



Robert Nøddebo Poulsen
Markstien 2
4640 Faxe

- Sendt via mail til info@agrohydrologerne.dk

10. august 2023

Landzonetilladelse

Til minivådområde

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 17. januar 2022 om etablering af et minivådområde på 3200 m² på matr.nr. 4a Egebjerg By, Egebjerg beliggende Egebjergvej 306, 4500 Nykøbing Sj. Projektets beliggenhed fremgår af bilag 1.

Da der er tale om ændret arealanvendelse i landzonen, kræver projektet en landzonetilladelse fra kommunen i medfør af reglerne i planloven (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020).

Afgørelse

Odsherred Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, efter planlovens § 35, stk. 1, at etablere et minivådområde på 3200 m² og til at placere overskudsjord i lavninger på den omkringliggende mark. Vilkår for tilladelsen ses i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Se bilag 3, hvis du ønsker at klage over denne afgørelse.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, har klagen opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at tilladelsen ikke kan udnyttes, før klagenævnet har taget stilling til sagen.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen af dette brev, jf. § 56, stk. 2 i planloven.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

1. Minivådområdet etableres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.
2. Minivådområdet og overskudsjord skal placeres mindst 3 meter fra digefoden af de beskyttede diger og mindst 5 meter fra de beskyttede naturtyper i området.
3. Overskudsjord fra etablering af minivådområdet skal placeres i lavninger på den tilstødende mark på matr.nr. 4a Egebjerg By, Egebjerg i overensstemmelse med ansøgningen.
4. Terrænregulering i forbindelse med placering af overskudsjorden må ikke overstige 1 meter i højden.
5. Terrænreguleringen ved placering af overskudsjorden skal foretages, så overgangen ikke er tydelig i landskabet, dvs. så den følger det naturlige terræn uden etablering af volde, og så der er en jævn overgang mellem det terrænregulerede område og det omgivende landskab. Hældningen i overgangszonen må fx ikke overstige hældninger i det naturlige terræn i området.
6. Oprensset sediment fra bassinet skal fremover spredes ud på landbrugsjord på matr.nr. 4a Egebjerg By, Egebjerg, i et maksimalt 5 cm tykt lag, minimum 20 meter fra kanten af minivådområdet og de beskyttede naturtyper. Materialet må ikke placeres på beskyttede diger eller beskyttede naturarealer. Alternativt skal det oprensede materiale bortskaffes efter de gældende regler herfor.
7. Projektet må ikke påvirke afstrømning fra det opstrøms liggende drænopland eller afstrømning af overfladevand fra naboejendomme.
8. Brinkerne omkring minivådområdet må ikke blive stejle end 1:3.
9. Der må ikke fodres for vildt fx andefugle i minivådområdet.
10. Der må ikke udsættes dyr (herunder andefugle, krebs eller fisk).
11. Af hensyn til dyrelivet skal oprensning af bassiner og grødeskæring, som sker som led i vedligeholdelse af anlægget, ske i perioden fra 1. september til 1. marts.
12. Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk, skal kontaktes mindst 2 uger før anlægsarbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.
13. Kommunen skal kontaktes på mail natur@odsherred.dk eller tlf. 59 66 60 39 senest en måned efter, at arbejdet er afsluttet.

Forhold vedrørende anden lovgivning

Da der i forbindelse med projektet ændres på dræn, kræver projektet tilladelse efter vandløbsloven. Denne tilladelse meddeles særskilt, efter klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale (stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår eller lignende) ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under anlægsarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Langs det vestlige og nordlige skel af matr.nr. 4a Egebjerg By, Egebjerg er der et beskyttet dige omfattet af museumslovens¹ § 29a. Bestemmelsen betyder, at der ikke må foretages ændringer i digets tilstand. Diget må fx ikke beskadiges af arbejdskørsel, og der må ikke etableres gennembrud, ligesom der ikke må lægges jord eller andet materiale op ad diget hverken i forbindelse med etablering af minivådområdet eller i forbindelse med vedligeholdelse af anlægget. Hvis projektet medfører tilstandsændringer på diget kræver det forudgående dispensation fra kommunen.

I den sydlige del af matr.nr. 4a Egebjerg By, Egebjerg og i det nordvestlige hjørne er der kortlagt beskyttede naturtyper omfattet af naturbeskyttelseslovens² § 3. Bestemmelsen betyder, at der ikke må foretages indgreb, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper. Der må fx ikke udlægges jord eller oprenset materiale i beskyttet natur, og projektet må ikke medføre ændrede hydrologiske forhold i de beskyttede naturtyper.



Billede 1: Luftfoto fra 2021 med markering af de beskyttede naturtyper og diger i området.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022

Vurdering

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at minivådområdet er indpasset i landskabet, da det er placeret i en naturlig lavning i terrænet, og der er lagt vægt på, at minivådområdet har til formål at reducere mængden af fosfor og kvælstof, som udvaskes til Isefjorden. Med hensyn til placering af overskudsjord fra projektet er der lagt vægt på, at terrænreguleringen er indpasset med naturlig overgang til det eksisterende terræn, og at det foretages i lavninger på marken, som er vandlidende og derfor ikke giver et optimalt udbytte. Der er ligeledes lagt vægt på, at projektet ikke tilsidesætter naturværdier eller medfører en negativ påvirkning af bilag IV arter.

Kommunen meddeler på denne baggrund tilladelse til minivådområdet og placering af overskudsjord. Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Høring

Kommunen har vurderet, at projektet kan have betydning for naboerne, da det etableres tæt på skel til naboejendomme, og da det medfører terrænændringer, som kan have betydning for landskabsoplevelsen. Kommunen har derfor orienteret naboerne, inden der er truffet afgørelse, jf. planlovens § 35 stk. 4.

Kommunen har ikke modtaget høringssvar fra naboerne til projektområdet.

Drænejere vil blive partshørt i forbindelse med den fornødne tilladelse efter vandløbsloven.

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 39 eller mail natur@odsherrd.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Mette Nyerup Nielsen

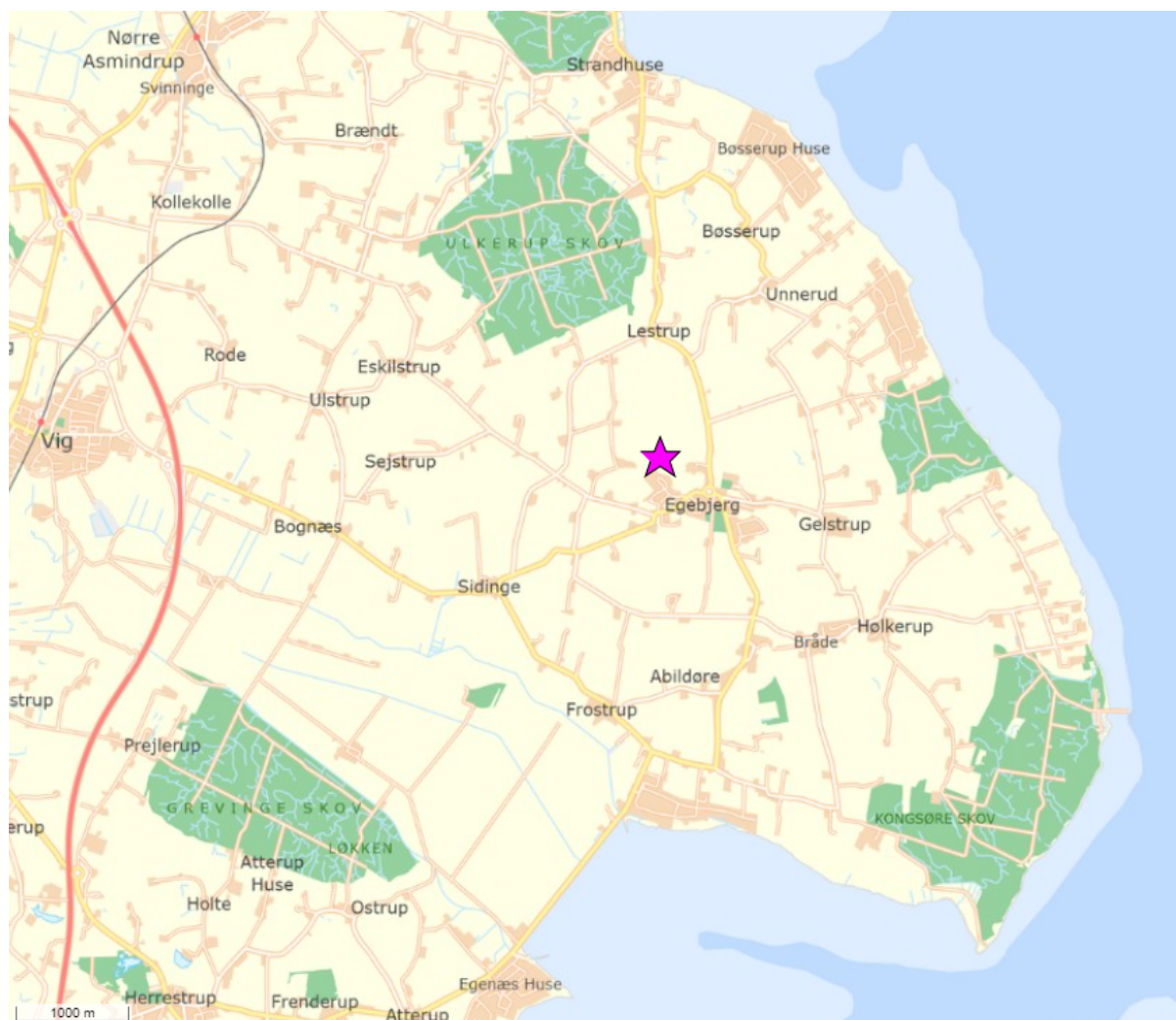
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

- Ejer: Jesper Adler, Egebjergvej 306, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Nabo: Egebjerg Hovedgade 2, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Nabo: Egebjerg Hovedgade 4, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Nabo: Egebjerg Hovedgade 6, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Nabo: Egebjerg Hovedgade 8, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Nabo: Egebjerg Hovedgade 12, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Nabo: Egebjerg Hovedgade 14, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Nabo: Egebjerg Hovedgade 16, 4500 Nykøbing Sj via digital post

- Nabo: Egebjergvej 257, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Nabo: Egebjergvej 304, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Nabo: Eskilstrupvej 41, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Nabo: Glostrupvej 2, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Nabo: Glostrupvej 4, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Nabo: Glostrupvej 6, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Nabo: Glostrupvej 8, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Nabo: Lestrupvej 2, 4560 Vig via digital post
- Nabo: Søgårdsvej 6, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Nabo: Under Himlen 1, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Nabo: Ved Kirken 6, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Nabo: Vesterleddet 2A, 4500 Nykøbing Sj via digital post
- Erhvervsstyrelsen, planloven@bpst.dk
- Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
- Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; nora@tams.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; kreds14@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
- Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, Afdeling Ringsted, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk

Bilag 1. Kort med projektets placering



Billede 2: Oversigtskort med pink stjerne som markerer projektområdet.



Billede 3: Luftfoto fra 2021 med pink stjerne som markerer minivådområdets placering.

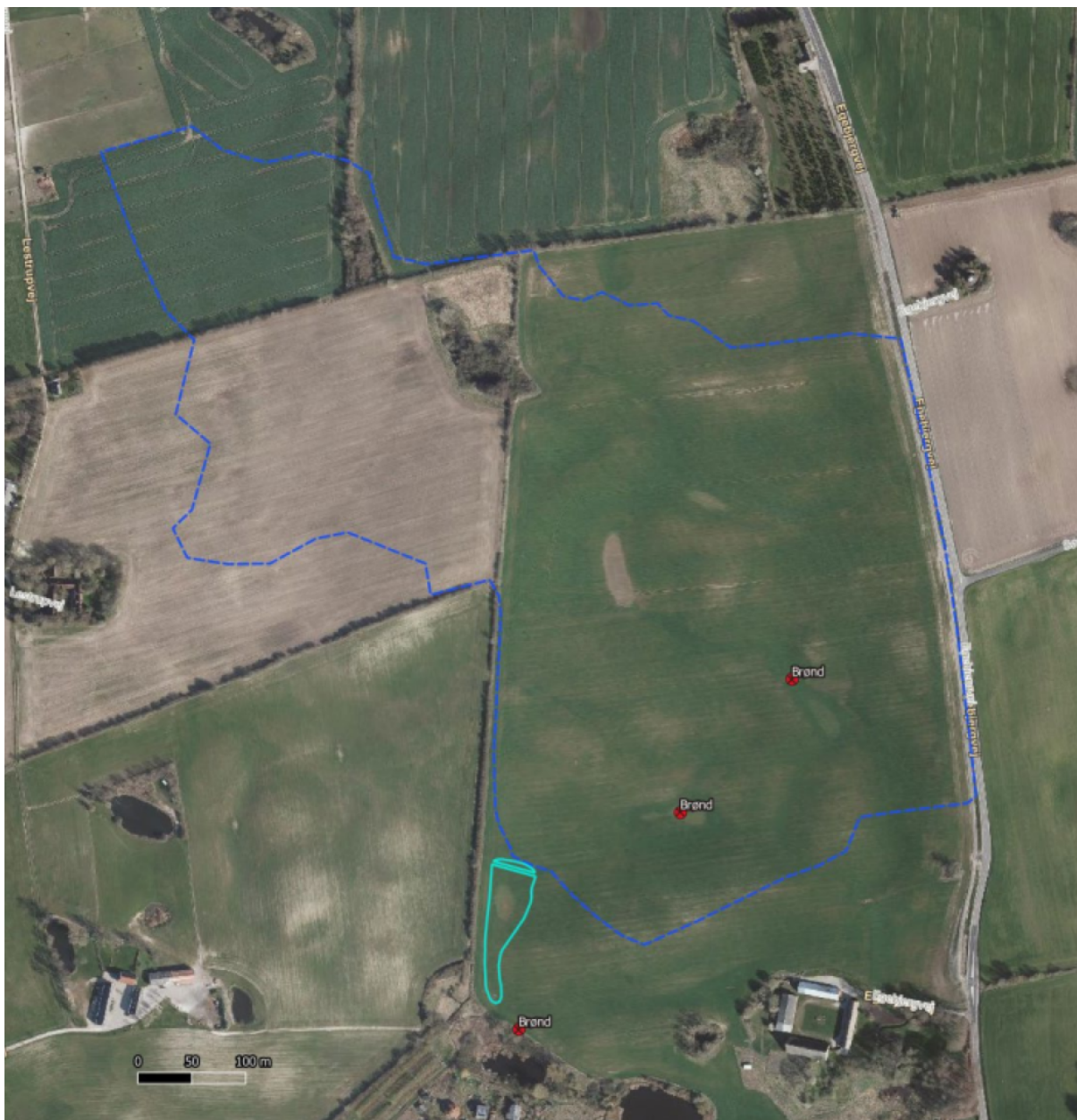
Bilag 2. Redegørelse

Oplandskonsulent Robert Nøddebo Poulsen har på vegne af ejer Gelstrupgaard v. Jesper Adler søgt om tilladelse til at anlægge et minivådområde på 3200 m² på matr.nr. 4a Egebjerg By, Egebjerg beliggende Egebjergvej 306, 4500 Nykøbing Sj.

Oplysninger fra ansøgningen

Minivådområder er et nyt kollektivt kvælstofvirkemiddel, som har en høj effekt på fjernelse af nitrat og fosfor i drænvand. Det konkrete projekt forventes at fjerne 180,7 kg N/år fra det drænvand, som ledes til Isefjorden.

Drænoplandets størrelse er på 31.95 ha, og derfor er det estimeret, at der ledes 31,95 l pr. sek. drænvand til minivådområdet, men den maksimale drænudledning til minivådområdet vil variere betydeligt fra afstrømningssæson til afstrømningssæson.



Billede 4: Oversigtskort over det estimerede drænopland er markeret med en blå stiptet streg, brønde er markeret med røde punkter, og minivådområdet er markeret med turkis omrids (fra ansøgningen).

Der er 3 brønde på matr. 4a Egebjerg By. Bundkoten for udløbet i brøndene er opmålt til at være 31,99 meter i den nordøstligste brønd, 30,52 meter i den centrale brønd, hvorfra vandet løber i faste rør til minivådområdet. Den estimerede indløbskote til sedimentationsbassinet er på 30,25 meter og en estimeret vandspejlskote for minivådområdet er på 30,20 meter. Herfra løber drænvandet i faste rør videre til den sydvestligste brønd, som har en bundkote for udløbet på 29,95 meter. Se brøndenes placering i forhold til minivådområdet i billede 4.

Minivådområdet består af et sedimentationsbassin og et vådområde. Vådområdet består af 3 bassiner, som er adskilt af lavvandsområder. Bassinerne får en vanddybde på ca. 1 meter og lavvandsområderne får en vanddybde på ca. 0,3 meter. I Sedimentationsbassinet bundfældes sediment og partikelbundet fosfor. I vådområdet fjernes kvælstof primært ved en biologisk omdannelse af nitrat til frit gasformigt kvælstof via mikrobiel denitrifikation. Denitrifikationen er en anaerob proces, som primært foregår i det iltfrie bundsediment, mens vandfasen i minivådområder med overfladestrømning altid er iltet. Planterne i minivådområdet er vigtige, da de bidrager til at forsyne bakterierne med kulstof til brug i den mikrobielle denitrifikation.



Billede 5: Kort over zoneopdelingen af minivådområdet (fra ansøgningen).

Brinkerne på vådområdet tilsås med en græsblanding, hvor op til halvdelen af frøblandingen kan bestå af blomstrende urter. De lavvandede zoner etableres med muld, som skal bevokses med det, der naturligt indfinder sig - typisk Tagrør og Dunhammer.

Områdets terræn udnyttes til at etablere minivådområdet uden pumpe. Vandet kommer fra drænløb i områdets nordlige ende. Vandspejlet forventes at kunne placeres i kote 30,20. Der

bliver en faldhøjde på drænindløb, der sikrer frit indløb og ingen risiko for tilbagestuvning i drænoplanet.

Selve minivådområdet placeres i en lavning i det sydvestlige hjørne af marken på matr. 4a imellem det bevoksede beskyttede dige i skellet og en 7 meter høj bakke på marken. Minivådområdet indpasses, så det følger de eksisterende højdekurver i området og således, at der ikke er behov for at etablere en vold omkring anlægget.



Billede 6: Matrikel 4a set fra nordøst fra Egebjergvej. Den nordlige del af minivådområdet placeres ved det røde kryds. Foto fra COWI gadefoto.

Ved etablering af minivådområdet afgraves der ca. 8000 m³ jord, som placeres i lavninger på marken på samme matrikel. Overskudsjoen placeres i lavninger, som har et reduceret dyrkningspotentiale som følge af begrænset drændybde og akkumulering af overfladevand. De opfyldes til den for dyrkningen nødvendige dybde, og terrænoverfladen reguleres, så der ikke akkumuleres vand. I de lavninger, som modtager råjord, afrømmes mulden. Mulden lægges efterfølgende på igen.



Billede 7: Kort over områder identificeret til terrænregulering med overskudsjoen fra minivådområdet (fra ansøgningsmaterialet).



Billede 8: Skitsering af tilløb og afløb fra minivådområdet (fra ansøgningsmaterialet).

Efter drænvandet har passeret minivådområdet, ledes vandet frit ud over en iltningstrappe (som kan bestå af stenudlæg), eller det ledes igennem en iltningsbrønd, som får vandet til at plaske ud over en kant. Dette sikrer, at iltindholdet i udløbet enten er i samme størrelsesorden som eller højere end iltindholdet ved indløbet til minivådområdet. Herefter løber vandet i et lukket rør til brønden i skellet mod sydøst. Herfra ledes vandet videre til den nærliggende § 3-sø. I varme perioder vil der blive tilført mindre vand til søen, end der gør i dag, pga. fordampning fra minivådområdet.

Minivådområder kræver som udgangspunkt ingen vedligeholdelse udover eventuel bortgravning af sedimentationsbassinet efter behov. Derudover kan der foretages grødeskæring i minivådområdets dybe zoner efter behov for at fremme en ensartet strømning og undgå kanaliseret strømning.

Minivådområder påvirker ikke drænvandets udløbstemperatur i den primære afstrømningsperiode fra oktober til april. I sommerperioden, hvor drænastrømningen er meget lav eller helt ophører, bliver drænvandets opholdstid i minivådområdet ofte over 100 dage. I perioder med stillestående vand kan drænvandstemperaturen i udløbsvandet i juli øges med op til 5 °C.

Vurdering

Efter planlovens § 35 må der i landzone ikke ske ændringer i anvendelsen af ubebyggede arealer uden forudgående tilladelse fra kommunen. Formålet med planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige, kulturhistoriske, rekreative, miljømæssige og landbrugsmæssige interesser.

Terrænændringer på landbrugsjord, som alene har til formål at sikre den jordbrugsmæssige udnyttelse af jorden, kræver ikke landzonetilladelse. Som udgangspunkt vil placering af overskudsjord fra minivådområdet i vandlidende lavninger på marken derfor ikke kræve landzonetilladelse. Da der i projektet er behov for at placere overskudsjord, kan der være behov for at placere jord i et omfang, som ikke er nødvendigt for at sikre den jordbrugsmæssige udnyttelse af jorden. Da kommunen ikke har modtaget undersøgelser, som redegør for hvor meget jord, der er behov for at placere i de enkelte lavninger for at sikre den jordbrugsmæssige udnyttelse af arealet, har kommunen valgt at meddele landzonetilladelse til placeringen, da der i nogle områder vil kunne blive placeret mere jord, end hvad der er nødvendigt af hensyn til udnyttelsen af landbrugsjorden.

Der er registreret et beskyttet moseområde med 3 søer lige syd for projektområdet. Ud fra kommunens oplysninger modtager den nordøstlige sø i mosen i dag drænvand fra nordvest. En del af det drænvand, der kommer til søen, vil fremover komme gennem minivådområdet for derefter at blive ledt til søen.

Søen blev registreret som en næringsrig sø af kommunens konsulent Aglaja den 31. juli 2014. Søen er omgivet af stejle brinker med tæt bevoksning af Tagrør langs bredderne. Naturtilstanden blev vurderet til ringe. Vandet var ret grumset, og vanddybden blev vurderet til at være over 2 meter.

Ansøger har oplyst, at det er estimeret, at der fra drænoplanet mod nord udledes 31,95 L vand/sek til søen i gennemsnit. Efter etablering af minivådområdet vil vandet, der ledes til søen fra nord, have et lavere næringsstofindhold som følge af rensningen i minivådområdet. Næringsstofbelastningen i søen vil derfor formindskes, hvilket er positivt for søens vandkvalitet.

Vandtilledningen kan blive mindre end i dag særligt i nedbørsfattige perioder. Dels vil der ske en vis fordampning i minivådområdet, hvilket vil betyde en samlet set mindre vandtilstrømning til søen, dels vil der være en forsinkelse, når minivådområdet ved fornyet regn om efteråret først skal fyldes op, før der sker vandtilstrømning til søen.

Pga. den store vandmængde, der ledes til søen fra nord, og tilstedeværelsen af andre dræn, der leder vand til søen, vurderer kommunen, at sandsynligheden for at fordampningen i minivådområdet medfører en væsentlig og varig tilstandsændring i søen er meget lille også set i lyset af søens nuværende ringe tilstand. En eventuel tilstandsændring vurderes at være bagatelagtig og derfor ikke kræve dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Da minivådområdet placeres på en dyrket mark, er det kommunens vurdering, at der ikke er nogle eksisterende naturværdier, som vil blive reduceret på baggrund af etableringen af minivådområdet. Tværtimod kan selve minivådområdet blive et levested for almindelige arter af dyr og planter tilknyttet næringsrige vådområder.

Projektområdet er ifølge Kommuneplanen 2021-2033 beliggende inden for udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder. Kommunen vurderer, at projektet vil bidrage til at fremtidssikre den landbrugsmæssige udnyttelse af området.

Projektområdet ligger i et område, der er udpeget som et bevaringsværdigt landskab og landskabstypen er det enkle landbrugslandskab, hvor der skal tages hensyn til landskabets enkle og uforstyrrede karakter og oplevelsen af de vide udsigter på tværs af landskabet.

Kommunen vurderer, at minivådområdet vil fremstå som et naturligt element, da det er placeret i en lavning i landskabet, og da det er tilpasset landskabets eksisterende kurver og desuden er placeret i nærheden af et eksisterende naturområde. Når overskudsjorden udlægges i lavningerne i området i et lag, der ikke overstiger 1 meter og med jævn overgang til det tilstødende landskab og med afstand til beskyttede diger og naturtyper, vurderer kommunen, at heller ikke placeringen af overskudsjorden i området vil påvirke landskabet negativt.

Projektområdet ligger desuden i et område, der er udpeget som større uforstyrret landskab (større sammenhængende landskab). Udpegningen dækker sammenhængende store landområder, som er upåvirket af store tekniske anlæg. Kommunen vurderer, at projektet ikke er i konflikt med denne udpegning.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Kommunen skal inden, der meddeles tilladelse til et projekt, vurdere, om projekt vil kunne medføre væsentlige påvirkninger af et Natura 2000-område.

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde. Det nærmeste Natura 2000-område er område nr. 262, Annebjerg Skov og Ulkerup Skov, der ligger i en afstand af ca. 1,4 km mod nord. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt.

Yngle- og rasteområder for dyrearter opført på habitatdirektivets bilag IV, er beskyttet mod beskadigelse og ødelæggelse.

Selve projektområdet er ikke levested for dyrearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Odsherred Kommune har registreret stor vandsalamander i 3 vandhuller inden for en radius af 1 km fra projektområdet og spidssnudet frø i et sø- og moseområde ca. 650 meter mod nordnordøst. begge arter er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Da paddernes levesteder ikke påvirkes af projektet, vurderer kommunen, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne medføre en negativ påvirkning af disse paddearter. Kommunen vurderer, at minivådområdet er uegnet som levested for padder måske med undtagelse af skrubtudse, som undertiden kan yngle i langsomt strømmende vand. Ifølge "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV"³ kan en række flagermus forekomme i området. Vandspejlet i det ansøgte minivådområde forventes at øge produktionen af insekter, som på sigt kan bidrage til et øget fødegrundlag for områdets bestande af flagermus. Projektet påvirker ikke yngle- eller rasteområder for flagermus hverken negativt eller positivt.

Det ansøgte vurderes således at have en neutral til svagt positiv effekt på bilag IV arter i området.

Kommunen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de beskyttelsesinteresser, kommunen skal varetage, og meddeler på denne baggrund landzonetilladelse til minivådområdet. I afgørelsen er der lagt vægt på, at minivådområdet har til formål at reducere mængden af fosfor og kvælstof, som udledes til Isefjord, samt at minivådområdet og overskudsjorden fra projektet placeres som en naturlig del af landskabet.

³ Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldeboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Naboer
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 62, stk. 1 i planloven.