

David Scharff
Ryesgade 73 B,4
2100 København Ø

6. oktober 2022

Tilladelse efter vandløbsloven

Medbenyttelse af dræn, Mellemtoften 17, 4540 Fårevejle

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning fra RCBS ApS, som på vegne af ejer af Mellemtoften 17, 4540 Fårevejle ansøger om tilladelse til udledning af vand fra minirensanlæg fra ejendommen til eksisterende drænsystem.

Projektet kræver tilladelse efter vandløbslovens § 63ⁱ

Tilladelse

Odsherred Kommune giver hermed tilladelse efter vandløbslovens § 63 til tilkobling af afløb fra minirensanlæg på Mellemtoften 17, 4540 Fårevejle til eksisterende drænsystem.

Vilkår for tilladelsen

1. Afløbet fra minirensanlægget skal være lukkede rør (kloakrør) med dimension Ø110 mm
2. Afløbet skal tilsluttes det eksisterende drænsystem via brønden ved skel mellem Mellemtoften 17, Lupintoften 17 og Mellemtoften 21.
3. Såfremt arbejdet giver anledning til tilsanding af nedstrøms liggende strækninger, skal ansøger sørge for at rense det op.
4. Når arbejdet er udført, skal det færdigmeldes til Odsherred Kommunes Vandteam på vand@odsherred.dk senest 2 måneder efter projektet er færdigt.
5. Færdigmeldingen skal indeholde de endelige anlægstegninger som udført med angivelse af rørdimensioner.
6. Arbejdet skal være udført inden 3 år fra dags dato.

Forhold til andre myndigheder

Udledning af tagvand til drænsystemet kræver også en udledningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovensⁱⁱ § 28 stk. 1. Udledningstilladelsen meddeles særskilt.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. museumslovensⁱⁱⁱ § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66, er det uden for telefonens åbningstid, skal beredskabets vagtcentral kontaktes på tlf. 44 22 71 12.

Baggrund

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning fra RCBS ApS, som på vegne af ejer af Mellemtoften 17, 4540 Fårevejle søger om tilladelse til medbenyttelse af eksisterende afvandingssystem. Udledning af vand til et eksisterende drænsystem kræver tilladelse efter vandløbslovens § 63.

Naboerklæringer

Der er i ansøgningen vedlagt accept fra bestyrelsen i Grundejerforeningen Ordrup Præmiegrunde til projektet.

Høring

Udkast til tilladelsen har været i 14 dages høring hos berørte parter. Odsherred Kommune har ikke modtaget nogle bemærkninger.

Beskrivelse af projektet

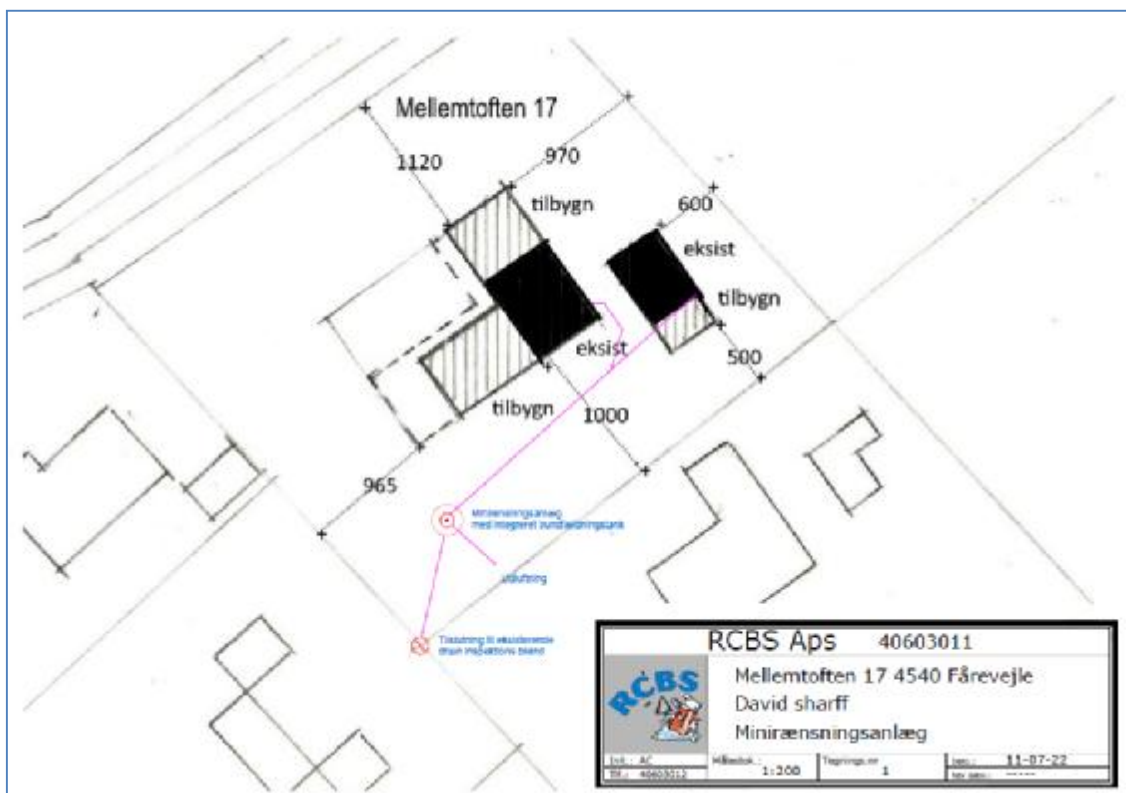
Der skal etableres et nyt minirenseanlæg på Mellemtoften 17, 4540 Fårevejle. Det rensede vand fra minirenseanlægget vil blive tilsluttet det eksisterende afvandingssystem via brønden ved skel mellem Mellemtoften 17, Lupintoften 17 og Mellemtoften 21. Se placering af minirenseanlægget og tilslutningspunkt i figur 1.

Afløbsrøret vil blive Ø110 mm og forløber 8 meter fra minirenseanlægget til brønden på hoveddrænet.

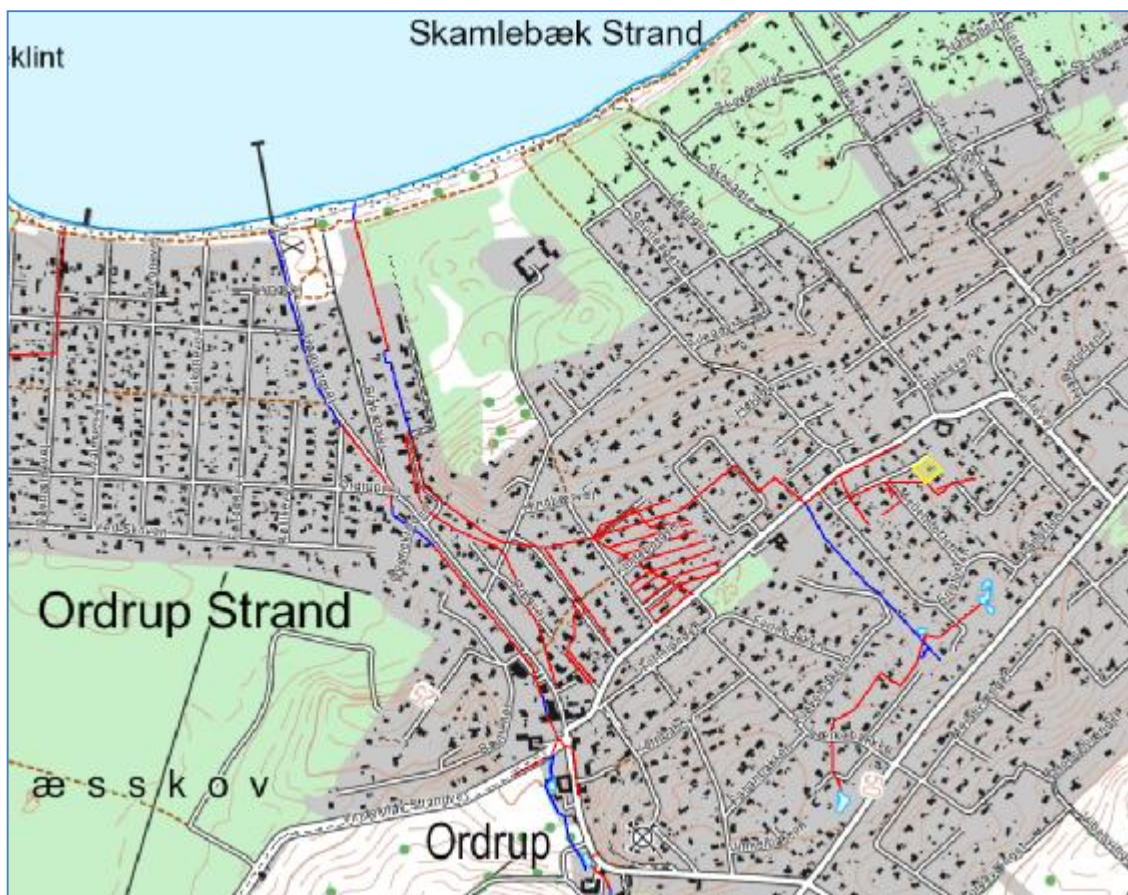
Hoveddrænet som afløbet fra minirenseanlægget tilsluttes til, forløber i Grundejerforeningen Ordrup Præmiegrundes område.

Hoveddrænet starter ved Lupintoften 10 og løber i nordvestlig retning over Lupintoften 17, Mellemtoften 19 og 21 ca. 160 meter. Herefter fortsætter drænet i vejen Mellemtoften ca. 75 meter i sydvestlig retning, hvorefter det forløber over Mellemtoften 3 til brønd ved Toftevej.

Herfra fortsætter vandet i rørlagt vandløb ca. 800 meter i nordlig og vestlig retning gennem Ordrup Mølle Grundejerforening, Højbjerggårds Grundejerforening og Ordrup Landsby Grundejerforening. Herefter er der en ca. 150 meter åben vandløbsstrækning, mens de sidste ca. 250 meter er rørlagt til udløb i Sejerø Bugt. Se figur 2.



Figur 2 - Kort fra ansøgningen som viser placering af minirænsanlægget



Figur 1 - Mellemtoften 17 er vist med gul skravering. Dræn er vist med rødt og åbne vandløb med blåt.
Målestok 1:7.500

Økonomi

Udgifter til projektet afholdes af ejer af Mellemtoften 17, 4540 Fårevejle.

Fremtidig vedligeholdelse

Hoveddrænet som afløbet fra minirensesanlægget tilsluttes til, vedligeholdes af Grundejerforeningen Ordrup Præmiegrunde.

Tidsplan

Arbejdet forventes udført hurtigst muligt i 2022.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Vurdering af projektet

Odsherred Kommune vurderer, at udledning af vand fra minirensesanlægget ikke vil give anledning til gener eller ændrede afvandingsforhold hos naboerne. Det vil være en begrænset vandmængde, som udledes fra sommerhuset og vandet fra det gamle nedsivningsanlæg må formodes også at være endt i hoveddrænet.

Beskyttet natur (§3)^{iv}, bilag IV-arter og Natura 2000-område

Odsherred Kommune har vurderet, at projektet ikke vil kunne have en væsentlig negativ påvirkning på bilag IV arter eller disses yngle og rasteområder.

Der er registreret følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV i området:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Markfirben

Spidssnudet frø og stor vandsalamander er registreret i sø syd for Disbjerg ca. 1100 meter sydøst for projektområdet.

Herudover er spidssnudet frø registret i eng/moseområde ved Kårup syd for Ordrup ca. 1125 meter sydvest for projektområdet.

Markfirben er registreret på overdrevsarealer ved Ordrup Strand ca. 1150 nordvest for projektområdet.

Drænrør kan være overvintringssted for padder, når de har adgang til drænene. De kan bevæge sig ca. 10 meter ind i rørene. Men da drænsystemet ikke har forbindelse til grøfter eller vandhuller i nærheden af projektområdet, har padderne ikke adgang til dette dræn.

Odsherred Kommune vurderer derfor, at det kan udelukkes, at projektet kan påvirke levesteder for bilag IV arter negativt.

Samtidig vurderes det, at projektet heller ikke vil kunne påvirke arter eller naturtypers bevaringstilstand i Natura 2000-områder. Nærmest beliggende Natura 2000-område er "N154 Sejerø

Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Desebjerg og Bollinge Bakke". Den korteste afstand til Natura 2000-området er 530 meter. Selve drænsystemet løber ud i Natura 2000-området ved Ordrup Strand, ca. 1400 meter nedenfor projektområdet.

I vurderingen er lagt vægt på, at der er tale om udledning af rensed spildevand fra nyt minirensesanlæg, som i forhold til eksisterende gammelt nedsivningsanlæg renser vandet betydeligt bedre og derfor ikke kan påvirke vandkvaliteten negativt og en påvirkning af Natura 2000-området kan derfor udelukkes.

Drænsystemet er ikke omfattet af Statens Vandområdeplaner og har derfor ikke et miljømål.

Kommunen vurderer samlet, at projektet ikke vil kunne påvirke drænsystemets afstrømning eller miljø, og at der derfor kan gives tilladelse til medbenyttelse af drænet.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter vandløbsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger også på www.borger.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævneshuset. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogsvækheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til nævnet på nh@naevneneshus.dk.

I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Hvem kan klage?

- Den, afgørelse er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Du kan indbringe denne afgørelse til prøvelse for en domstol.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til vandteamet på tlf. 59 66 60 77.
Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Hvis der ikke indkommer klager indenfor klagefristen, kan arbejdet udføres efter klagefristens udløb.

Kopi til:

Ansøger: RCBS Aps, anton@rcbs.dk

Grundejerforeningen Ordrup Præmie Grunde, bestyrelse@gopg.dk

Nabo: Mellemtøften 21, 4540 Fårevejle

Nabo: Lupintøften 17, 4540 Fårevejle

Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

Venlig hilsen

Gry Annika Jensen
Naturgeograf

ⁱ Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1217 af 25. november 2019

ⁱⁱ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 100 af 19. januar 2022

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. april 2014

^{iv} Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse nr. 1986 af 27. oktober 2021