

Matr.nr. 2^a, 2^b m.fl.

14. OKT 91 16111

af 5 m. 1/2

A2 364

Rørvig by, Rørvig,

Nykøbing-Rørvig kommune.

LOKALPLAN

50

Anmelder:

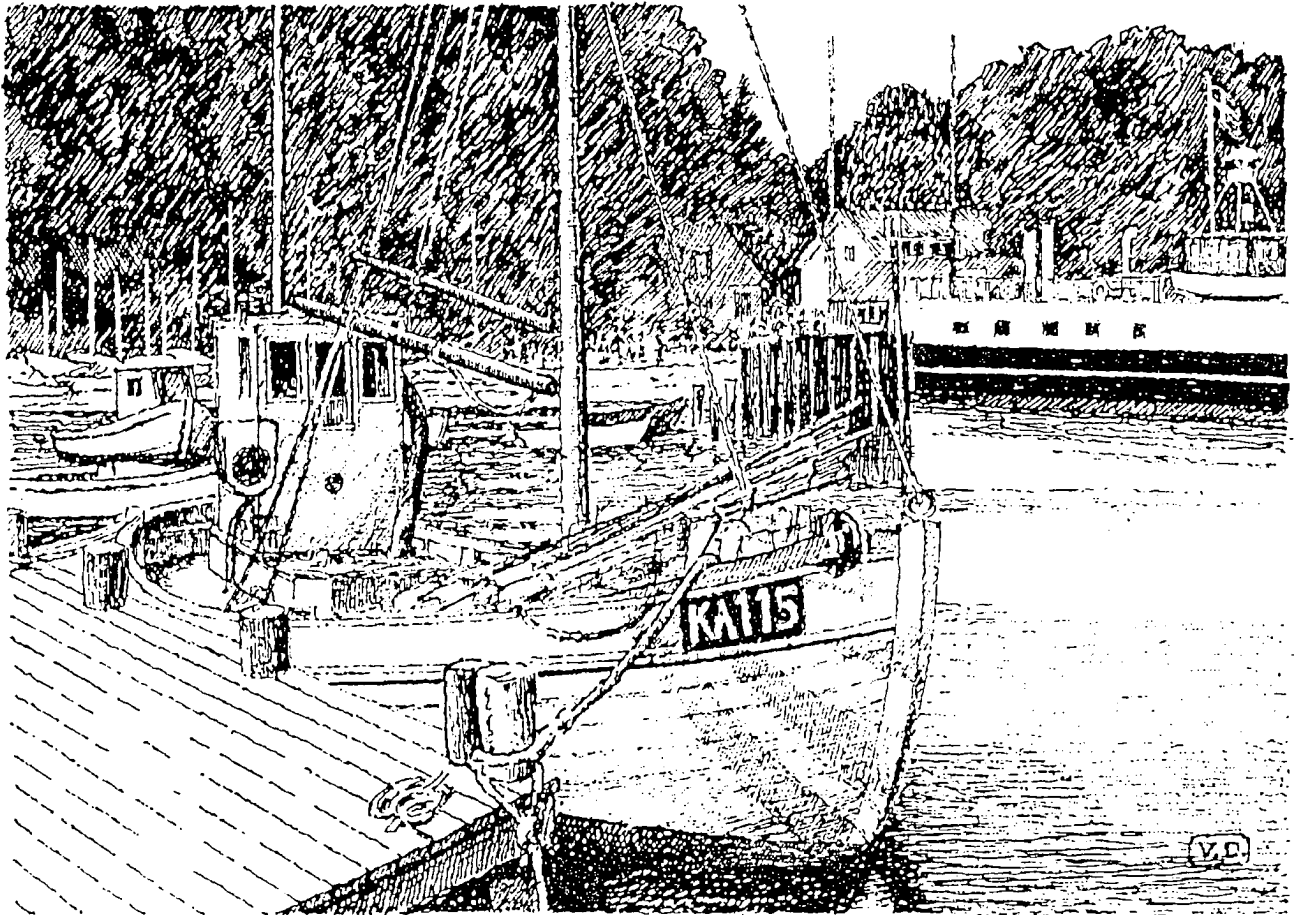
ERIK PEDERSEN & MICHAEL HOLM

Landinspektører

Havnegade 9, 4500 Nykøbing Sj.

Tlf. 53 41 03 44 og 53 41 09 44

for Rørvig Byområde



88302103 20_AZ_364

A00109746A

Nykøbing-Rørvig Kommune

Indholdsfortegnelse

Indledning	side 4
Lokalplanens forhold til anden planlægning	side 5
Lokalplanens retsvirkninger	side 6
Formål	side 7
Område og zonestatus	side 7
Områdernes anvendelse m.v.	side 9
Område A - Den gamle bydel	side 9
Område B - Den nyere bydel	side 12
Område C - Centerområdet	side 15
Område D - Havneområdet	side 18
Område E - Møllegårdens Jorder	side 18
Område F - Erhvervsområde på Dybesøvej	side 20
Område G - Lodsoldermandsgården	side 20
Generelle bestemmelser	side 21
Vedtagelsespåtegning	side 22
Kortbilag	
Hertil kommer lokalplanens bilag med retningslinier for bygningsændring og nybygning.	

Indledning

Byrådet fremlagde 6. oktober 1990 forslag til lokalplan 50 for Rørvig byområde. Forslaget var udarbejdet i samråd med de lokale foreninger i Rørvig og var fremlagt indtil 17. december 1990.

Byrådet vedtog lokalplanen endeligt den 14. maj 1991. Det skete med nogle mindre ændringer, foranlediget af modtagne indsigelser og ændringsforslag.

Lokalplanen har bl.a. til formål at etablere en samlet overskuelig planlægning for Rørvig byområde. Lokalplanens formål er nærmere omtalt side 7.

Lokalplanen omfatter ialt 620 ejendomme og er opdelt i områderne A til G, som alle er særskilt behandlet i teksten.

Hvis man vil vide, hvad der iflg. lokalplanen gælder for en bestemt ejendom, behøver man kun at læse bestemmelserne for det område, hvor ejendommen ligger samt de generelle bestemmelser side 21.

Herudover kan der være tinglyst private servitutter, som ikke er omtalt i lokalplanen.

Lokalplanens forhold til anden planlægning for området

I regionplan 1989 - 2000 er Rørvig udpeget som særlig bevaringsværdig

Lokalplanområdet ligger i kommuneplanens område 8.0.00, 9.0.00 og 10.0.00.

I lokalplanområdet indgår endvidere en del af matr. nr. 9 a syd for Rørvig by.

For dele af lokalplanområdet gælder i øjeblikket:

Byplanvedtægt nr. 7 for Rørvig by

Lokalplan 9 for ejendommen Nørrevangsvej 3

- 14 - et område ved Isørevej
- 14.1 - - - - -
- 21 - Rørvig havn
- 22 - et område ved Ligustervej
- 28 - Lodsoldermandsgården
- 34 - et område ved Dybesøvej og Møllebakken
- 41 - et erhvervsområde på Dybesøvej
- 46 - et område ved Møllebakken

Med denne lokalplan ophæves lokalplan 9, 14, 14.1, 22, 34 og 46.

I regionplanen er der fastsat retningslinier om, at arealer, hvor der er eller tidligere har været virksomheder af de i regionplanens redegørelse nævnte typer, ikke må bebygges eller overgå til anden arealanvendelse, med mindre det over for amtsrådet er godtgjort, at dette er sundheds- og miljømæssigt forsvarligt.

Inden for lokalplanområdet findes der 4 ejendomme, der er omfattet af disse bestemmelser, og hvis tidligere anvendelse har medført risiko for forurening af jorden.

Det drejer sig om følgende ejendomme:

Matr. nr. 10 r, der tidligere har været anvendt til olieoplæg.

Matr. nr. 17 bb, der anvendes til benzin- og servicestation.

Matr. nr. 18 k, der tidligere har været anvendt til benzin- og servicestation.

Matr. nr. 66 a og 66 e, hvor der tidligere har været fyld- og losseplads.

I lokalplanen er der optaget bestemmelser om, at disse ejendomme indtil videre friholdes for byggeri og anden anvendelse.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen iflg. kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at nærmere anførte bygninger ikke må nedrives uden byrådets tilladelse. Hvis en sådan tilladelse nægtes, kan ejeren efter kommuneplanlovens § 30 under visse forudsætninger forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for lignende ejendomme.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplan for Rørvig byområde

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 918 af 22/12 1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område.

1. Formål

Lokalplanens formål er:

- at etablere en samlet planlægning for Rørvig byområde,
- at bevare og udbygge Rørvig som lokalcenter,
- at bevare og forbedre det eksisterende fysiske miljø,
- at fastlægge bevaringsværdige områder og miljøer,
- at fastlægge retningslinier for bygningsændring og nybygning. Disse retningslinier er fastsat i bilaget til lokalplanen,
- at fastlægge områder for erhvervsmæssig udvikling,
- at sikre, at adgangsarealer, anlæg og bebyggelse udformes under hensyn til personer, hvis bevægelses- og orienteringsevne er nedsat.
- at bestemme, at der i forbindelse med ændringer af bebyggelsens ydre udformning indenfor område A og C skal søges tilladelse hos kommunen i hvert enkelt tilfælde.

2. Område og zonestatus

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og er opdelt i områderne A, B, C, D, E, F, G som vist på kortbilag nr. 2.
- 2.2. Lokalplanen omfatter følgende matr. nr. alle Rørvig by, Rørvig samt alle parceller, der efter juli 1990 udstykkes af de nævnte matr. nr:

Område A

Matr. nr. 2 a, 2 b, 2 c, del af 3 a, 3 o, 3 q, 3 ae, 4 c, 4 d, 4 g, 4 h, 4 cb, 4 cc, 4 cf, 4 dp, 4 dn, del af 5 b, 7 d, 7 r, 7 bk, 7 bo, 7 bp, 7 bq, 7 bs, del af 9 a, 9 at, 9 av, 9 ce, 9 cf, 9 cg, del af 10 r, del af 10 s, 10 bo, 11 a, 12 a, 12 o, 12 br, 13 b, 14 c, 15 c, 16 b, 16 l, 16 ai, 17 h, del af 19 a, del af 21 e, 22 c, 22 f, 22 i, 22 k, 22 bq, 24 d, 24 e, 24 f, 24 bf, 24 cl, 24 ey, 26 a, 28 a, 31 b, 33 b, 35 a, 40 a, 41 a, 42 a, 42 c, 42 f, 42 u, 44 a, 45 c, 46 c, 47 a, 47 k, 48 b, 49 a, 49 b, 50 a, 51 c, 52 b, 52 c, 53 a, 54 a, 55 a, 55 e, 55 r, 56 d, 58 b, 59 b, 60 d, 61 b, 62, 63, 64, 68, 72 a, 73, 79, 80 a, 81 a, 81 b, 84, 87, 88, 89.

Område B

Del af matr. nr. 3 a, 3 b, 3 d, 3 e, 3 f, 3 g, 3 h, 3 i, 3 k, 3 l, 3 m, 3 n, 3 p, 3 s, 3 t, 3 u, 3 x, 3 y, 3 z, 3 æ, 3 ø, 3 aa, 3 ab, 3 ac, 3 ad, 4 b, 4 k, 4 l, 4 n, 4 o, 4 q, 4 am, 4 au, 4 aæ, 4 bf, 4 bl, 4 bs, 4 bæ, 4 cg, 4 cv, 4 cæ, 4 cø, 4 da, 4 db, 4 dd, 4 de, 4 df, 4 dg, 4 dh, 4 di, 4 dk, 4 dl, 4 dm, 5 c, 5 e, 5 h, 5 l, 5 m, del af 5 o, 5 u, 5 v, 5 y, 5 z, 5 ø, 5 ab, 5 ad, 5 ae, 5 af, 5 cæ, 5 da, 5 db, 5 dc, 5 dd, 5 dv, 5 dx, 5 dy, 6 b, 6 c, 6 e, 6 f, 6 bu, 6 bv, 7 b, 7 t, 7 u, 7 v, 7 y, 8 b, 8 e, 8 f, 8 bt, 8 bu, 8 bv, 8 bx, 8 bø, 8 ep, del af 9 a, del af 9 b, 9 ba, 9 bb, 9 bc, 9 bd, 9 bq, 9 br, 9 co, 9 cp, 9 cq, 9 cr, 9 cs, 9 ct, 10 c, 10 d, 10 f, 10 g, 10 l, 10 bq, 10 bs, 11 b, 11 d, 11 i, 11 m, 11 n, 11 o, 11 r, 11 s, 11 t, 11 u, 11 v, 11 x, 11 y, 11æ, 11 ø, 11 ab, 11 ac, 11 ad, 11 ae, 11 af, 11 ag, 11 ah, 11 ai, 11 ak, 11 al, 11 am, 11 an, 11 ap, 12 aq, 12 bb, 12 bf, 12 bg, 13 d, 13 e, 13 f, 13 bu, 13 bz, 13 bæ, 14 b, 14 e, 14 h, 14 k, 14 l, 14 m, 14 r, 15 ao, 15 bl, 15 bm, 15 bn, 15 bo, 15 bp, 15 bq, 15 br, 15 bs, 17 b, 17 c, 17 m, 17 ax, 17 av, 18 b, 18 c, 18 k, 18 l, 18 ø, 18 ab, 18 ak, 18 as, 18 at, 18 bc, 18 cq, 18 cv, del af 19 a, 19 c, 19 d, 19 e, 19 f, 19 g, 19 h, 19 i, 19 l, 19 n, 19 o, 19 p, 19 q, 19 s, 19 t, 19 u, 19 v, 19 x, 19 y, 19 aa, 19 ab, 19 ac, 19 ae, 19 af, 19 ag, 19 ah, del af 19 ai, del af 19 ak, 19 an, 19 ap, 19 ar, 19 as, 19 cp, 19 cq, 19 cr, 19 cs, 19 ct, 19 cu, 19 cv, 19 cx, 19 cy, 19 cz, del af 19 da, 19 di, 19 dk, 19 dl, 19 dm, 19 dn, 19 do, 19 dp, 19 dq, 19 dr, 20 b, 20 x, 21 b, del af 21 c, 21 d, 21 i, 21 q, del af 21 s, 21 u, 21 v, og 21 z, 21 æ, 21 at, 21 aø, 21 ba, 21 bb, 21 bc, 21 be, 21 bf, 21 bh, 21 bi, 21 by, 21 cv, 21 cx, 21 dg, 21 di, 21 dk, 21 dl, 21 dm, 21 dn, 22 d, 22 e, 22 h, 22 m, 22 n, 22 p, 22 bn, 22 br, 23 b, 23 s, 23 bo, 24 b, 24 g, 24 ac, 24 af, 24 ak, 24 ev, 24 ex, 24 eæ, 25 b, 25 cæ, 25 cø, 25 ec, 28 e, 28 f, 32 i, 33 a, 34 b, 34 d, 34 k, 35 c, 35 k, 36 d, 37 c, 37 d, 37 e, 37 f, 37 g, 37 h, 37 i, 38 c, 38 d, 38 e, 38 f, 38 g, 38 h, 38 i, 39 b, 39 p, 39 q, 39 r, 39 s, 39 t, 39 u, 39 x, 39 y, 39 æ, 39 ø, 39 aa, 39 ab, 39 ad, 39 ae, 39 af, 39 ag, 39 ah, 39 ai, 39 ak, 39 al, 39 am, 40 g, 41 b, 41 l, 41 x, 41 y, 41 z, 41æ, 42 e, 42 s, 42 t, 42 p, 43 a, 43 c, 43 e, 43 g, 43 h, 43 i, 44 c, 44 d, 44 e, 44 f, 44 h, 44 t, 44 u, 45 a, 45 b, 45 g, 46 e, 46 g, 46 i, 46 l, 47 b, 47 f, 47 g, 47 h, 47 i, 48 d, 48 g, 48 h, 49 d, 49 k, 50 b, 50 h, 50 i, 50 k, 50 l, 50 m, 50 n, 50 o, 50 p, 50 q, del af 52 a, 52 f, 52 h, 53 b, 53 h, 53 i, 53 m, 53 o, 54 b, 54 c, 54 g, 54 h, 54 k, 55 d, 55 f, 55 g, del af 55 h, 56 b, 56 f, 56 h, del af 56 n, 56 o, 56 p, 56 q, 57 b, 57 c, 57 i, 57 l, del af 57 n, 58 a, 58 h, 59 c, 59 d, 59 e, 59 f, 59 g, 59 h, 61 a, 61 g, 61 q, 61 r, 61 t, 61 u, 61 y, 61 z, 61 æ, 61 ø, 61 aa, 61 ab, 61 ac, 61 ad, 61 ae, 61 af, 61 ag, 61 ah, 61 ai, 61 ak, 61 al, 61 am, 61 an, 61 ao, 61 ap, 61 aq, 61 ar, 61 as, 61 au, 61 av, 61 ax, 61 ay, 61 az, 61 aæ, 66 b, 67 a, 67 b, 67 c, 67 d, 67 e, 70.

Område C

Del af 5 b, del af 9 b, 9 d, 9 e, 9 l, 10 m, 10 q, del af 10 r, del af 10 s, 12 b, 12 c, 12 i, 12 ba, 17 d, 17 k, 17 n, 17 u, 17 v, 17 bb, 17 bc, del af 21 e, 21 f, 21 bx, 23 g, 23 n, 27 a, 30 b, 34a, 38 a, 43 b, 57 a, 65 a, 65 b, 65 c, 65 d, 65 e, 77, 78 b, 85.

Område D

66 a, 66 e, 66 f

Område E

Del af 9 a, 9 ci

Område F

61 i, 61 at

Område G

66 c, 66 d

- 2.3. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan sker der følgende zoneændringer:

Område G og den del af område B som ligger nord-øst for Oldermandsvej og nord-øst for matr. nr. 21 s, Rørvig overføres fra sommerhusområde til byzone.

Område E overføres fra landzone til byzone.

- 2.4. Hele lokalplanområdet er dermed byzone.

3. Områdernes anvendelse m.v.

- 3.1. Lokalplanens bestemmelser for hvert enkelt område er fastsat i de følgende afsnit 4 - 10.

4. Område A - Den gamle bydel

4.1. Områdets anvendelse

- 4.1.1. Området må kun anvendes til boligformål, det vil sige fritliggende parcelhuse med bolig for en familie.
- 4.1.2. Indehaveren af en bolig inden for området kan udøve liberalt erhverv i boligen, når der ikke beskæftiges andre end boligens beboere, og når ejendommen som helhed ikke ændrer karakter af bolig.
- 4.1.3. Med byrådets særlige tilladelse kan der inden for området indrettes erhvervsvirksomhed og mindre håndværksvirksomhed, når virksomheden drives af ejendommens beboere.

- 4.1.4. Der må ikke udøves nogen art af virksomhed som ved røg, støj, lugt eller ved sit udseende er til ulempe for de omkringboende.
- 4.1.5. Ny boligbebyggelse inden for området må kun anvendes til helårsbeboelse.
- 4.1.6. Eksisterende helårsboliger må ikke nedlægges uden byrådets tilladelse.
- 4.1.7. For det areal, der udgøres af matr. nr. 14 c og de dele af 5 b, 10 r og 21 e, der ligger i område A gælder tillige følgende bestemmelser:

På arealet kan der opføres dobbelthuse, rækkehuse og tæt, lav boligbebyggelse under forud sætning af, at grundarealet svarer til mindst 400 m² pr. bolig.

Arealet kan kun udstykkes og bebygges efter en af byrådet godkendt samlet plan.

Arealets afgrænsning er vist på kortbilag nr. 4..

For matr. nr. 10 r gælder det, at ejendommen, som tidligere har været anvendt til olieoplag, ikke må bebygges eller overgå til anden anvendelse, før det overfor amtsrådet er godtgjort, at dette er sundheds- og miljømæssigt forsvarligt.

4.2. **Bebyggelsens omfang og placering**

- 4.2.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- 4.2.2. Bebyggelse må kun opføres i en etage med eller uden udnyttet tagetage.
- 4.2.3. Bebyggelse skal i videst muligt omfang placeres med facade parallelt med vejen og i flugt med eksisterende bebyggelse. Carporte, udhuse og lign. mindre bygninger skal så vidt muligt placeres tilbagetrukket således, at de ikke indgår i gadebilledet.
- 4.2.4. Bebyggelse i nærheden af kysten må ikke anbringes nærmere den langs kysten gående sti end 10 m.

4.3. **Bebyggelsens ydre fremtræden**

- 4.3.1. Skilte og reklamer må kun opsættes med byrådets særlige tilladelse og kun på ejendomme, hvor der er erhvervsaktivitet.

Skilte og reklamer må kun vedrøre erhvervsvirksomheden på den pågældende ejendom.

Skilte og reklamer skal tilpasses bygningens størrelse og arkitektur og må ikke få karakter af facadebeklædning.

Skilte og reklamer må ikke have lysvirkning.

- 4.3.2. Bebyggelse skal i princippet udføres med husdybde og taghældning og facadeopdeling, der svarer til områdets ældre beboelseshuse.

Om- og tilbygninger skal udføres med en taghældning, der svarer til den eksisterende bygning.

- 4.3.3. Vægge skal udvendigt være vandskuret eller pudset og kan kalkes eller males i jordfarver. Anden udførelse må kun anvendes med byrådets særlige tilladelse.

- 4.3.4. Tage skal udføres af strå eller røde teglsten. Andre materialer må kun anvendes med byrådets særlige tilladelse.

- 4.3.5. Ud over hvad der kræver tilladelse efter byggeloven, skal der i hvert enkelt tilfælde indhentes tilladelse til:
Alle ændringer af facader, udskiftning af tagbeklædning og udskiftning af vinduer og døre.

- 4.3.6. De nærmere retningslinier for udførelse af byggearbejde er fastsat i bilaget til lokal planen.

Retningslinierne gælder for alt byggearbejde inden for området, herunder udskiftning af døre, vinduer og tagbeklædning.

- 4.3.7. Bestemmelserne i pkt. 4.3.2 - 4.3.6 gælder ikke for udestuer, carporte, mindre udhuse og lign. bygninger.

- 4.3.8. Inden for området må der ikke opstilles fritstående antenne-master.

4.4. **Bevaring af bebyggelse, træer og miljøer**

- 4.4.1. På følgende matr. nr. må eksisterende bygninger ikke nedrives eller på anden måde ændres uden byrådets særlige tilladelse:

Matr. nr.: 2 b, 4 d, 9 at, 11 a, 12 a, 13 b, 16 b, 19 a, 22 f, 24 d, 26 a, 28 a, 35 a, 40 a, 42 f, 45 c, 47 a, 47 k, 48 b, 49 a, 51 c, 52 b, 53 a, 54 a, 55 e, 58 b, 59 b, 60 d, 63, 64, 68, 79, 81 a.

Bygningerne er vist med sort på kortbilag nr. 3.

- 4.4.2. De på kortbilag nr. 3 anførte træer skal så vidt muligt søges bevaret.
- 4.4.3. Arealet mellem Isefjorden og den langs kysten gående sti skal bevares i sin nuværende tilstand som naturområde. Stien må ikke anlægges med belægning bortset fra grusbelægning eller lignende. Der må ikke opsættes vejbelysning langs stien.

4.5. **Hegn**

- 4.5.1. I bilaget til lokalplanen er der fastsat retningslinier for hegn.

4.6. **Udstykning**

- 4.6.1. Der må ikke foretages udstykning m.v., hvorved der fremkommer grunde med et mindre areal end 800 m², heri ikke medregnet vejareal.
- 4.6.2. I forbindelse med opførelse af dobbelthuse og tæt, lav bebyggelse kan der udstykkes grunde på ned til 400 m² pr. bolig heri medregnet eventuelle fællesarealer.

5. **Område B - Den nyere bydel**

5.1. **Områdets anvendelse**

- 5.1.1. Området må kun anvendes til boligformål, det vil sige fritliggende parcelhuse med bolig for en familie.
- 5.1.2. Inden for området kan der endvidere opføres dobbelthuse, rækkehuse og tæt, lav boligbebyggelse under forudsætning af, at grundarealet svarer til mindst 400 m² pr. bolig.
- 5.1.3. Indehaveren af en bolig inden for området kan udøve liberalt erhverv i boligen, når der ikke beskæftiges andre end boligens beboere, og når ejendommen som helhed ikke ændrer karakter af bolig.
- 5.1.4. Med byrådets særlige tilladelse kan der inden for området indrettes erhvervsvirksomhed, så som butikker, kontorer, restauranter, institutioner og mindre håndværksvirksomhed.
- 5.1.5. Der må ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved røg, støj, lugt eller ved sit udseende er til ulempe for de omkringboende.
- 5.1.6. Ny boligbebyggelse inden for området må kun anvendes til helårsbeboelse.

- 5.1.7. Eksisterende helårsboliger må ikke nedlægges uden byrådets tilladelse.
- 5.1.8. Den østlige del af Møllebakken fra og med matr. nr. 39 ad, og 39 ae er berørt af de fastsatte bestemmelser om adgangsbe- grænsning.
Ændret benyttelse af overkørsler langs denne vejstrækning kan kun ske, såfremt amtsrådet som vejbestyrelse dispenserer fra adgangsbestemmelserne.
- 5.1.9. For det areal, der udgøres af matr. nr. 43 c, 43 i og 44 e, gælder tillige følgende bestemmelser:

På arealet kan der placeres et lokalcenter omfattende ældreboliger dels som nybyggeri, dels ved ombygning af plejehjemmet Møllebakken.

Endvidere kan der indrettes aktivitetscenter omfattende køkken, cafeteria, møde- og aktivitetsrum samt vagt- og personalerum til brug for hjemmeservice i Rørvig/Nakke området.

Arealets afgrænsning er vist på kortbilag nr. 5.

- 5.1.10. For matr. nr. 18 k, gælder det, at ejendommen som tidligere har været anvendt til benzin- og motorvæstion, ikke må bebygges eller overgå til anden anvendelse, før det over for amtsrådet er godtgjort, at dette er sundheds- og miljømæssigt forsvarligt.

5.2. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.2.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- 5.2.2. Bebyggelse må kun opføres i en etage med eller uden udnyttet tagetage.
- 5.2.3. På Møllebakken fra og med matr. nr. 49 d på sydsiden og matr. nr. 47 g på nordsiden og mod vest er der tinglyst byggelinie på 20 m fra vejens midtlinie.
- 5.2.4. På den øvrige del af Møllebakken og på hele Toldbodvej er der tinglyst byggelinie på 12,5 m fra vejens midtlinie.
- 5.2.5. På Dybesøvej er der tinglyst byggelinie på 15 m fra vejens midtlinie.
- 5.2.6. Bebyggelse i nærheden af kysten må ikke anbringes nærmere den langs kysten gående sti end 10 m.
- 5.2.7. Hvor intet andet er bestemt, skal bebyggelse holdes mindst 5 m fra skel mod offentlig vej.

- 5.2.8. På matr. nr. 4 o er der tinglyst strandfredningslinie 15 m fra stien langs kysten.
- 5.2.9. På matr. nr. 21 s må der ikke uden fredningsnævnets tilladelse opføres bebyggelse nærmere Højsandet matr. nr. 83, end 75 m.

5.3. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 5.3.1. Skilte og reklamer må kun opsættes med byrådets særlige tilladelse og kun på ejendomme, hvor der er erhvervsvirksomhed.

Skilte og reklamer må kun vedrøre erhvervsvirksomheden på den pågældende ejendom.

Skilte og reklamer skal tilpasses bygningens størrelse og arkitektur og må ikke få karakter af facadebeklædning.

- 5.3.2. Ny bebyggelse skal i hvert enkelt tilfælde tilpasses områdets karakter.
- 5.3.3. Tagets hældning med det vandrette plan skal være mindst 30 ° og ikke over 55 °.

Bestemmelsen gælder ikke udestuer, carporte mindre udhuse o.lign. bygninger.

- 5.3.4. Om- og tilbygninger skal udføres med en taghældning, der svarer til den eksisterende bygning.

5.4. Bevaring af bebyggelse, træer og miljøer

- 5.4.1. På følgende matr. nr. må eksisterende bygninger ikke nedrives eller på anden måde ændres uden byrådets særlige tilladelse:

Matr. nr.: 6 b, 7 b, 10 c, 11 b, 11 d, 20 x, 21 b, 21 c, 53 b, 58 a, Bygningerne er vist med sort på kortbilag nr. 3.

- 5.4.2. De på kortbilag nr. 3 anførte træer skal så vidt muligt søges bevaret.

- 5.4.3. Arealet mellem Isefjorden og den langs kysten gående sti skal bevares i sin nuværende tilstand som naturområde. Stien må ikke anlægges med belægning bortset fra grusbelægning eller lignende. Der må ikke opsættes vejbelysning langs stien.

5.5. Hegn

- 5.5.1. I bilaget til lokalplanen er der fastsat retningslinier for hegn.

5.6. Udstykning

- 5.6.1. Der må ikke foretages udstykning m.v. hvorved der fremkommer grunde med et mindre areal end 800 m², heri ikke medregnet vejareal.
- 5.6.2. I forbindelse med opførelse af dobbelthuse og tæt, lav bebyggelse kan der udstykkes grunde på ned til 400 m² pr. bolig heri medregnet eventuelle fællesarealer.

6. Område C - Centerområdet

6.1. Områdets anvendelse

- 6.1.1. Områdets anvendelse er fastlagt til centerformål, det vil sige offentlige formål, butikker, kontorer, restauranter, institutioner, mindre håndværksvirksomheder samt boliger.
- 6.1.2. Der må ikke udøves nogen art af virksomhed som ved røg, støj, lugt eller ved sit udseende er til ulempe for de omkringboende.
- 6.1.3. Ny boligbebyggelse inden for området må kun anvendes til helårsbeboelse.
- 6.1.4. Eksisterende helårsboliger må ikke nedlægges uden byrådets tilladelse.
- 6.1.5. For matr. nr. 17 bb, gælder det, at ejendommen, som anvendes til benzin- og servicestation, ikke må bebygges eller overgå til anden anvendelse før det over for amtsrådet er godtgjort, at dette er sundheds- og miljømæssigt forsvarligt.

6.2. Bebyggelsens omfang og placering

- 6.2.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 35.
- 6.2.2. Bebyggelse må kun opføres i en etage med eller uden udnyttet tagetage.
- 6.2.3. Bebyggelse skal i videst muligt omfang placeres med facade parallelt med vejen og i flugt med eksisterende bebyggelse. Carporte, udhuse og lign. mindre bygninger skal så vidt muligt placeres tilbagetrukket således, at de ikke indgår i gadebilledet.
- 6.2.4. På Toldbodvej er der tinglyst byggelinie på 12,5 m fra vejens midtlinie.
- 6.2.5. På Dybesøvej er der tinglyst byggelinie på 15 m fra vejens midtlinie.

6.2.6. På matr. nr. 17 d er der tinglyst deklARATION om, at ejendommen ikke må bebygges, men skal henligge som anlæg med fri adgang for offentligheden.

6.2.7. For matr. nr. 43 b og 21 f hvor der i øjeblikket er supermarked m.v. og hvis afgrænsning er vist på kortbilag nr. 4, gælder tillige følgende bestemmelser:

Det nuværende bruttoetageareal på 2.369 m² på matr. nr. 43 b kan bibeholdes. Det vil sige, at der i forbindelse med en af byrådet godkendt nedrivning af bebyggelse vil være mulighed for at opføre ny bebyggelse med samme bruttoetageareal.

Der åbnes mulighed for at sammenlægge matr.nr. 21 f med 43 b. Endvidere åbnes mulighed for at nedrive bebyggelsen på matr. nr. 21 f og i stedet udvide erhvervsvirksomheden på matr. nr. 43 b med et tilsvarende areal. Der kan på denne baggrund genopføres ialt 130 m².

Evt. udstykning skal ske således, at bruttoetagearealet fordeles forholdsmæssigt på de enkelte parceller.

6.3. Bebyggelsens ydre fremtræden

6.3.1. Skilte og reklamer må kun opsættes med byrådets særlige tilladelse og kun på ejendomme, hvor der er erhvervsvirksomhed.

Skilte og reklamer må kun vedrøre erhvervsvirksomheden på den pågældende ejendom.

Skilte og reklamer skal tilpasses bygningens størrelse og arkitektur, og må ikke få karakter af facadebeklædning.

Skilte og reklamer må ikke have lysvirkning.

6.3.2. Bebyggelse skal i princippet udføres med husdybde og taghældning og facadeopdeling, der svarer til områdets ældre bebyggelse.

Om- og tilbygninger skal udføres med en taghældning, der svarer til den eksisterende bygning.

6.3.3. Vægge skal udvendigt være vandskuret eller pudset og kan kalkes eller males i jordfarver.
Anden udførelse må kun anvendes med byrådets særlige tilladelse.

6.3.4. Tage skal udføres af strå eller røde teglsten. Andre materialer må kun anvendes med byrådets særlige tilladelse.

6.3.5. Ud over hvad der kræver tilladelse efter byggeloven skal der i hvert enkelt tilfælde indhentes tilladelse til:
Alle ændringer af facader, udskiftning af tagbeklædning og udskiftning af vinduer og døre.

6.3.6. De nærmere retningslinier for udførelse af byggearbejde er fastsat i bilaget til lokalplanen.

Retningslinierne gælder for alt byggearbejde inden for området herunder udskiftning af døre, vinduer og tagbeklædning.

6.3.7. Bestemmelserne i pkt. 6.3.2 - 6.3.6 gælder ikke for udestuer, carporte, mindre udhuse og lign. bygninger.

6.3.8. Inden for området må der ikke opstilles fritstående antennemaster.

6.3.9. For matr. nr. 43 b og 21 f gælder tillige følgende bestemmelser:
I forbindelse med udvidelse eller ombygning af den eksisterende virksomhed skal ske en tilpasning af de nuværende butiksfacader, således at hele bebyggelsen tilpasses områdets karakter.

6.4. **Bevaring af bebyggelse og træer**

6.4.1. På følgende matr. nr. må eksisterende bygninger ikke nedrives eller på anden måde ændres uden byrådets særlige tilladelse.

Matr. nr.: 2 a, 2 c, 5 b, 17 k, 23 g, 30 b, 34 a, 38 a, 43 b, 57 a, 65 b, 65 d.

Bygningerne er vist med sort på kortbilag nr. 3.

6.4.2. De på kortbilag nr. 3 anførte træer skal såvidt muligt søges bevaret.

6.5. **Hegn**

6.5.1. I bilaget til lokalplanen er der fastsat retningslinier for hegn.

6.6. **Udstykning**

6.6.1. Der må ikke foretages udstykning m.v., hvorved der fremkommer grunde med et mindre areal end 800 m², heri ikke medregnet vejareal.

6.6.2. I forbindelse med opførelse af dobbelthuse og tæt, lav bebyggelse kan der udstykkes grunde på ned til 400 m² pr. bolig, heri medregnet eventuelle fællesarealer.

7. **Område D - Havneområdet**

- 7.1. For området gælder bestemmelserne i lokalplan nr. 21.

Iflg. lokalplanen er området udlagt til offentlige formål, færgehavn, fiskerihavn og lystbådehavn m.v. samt erhvervs- og servicebygninger m.v., som efter byrådets skøn naturligt hører hjemme på eller ved havnen.

Arealet, der udgøres af matr. nr. 66 e og den del af matr. nr. 66 a der ligger søværts en linie gående mellem Toldboden mod nord og den offentlige sti langs stranden mod syd, har tidligere været anvendt til fyld- og losseplads. Arealet må ikke bebygges eller overgå til anden anvendelse, før det overfor amtsrådet er godtgjort, at dette er sundheds- og miljømæssigt forsvarligt.

8. **Område E - Møllegårdens Jorder**

8.1. **Områdets anvendelse**

- 8.1.1. Området er opdelt i 2 dele.

Et boligområde, området nærmest Søndervangsvej og et erhvervsområde, det skraverede område på kortbilag nr. 6.

- 8.1.2. Boligområdet må kun anvendes til boligformål, det vil sige fritliggende parcelhuse med bolig for en familie.

- 8.1.3. Inden for boligområdet kan der endvidere opføres dobbelthuse, rækkehuse og tæt, lav boligbebyggelse under forudsætning af, at grundarealet svarer til mindst 400 m² pr. bolig.

Inden for boligområdet kan der maksimalt opføres ca. 16 boliger.

- 8.1.4. Indehaveren af en bolig inden for boligområdet kan udøve liberalt erhverv i boligen, når der ikke beskæftiges andre end boligens beboere og når ejendommen som helhed ikke ændrer karakter af bolig.

- 8.1.5. Inden for boligområdet må der ikke udøves nogen art af virksomhed som ved røg, støj, lugt eller ved sit udseende er til ulempe for de omkringboende.

- 8.1.6. Boligbebyggelse må kun anvendes til helårsbeboelse.

- 8.1.7. Erhvervsområdet må kun anvendes til erhvervsformål, det vil sige håndværksvirksomhed, vognmandsvirksomhed, lagervirksomhed og mindre ikke forurenende industrivirksomheder.

- 8.1.8. Inden for erhvervsområdet kan der etableres forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv eller som efter byrådets skøn finder naturlig plads i området.
- 8.1.9. På hver erhvervsgrund kan der opføres en bolig, som skal anvendes i forbindelse med erhvervsvirksomheden.
- 8.1.10. Hvis der opføres bolig på en erhvervsgrund, skal erhvervsbebyggelsen opføres senest samtidig med boligen.
- 8.1.11. Inden for erhvervsområdet kan der udstykkes ca. 7 erhvervsgrunde, afhængig af størrelsen.

8.2. Bebyggelsens omfang og placering

- 8.2.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom i boligområdet må ikke overstige 25.
- 8.2.2. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom i erhvervsområdet må ikke overstige 40.
- 8.2.3. Bebyggelse må kun opføres i en etage med eller uden udnyttet tagetage.
- 8.2.4. Erhvervsbebyggelse skal holdes mindst 10 m fra vej og skel langs boligområder.
- 8.2.5. Bebyggelse iøvrigt skal holdes mindst 5 m fra skel mod vej.

8.3. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.3.1. Skilte og reklamer må kun opsættes med byrådets særlige tilladelse.
- 8.3.2. Tagbeklædning skal udføres af røde tagsten af tegl eller beton. Tagets hældning med det vandrette plan skal være mindst 30 ° og ikke over 55 °. Bestemmelserne gælder kun beboelseshuse.
- 8.3.3. Til udvendige bygningssider og tagflader iøvrigt må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

8.4. Vej og beplantning

- 8.4.1. Boligområdet vejbetjenes ad ny vej fra Søndervangsvej.
- 8.4.2. Erhvervsområdet betjenes fra Vandværksvej ad eks. vejareal mellem matr. nr. 9 av og 9 bb.
- 8.4.3. Der etableres ca. 15 m bred beplantning som vist på kortbilag nr. 6.

Beplantning foretages af kommunen mindst i et omfang der til enhver tid svarer til arealets udbygning.

- 8.4.3. Forud for byggemodningen skal der rettes henvendelse til Odsherreds museum med henblik på en eventuel arkæologisk prøvegravning.

8.5. Udstykning

- 8.5.1. Området kan i princippet udstykkes som vist på kortbilag nr. 6.
Udstykning og fremføring af vej kan ske i etaper.
- 8.5.2. Udstykning skal ske således, at parcelhusgrunde får et areal på mindst 800 m² og erhvervsgrunde mindst 1200 m².
- 8.5.3. I forbindelse med opførelse af dobbelthuse og tæt, lav bebyggelse kan der udstykkes grunde på ned til 400 m² pr. bolig, heri medregnet eventuelle fællesarealer.
- 8.5.4. Området overføres fra landzone til byzone.

9. Område F - Erhvervsområde på Dybesøvej

- 9.1. For området gælder bestemmelserne i lokalplan nr. 41.

Iflg. lokalplanen er området udlagt til tømrer- og snedkervirksomhed med tilhørende beboelse.

10. Område G - Lodsoldermandsgården

- 10.1. For området gælder bestemmelserne i lokalplan nr. 28.
Iflg. lokalplanen kan der i den fredede bygning "Lodsoldermandsgården" etableres mindre restaurationsvirksomhed med tilhørende beboelse. Endvidere kan der i et vist omfang udlejes værelser.
- 10.2. Området overføres fra sommerhusområde til byzone.

11. **Generelle bestemmelser**

11.1. **Tilladelse eller dispensation fra andre myndigheder**

11.1.1. På ejendomme, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning, må der ikke uden planstyrelsens tilladelse foretages nogen form for byggearbejder.

11.1.2. Den østlige del af Møllebakken fra og med matr. nr. 39 ad, og 39 ae er berørt af de fastsatte bestemmelser om adgangsbe-
grænsning.

Ændret benyttelse af overkørsler langs denne vejstrækning kan kun ske, såfremt amtsrådet som vejbestyrelse dispenserer fra adgangsbestemmelserne.

11.1.3. På matr. nr 21 s må der ikke uden frednings nævnets tilladelse opføres bebyggelse nærmere Højsandet, matr. nr. 83, end 75 m.

11.2. **Ophævelse af gældende lokalplaner**

11.2.1. Følgende lokalplaner ophæves.

Lokalplan nr. 9 for fritidshus på Nørrevangsvej.

Lokalplan nr. 14 for et område ved Isørevej.

Lokalplan nr. 14.1 for et område ved Isørevej.

Lokalplan nr. 22 for et område ved Ligustervej.

Lokalplan nr. 34 for et område ved Møllebakken og Dybesøvej.

Lokalplan nr. 46 for et område ved Møllebakken.

11.2.2. Pkt. 2.1, sidste afsnit om zonestatus i lokalplan nr. 28, ophæves.

11.3. **Ophævelse af byplanvedtægt**

11.3.1. Byplanvedtægt nr. 7, tinglyst 4/11 1976, ophæves og aflyses.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget er vedtaget af byrådet den
25/9 1990



Bent S. Jensen
Borgmester



/ Erik Christensen
stadsingeniør

I henhold til § 27 i kommuneplanloven har by-
rådet den 14/5 1991
vedtaget lokalplan nr. 50 endeligt.



Bent S. Jensen
borgmster



/ Erik Christensen
stadsingeniør

Nærværende lokalplan nr. 50 begæres herved
tinglyst på de pågældende ejendomme jfr. lo-
kalplanens § 2, i henhold til bestemmelserne i
kommuneplanlovens § 30 stk. 3.

Nykøbing-Rørvig kommune den 11. september 1991



Erik Christensen
stadsingeniør

Matr.nr. 5^{ae} er ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 15/1 1991 udstykket i matr.nr. 5^{ae} og 5^{dy}.

Matr.nr. 21ⁱ er ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 7/8 1990 udstykket i matr.nr. 21ⁱ og 21^{dn}.

Disse matr.nre. er medtaget i ejendomsfortegnelsen under punkt 2.2.

Der er herudover ikke efter juli 1990 foretaget matrikulære ændringer, hvorved der er opstået nye ejendomme.

Nykøbing Sjælland, den 9. oktober 1991

sign. Erik Pedersen

Landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

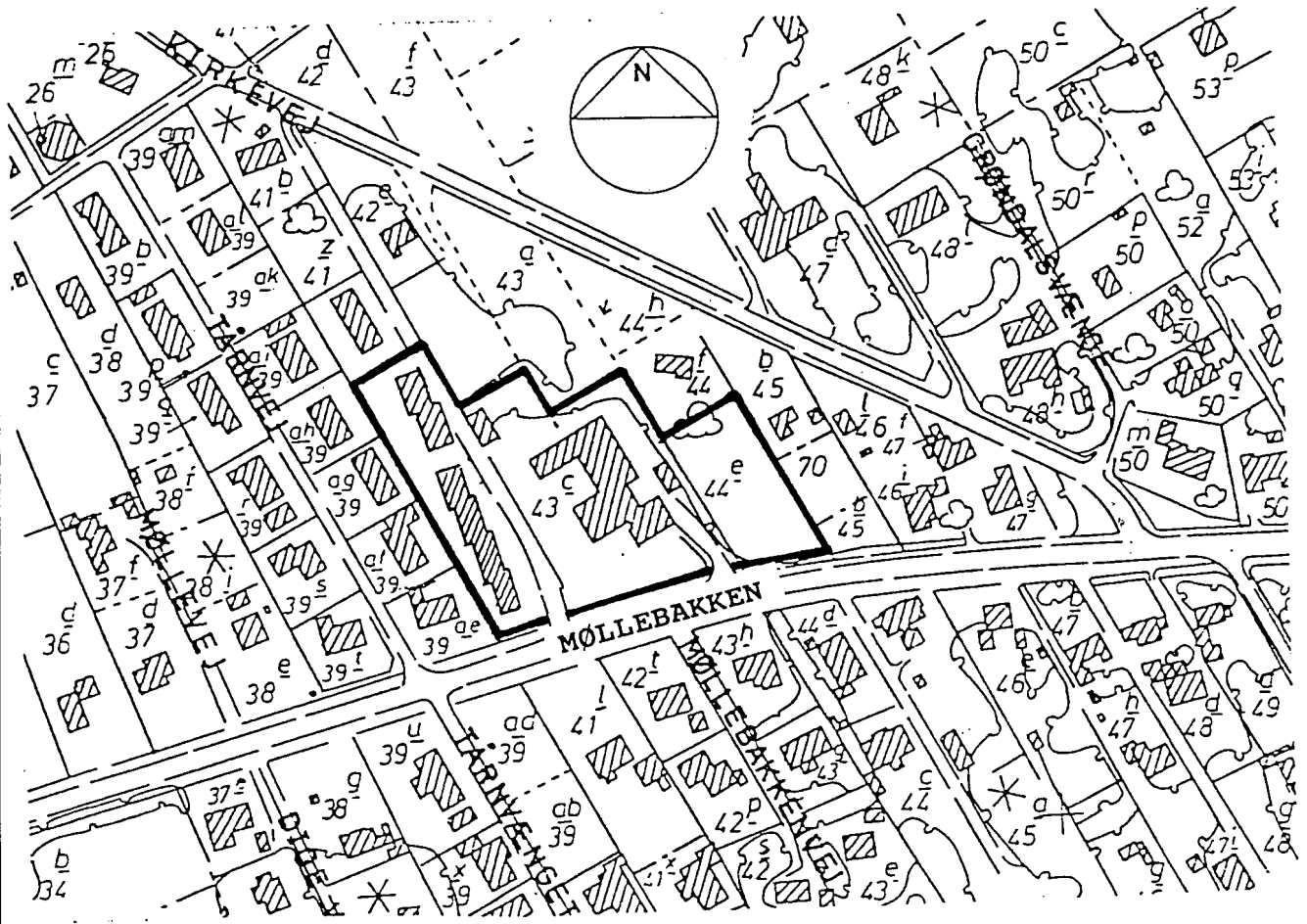
14 OKT. 1991

TINGLYST


Genpartens rigtighed bekræftes

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
matr.nr. 2^a, 2^b m.fl. Rørvig by, Rørvig, Nykøbing-Rørvig kommune
attesteres herved. Nykøbing S.J., den 14/10-91 Navn: _____

Justisministeriets genpartpapir



DEL AF OMRÅDE B
KORTBILAG NR. 5

OMRÅDE VED MØLLEBAKKEN
LOKALPLANENS PKT. 5.1.9

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 matr.nr. 2a, 2b m.fl. Rørvig By, Rørvig, Nykøbing-Rørvig Kommune
 attesteres herved. Nykøbing Sj., den 14/10-91
 Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.

W-2 fløj
 276

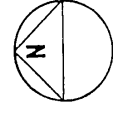
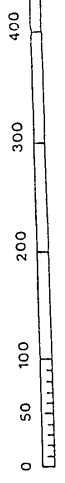
Akt. Skab

nr.
 (udfyldes af dommerkontoret)



KORTELAG NR. 1

—●— GRENSE FOR LOKALPLANOMRÅDET



Isøfjord

17 f

9 a

9 b

31 f

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

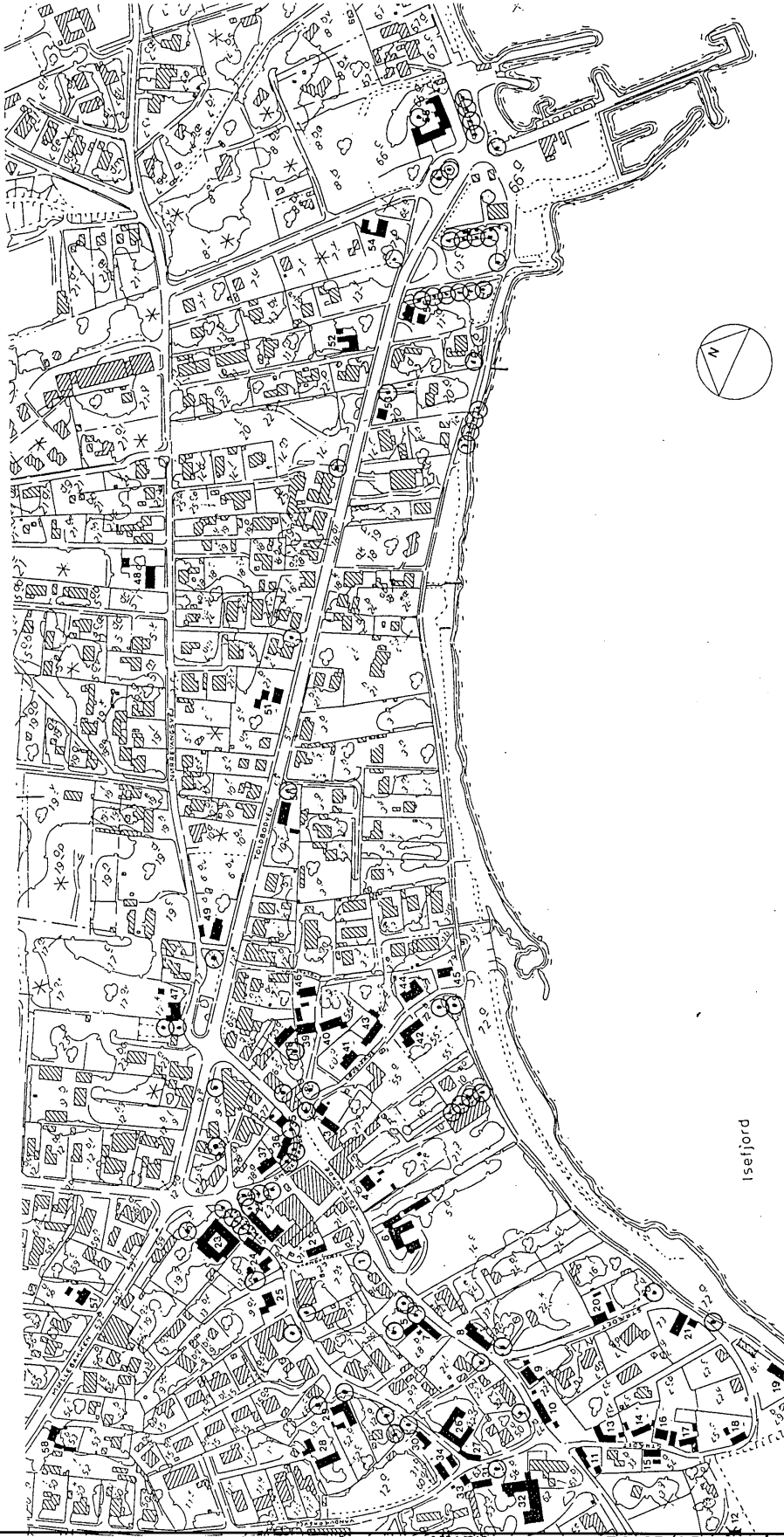
47

48

Akt. Skab

nr.
 (udfyldes af dommerkontoret)

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
matr.nr. 2a, 2b m.fl. Rørvig, Nykøbing-Rørvig kommune
attesteres herved. Nykøbing St., den 14/10-91
Navn: _____
Justitsministeriets genpart/papir. Til kort.



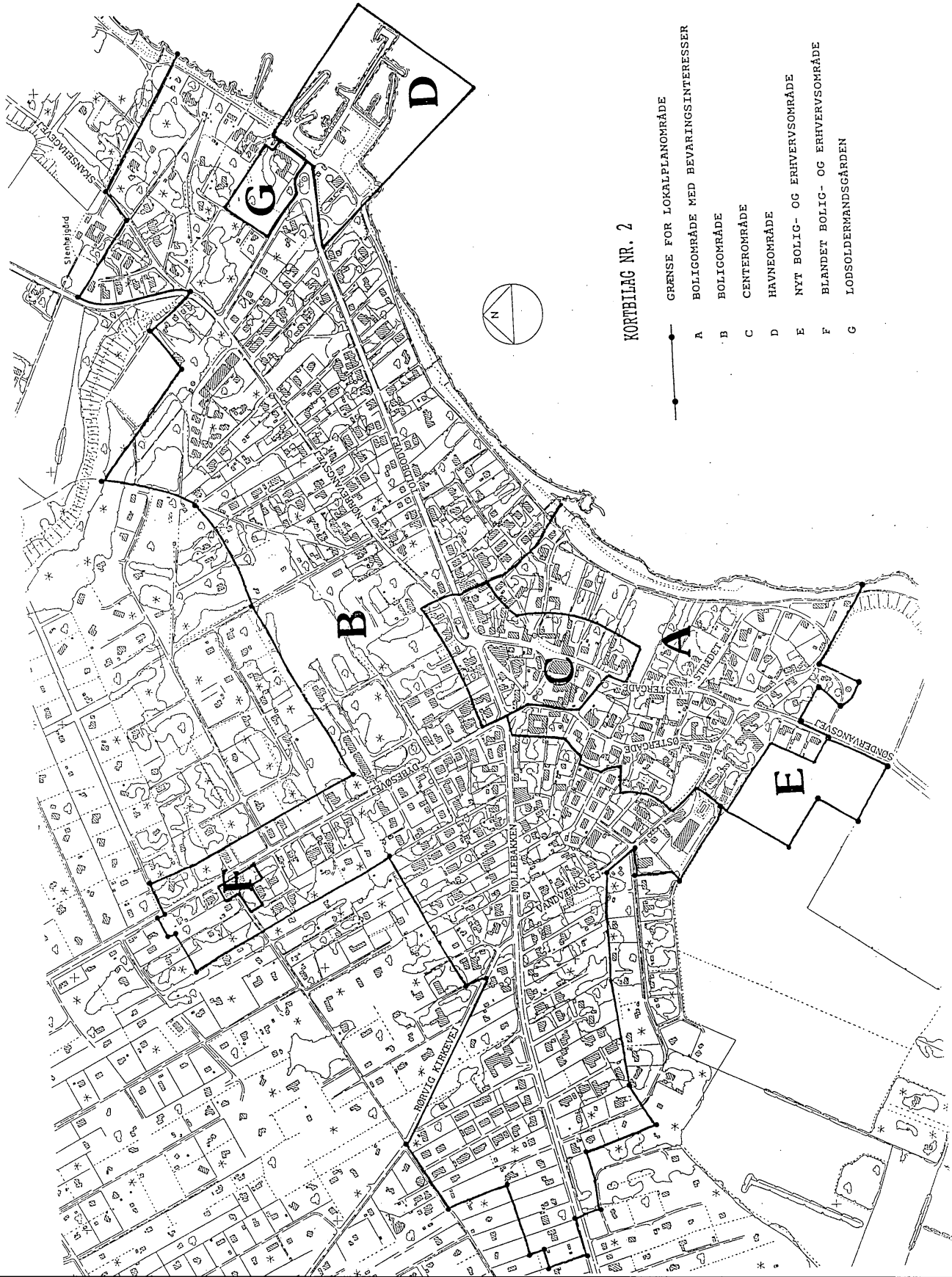
KORTBILAG NR. 3

BEVARENING AF BEBYGGELSE OG TRÆER

LOKALPLANENS PKT. 4.4, 5.4 og 6.4

■ BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

○ TRÆER SOM SKAL SØGES BEVARET

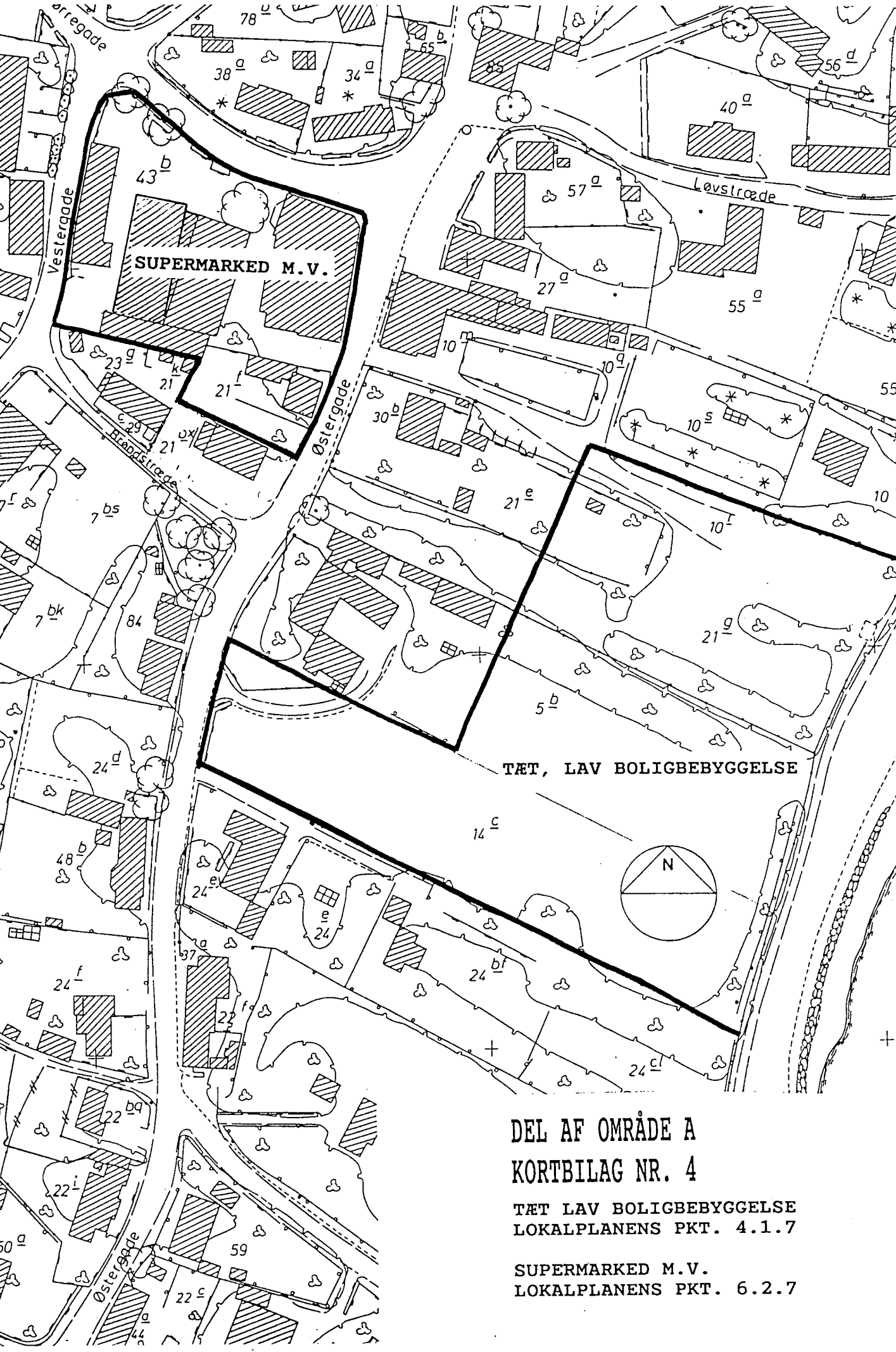


KORTBILAG NR. 2

- — ●
- A GRÆNSE FOR LOKALPLANOMRÅDE
 - B BOLIGOMRÅDE MED BEVARINGSINTERESSER
 - C BOLIGOMRÅDE
 - D CENTEROMRÅDE
 - E HAVNEOMRÅDE
 - F NYT BOLIG- OG ERHVERVSOMRÅDE
 - G BLANDET BOLIG- OG ERHVERVSOMRÅDE

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e) matr.nr. 2a, 2b m.fl. Rørvig, Rørvig, Nykøbing-Rørvig kommune
 attesteres herved. Nykøbing Sj., den 14/10-91
 Navn: _____

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e) matr.nr. 2^a, 2^b m.fl. Rørvig by, Rørvig, Nykøbing-Rørvig kommune attesteres herved. Nykøbing Sjø. den 14/10/91 Mavn:



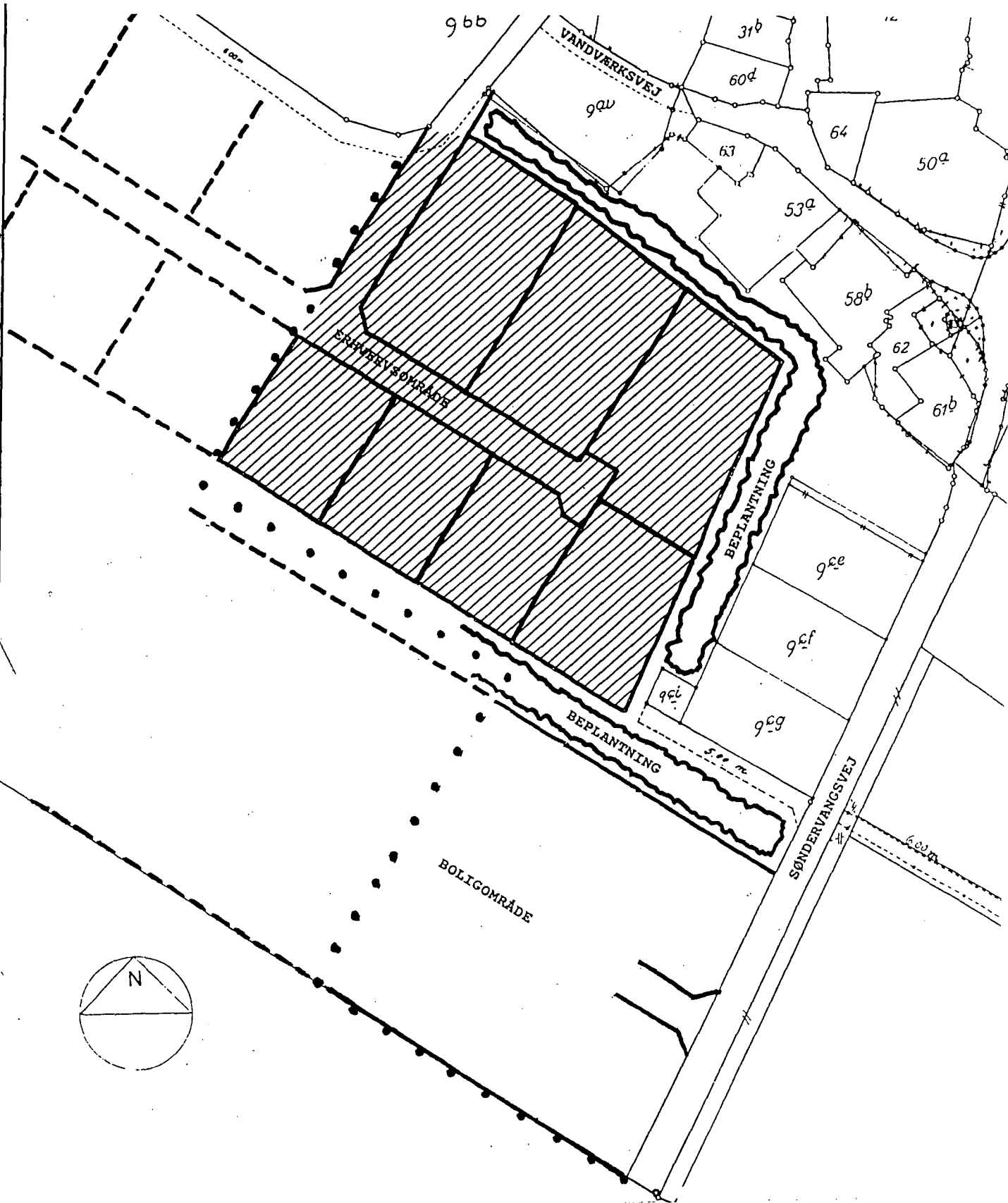
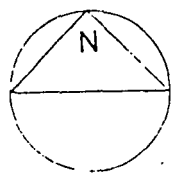
**DEL AF OMRÅDE A
KORTBILAG NR. 4**

**TÆT LAV BOLIGBEBYGGELSE
LOKALPLANENS PKT. 4.1.7**

**SUPERMARKED M.V.
LOKALPLANENS PKT. 6.2.7**

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 matr.nr. 2^a, 2^b m.fl. Rørvig by, Rørvig, Nykøbing-Rørvig kommune
 attesteres herved. Nykøbing Sj., den 14/10-91
 Navn: *[Signature]*

Justitsministeriets genpartpapir.



KORTBILAG NR. 6

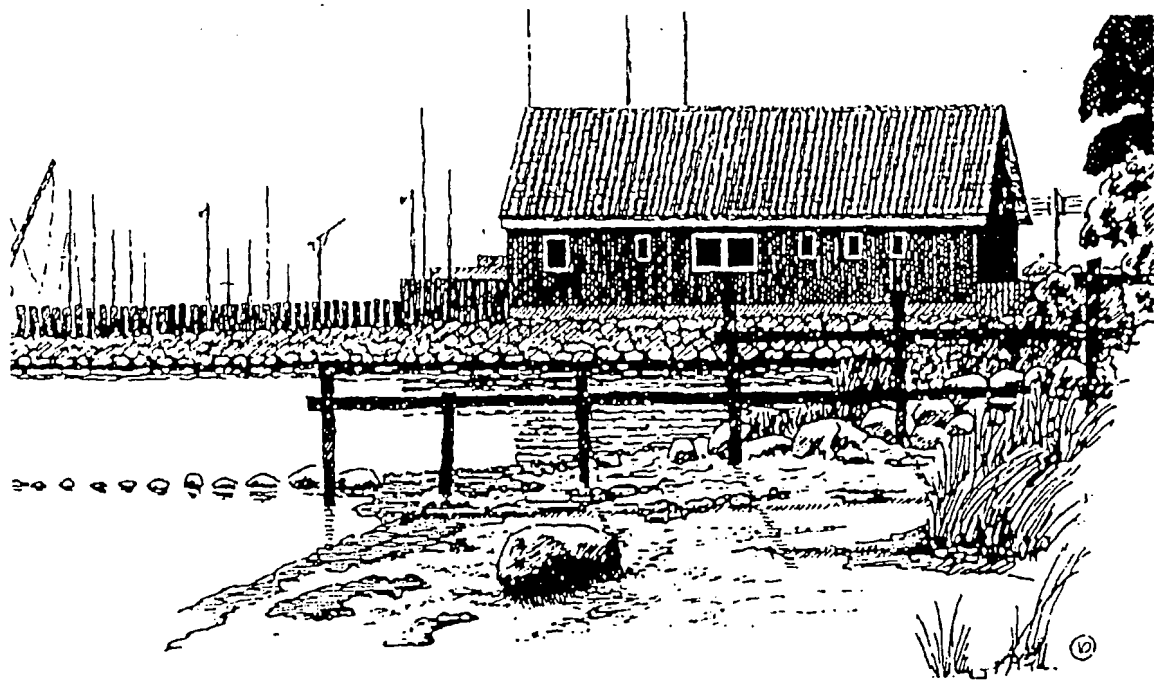
OMRÅDE E

- • • NY BYZONEGRÆNSE
- EVT. FREMTIDIG UDSTYKNING

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
matr.nr. 2^a, 2^b m.fl. Rørvig by, b. Rørvig, Nykøbing-Rørvig kommune
attesteres herved. Nykøbing Sj., den 14/10-91

Navn:

Justisministeriets genpartpapir



26 NOV. 1991 * 18913 A.

J2 364

Til

Dommerkontoret

Vedrørende lokalplan nr. 50, Rørvig

De i lokalplanens punkt 11.2.1 nævnte lokalplaner kan slettes i tingbogen på følgende matr.nre:

LOKALPLAN NR. 9, tinglyst 14/11 1979

√ Matr.nr. 17^v Rørvig by, Rørvig.

LOKALPLAN NR. 14, tinglyst 9/9 1980

Matr.nr. 11ⁱ, 11^{ab}, 11^{ac}, 11^{am}, 11^{an}, 11^{ap}, 11^{ad}, 11^{ae}, 11^{af},
11^{ag}, 11^{ah}, 11^{ai}, 11^{ak}, 11^{al}, 19^{ah}, 19^{di}, 19^{dk}, 19^{dl}, 19^{dm},
19^{dn}, 19^{do}, 19^{dp}, 19^{dq}, 19^{dr}, 19^{ag} Rørvig by, Rørvig.

LOKALPLAN NR. 14.1, tinglyst 16/9 1985

Matr.nr. 19^{ah}, 19^{di}, 19^{dk}, 19^{dl}, 19^{dm}, 19^{dn}, 19^{do}, 19^{dp}, 19^{dq},
19^{dr}, 19^{ag} Rørvig by, Rørvig.

LOKALPLAN NR. 22, tinglyst 30/8 1983

Matr.nr. 19^l, 19^{co}, 19^{cp}, 19^{cq}, 19^{cr}, 19^{cs}, 19^{ct} Rørvig by, Rørvig.

LOKALPLAN NR. 34, tinglyst 1/9 1986

Matr.nre. 32ⁱ, 33^a, 34^d, 35^c, 36^d, 34^b, 61^ø, 61^r, 61^{ad}, 61^g, 61^æ,
61^q, 59^g, 61^z, 61^y, 61^u, 61^t, 61^{ay}, 61^{az}, 61^{au}, 61^{av}, 61^{ax}, 61^{ae},
61^{as}, 61^{at}, 61^æ, 61ⁱ, 35^k, 34^k, 40^g, 28^e, 28^f, 22^{bn}, 22^{br}, 19^{cp},
19^{cq}, 19^{cr}, 19^{cs}, 19^{ct}, 19^{cu}, 19^{cv}, 19^{cx}, 19^{cy}, 19^{cz}, 11^æ, 19^{ai}
Rørvig by, Rørvig.

LOKALPLAN NR. 46 er ikke tinglyst og kan derfor ikke slettes i tingbogen.

tinglyst 4/11 1976 kan slettes i tingbogen på følgende matr.nre:

Matr.nr. 37^c, 37^d, 37^f, 38^d, 38^f, 38ⁱ, 38^e, 39^b, 39^p, 39^q, 39^r,
 39^s, 39^t, 39^{am}, 39^{al}, 39^{ak}, 39^{ai}, 39^{ah}, 39^{ag}, 39^{af}, 39^{ae}, 41^b,
 41^æ, 41^z, 43^c, 43ⁱ, 42^e, 43^a, 44^h, 44^f, 44^e, 45^b, 70, 46^l, 46ⁱ,
 47^f, 47^g, 47^d, 48^h, 50^p, 50^o, 50^q, 50^m, 50ⁿ, 52^a, 52^h, 53ⁱ, 53^o,
 53^m, 54^h, 54^g, 54^k, 55^h, 55^g, 55^f, 56ⁿ, 56^q, 56^p, 56^o, 56^h, 57ⁿ,
 57ⁱ, 57^l, 57^c, 61^{al}, 61^{am}, 61^{ag}, 61^{ak}, 61^{ai}, 61^{ah}, 61^{af}, 61^{aa},
 61^{ar}, 61^{aq}, 61^{ac}, 61^{ao}, 61^{ap}, 59^f, 61^{ab}, 61^{an}, 58^a, 59^c, 59^h, 59^d,
 61^a, 11ⁱ, 11^{ab}, 11^{ac}, 11^{am}, 11^{an}, 11^{ap}, 11^{ad}, 11^{ae}, 11^{af}, 11^{ag},
 11^{ah}, 11^{ai}, 11^{ak}, 11^{al}, 19^{ah}, 19^{di}, 19^{dk}, 19^{dl}, 19^{dm}, 19^{dn}, 19^{do},
 19^{dp}, 19^{dq}, 19^{ag}, 19^{dr}, 19^{ap}, 19ⁿ, 19^y, 19ⁱ, 19^t, 19^h, 19^s, 19^e,
 19^{ak}, 19^{aa}, 19^{ar}, 19^{an}, 19^{ab}, 19^{ac}, 19^{af}, 19^{ae}, 19^x, 19^l, 19^g,
 5^{ae}, 5^{dy}, 5^y, 5^{af}, 5^{ab}, 5^ø, 5^{dv}, 5^{cæ}, 5^m, 5^{dd}, 5^v, 5^o, 5^{dx}, 5^{da},
 5^{db}, 5^{dc}, 21^c, 21^{bf}, 21^{ba}, 21^{be}, 21^{bh}, 21^{bc}, 21^{dl}, 21^{dk}, 21^{di},
 21^{dg}, 21^{bb}, 21^{aø}, 21^s, 21^u, 21^{dm}, 21^{at}, 21^q, 37^e, 37^g, 37ⁱ, 37^h,
 38^g, 38^c, 38^h, 39^u, 39^x, 39^y, 39^æ, 39^{ad}, 39^{ab}, 39^{aa}, 39^ø, 41^l, 41^x,
 41^y, 42^t, 42^p, 42^s, 43^h, 43^g, 43^e, 44^d, 44^c, 44^t, 44^u, 45^a, 45^g,
 46^e, 46^g, 47^b, 47^h, 47ⁱ, 48^d, 48^g, 49^d, 49^k, 50^h, 50ⁱ, 50^k, 50^l,
 50^b, 52^f, 9^{ba}, 53^b, 53^h, 54^c, 54^b, 55^d, 56^b, 56^f, 57^b, 58^h, 59^e,
 19^{as}, 19^a, 23^s, 13^{bæ}, 13^{bz}, 13^b, 9^{bd}, 9^{bq}, 9^{br}, 9^{at}, 17^h, 15^{bs},
 15^{br}, 15^{bq}, 15^{bp}, 15^{bo}, 15^{bn}, 15^{bm}, 15^{bl}, 15^{ao}, 15^c, 46^c, 11^x, 11^r,
 11^o, 11^v, 11^u, 11^t, 11^s, 11^a, 11^y, 52^c, 52^b, 12^o, 12^{br}, 12^a, 9^{av},
 9^{bb}, 9^{bc}, 9^a, 88, 41^a, 31^b, 60^d, 63, 53^a, 58^b, 62, 61^b, 9^{ce},
 9^{cf}, 9^{cg}, 64, 50^a, 22ⁱ, 22^{bq}, 12^a, 24^f, 48^b, 24^d, 7^{bq}, 7^{bo}, 7^{bp},
 7^d, 7^{bk}, 7^{bs}, 7^r, 84, 87, 21^{bx}, 21^f, 23^g, 43^b, 38^a, 34^a, 65^b, 77,
 78^b, 9^d, 12ⁱ, 12^c, 65^c, 65^a, 65^e, 85, 65^d, 17^{bb}, 17ⁿ, 17^{bc}, 2^c,
 2^a, 2^b, 56^d, 40^a, 47^a, 47^k, 79, 55^e, 55^r, 10^{bo}, 10^s, 10^q, 10^m,
 55^a, 27^a, 57^a, 30^b, 21^e, 10^r, 5^b, 14^c, 24^{ey}, 24^e, 24^{bf}, 24^{cl},
 16^l, 80^a, 16^{ai}, 16^b, 22^k, 22^f, 59^b, 22^c, 44^a, 4^h, 4^{dn}, 4^{dp}, 73,
 26^a, 4^g, 4^{cc}, 4^d, 4^{cf}, 4^c, 4^{cb}, 42^a, 42^c, 42^u, 45^c, 49^a, 42^f, 28^a,
 35^a, 51^c, 33^b, 54^a, 49^a, 3^q, 3^o, 3^{ae}, 68, 81^b, 81^a, 49^b, 17^b, 6^c,
 6^f, 6^e, 10^c, 3^u, 3^h, 3^g, 3^f, 3^e, 3^d, 3^{aa}, 3^x, 3^y, 3^z, 3^æ, 3^{ac},
 3^{ad}, 3^{ab}, 3^ø, 3ⁱ, 3^p, 3^k, 3^l, 3^s, 3^t, 3^m, 3ⁿ, 3^b, 21^{by}, 4^l, 4^{cg}, 3^a,
 4^{bl}, 24^æ, 24^b, 18^{ab}, 18^k, 19^p, 18^{ak}, 19^q, 25^{ec}, 14^r, 14^h, 14^e,
 20^b, 20^x, 22^d, 22^h, 11^d, 66^b, 7^b, 7^y, 7^t, 7^u, 7^v, 13^d, 13^{bv}, 13^e,
 13^f, 11^b, 11^m, 11^ø, 11ⁿ, 22^m, 22ⁿ, 14^b, 14^m, 14^l, 14^k, 25^b, 25^{cø}, 22^p,
 25^{cæ}, 19^u, 19^o, 18^{at}, 19^f, 18^{cq}, 18^{as}, 18^{bc}, 18^b, 18^{cv}, 19^v, 18^c, 22^e,
 18^ø, 24^{af}, 24^{ac}, 24^{ex}, 24^{ev}, 18^l, 24^g, 4^{am}, 24^{ak}, 4^b, 4^k, 21^b,
 21^{cx}, 21^{cv}, 5^c, 5^u, 5^{ad}, 5^l, 5^z, 5^h, 10^f, 10^l, 10^{bq}, 10^g, 10^{bs},
 10^d, 6^{bu}, 6^{bv}, 6^b, 17^d, 66^a.

Nykøbing Sjælland, den 13. november 1991


 Landinspektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

E 497

Påtegning på byrde (*Byplanvedtægt*)
Vedrørende matr.nr. 40 A, Rørvig By, Rørvig
Ejendomsejer: Lone Sandbo m.fl.

Lyst første gang den: 04.11.1976 under nr. 32601

Senest ændret den : 13.09.2000 under nr. 16035

Aflyst af Tingbogen den 13.09.2000

Skulle rettelig have været udslettet den 26.11.1991 iflg.lokalplan
nr. 50.

Retten i Nykøbing Sj den 13.09.2000

Jytte Larsen

AZ 364

Landinspektørerne Erik Pedersen & Michael Holm

Havnegade 9, 4500 Nykøbing Sj. Tlf. 59 91 03 44 Fax 59 91 31 44

(16111)

Matr.nre. 9^{cz}, 9^{cø}, 9^{da}, 9^{db}
Rørvig by, Rørvig,
Nykøbing-Rørvig kommune.

Anmelder:
Erik Pedersen & Michael Holm
Landinspektører
Havnegade 9, 4500 Nykøbing S
Tlf: 59910344 fax 59913144

ptg. på dekl.
lyst 17/10 - 1991

Aflysning

Lokalplan nr. 50 begæres aflyst for såvidt angår matr.nre. 9^{cz}, 9^{cø}, 9^{da} og 9^{db} Rørvig by, Rørvig, Nykøbing-Rørvig kommune jfr. bestemmelserne i lokalplan nr. 72 § 13 tinglyst 2/10 2001.

Nykøbing Sjælland, den 30. oktober 2001

sign. Michael Holm

Landinspektør

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Nykøbing Sj
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
 AÆ 72

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 12 BI m.fl., Rørvig By, Rørvig

Ejendommejer: Nykøbing-Rørvig Kommune

Lyst første gang den: 14.10.1991 under nr. 16111

Senest ændret den : 30.10.2001 under nr. 24892

Aflyst af Tingbogen den 30.10.2001 på 9 CZ

Retten i Nykøbing Sj den 07.11.2001

Jytte Larsen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Nykøbing Sj
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:
 AÆ 375

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 9 CØ, Rørvig By, Rørvig
 Ejendommejer: Nykøbing-Rørvig Kommune
 Lyst første gang den: 14.10.1991 under nr. 16111
 Senest ændret den : 30.10.2001 under nr. 24893

Aflyst af Tingbogen den 30.10.2001

Retten i Nykøbing Sj den 07.11.2001

Jytte Larsen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:
Æ 376

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 9 DA, Rørvig By, Rørvig
Ejendomsejer: Nykøbing-Rørvig Kommune
Lyst første gang den: 14.10.1991 under nr. 16111
Senest ændret den : 30.10.2001 under nr. 24894

Aflyst af Tingbogen den 30.10.2001

Retten i Nykøbing Sj den 07.11.2001

Jytte Larsen



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
Æ 377

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 9 DB, Rørvig By, Rørvig
Ejendomsejer: Nykøbing-Rørvig Kommune
Lyst første gang den: 14.10.1991 under nr. 16111
Senest ændret den : 30.10.2001 under nr. 24895

Aflyst af Tingbogen den 30.10.2001

Retten i Nykøbing Sj den 07.11.2001

Jytte Larsen



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
AM 72

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 14 B m.fl., Rørvig By, Rørvig
Ejendomsejer: Rørvig Kommune
Lyst første gang den: 14.10.1991 under nr. 16111
Senest ændret den : 12.05.2003 under nr. 13739

A2 364

Aflyst af Tingbogen den 12.05.2003

Retten i Nykøbing Sj den 12.05.2003

Greta Christensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
E 84

A2 364

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 25 B, Rørvig By, Rørvig
Ejendommejer: Birgit Merete Christensen m.fl.
Lyst første gang den: 14.10.1991 under nr. 16111
Senest ændret den : 12.05.2003 under nr. 13740

Aflyst af Tingbogen den 12.05.2003

Retten i Nykøbing Sj den 12.05.2003

Greta Christensen