



GSCANLÆG A/S
Rørvej 11
4281 Gørlev

Sendt via mail til gsc@gscbyg.dk

16. november 2023

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje

Til nedsivningsanlæg

Kloakmester GSCANlæg A/S har 3. november 2023 søgt om etablering af nyt nedsivningsanlæg på matr.nr. 12a Gudmindrup By, Højby beliggende Gudmindrup Mosevej 14, 4573 Højby.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring gravhøjen Hiulehøj. Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse. Anlæg inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 til det ansøgte nedsivningsanlæg. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at der p.t. ikke findes et fungerende spildevandsanlæg på ejendommen, at nedsivningsanlægget placeres i tilknytning til ejendommens bygninger og at der ikke er velegnede alternative placeringer uden for beskyttelseslinjen. Der er desuden lagt vægt på at anlægget er underjordisk og det efter etablering ikke vil være synligt i landskabet. Der er ligeledes lagt vægt på at anlægget ikke vil påvirke internationale naturbeskyttelsesområder eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV negativt.

I kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis I ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at I har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:
<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 39 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Mette Nyerup Nielsen
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Ejer: Advokatfirmaet Svendsen via digital post
2. Malene Kristensen via digital post
3. Daniel James Prinds O'Reilly via digital post
4. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
5. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
6. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
7. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
8. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; odsherred@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
9. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
10. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
11. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
12. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
13. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Oversigtskort - placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Figur 1. Luftfoto fra 2022 med lyserød markering af fortidsmindebeskyttelseslinjen og turkis markering af nedsivningsanlægget.

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet Hiulehøj har fredningsnummer 282310. Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "[Fund&Fortidsminder](#)" er Hiulehøj en rundhøj, ca. 5,1 x 20 x 35 meter. Højen var oprindelig rund, men i hundredevis af læs er kørt bort. Nordøst og sydvestsiderne af gravhøjen er beplantet med nåletræer og toppen og sydøstsiden er græsklædt.



Figur 2. Foto fra hjemmesiden [Fund&Fortidsminder](#).

I kan læse mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/104887/>

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014

I har søgt om etablering af et nyt tryknedsivningsanlæg til husspildevand for en husstand. I jeres ansøgning har I oplyst at den eksisterende kloak ikke virker og derfor skal laves. I har oplyst at grundvandsstanden ligger lavt og anlægget derfor ikke vil være synligt efter det er etableret.

Det fremgår af ansøgningen at nedsivningsanlægget består af 2 stk. 15 meter lange nedsivningsslanger, som er forbundet til en tank med en trykslange som via en spildevandsledning er forbundet til en rensebrønd med forbindelse til ejendommens beboelse.



Figur 3. Tegning af nedsivningsanlægget fra ansøgningen.

Afstanden mellem fortidsmindet fod og nærmeste del af nedsivningsanlægget er ca. 44 meter.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at der p.t. ikke findes et fungerende spildevandsanlæg på ejendommen og der derfor er behov for et nyt anlæg, for at forhindre at urensset spildevand løber ud i grøfter i området.

Nedsivningsanlægget placeres i tilknytning til ejendommens bygninger så tæt på beboelseshuset som muligt og i retning væk fra gravhøjen. Området inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, der berøres af gravearbejdet vil ved en alternativ placering fx uden for beskyttelseslinjen ikke blive mindre end ved den ansøgte placering, da nedsivningsanlægget skal forbindes til beboelseshuset. Kommunen vurderer derfor at der ikke er egnede alternative placeringer.

Der er desuden lagt vægt på at anlægget er underjordisk og det efter etablering ikke vil være synligt i landskabet.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Disebjerg og Bollinge Bakke ligger i en afstand af ca. 2 km mod vest. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke dette eller andre Natura 2000-område væsentligt da projektet pga. sin størrelse kun har lokal betydning og det har til formål at forhindre udledning af urensset spildevand til vandmiljøet.

Kommunen har ikke kendskab til forekomster af arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV i nærområdet omkring projektområdet. Selve projektområdet består af gårdsplads, have og dyrket mark som kommunen vurderer er uegnet som levested for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Ca. 350 meter mod sydøst i et større sø- og moseområde er der flere forekomster af spidssnudet frø og det er ligeledes sandsynligt at stor vandsalamander kan forekomme i dette område. Kommunen vurderer at det kan udelukkes at projektet kan påvirke de nævnte padders yngleområde eller påvirke padderne eller deres rasteområder når de i perioder vandrer væk fra deres yngleområde. Foruden de nævnte padder kan det ikke udelukkes at der på ejendommen kan forekomme flagermus, men da projektet ikke omfatter fældning af træer eller fjernelse af ududnyttede loftrum er det kommunens vurdering at det kan udelukkes at projektet kan påvirke flagermus. Kommunen vurderer at det kan udelukkes at der på ejendommen kan forekomme andre arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV end de nævnte arter.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldeboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.