendelse efter bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, miljøbeskyttelsesloven, vandforsyningsloven eller fiskeriloven kan tilladelse efter vandløbsloven først meddeles, når der foreligger endelig afgørelse efter disse bestemmelser.

Hvis der ikke kan opnås de krævede godkendelser efter andre love, fx naturbeskyttelsesloven, kan vandløbsmyndigheden ikke godkende projektet.

Der skal være opnået enighed om økonomiske spørgsmål, herunder bl.a. spørgsmål om partsfordelinger og erstatninger. Uenighed om økonomiske spørgsmål afgøres af Taksationsmyndighederne.

## Tilladelse

Odsherred Kommune giver hermed tilladelse til omlægning af eksisterende dræn på matrikel nr. 4k Hølkerup By, Egebjerg i forbindelse med etablering af et minivådområde.

Afgørelsen er truffet efter vandløbslovens §§ 6 og 17.

Tilladelsen meddeles med følgende vilkår:

- De nye rør skal være dimension Ø 250 mm
- Det skal sikres at der under gravearbejdet ikke tilføres sand/materialer til nedstrøms liggende strækninger.
- Såfremt arbejdet giver anledning til tilsanding af nedstrøms liggende strækninger, skal ansøger sørge for at rense det op.
- Ansøger skal sikre at drænets vandføringsevne opretholdes under anlægsarbejdet.
- Vådområdet må ikke give anledning til opstuvning i drænene opstrøms vådområdet således at, det kan give problemer for afvandingen af naboarealer.

- Afløbet fra minivådområdet og til iltningstrappen skal dimensioneres, så udledningen maksimalt kan være 53 l/s, svarende til l/s/ha opland. Dette gælder både for det almindelige afløb og for nødoverløbet.
- Såfremt der skal anvendes tilkørt jord, skal jordflytningen anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen.
  - Anmeldelsen skal ske senest 14 dage før flytning af jorden og via [www.JordWeb.dk](http://www.JordWeb.dk). Bemærk at evt. analyser af jorden skal medsendes.
  - Tilkørt jord skal analyseres efter retningslinjerne i jordflytningsbekendtgørelsen.
  - Der må udelukkende anvendes klasse 0 jord.
  - Jorden må ikke indeholde nogen former for affald, herunder hører også byggeaffald.
- Reguleringen skal udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.
- Når arbejdet er udført, skal det færdigmeldes til Odsherred Kommunes Vandteam på [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk) senest 2 måneder efter projektet er færdigt.
- Færdigmeldingen skal indeholde de endelige anlægstegninger som udført i marken med angivelse af alle rørdimensioner, bundkote på drænindløb i minivådområde, bundkote på minivådområdets udløb til iltningstrappen, samt bundkote på udløbet til det rørlagte vandløb.
- Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.

Tilladelsen kan først udnyttes, og anlægsarbejdet må først påbegyndes, når klagefristen er udløbet og eventuelle klager knyttet til projektet er behandlet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. vandløbslovens § 82 stk. 8.

### Forhold til andre myndigheder

Projektet kræver landzonetilladelse fra kommunen i medfør af reglerne i planloven<sup>ii</sup>, da der er tale om ændret arealanvendelse i landzonen. Landzonetilladelsen meddeles særskilt.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. museumslovens<sup>iii</sup> § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk)

Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på 59 66 66 66, er det uden for telefonens åbningstid, skal beredskabets vagtcentral kontaktes på 44 22 71 12.

### VVM

Projektet er screenet for sin virkning på miljøet, da regulering af vandløb er omfattet af VVM-bekendtgørelsens<sup>iv</sup> bilag 2, punkt 10f) *Anlæg af vandveje og kanalbygning udenfor søterritoriet, samt regulering af vandløb, hvilket medfører pligt til VVM-screening*, jf. § 3 stk. 2.

VVM-screeningsafgørelsen meddeltes særskilt.

## Høring

Projektforslaget inklusive et udkast til afgørelsen har været i offentlig høring i perioden xx til yy

I høringsperioden er der indkommet følgende bemærkninger:

## Redegørelse

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning dateret d. 18. juli 2019 fra Oplandskonsulenterne på vegne af Karl Otto Gaarde Nielsen, om tilladelse til at etablere et minivådområde på 0,6 ha på ejendommen matr.nr. 3b og 4k Hølkerup By, Egebjerg, beliggende på Brådevej 28, 4500 Nykøbing Sj. Hovedformålet med minivådområdet er at få reduceret mængden af kvælstof i drænvandet.

Projektet hører under statens vandområdeplan og er en del af de kollektive virkemidler i indsatsen for at reducere kvælstofudledningen til vandmiljøet.

I forbindelse med projektet ønskes det eksisterende dræn omlagt.

Minivådområdet etableres ved at der afgraves 5.327 m<sup>3</sup> jord i en lavning på marken, matrikel nr. 3b og 4k Hølkerup By, Egebjerg.

Ca. 1949 m<sup>3</sup> af den opgravede jord bruges til etablering af minivådområdet, mens den resterende del, ca. 3378 m<sup>3</sup> udlægges i marken omkring minivådområdet. Vilkår for udlægning af opgravet materiale er behandlet i landzonetilladelsen.



*Figur 1 - Lavning på marken, hvor minivådområdet ønskes placeret.*

Vandet ledes til det nye minivådområde ved at omlægge det eksisterende dræn fra brønden i læbæltet mod syd og frem til indløb i det nye minivådområdes østlige ende.

Indløbet vil være i kote 23,9 m og vandspejlet i vådområdet i kote 23,8 m, så der er frit indløb og ikke risiko for tilbagestuvning i drænsystemet. Områdets terræn udnyttes til at etablere minivådområdet uden brug af pumpe.

Der etableres en ny brønd ved udløb fra minivådområdet. Efter drænvandet har passeret minivådområdet iltes det inden det ledes til det eksisterende dræn nedstrøms minivådområdet.

Iltningen vil ske enten ved at vandet ledes frit ud over en iltningstrappe, som består af stenudlæg eller der etableres en iltningsbrønd.

Iltningsbrønden vil være forsynet med et aggregat, fx en eller flere hullede plader, som spreder vandet ud i hele brønden inden det rammer bunden.

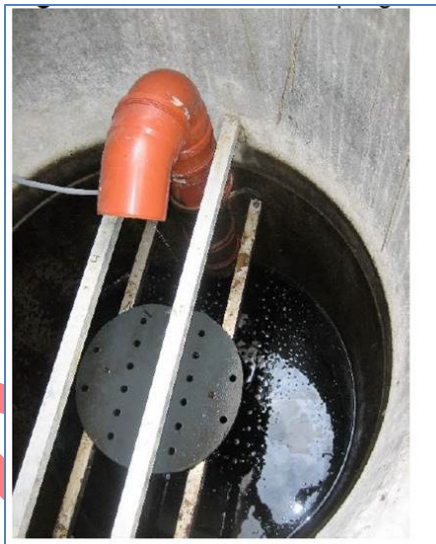
Der etableres desuden et nødafløb, som ligeledes føres til det eksisterende dræn.

Formålet med minivådområdet er fjernelse af fosfor- og nitrat fra drænvandet.

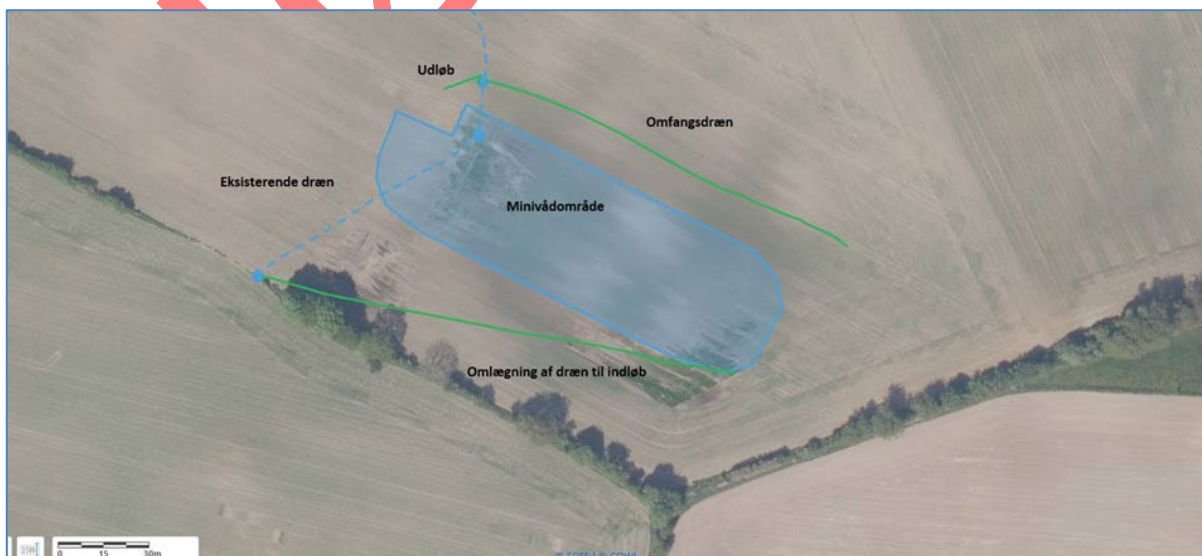
Vandet ledes ved indløb til sedimentationsbassin før det ledes videre til selve vådområdet, som er opdelt i flere bassiner.

Sediment- og partikelbundet fosfor vil bundfældes i et sedimentationsbassin. Selve vådområdet består af 3 bassiner, som er adskilt af lavvandsområder. I vådområdets primære bassiner vil der foregå en biologisk omsætning af kvælstofforbindelser ved hjælp af denitrifikation i det anaerobe bundsediment. Der vil således kunne ske en fosfor- og nitratfjernelse på hhv. omkring 50 % og 25 %.

Det konkrete projekt forventes at fjerne 356 kg N/år og tilbageholde i omegnen af 4 til 7,5 kg P/år fra det drænvand, som ledes til Isefjord.



Figur 2 - Fotoet viser en simpel geniltningstrappe med en hullet plade, der medvirker ved geniltning.



Figur 3 - Skitse over omlægning af dræn i forbindelse med etablering af minivådområde.



Minivådområder kræver som udgangspunkt ingen vedligeholdelse udover eventuel bortgravning af sedimentationsbassinet efter behov. Det forventes, at der henover en 10 årig periode maksimalt skal fjernes 10 m<sup>3</sup> sediment. Derudover kan det blive nødvendigt at foretage grødeskæring i minivådområdets dybe zoner for at fremme en ensartet strømning og undgå kanaliseret strømning.

### Drænsystemet

Drænsystemet starter sydøst for Hølkerup og forløber i nordlig retning på matrikel nr. 6a, 6e, 2g, 4k og 3b Hølkerup By, Egebjerg tilhørende Brådevej 28, hvorefter det løber mod øst over matrikel nr. 4a, 4b, 6b og 1b til udløb i Isefjord ved Grønlands Huse.

Der er en åben strækning på matrikel nr. 4b Hølkerup By, Egebjerg, mens den resterende del er rørlagt.

Dimensionen på det nuværende dræn er Ø250, som videreføres til indløbet af minivådområdet. Det omlagte dræn vil således ligeledes være Ø250. Det nye dræn vil være faste drænledninger i plast.

Den nuværende strækning fra brønden i læbæltet til udløb fra det kommende minivådområde er ca. 100 meter. Ved omlægning af drænet bliver strækningen fra brønden i læbæltet til indløb i minivådområdets østlige ende ca. 170 meter. Herefter skal vandet passere gennem minivådområdet, som bliver ca. 145 meter langt. Se nedenstående oversigtskort og bilag 1.



Figur 4 - Oversigtskort med kendte dræn vist med rødt og grøfter med blå. Placering af minivådområde er vist med turkis. Målestok 1:10.000.

Drænoplandets størrelse er på 53 ha, og derfor er det estimeret, at der udledes 53 l pr. sek. drænvand ud af minivådområdet, men den maksimale drænudledning fra minivådområdet vil variere betydeligt fra afstrømningssæson til afstrømningssæson.

Drænsystemet er ikke omfattet af Statens Vandområdeplaner og har ikke en miljømålsætning.

## Økonomi

Lodsejer Karl Otto Gaarde Nielsen står for finansieringen af projektet.

## Fremtidig vedligeholdelse af vandløbet

Vedligeholdelsen af dræn på matrikel nr. 3b og 4k Hølkerup By, Egebjerg, påhviler bredejeren, dvs. den til enhver tid ejer af matrikel nr. 3b og 4k Hølkerup By, Egebjerg i medfør af vandløbslovens § 35.

Vedligeholdelsen omfatter spuling/sugning, rodskæring og udskiftning af defekte rør. Vedligeholdelsen udføres efter behov.

## Tidsplan

Arbejdet forventes udført i efteråret 2025.

## Annoncering

Tilladelsen er offentliggjort på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<https://odsherred.dk/afgørelser>

## Vurdering af påvirkning af vandløbet og afvandingen

Drænsystemet starter på matrikel nr. 7n Hølkerup By, Egebjerg (som forpagtes af Brådevej 28) sydøst for Hølkerup og forløber i nordlig retning på matrikel nr. 6a, 6e, 2g, 4k og 3b Hølkerup By, Egebjerg alle tilhørende Brådevej 28, hvorefter det løber mod øst over matrikel nr. 4a, 4b og 6b til udløb i Isefjord ved Grønlands Huse.

Terrænet falder fra kote 32 til kote 25 på arealerne tilhørende Brådevej 28 opstrøms det nye minivådområde.

Der vil være frit indløb til vådområdet og ikke risiko for tilbagestuvning i drænsystemet. Der fastsættes vilkår om, at vådområdet ikke må give anledning til opstuvning i drænene opstrøms vådområdet således at, det kan give problemer for afvandingen af naboarealer.

Drænstrækningen omkring minivådområdet bliver lidt længere. Til gengæld vil minivådområdet opmagasinere vand og derved have en større kapacitet i våde perioder.

Da der fastsættes vilkår om, at udledningen fra vådområdet maksimalt må være 53 l/s, svarende til 1 l/s/ha, som må forventes at svare til udløbsmængden i dag, vurderer Odsherred Kommune at udledningen til vandløbet forventes at være uændret.

Formålet med minivådområdet er at reducere drænvandets indhold af kvælstof og fosfor. Dvs. at vandet, der udledes til nedstrøms liggende vandløb, vil have en forbedret vandkvaliteten med hensyn til indholdet af kvælstof og fosfor. Iltindholdet i vandet kan være lidt reduceret i bassinerne, men der etableres en iltningstrappe for geniltning. På den baggrund vurderer Odsherred Kommune, at der ikke vil være en negativ påvirkning af vandkvaliteten for nedstrømsliggende vandløb.

Samlet vurderer Odsherred Kommune at projektet derfor ikke forringer afvandingen af naboarealer eller opstrøms liggende arealer.

### Vurdering af påvirkning af beskyttet natur (§ 3<sup>v</sup>-områder)

Der er ikke beskyttet natur nær projektområdet. Odsherred Kommune vurderer derfor at det kan udelukkes at projektet påvirker beskyttet natur.

### Vurdering af Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Odsherred Kommune skal, inden vi træffer afgørelse om et projekt, vurdere om det kan skade internationale naturbeskyttelsesområder eller strengt beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV eller disses levesteder.

Natura 2000 (habitatområder og fuglebeskyttelsesområder) samt Ramsar-områder

Projektområdet er ikke omfattet af internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. 262, Annebjerg Skov og Ulkerup Skov, hvis nærmeste del ligger cirka 4 km nordvest for projektområdet.

Udpegningsgrundlaget for habitatområdet ses i figur 5.

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 271 |                           |                      |  |
|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------|--|
| Naturtyper:                                  | Kransnålalge-sø (3140)    | Næringsrig sø (3150) |  |
|                                              | Kalkoverdrev* (6210)      | Bøg på mor (9110)    |  |
|                                              | Bøg på muld (9130)        | Ege-blandskov (9160) |  |
|                                              | Elle- og askeskov* (91E0) |                      |  |

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

*Figur 5 - Annebjerg Skov og Ulkerup Skov, Natura 2000-område nr. 262. Habitatområde H271, Kilde: Natura 2000-plan 2022-2027, Miljøstyrelsen.*

På grund af afstanden og projektets begrænsede karakter vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at der vil kunne ske en påvirkning af habitatnaturtypen eller andre mere fjerntliggende områder med kortlagte forekomster af habitatnatur.

### Bilag IV-arter

I Odsherred Kommune findes følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV:

Ni arter af flagermus (brun langøre, brunflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus),



Markfirben, tre paddearter (spidssnudet frø, stor vandsalamander og løvfrø (den sidste indført i nyere tid)), Grøn mosaikguldsmed, Natlyssværmer, Mygblomst.

Odsherred Kommune vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at projektområdet kan være levested for mygblomst, natlyssværmer, grøn mosaikguldsmed og løvfrø, da disse arter enten kun er fundet meget langt fra matriklen og/eller stiller specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

Der er ikke registreret spidssnudet frø eller stor vandsalamander nær projektområdet. Nærmeste registrerede spidssnudet frø er knapt 500 m nordvest og nordøst for projektområdet. Stor vandsalamander er registreret ca. 550 m nordøst for projektområdet. Selvom spidssnudet frø kan vandre langt, vurderer Odsherred Kommune at projektområdet er uegnet som yngle- eller rasteområde for både spidssnudet frø og stor vandsalamander, da det er dyrket mark.

Flagermus forekommer spredt i kommunen. Nogle arter af flagermus har yngle- og rasteområder i huller i træer, andre er tilknyttet bygninger, og nogle kan benytte begge typer af levesteder. Da hverken træer med hulheder eller bygninger skades eller ændres af projektet, vurderer Odsherred Kommune at det kan udelukkes, at projektet vil kunne skade levesteder for flagermus.

Der er registreret markfirben langs med kysten 2,3 km sydøst fra projektområdet. Da projektområdet er dyrket mark, kan det udelukkes, at strejfende individer kan forekomme i projektområdet.

Samlet set vurderer Odsherred Kommune derfor, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade levesteder for dyrearter omfattet af samme og at der derfor kan gives tilladelse til projektet.

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter vandløbsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Klageportalen ligger også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk).

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævneshuset. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du kontakte Miljø- og Fødevareklagenævnet på 72 40 56 00.

I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det på 59 66 66 66.

Hvem kan klage?

- Den, afgørelsen er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Afgørelser vedrørende vandløbsregulering og restaurering kan desuden påklages af Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund

Du kan indbringe denne afgørelse til prøvelse for en domstol.

Hvis der ikke indkommer klager indenfor klagefristen, kan arbejdet udføres efter klagefristens udløb. Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Gry Annika Jensen  
*Naturgeograf*

---

<sup>i</sup> Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019

<sup>ii</sup> Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 572 af 29. maj 2024

<sup>iii</sup> Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. april 2014

<sup>iv</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

<sup>v</sup> Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse nr. 927 af 28. juni 2024

## Kopi til

Ansøger: VKST Bæredygtighed ApS, Mikael Kirkhoff Samsøe, [mks@vkst.dk](mailto:mks@vkst.dk)

Museum Vestsjælland, [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite, Odsherred, [dnodsherred-sager@dn.dk](mailto:dnodsherred-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, [hg@eco-forum.dk](mailto:hg@eco-forum.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

[nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk); [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)

Odsherred Sportsfiskerforening v/Jan Aggerholm, [jagg@novonordisk.com](mailto:jagg@novonordisk.com)