



Katja Viltoft
Solsortvej 60,1
2000 Frederiksberg

14. april 2025

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje

Du har den 10. oktober 2024 søgt om renovering og inddragelse af stald til beboelse på matr.nr. Veddinge By, Fårevejle 4t - Kildevangsvej 1, 4540 Fårevejle

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Skovloppenhøj. Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18 jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse. Byggeri inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 til at ombygge huset som ansøgt. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen. Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Erhverv, Teknik og Kultur

Sag: 01.05.02-P25-24-34
KS: bendy

Naturteam

59 66 60 83
frdpe@odsherred.dk
natur@odsherred.dk

Odsherred Kommune
Nyvej 22
4573 Højby
59 66 66 66

kommune@odsherred.dk
odsherred.dk

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- At der anvendes tagbeklædning med max glans 20. Der må således ikke anvendes reflekterende materialer som fx glaserede tegl. Solceller på taget skal ligeledes være lavreflekterende.
- At ydervæggene holdes i neutrale farver dvs. At de enten males sort, mørk grå eller mørke jordfarver hvis den lyse sandfarve som angivet i ansøgningen skal skiftes.

Forhold til andre myndigheder

Byggeriet kræver byggetilladelse og må først opføres, når kommunens Byggesagsafdeling har meddelt denne. Byggesagsafdelingen kan først meddele byggetilladelse, når klagefristen på denne afgørelse er overstået.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fx stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Begrundelse

Kommunen lægger vægt på at huset er beliggende i beskyttelseszonens udkant, og at der er tale om en renovering af eksisterende hus. Husets fodaftryk ændres ikke og de arkæologiske lag forstyrres derfor ikke, ligesom der ikke ændres væsentligt i det oplevede landskab. Huset kan ikke ses af offentligheden da det ligger bag ved fortidsmindet i forhold til offentlig vej. Kommunen vurderer desuden at dispensationen kan gives fordi der ikke sker påvirkning af bilag IV-arter eller arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.

Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 83 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Frida Marie Richter Dorph-Petersen

Naturforvalter

Kopi sendt til:

1. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
2. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@lbst.dk
3. Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
4. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
5. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
6. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; odsherred@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
7. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
8. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
9. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
10. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
11. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk
12. Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk

Bilag 1. Oversigtskort – placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



Husets placering er angivet med blå farve og zonen indenfor beskyttelseslinjen med lyserød

Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder¹, som fx gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet har fredningsnummer 292321. Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "**Fund&Fortidsminder**" er "Skovloppehøj" en høj på 4 x 18 m. Foden er afpløjet rundt om og i toppen findes en tilgroet sækning.



Højen set fra Kollevej mod vest

Du kan læse mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/103980/>

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Du har søgt om at renovere et ældre hus fra år 1913. Huset har oprindeligt indeholdt både staldbygning og stuehus. I 1960'erne er husets stalddøre tilmuret og der er sat nye vinduer i. I tilsigter at bringe huset tilbage til et mere oprindeligt, men moderne udtryk og vil isætte nye stalddøre og nye vinduer. Væggene efterisoleres og taget hæves 15 cm. Huset males i lys sandfarve og der lægges tag med integrerede matte solceller.

¹ Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014



Illustration af huset fra ansøgningsmaterialet

Afstanden mellem fortidsmindets fod og nærmeste del af huset er ca. 70 meter.

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at der er tale om renovering af et eksisterende hus. Husets fodafttryk ændres ikke og de arkæologiske lag forstyrres derfor ikke, ligesom der ikke ændres væsentligt i det oplevede landskab. Desuden er huset beliggende langt fra offentlig sti eller vej og kan ikke ses af offentligheden da det ligger bag ved fortidsmindet i forhold til offentlig vej. Kommunen lægger vægt på at huset er beliggende i beskyttelseszonens udkant og at de ændringer der foretages, er meget nænsomme i forhold til udgangspunktet, herunder at de solceller der opsættes, er matte og at de stalddøre der isættes, fører huset tilbage til hvordan det så ud oprindeligt.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Matriklen er beliggende 650 m fra Natura 2000 område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke. Der indgår flere habitat- og fuglebeskyttelsesområder i dette område, de nærmeste dele indgår i habitatområde 244 (SAC 244). Trods den umiddelbare nærhed vurderer Odsherred Kommune, at det på grund af projektets begrænsede udstrækning, samt at grunden hidtil har været bebygget i samme fodafttryk, kan udelukkes at byggeriet vil kunne påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde eller udpegningsgrundlagene for SAC244.

Forekomst af bilag IV-arten markfirben er registreret ca. 450 fra projektet og er sandsynligvis til stede på matriklen. Projektet vurderes ikke at kunne påvirke eventuelle markfirben på arealet.

Flagermus har levesteder i hule træer og i bygninger. Da der heller ikke skal fældes løvtræer, er der ikke risiko at påvirke levesteder for flagermus. Der er ynglested for spidssnudet frø på matriklen, men et stykke fra bygningen. Projektet vurderer ikke at ville påvirke matriklens funktion som yngle- og levested. Samme vandhul vurderes også at kunne være ynglested for stor vandsalamander, men denne er ikke fundet.

Samlet set vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at levesteder for dyrearter omfattet af bilag IV skades af projektet, og da der er ikke i eller nær projektet findes bestande af plantearter omfattet af samme, kan beskadigelse eller ødelæggelse af sådanne også udelukkes.

Kommunen vurderer på denne baggrund at der kan dispenseres til det ansøgte.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.