ODSHERRED KOMMUNE

Borgersmøde

Bevarende lokalplan for Vallekilde d. 10. september 2026

ARKITEKTUR POLITIK

Velkommen til workshop

ODSHERRED KOMMUNE



Tanja Marie Jordan
Bevarings- og Landskabsarkitekt
tamjo@odsherred



Ida Martin
Arkitekt og byfornyelse
idmar@odsherred

Har du noget andet på hjerte? Du kan altid kontakte os på arkitektur@Odsherred.dk

ARKITEKTUR POLITIK

Dagsorden

ODSHERRED KOMMUNE

- Velkomst og status. Hvor er vi nu i processen?
- Kort præsentation af højskolens forslag til den ny spisesal.
- Præsentation af forslag til lokalplanens indhold; formål og bestemmelser
- Diskussion af lokalplanens indhold.
- Den afsluttende proces.
- Tak for i dag

ARKITEKTUR POLITIK

Lokalplansområdet



Vallekilde by og omegn

ODSHERRED KOMMUNE

ARKITEKTUR POLITIK

Hvad er der sket siden sidst?

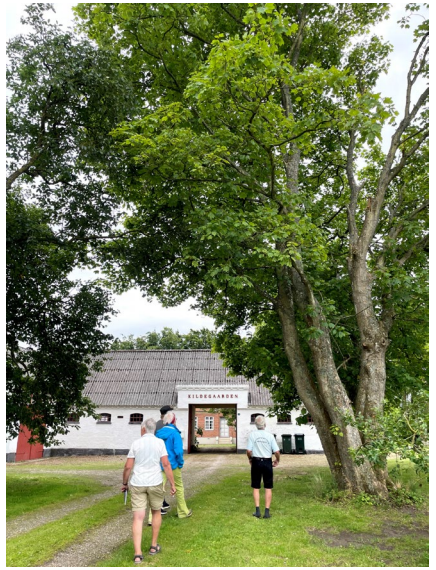
ODSHERRED KOMMUNE





Borgermøder og lokal dialog har dannet baggrund for lokalplanen







Borgermøder og byvandring

ARKITEKTUR POLITIK

Opsummering fra opstartsmøde d. 11.3.24

ODSHERRED KOMMUNE

- Vallekilde's særlig kulturhistoriske, arkitektoniske og bymæssige kvaliteter er vigtige at bevare. Her findes mange bygninger er af høj arkitektonisk kvalitet, dog utilstrækkeligt SAVE-registrerede. En bevarende lokalplan skal både beskytte og skabe rammer for udvikling.

- Borgerne i Vallekilde ønsker at værne om kulturmiljøet men ikke underlægges stramme retningslinjer. Her findes et særligt fællesskab og individuelle kunstneriske udtryksformer. Den store forskellighed ses som noget positivt.

- Landsbyen er et samlet miljø og tæt forbundet til landskabet. Ét samlet kulturmiljø.

- Stærkt eksisterende bevaringsmantra og varetagelsestilgang, som dog er uskreven/usagt.

- Lokale kræfter kan bidrage til lokalforankring. Gode historier omkring byen og bygningernes brug, og ændret anvendelse er en vigtig del af fortællingen.

- Der er interesse for mere information om SAVE-registreringerne og om mulighed for tilskud til bygningsrenovering

ARKITEKTUR POLITIK

Hvor er vi i processen?

ODSHERRED KOMMUNE

Politisk behandling Lokalplananmodning
1. Borgermøde
Lokalplans arbejde workshop, borgermøder, dialog lokalplansskrivning
Politisk behandling Forslag til lokalplan (december-januar)
Offentlig høring (4-8 uger)
Revidering af lokalplanforslag
Politisk behandling Endelig vedtagelse af lokalplan (forår 27)
Klagefrist (4 uger)
Lokalplan officiel gældende

ARKITEKTUR POLITIK

Den nye spisesal på Vallekilde højskole

ODSHERRED KOMMUNE





Den ny spisesal til Vallekilde højskole. Af Rønnow Arkitekter, Leth&Gori, Part of Sum og Vega Landskab

ARKITEKTUR POLITIK

Den nye spisesal på Vallekilde højskole









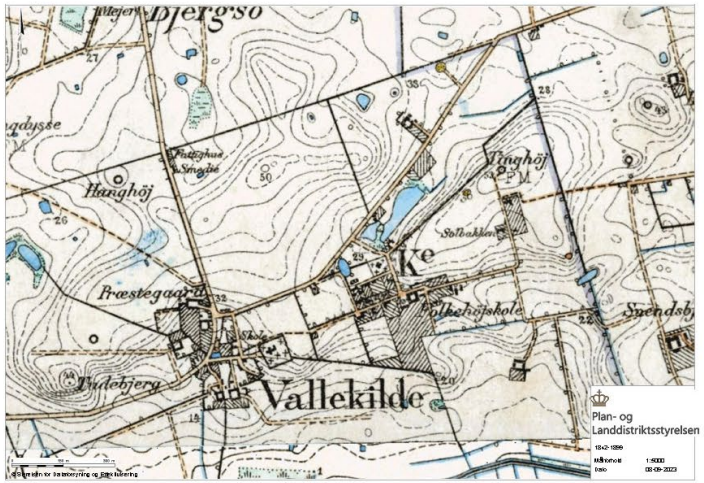
Den ny spisesal til Vallekilde højskole. Af Rønnow Arkitekter, Leth&Gori, Part of Sum og Vega Landskab

Landsbyens udvikling - analyse

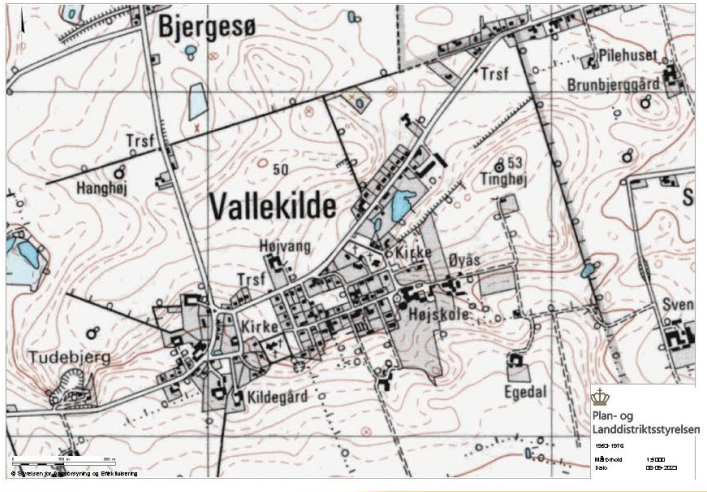
ODSHERRED KOMMUNE



Vallekilde ca. 1860
Gårdene og vandet definerer landsbyen



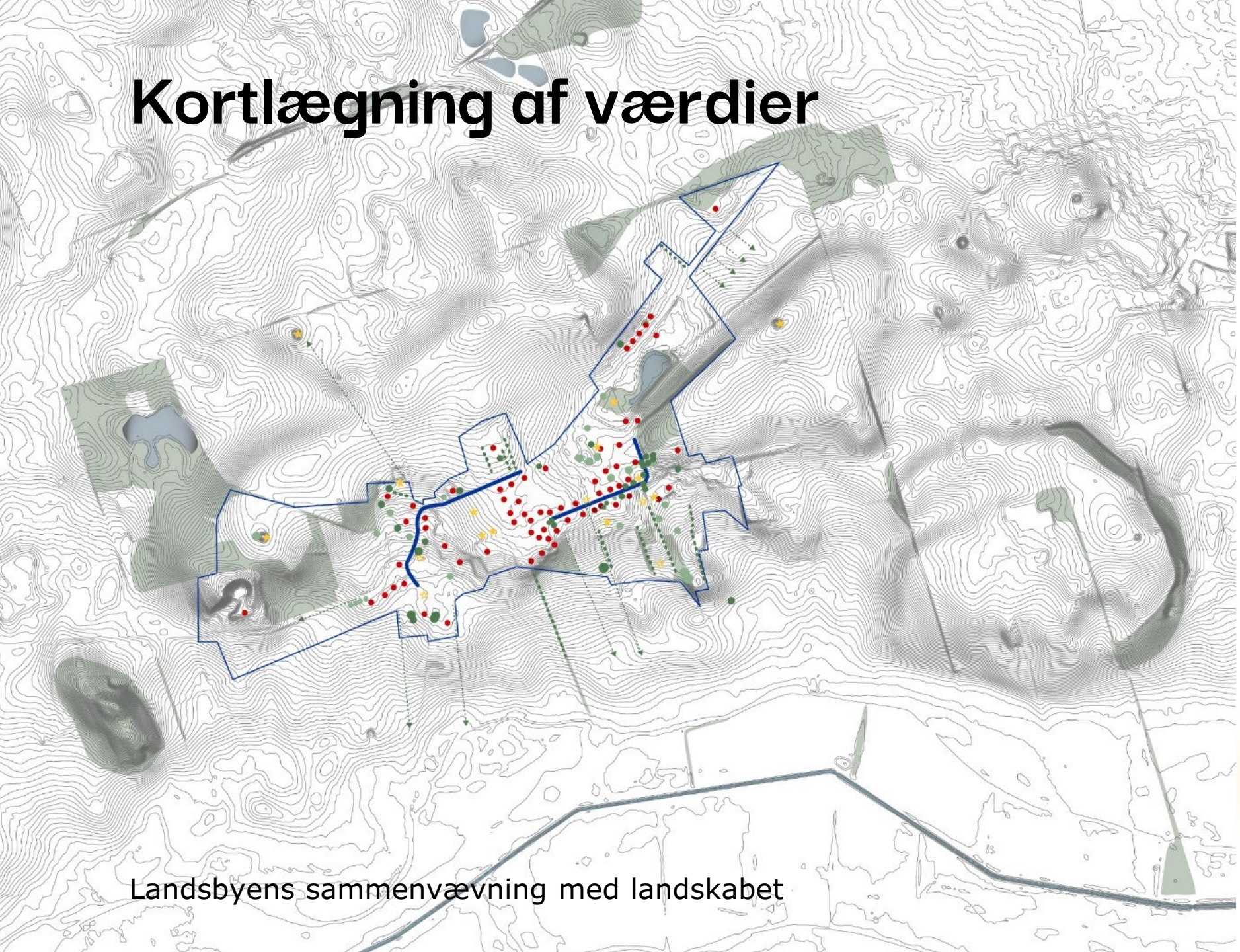
Vallekilde ca. 1899
Højskolen og kirkerne



Vallekilde ca. 1953
Byen vokser sammen

ARKITEKTUR POLITIK

Kortlægning af værdier



Landsbyens sammenvævning med landskabet

ODSHERRED KOMMUNE

- SAVE-registrerede bygninger
- Bevaringsværdige træer
- Kig til landskabet
- Fællesskaber og mødesteder
- Kulturhistoriske steder

ARKITEKTUR POLITIK

Oplæg til delområder

ODSHERRED KOMMUNE















LEGENDE: Vallekilde delområder
mål 1:5000

- Delområde 1 (højskolen)
- Delområdte 2 (højskolebyen)
- Delområde 3 (kirkebyen)
- Delområde 4 (fællesområder)

ARKITEKTUR POLITIK

Kort pause

Har du noget andet på hjerte? Du kan altid kontakte os på arkitektur@Odsherred.dk

ARKITEKTUR
POLITIK

Opbygning af en lokalplan

ODSHERRED KOMMUNE

- **Redegørelse** (stedsanalyse, beskrivelse af kulturmiljøets karakter, miljø mv.)
- **Formål**, hvad er lokalplanens formål?
- **Anvendelse, delområder, udstykningsmuligheder**
- **Specifikke bestemmelser** indenfor:
  - Bebyggelse, omfang og ydre fremtræden
  - Ubebyggede arealer, herunder beplantning, hegning, tekniske anlæg mv.
  - Veje og trafik
  - Ledningsforhold, servitutter mv.

ARKITEKTUR POLITIK

Opbygning af en lokalplan

ODSHERRED KOMMUNE

ODSHERRED KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Redegørelse 3

1. Baggrund og formål 3
2. Lokalplanområdet 4
3. Anvendelse 6
4. Udstykning 7
5. Trafik, Veje, Stier, Parkering 7
6. Bebyggelsens placering og omfang 8
7. Bebyggelsens ydre fremtræden 9
8. Ubebyggede arealer 14
9. Miljøforhold 17
10. Lednings- og forsyningsforhold 18
11. Grundejerforening 19
12. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse 19
13. Servitutter og lokalplaner 19
14. Retsvirkninger 20

Forhold til anden planlægning og lovgivning 20

Kommuneplan 20
Forsyningsplanlægning 20
Miljømæssige forhold 20
Forhold til anden lovgivning 21

Bestemmelser 22

§ 1. Formål 22
§ 2. Området og zonestatus 22
§ 3. Anvendelse 23
§ 4. Udstykning 23
§ 5. Trafik, Veje, Stier, Parkering 23
§ 6. Bebyggelsens placering og omfang 24
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden 25
§ 8. Ubebyggede arealer 33
§ 9. Miljøforhold 35
§ 10. Lednings- og forsyningsforhold 35
§ 11. Grundejerforening .....
§ 12. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse 36
§ 13 Servitutter 36
§ 14. Retsvirkninger 36
§ 15. Vedtagelsespåtegning 37

Bilag 37

ODSHERRED KOMMUNE

7.5.5 Vinduer og døre

Døre og vinduer skal udføres i træ. Der må ikke anvendes aluminium eller plastmaterialer. Vinduer skal underinddeles med sprosser, bredden på sprossen maksimalt være 20 mm. Ruder skal fremstå visuelt kvadratiske.

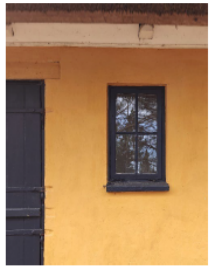
Døre kan udføres som to-delte revledøre (stalddøre) eller fyldningsdøre evt. med glas. Hvis der anvendes glas, skal dette underinddelse med sprosser, bredden på sprossen må maksimalt være 20 mm. Ruder skal fremstå kvadratiske.

7.5.6 Glas må ikke have spejleffekt eller være buede.

7.5.7 Vinduesbånd må ikke anvendes når der sidder to eller flere vinduer på række.

7.5.8 Vinduer skal fremstå hvidmalet eller olieret. Vinduesrammer kan fremstå i mørke nuancer i sort, grøn, brun eller grå, jfr. farvekort i bilag 4 og 6.
Enkelte sommerhuse har vinduer malet i mørke farver. Disse kan fortsat fremstå i mørke farver.

Der skal males i et diffusionsåbent materiale.



Detaljer, tagudhæng, vindue og dør



Detaljer, små sprodsede vinduer

Eksempel på bestemmelser for vinduer og døre på udvalgte bevaringsværdige bygninger

ARKITEKTUR POLITIK

Lokalplanens formål, administrationens forslag:

ODSHERRED KOMMUNE

Formål
Lokalplanen har til formål at sikre det eksisterende kulturmiljø som en sammenhængende landsbybebyggelse midt i det kuperede åbne landskab omkring Vallekilde.

At sikre bygninger, med aldersmæssig variation og stilperiode, af høj arkitektonisk kvalitet ved:
- At udpege bevaringsværdige bygninger og sikre dem mod nedrivning og uhensigtsmæssig ombygning uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
- At til- og nybygninger udføres med respekt for områdets arkitektoniske kvaliteter og den fremherskende stilperiode i det omkringliggende nærmiljø
- At fastsætte konkrete bestemmelser for nyt byggeri

At sikre områdets åbne grønne præg ved:
- At fastsætte anvendelse for fælles friarealer og friholde disse for bebyggelse og tekniske installationer
- At fastsætte bestemmelser der sikrer bevaringsværdige træer og beplantning. Samt at muliggøre at kommunalbestyrelsen ved dispensation kan tillade fældning eller beskæring

At fastsætte anvendelse til boligområde indenfor delområde X og XX
At fastsætte anvendelse til undervisning og kulturelle formål indenfor delområde XXX, ved Vallekilde højskole.

Et af de vigtigste afsnit !

ARKITEKTUR POLITIK

Vallekilde – bevaringsværdige bygninger

ODSHERRED KOMMUNE













Nogle af Vallekildes smukke bygninger

ARKITEKTUR POLITIK

Vallekilde – bevaringsværdige miljøer

ODSHERRED KOMMUNE







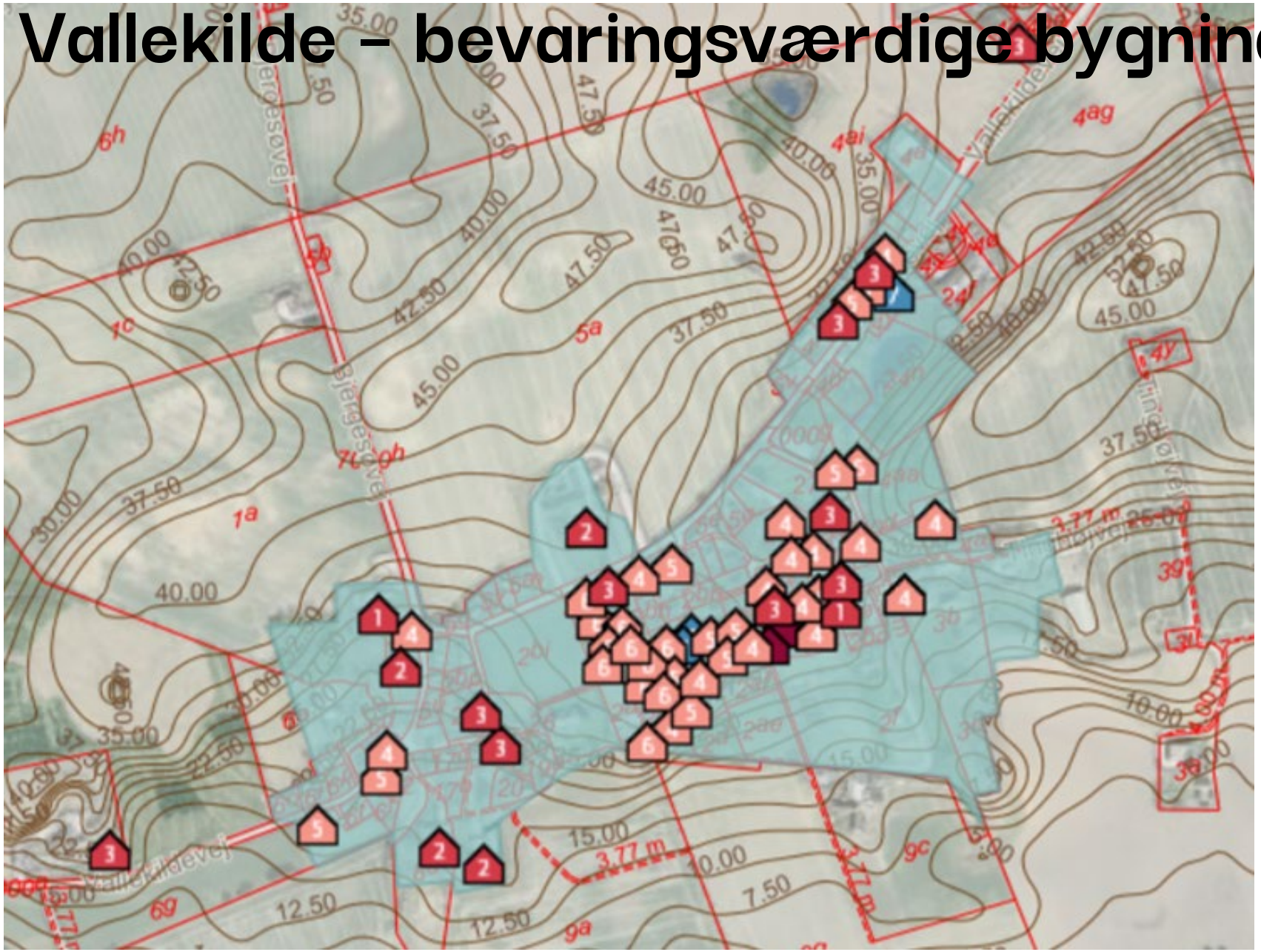


Nogle af Vallekildes smukke miljøer og fællesskaber

ARKITEKTUR POLITIK

Vallekilde – bevaringsværdige bygninger

ODSHERRED KOMMUNE



ARKITEKTUR POLITIK

Vallekilde – bevaringsværdige bygninger

ODSHERRED KOMMUNE

Adresser og save-værdi:

- Bakken 2, 4, 6, 8, 3, 5 SAVE 6
- Kirkebakken 3, 6 SAVE 3
- Kirkebakken 11 SAVE 2
- Kirkestien 1, 11 SAVE 4
- Kirkestien 2, 3, 4, 5, 7, 9 SAVE 5
- Kirkestien 6, 8 SAVE 7
- Kirkestien 10, 12, 13, 15, 19 SAVE 6
- Højskolevej 2, 7B, 8 SAVE 4
- Højskolevej 4 FREDET / SAVE 4
- Højskolevej 3 SAVE 5
- Højskolevej 5 SAVE 5 / 6
- Højskolevej 6 SAVE 4 / 7
- Højskolevej 9 FREDET / SAVE 4
- Højskolevej 10 SAVE 3 / 5
- Højskolevej 11A SAVE lav
- Højskolevej 13 SAVE 1
- Højskolevej 17 FREDET / SAVE 4
- Højskolevej 19, 21 FREDET
- Triersvej 1, 3, 4 SAVE 4
- Triersvej 2 SAVE 1 / 3
- Vallekildevej 110 SAVE 3
- Vallekildevej 119 SAVE 7
- Vallekildevej 122, 133, 156B SAVE 4
- Vallekildevej 124, 130, 135 SAVE 3
- Vallekildevej 126, 128, 131, 143, SAVE 5
- Vallekildevej 138. 141 D SAVE 2
- Vallekildevej 147 SAVE 4, 5
- Vallekildevej 150 SAVE 4
- Vallekildevej 152 SAVE 1
- Vallekildevej 154 SAVE 2
- Vallekildevej 170 SAVE 3
- Vikæret 1 SAVE 4

ARKITEKTUR POLITIK

SAVE-registrering og kriterier

- **Arkitektonisk værdi**

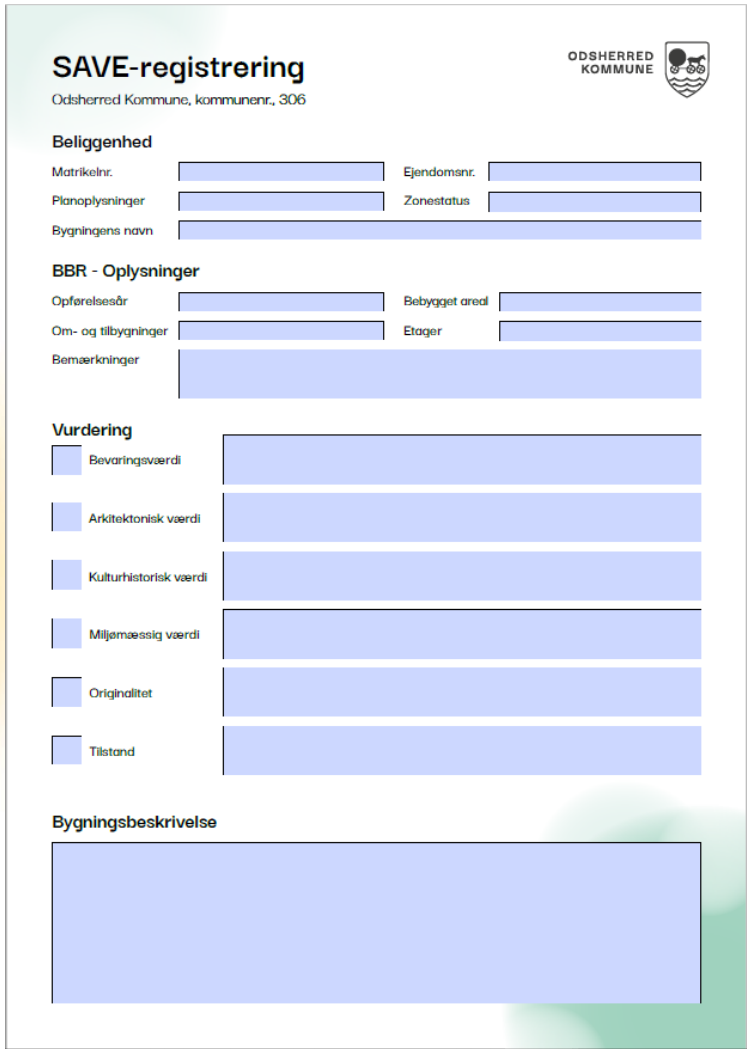
  (detaljer, udtryk, materialer, tidsmæssig relevans)
- **Kulturhistorisk værdi**

  (historisk relevans, bygningens betydning i samfundet)
- **Miljømæssig værdi**

  (byrum, sammenhæng med omgivelserne, brug)
- **Originalitet**

  (grad af ombygninger, bevarede detaljer etc.)
- **Tilstandsværdi**

  (bygningens byggetekniske tilstand, vedligeholdelse)



SAVE-registrering

Odsherred Kommune, kommunenr., 306

ODSHERRED KOMMUNE

Beliggenhed

Matrikelnr. | Ejendomsnr.

Planoplysninger | Zonestatus

Bygningens navn

BBR - Oplysninger

Opførelsesår | Bebygget areal

Om- og tilbygninger | Etager

Bemærkninger

Vurdering

Bevaringsværdi

Arkitektonisk værdi

Kulturhistorisk værdi

Miljømæssig værdi

Originalitet

Tilstand

Bygningsbeskrivelse

ARKITEKTUR POLITIK

Arkitekturen i Vallekilde: Nationalromantikken

ODSHERRED KOMMUNE

Bygningsarven i Vallekilde er kendetegnet ved især tre tidsmæssige epoker; **Nationalromantikken, Bedre Byggeskik, statslånshusene** samt mindre **bondehuse –** og en særlig individualistisk byggestil af **kunstnerboliger/atelier**.

Nationalromantikken udvikledes omkring Martin Nyrup fra slutningen af 1800-tallet til starten af 1900-tallet, og er eksemplificeret ved de detaljerede og markante bygninger omkring Højskolen, udført i både teglsten og træ.

Vallekilde var fødestedet for stilartens begyndelse og bevægelsen bredte sig herfra til resten af Odsherred og hele Danmark. Øvelseshuset fra 1884 er et fornemt eksempel fra denne periode, tegnet af arkitekt Martin Nyrop, i samarbejde med bygmester Andreas Bentsen.
Dette samarbejde var udviklende for Martin Nyrup som arkitekt som blev den fremmeste arkitekt for den nationalromantiske retning i Danmark.

De tidligste bygninger er træbygninger repræsenteret ved Villa Solvang, Væveskolen og Hytten. De senere bygninger er murstensværker, ofte med markante detaljer i træ og trækonstruktioner i feks. tag.



ARKITEKTUR POLITIK

Arkitekturen i Vallekilde: Bedre byggeskik

ODSHERRED KOMMUNE

Bygningsarven i Vallekilde er kendetegnet ved især tre tidsmæssige epoker; **Nationalromantikken, Bedre Byggeskik, statslånshusene** samt mindre **bondehuse –** og en særlig individualistisk byggestil af **kunstnerboliger/atelier**.



Bedre byggeskik. I starten af 1900-tallet udviklede sig en øget interesse sig for den enkle, danske byggetradition, med fokus på solide håndværkstraditioner.
Bedre byggeskik perioden udsprang herfra og varede formelt fra 1914-1930.
Særligt rødstensvillaen i halvanden etage med rødt tegltag og halvvalmede gavle og symmetriske hvide vinduer er en af de kendteste eksempler indenfor for Bedre Byggeskik, men også husmandsstederne bygget i denne periode er klassiske eksempler.
I Vallekilde er perioden repræsenteret af de tre store hovedgårde og enkeltstående enfamilieshuse.

Arkitekterne Andreas og Ivar Bentsen underviste på Vallekilde Højskole, hvor en lang række håndværkere og bygmestre blev uddannet. Ivar Bentsen dannede senere håndværkerskolen i Holbæk.
Flere af bygningsværkerne fra denne tid i Vallekilde er tegnet af Ivar Bendtsen, bla.: Højvang stuehus fra 1914 (Vallekildevej 138), Kildegården fra 1934 (Kirkebakken 11) og muligvis Vallekildevej 141D fra 1932. Andre smukke eksempler fra denne periode er Vallekildevej 146 og 152.

ARKITEKTUR POLITIK

Arkitekturen i Vallekilde: Statslånshuse

ODSHERRED KOMMUNE

Bygningsarven i Vallekilde er kendetegnet ved især tre tidsmæssige epoker; **Nationalromantikken, Bedre Byggeskik og Statslånshusene –** og en særlig individualistisk byggestil af **kunstnerboliger/atelier**.

Statslånshuse fra 1950'erne. Enkeltstående parcelhuse, hvoraf mange fremstår originalt og med få ombygninger.

Et statslånshus er et hus, der er bygget efter den statslånsordning, som eksisterede fra 1938 til 1958. Formålet med ordningen var at bygge huse med et minimeret materialeforbrug og spildplads. Et statslånshus er derfor ofte et mindre, enkelt udført muret hus med eternittag og lav taghældning.
Mange af statslånshusene blev opført af traditionelle danske materialer som mursten og tegl, men man eksperimenterede også med at bruge nye og billigere materialer som gasbeton og træ på lette facadepartier.

I Vallekilde er bygningerne er placeret centralt i omkring Kirkestien, Bakken og enkelte langs Vallekildevej. Et enkelt af disse er intakt og formentligt tegnet af Ivar Bendtsen (Vallekildevej 110).



ARKITEKTUR POLITIK

Arkitekturen i Vallekilde: Kunstnerboliger/atelier

ODSHERRED KOMMUNE

Bygningsarven i Vallekilde er kendetegnet ved især tre tidsmæssige epoker; **Nationalromantikken, Bedre Byggeskik og Statslånshusene –** og en særlig individualistisk byggestil af **kunstnerboliger/atelier**.

Kunstnerboliger / atelier
Et andet kendetegne ved bygningsmassen i Vallekilde er et **individualistisk udtryk**, hvor nogle bygninger har overgået forandringer over tid. Både i kraft af til- og ombygninger af forskellig art, men nogle også funktionsmæssig og ikke umiddelbart synligt i facaderne.
Mange boliger er indrettet som kunstnerhjem og er ligeledes tilpasset til denne måde at leve på, med atelier, værksted og mindre udstilling. Det vidner om en kultur der er åben for forandring og er et særkende for en mere moderne tradition i Vallekilde, der er vokset omkring Højskolens miljø.

Det er en tilgang til bygningsarven der kan få den til at leve og ændre funktion, som er værd at italesætte og bevare.



ARKITEKTUR POLITIK

Arkitekturen i Vallekilde: Bondehuse, landarbejderboliger

ODSHERRED KOMMUNE

Bygningsarven i Vallekilde er kendetegnet ved især tre tidsmæssige epoker; **Nationalromantikken, Bedre Byggeskik** og **Statslånshusene –** og en særlig individualistisk byggestil af **kunstnerboliger/atelier** samt nogle tilbageblivende eksempler på **landboliger fra 1800-tallet**.



Bondehuse / landboliger fra 1800-tallet
Herudover er der en gruppe ældre bondehuse beliggende i den gamle del af Vallekilde, fra midten af 1800-tallet. Disse er placeret i nærhed af Vallekilde kirke der er fra 1200-tallet.
Her ligger bla. præstegården og den gamle skole, samt flere mindre bondehuse. Mange af disse bygninger fremstår forholdsvist originale og velholdte.

Det typiske landhus er frem til 1800-tallet som regel et bindingsværkshus med stråtag. Små bondehusvinduer, lav loftshøjde med fritlagte loftsbjælker. Landhuset var den mest almindelige boligform i Danmark frem til midten af 1800-tallet. Der er stor variation i hustypen i både form, udtryk og materialer, der har fandtes igennem flere århundreder, er der stor variation. Indretningen og størrelsen af de forskellige rum i stuehus og udhuse var næsten udelukkende betinget af deres funktion i forbindelse med at producere og forarbejde landbrugsprodukter på gårdene.

ARKITEKTUR POLITIK

Bevaringsbestemmelser

ODSHERRED KOMMUNE

Eksempel på bestemmelser for bygninger med ***høj*** bevaringsværdi (SAVE 1-3)

§ 3 Bevaringsbestemmelser

3.1 Bevaringsværdige bygninger på ejendomme nævnt i § 2.1 og som er udpeget på kort 2.1-2.71 må ikke nedrives, tilbygges, ombygges eller på anden måde ændres udvendigt uden byrådets godkendelse.

Ad 3.1 Byrådets godkendelse svarer til en dispensation efter planlovens § 19 og 20. Bestemmelsen gælder kun for udvendige ændringer.

Udvendige ændringer omfatter blandt andet tilbygning, ombygning, forandringer eller udskiftning af vinduer, døre, tag, skorstene m.m. samt ændring af farvesætning eller overflademateriale.

Ved byrådets behandling af sager vedr. nedrivning, tilbygning, ombygning eller andre udvendige ændringer kan stilblade (bilag 1, 2 og 3) samt SAVE-registrering indgå.



ARKITEKTUR POLITIK

Bevaringsbestemmelser

ODSHERRED KOMMUNE

Eksempel på bestemmelser for bygninger med ***høj-middel*** bevaringsværdi (SAVE 1-6)

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

Bevaringsværdige bygninger med høj og middel bevaringsværdi

§ 7.1
Bevaringsværdige bygninger vist på kortbilag 3, må ikke nedrives, ombygges eller ændres i deres ydre fremtræden uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Ændringer af den ydre fremtræden omfatter også døre, vinduer, altaner, kviste, karnapper, dekorative elementer, tag, tagrender, facade, materialevalg, overfladebehandling, farvesætning og udformning i øvrigt.

§ 7.2
Terrasser, sekundær bebyggelse, hævede opholdsarealer samt have- og hegnsmure må ikke opføres nærmere end 1 m fra bevaringsværdige bygninger uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 7.3
Ved hel eller delvis genopførelse efter brand eller anden hændelig undergang, skal bebyggelsen opføres med samme placering, omfang og fremtræden som den oprindelige bebyggelse.

Bemærkninger

Udvendig vedligeholdelse, istandsættelse, renovering og eventuelle ændringer eller ombygninger skal ske nænsomt og med respekt for den eksisterende bygnings bevaringsværdier og arkitektur, og det omgivende miljø.

Bygninger, der efter Kommunalbestyrelsens vurdering har skæmmende uoriginale elementer, kan ved udskiftning tilbageføres til deres oprindelige og originale udtryk og materiale.

Undtaget er indre ombygninger, som ikke ændrer bygningens udseende.

Kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse af ændringer af bevaringsværdige bygninger forudsætter dispensation efter planlovens § 19 og 20.

Vurderingsgrundlag
Bevaringsværdi (høj, middel, lav) fremgår af SAVE-kort s. 30–31. Vægtning af bevaringsværdier er beskrevet i redegørelsen s. 28–29. Stilart og referencefotos fremgår af stilblade (bilag 2), og indgår i vurderingsgrundlaget.

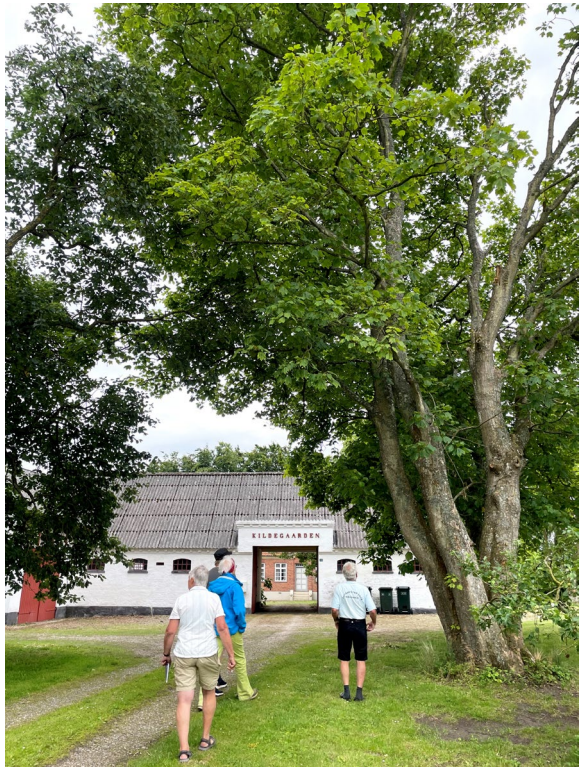


ARKITEKTUR POLITIK

Værdifuld beplantning i Vallekilde

ODSHERRED KOMMUNE

- Byvandring med fokus på udpegning af værdifuld beplantning i Vallekilde





ARKITEKTUR POLITIK

Værdifuld beplantning i Vallekilde

ODSHERRED KOMMUNE



LEGENDE: Værdifuld beplantnings mål 1:5000

- bevaringsværdigt træ
- visuelt bevaringsværdig beplantning
- visuel bevaringsværdigt kig
- muligt bevaringsværdigt træ

ARKITEKTUR POLITIK

Lokalplanens indhold og bestemmelser

ODSHERRED KOMMUNE

- Vi ønsker at få input og indsamle kommentarer til det afsluttende arbejde
- Sikre at alle bevaringsspørgsmål og fællesskaber har fået fokus
- Er der bestemmelser der skal have et særligt fokus, eller ønsker til andre emner?
- Så send os en mail på tamjo@odsherred.dk eller arkitektur@odsherred.dk

Har du noget andet på hjerte? Du kan altid kontakte os på arkitektur@Odsherred.dk

ARKITEKTUR POLITIK

Oplæg til forventet tidsplan

ODSHERRED KOMMUNE

	Beskrivelse	Dato	Planlagt	Godkendt
Udarbejdelse	D Igangsættelse	SYS 28.05.2024		✓
	O Oprettet	SYS 04.06.2024		✓
	K Intern høring - (0 høringssvar | Gå til høring)	11.09.2025 - 25.09.2025		✓
	P Udarbejdelse af lokalplansforslag	29.09.2025 - 29.10.2026	★	
	M Møde med offentlig dagsorden	16.10.2026 - (10.11.2026)	✓	
	VØU Vækst- og Udviklingsudvalget	06.11.2026 - (01.12.2026)	✓	
	ØU Økonomiudvalget	23.11.2026 - (07.12.2026)	✓	
	BYR Byrådet	30.11.2026 - (15.12.2026)	✓	
Forslag	D Forslag	PDK 15.12.2026	✓	
	H Offentlig høring (8 uger) - Se høringssvar	PDK 16.12.2026 - 10.02.2027	✓	
	P Bearbejdning af høringssvar	11.02.2027 - 25.03.2027	✓	
	D Forventet vedtagelse	27.04.2027		✓

ARKITEKTUR POLITIK

Tak for i dag!

ODSHERRED KOMMUNE



Tanja Marie Jordan
Bevarings- og Landskabsarkitekt
tamjo@odsherred



Ida Martin
Arkitekt og byfornyelse
idmar@odsherred

Har du noget andet på hjerte? Du kan altid kontakte os på arkitektur@Odsherred.dk

ARKITEKTUR POLITIK

Kirkebakken 3

ODSHERRED KOMMUNE

SAVE-registrering

ODSHERRED KOMMUNE

Odsherred Kommune, kommunenr., 306

Beliggenhed

Bygningens navn		Ejendomsnr.	2446461
Matrikelnummer	18 Vallekilde by, Vallekilde	Zonestatus	Landzone
Adresse	Kirkebakken 3, Vallekilde		

BBR - Oplysninger

Opførelsesår	1825	Bebygget areal	134m2
Om- og tilbygninger		Etager	
Bemærkninger	Beboelseshus (650) Registreringsdato 08.04.2024 Registrant: Tanja Jordan, Odsherred kommune		

Vurdering

3	Bevaringsværdi	Bevaringsværdigt landbolig, noget ombygget, men vigtig for miljøet.
4	Arkitektonisk værdi	Lille hvidt bindingsværkhus med stråtag - facade overmalet
3	Kulturhistorisk værdi	Et af de ældre huse i den ældre del af Vallekilde.
2	Miljømæssig værdi	Ligger fint i forhold til kirken, med samme farve som kirken, vigtig for miljøet.
4	Originalitet	Lidt uhensigtsmæssige tilbygninger, terrasse, i sommerhusstil. Vinduer og døre er skiftet. Huset er malet over og vinduer er placeret under stolperne. Ellers står huset originalt.
3	Tilstand	Velholdt

Bemærkninger





Billeder fra 202





Danmark Set Fra Luften fra 1954

ARKITEKTUR POLITIK

Kirkebakken 6

ODSHERRED KOMMUNE

SAVE-registrering

ODSHERRED KOMMUNE

Odsherred Kommune, kommunenr., 306

Beliggenhed

Bygningens navn		Ejendomsnr.	446321
Matrikelnummer	2at Vallekilde by, Vallekilde	Zonestatus	Landzone
Adresse	Kirkebakken 6		

BBR - Oplysninger

Opførelsesår	1850	Bebygget areal	241m2
Om- og tilbygninger	1975	Etager	
Bemærkninger	Landhus (680) Registreringsdato april 2024 Registrant: Tanja Jordan, Odsherred kommune		

Vurdering

3	Bevaringsværdi	Bygningen er en af de ældste i landsbyen og har haft en vigtig betydning for Vallekilde. Den fremstår i dag velholdt og original. Stadig med en vigtig og synlig placering.
3	Arkitektonisk værdi	En meget fin proportioneret gulpudset bygning med røde vinduer og stråtag. Gårdrummet er lille og intim, åbent ud mod Kirkebakken.
2	Kulturhistorisk værdi	Har været en vigtig del af bymiljøet, en af de ældste huse i området. Placeret ved gadekæret. Har fungeret som skole.
3	Miljømæssig værdi	Der står to bevaringsværdige træer på matriklen, ved gadekæret. Ligger smukt i forhold til kirke, meget karakteristik for miljøet.
2	Originalitet	Huset står meget originalt. Der er skiftet vinduer i beboelseslængen, velvalgte trævinduer som passer til huset. Den ene staldlænge står med originale vinduer. Der er bygget en udestue som højst sandsynligt ikke er original.
3	Tilstand	Meget fint renoveret, står i god tilstand. Enkelte vinduer i gavle er udskiftet og ikke tilpasset bygningens stil. Disse fremstår i dårlig tilstand.

Bemærkninger

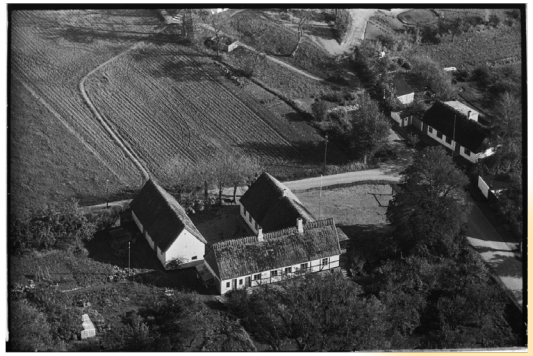
Ved renovering kunne der med fordel kigges på bygningens originale farve.





Billeder fra 2024





Danmark Set Fra Luften fra 1951

ARKITEKTUR POLITIK

Kirkebakken 11

ODSHERRED KOMMUNE

SAVE-registrering

ODSHERRED KOMMUNE

Odsherred Kommune, kommunenr., 306

Beliggenhed

Bygningens navn	Kildegården	Ejendomsnr.	2446444
Matrikelnummer	9a Vallekilde by, Vallekilde	Zonestatus	Landzone
Adresse	Kirkebakken 11		

BBR - Oplysninger

Opførelsesår	1850-1934	Bebygget areal	148m2
Om- og tilbygninger		Etager	1,5
Bemærkninger	Bondegård (501) Registreringsdato april 2024 Registrant: Tanja Jordan, Odsherred kommune		

Vurdering

2	Bevaringsværdi	En gård af meget høj bevaringsværdi, et nøglehus i Vallekilde. Helt særegent, tegnet i bedre byggeskik af Ivar Bentsen. Velproportioneret og intakt.
2	Arkitektonisk værdi	Smukt proportioneret hovedhus i røde mursten, fra Bedre Byggeskik periode. Røde vingetegl. Taktfast facade, gesims i gule mursten. Skaber et smukt gårdmiljø med de fine staldlænger. Arkitekt Ivar Bentsen
1	Kulturhistorisk værdi	En af de ældste gårde i området. Har haft en vigtig betydning for området og det har det stadigvæk.
1	Miljømæssig værdi	Ligger på et vigtig sted i overgang mellem landsbyen og landskabet, med et smukt kik over landskabet mod den inddæmmede Lammefjord. De to hovedgårde (Kirkebakken 11+Vallekildevej 141D) har et smukt samspil. Bevaringsværdigt træ.
2	Originalitet	Huset står næsten originalt. Det er et nyere tegltag på hovedhuset.
1	Tilstand	Meget velhold i respekt for traditioner og materialer. Renoveret med omhu.

Bemærkninger

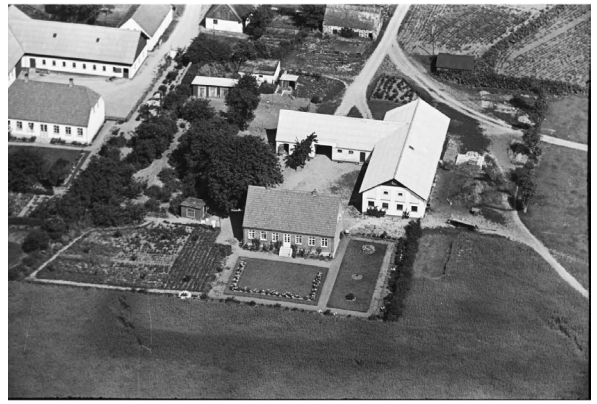
Gården er af meget høj bevaringsværdi, da den vurderes højt indenfor samtlige parametre. En helt særegen gård for Vallekilde og vigtig reference for sin tid. Tegnet af Ivar Bentsen.
Der er et bevaringsværdigt træ på ejendommen.



Billeder fra 2024







Danmark Set Fra Luften fra 1936-1938



Danmark Set Fra Luften fra 1951

ARKITEKTUR POLITIK

Vallekildevej 110

ODSHERRED KOMMUNE

SAVE-registrering

ODSHERRED KOMMUNE

Odsherred Kommune, kommunenr., 306

Beliggenhed

Bygningens navn		Ejendomsnr.	2446377
Matrikelnummer	4z Vallekilde by, Vallekilde	Zonestatus	Byzone
Adresse	Vallekildevej 110		

BBR - Oplysninger

Opførelsesår	1964	Bebygget areal	140 m2
Om- og tilbygninger	1976	Etager	1
Bemærkninger	Villa (670) Registreringsdato april 2024 Registrant: Tanja Jordan, Odsherred kommune		

Vurdering

3	Bevaringsværdi	Bygningen er bevaringsværdig som et unikt eksempel på et statslånshus fra midt i 1960'erne, både pga. dens store originalitet og flotte tilstand. Bygningen er smuk og enkel både i formgivning og detaljering og materialevalg.
3	Arkitektonisk værdi	Smukt proportioneret parcelhus i gule sten fra statslåns-perioden. Rødt tegltag og hvidmalede spærender. Enkel og smukt proportioneret længe bygning. Ligger højt og fritlagt på grunden.
3	Kulturhistorisk værdi	Bygningen er historisk interessant. Den ejes i relation med Højgård på Vallekildevej 130.
4	Miljømæssig værdi	Ligger højt i udkanten af Hørve/ v. indkørslen til Vallekilde. Stor synlighed fra vejen. Den rektangulære grund er opdelt, arealet foran huset plejet og kultiveret, hvorimod beplantningen bag huset er vildtvokset og har skovpræg.
2	Originalitet	Huset står næsten originalt. Det er tilført en nyere udestue, der er respektfuldt udført ifht. hovedhuset og tilbagetrukket fra facaden. Tilbygningen er holdt i samme materialer.
1	Tilstand	Meget velholdt i respekt for traditioner og materialer.

Bemærkninger



Billede fra 2024

Danmark Set Fra Luften fra 1988



ARKITEKTUR POLITIK

Vallekildevej 122

ODSHERRED KOMMUNE

SAVE-registrering

ODSHERRED KOMMUNE

Odsherred Kommune, kommunenr., 306

Beliggenhed

Bygningens navn		Ejendomsnr.	2446367
Matrikelnummer	4o Vallekilde by, Vallekilde	Zonestatus	Landzone
Adresse	Vallekildevej 122, Vallekilde		

BBR - Oplysninger

Opførelsesår	1934	Bebygget areal	80 m2
Om- og tilbygninger		Etager	1
Bemærkninger	Villa (670) Registreringsdato april 2024 Registrant: Tanja Jordan, Odsherred kommune		

Vurdering

4	Bevaringsværdi	Bygningen er bevaringsværdig pga. dens egenartethed i miljøet og dens høje originalitet. En bygning med en særlig historie i Vallekilde.
4	Arkitektonisk værdi	Bygningen fremstår som en original og tidstypisk bungalow/funkisbygning. Udført i i pudset mur, taget er valmet med tagpaptag og lav hældning. Indgangsparti med trappe mod syd. Særlig bygning for området.
4	Kulturhistorisk værdi	Bygningen er opført som et udflytterhus for Karen Trier Hansen. Opført som en moderne bungalow, på daværende tidspunkt det eneste af denne art i Vallekilde.
5	Miljømæssig værdi	Ligger i en række af ejerboliger i den nord-østlige del af Vallekilde by, lidt tilbagetrukket fra vejen. Ikke stor synlighed.
2	Originalitet	Bygningen fremstår original. Originale trævinduer.
2	Tilstand	Velbevaret og velholdt.

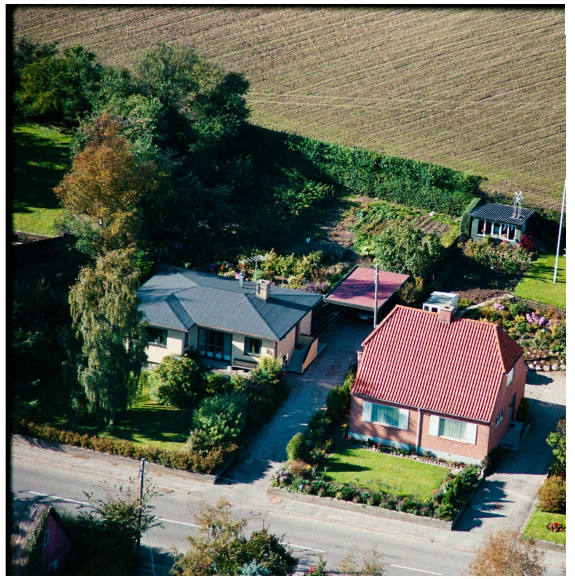
Bemærkninger

Der bør være et fokus på bygningens arkitektur, byggestil og materialer ved fremtidigt vedligehold og renovering. Bygningen bør bevares og videreføres som den står, med høj originalitet.





Billeder fra 2024



Danmark set fra luften, 1988

ARKITEKTUR POLITIK

Vallekildevej 131

ODSHERRED KOMMUNE

SAVE-registrering

ODSHERRED KOMMUNE

Odsherred Kommune, kommunenr., 306

Beliggenhed

Bygningens navn		Ejendomsnr.	9292562
Matrikelnummer	2b Vallekilde by, Vallekilde	Zonestatus	Landzone
Adresse	Vallekildevej 131, Vallekilde		

BBR - Oplysninger

Opførelsesår	1904	Bebygget areal	232 m2
Om- og tilbygninger	1998	Etager	1,5
Bemærkninger	Husmandssted (502) Registreringsdato 08.04.2024 Registrant: Tanja Jordan, Odsherred kommune		

Vurdering

5	Bevaringsværdi	Et husmandssted fra begyndelsen af 1900-tallet med tidstypiske detaljer og volumener. Dog fremstår ejendommen noget ombygget og moderniseret med flere knopskydninger. Det originale hus fremstår kun tidstypisk mod gaden. Velholdt.
4	Arkitektonisk værdi	Bygningen er et bondehus udført i pudset mur med røde vingetegl. En L-formet ejendom, med hovedhus og staldlænge. Hovedhuset med en skorsten. Hvidmalede vinduer og døre.
5	Kulturhistorisk værdi	Det er uvist om ejendommen har haft en særlig betydning i bymiljøet.
4	Miljømæssig værdi	Bygningen er placeret markant ved krydset Vallekildevej/Vikæret med et åbent gårdrum henvendt mod nord og Vallekildevej. Bygningen er synlig fra vejen.
8	Originalitet	Oprindelig et mindre trelænget husmandssted, i dag tolænget. Tilbygninger på nordøst-facaden og på stuehuset mod syd. Dette slører aflæsningen af husets volumen. Nyere vinduer og kviste er tilføjet. Originalt tag.
3	Tilstand	Velholdt.

Bemærkninger

Ejendommen fremstår noget ombygget og med den ene staldlænge nedrevet. Dette betyder at det er svært at aflæse husets orignalitet og karakter. Bygningen fremstår velholdt og mere original mod gaden.

Der bør være et fokus på bygningens arkitektur og byggestil ved fremtidigt vedligehold og renovering. Bygningen bør bevares og om muligt føres tilbage til et mere oprindeligt udtryk.





Billede fra 2024



Danmark set fra luften, 1948

ARKITEKTUR POLITIK

Vallekildevej 133

ODSHERRED KOMMUNE

SAVE-registrering

ODSHERRED KOMMUNE

Odsherred Kommune, kommunenr., 306

Beliggenhed

Bygningens navn		Ejendomsnr.	2446327
Matrikelnummer	2aæ Vallekilde by, Vallekilde	Zonestatus	Landzone
Adresse	Vallekildevej 133, Vallekilde		

BBR - Oplysninger

Opførelsesår	1952	Bebygget areal	113 m2 / 189 m2
Om- og tilbygninger	1964	Etager	1,5
Bemærkninger	Villa (670) Registreringsdato april 2024 Registrant: Tanja Jordan, Odsherred kommune		

Vurdering

4	Bevaringsværdi	En markant bygning fra midten af 1950'erne. Velholdt og velbevaret.
3	Arkitektonisk værdi	Tidstypiske detaljer for en større murermestervilla fra 1950'erne. Udført i i røde tegl, rødt 45 gr. vingetegltag båret af synlige, taktfaste hvide spær. Et markant tidstypisk stort tagudhæng. Støbt trappe mod nord. Hvidmalede vinduer og døre.
3	Kulturhistorisk værdi	Bygningen er en af de få bygninger fra denne periode i Vallekilde.
4	Miljømæssig værdi	Ligger lidt tilbagetrukket fra Vallekildevej, i den nord-østlige del af Vallekilde by. Bygningen er meget synlig fra vejen og med en åben gårdsplads.
4	Originalitet	Bygningen er tilført en tilbygning i 1964, som er udført med stor respekt for den oprindelige bygning. Herfra fremstår bygningen original.
2	Tilstand	Velbevaret og velholdt.

Bemærkninger

På trods af at bygningen har fået tilført en tilbygning ca. 8 efter dens opførsel. Er denne tilbygning sket med stor respekt og i harmoni med den oprindelige bygningsarkitektur. Derfor skæmmer denne tilbygning ikke husets originalitet nævneværdigt.

Der bør være et fokus på bygningens arkitektur og byggestil ved fremtidigt vedligehold og renovering. Bygningen bør bevares og videreføres som den står, med høj originalitet.



Billede fra 2024



Danmark set fra luften, 1958

ARKITEKTUR POLITIK

Vallekildevej 135

ODSHERRED KOMMUNE

SAVE-registrering

ODSHERRED KOMMUNE

Odsherred Kommune, kommunenr., 306

Beliggenhed

Bygningens navn		Ejendomsnr.	2446313
Matrikelnummer	2al Vallekilde by, Vallekilde	Zonestatus	Landzone
Adresse	Vallekildevej 133, Vallekilde		

BBR - Oplysninger

Opførelsesår	1950	Bebygget areal	82 m2
Om- og tilbygninger		Etager	1,5
Bemærkninger	Villa (670) Registreringsdato april 2024 Registrant: Tanja Jordan, Odsherred kommune		

Vurdering

4	Bevaringsværdi	Bygningen er bevaringsværdig og et godt eksempel for sin tid, som en moderne muremestervilla fra 1950'erne. Velbevaret og velholdt.
4	Arkitektonisk værdi	En næsten kvadratisk muremestervilla med tidstypiske detaljer. Udført i i røde tegl, smukt rødt tegltag båret af synlige, taktfaste hvidmalede spær. Et markant stort tagudhæng, 45 gr. hældning med centrerede kviste. Hvidmalede vinduer og døre.
5	Kulturhistorisk værdi	Ukendt om ejendommen har haft en særlig kulturhistorisk betydning.
4	Miljømæssig værdi	Traditionel parcelhusbebyggelse som ligger med indgangspartiet mod Vallekildevej, mod nord. Bygningen er meget synlig fra vejen. Fint samspil imellem hovedhuset og garagen.
3	Originalitet	Bygningen står stort set orignal mod gaden fra opførelsesåret 1950. Nyere havestue-tilbygning mod haven. Muret garage fremstår mod gaden original.
2	Tilstand	Velbevaret og velholdt.

Bemærkninger

Der bør være et fokus på bygningens arkitektur og byggestil ved fremtidigt vedligehold og renovering.
Bygningen bør bevares og videreføres som den står, med høj originalitet. Især taget er meget smukt.



Billede fra 2024



Danmark set fra luften, 1958

ARKITEKTUR POLITIK

Vallekildevej 138

ODSHERRED KOMMUNE

SAVE-registrering

ODSHERRED KOMMUNE

Odsherred Kommune, kommunenr., 306

Beliggenhed

Bygningens navn	Højvang	Ejendomsnr.	8201617
Matrikelnummer	Vallekilde by, Vallekilde 5a	Zonestatus	Landzone
Adresse	Vallekildevej 138, Vallekilde		

BBR - Oplysninger

Opførelsesår	1914	Bebygget areal	154 m2
Om- og tilbygninger	1990	Etager	1
Bemærkninger	Landbrug (500) Registreringsdato april 2024 Registrant: Tanja Jordan, Odsherred kommune		

Vurdering

2	Bevaringsværdi	Hovedhuset fremstår som et smukt, tidstypisk og velbevaret eksempel på Bedre byggeskik med en interessant lokalhistorie. Både gårdrummet og stuehuset er intakt og af høj arkitektonisk værdi.
2	Arkitektonisk værdi	Hovedhuset fremstår originalt og tidstypisk Bedre byggeskik, muret i gule tegl. Grundmuret med røde vingetegl og frontespice mod haven. Smukt proportioneret og detaljeret. Tegnet af Ivar Bentsen, iflg. bygningsejer.
2	Kulturhistorisk værdi	Gården er arvefæste under Baroniet Adelersborg (Dragsholm Hovedgård). Højskoleforstander Ernst Trier fra Vallekilde Folkehøjskole begyndte sin virksomhed på gården.
3	Miljømæssig værdi	Ligger højt, nord-øst fra Vallekilde by, tilbagetrukket fra vejen, med udsigt udover Vallekilde. Markant og vigtig ejendom for byen.
2	Originalitet	Hovedhuset fremstår original. Tre avlsbygninger er opført i 1935 og fremstår også originale fra denne tid. Efterfølgende er der kommet flere moderne staldbygninger til, men de er placeret på gårdens nordlige side og skæmmer ikke anlægget.
1	Tilstand	Velbevaret og velholdt

Bemærkninger

Der bør være et stort fokus på bygningens arkitektur og byggeskik ved fremtidigt vedligehold. Bygningen bør bevares og videreføres som den står, med høj originalitet.

Efter en brand i 1913 blev gården flyttet fra Vallekilde by til sin nuværende beliggenhed.
Staldlængerne på denne beliggenhed brændte også ned i 1934, men blev genopbygget i 1935.





Billeder fra 2024





Danmark Set Fra Luften fra 1951

ARKITEKTUR POLITIK

Vallekildevej 141D

ODSHERRED KOMMUNE

SAVE-registrering

ODSHERRED KOMMUNE

Odsherred Kommune, kommunenr., 306

Beliggenhed

Bygningens navn		Ejendomsnr.	8215957
Matrikelnummer	8a Vallekilde by, Vallekilde	Zonestatus	Landzone
Adresse	Vallekildevej 141D		

BBR - Oplysninger

Opførelsesår	1932	Bebygget areal	132m2
Om- og tilbygninger		Etager	1,5
Bemærkninger	Bondegård (501) Registreringsdato april 2024 Registrant: Tanja Jordan, Odsherred kommune		

Vurdering

2	Bevaringsværdi	Gården er af meget høj bevaringsværdi, da den vurderes højt indenfor samtlige parametre. En helt særegen gård for Vallekilde og vigtig reference for sin tid.
2	Arkitektonisk værdi	Smukt proportioneret hvidt pudset hovedhus, fra Bedre Byggeskik periode. Røde vingetegl og to skorstene, valmet tag i gavlene. Taktfast facade med seks fagdelte vinduer og et dørparti mod syd.
1	Kulturhistorisk værdi	En af de ældste gårde i området. Har haft en vigtig betydning for området.
1	Miljømæssig værdi	Gårdanlægget skaber et smukt intimt og nedskaleret gårdmiljø med fine og velbevarede staldlænger. Ligger på et vigtigt sted i overgang mellem by og landskab og har et fint sammenspil med kirkebakken 11.
2	Originalitet	Huset står næsten originalt. Vinduer er nyere, men traditionelle sprossede vinduer, som passer godt til huset.
1	Tilstand	Meget velhold i respekt for traditioner og materialer. Renoveret med omhu.

Bemærkninger

Der bør fortsat være et fokus på bygningens arkitektur og byggestil ved fremtidigt vedligehold og renovering.
Bygningen bør bevares og videreføres som den står, med høj originalitet. Især taget er meget smukt.
Der står to bevaringsværdige træer på ejendom.









ARKITEKTUR POLITIK

Vallekildevej 141D

ODSHERRED KOMMUNE

SAVE-registrering

ODSHERRED KOMMUNE

Odsherred Kommune, kommunenr., 306

Beliggenhed

Bygningens navn	Den gamle brugsforening	Ejendomsnr.	244643264
Matrikelnummer	6s Vallekilde by, Vallekilde	Zonestatus	
Adresse	Vallekildevej 156B		

BBR - Oplysninger

Opførelsesår	1927	Bebygget areal	354 m²
Om- og tilbygninger	1976	Etager	1
Bemærkninger	Købmandsgård (101) Registreringsdato april 2024 Registrant: Tanja Jordan, Odsherred kommune		

Vurdering

5	Bevaringsværdi	Bygningen vidner om en historisk betydningfuldhed, men pga. uhensigtsmæssig renovering kommer den ikke til sin ret. Den kan med den rette renovering opnå en højere bevaringsværdi.
6	Arkitektonisk værdi	Bygningen er et typisk eksempel på en funktionsbygning fra det tidlige 1900-tal. Det har været andelsforening. Stor markant bygningskrop langs vejforløbet. Længebygning med gavlmotiver mod gaden. Skalaen viser bygningens betydning.
3	Kulturhistorisk værdi	Bygningen har som brugsforening været en central del af byens handelsliv. Den står allerede stærkt ombygget tilbage i 1988.
3	Miljømæssig værdi	Bygningen ligger langs Vallekildevej og fremstår karakteristisk i svinget nær kirken. Den har en prominent beliggenhed i miljøet.
8	Originalitet	Bygningen står stærkt ombygget. Vinduesåbninger er ændret, og vinduer er udskiftet. Taget er skiftet, facade er filtset og malet i en utraditionel farve. Bygningens form og proportioner og placering er originalt. Dog tilbygget.
3	Tilstand	Bygningen står i fin stand men med uhensigtsmæssige materialer og farver.

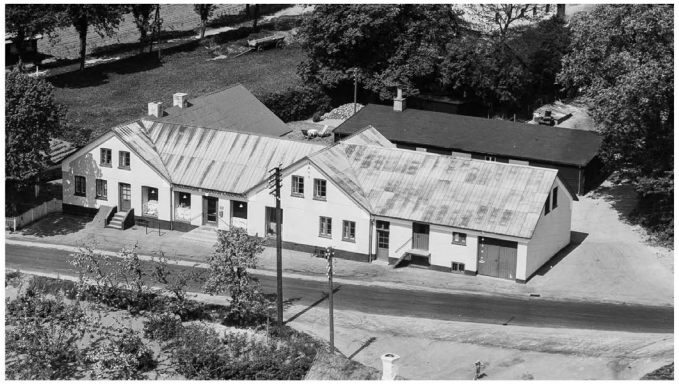
Bemærkninger

Ved renovering skal der lægges vægt på en mere traditionel farvesætning.
Tagmateriale og konstruktion er ikke tilpasset bygningens byggeskik eller bymiljøet.
Ved renovering kan taget med fordel skiftes til et metalpladetag, tagpap, eller eternit.
Arealet foran bygning trækker den tilbage fra bymiljøet. Belægningen kunne skiftes til pigsten eller græs.













ARKITEKTUR POLITIK