



Momentum Energy Group A/S
Att.: Magnus Holo
Københavnsvej 81
4000 Roskilde

21. januar 2025

Tilladelse til at nedlægge markveje på vilkår om etablering af alternative forløb

I forbindelse med etablering af solcellepark ved Grevinge Lammefjord hindres offentlighedens adgang på eksisterende markveje i projektområdet, fordi der opsættes hegn omkring solcelleparken. Kommunen vurderer at afspærringen af markvejene for offentligheden svarer til en nedlæggelse af vejene. Området er omfattet af lokalplan nr. 2023-02 Solcelleanlæg ved Grevinge Lammefjord langs rute 21. Lokalplanen giver mulighed for at etablere interne veje, der kan benyttes til driften af solcelleanlægget. Disse veje vil ikke være offentligt tilgængelige.

Kommunens tilladelse til at nedlægge vejene eller hindre offentlighedens adgang på vejene er nødvendig, da vejene er beliggende i det åbne land og derfor er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 26 og § 26a jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024.

Tilladelse

Odsherred Kommune giver jf. § 26a, stk. 3 i naturbeskyttelsesloven, på en række vilkår der sikrer et tilfredsstillende alternativt vejforløb, tilladelse til at nedlægge/hindre offentlighedens adgang på markvejene inde i solcelleparken på matriklerne 2a, 2l, 2m, 10a, 10f og 23a Lammefjorden Grevinge.

Vilkår

1. Der etableres nye markveje uden for solcelleparken, som forbinder de eksisterende markveje i området, som vist i bilag 1.
2. De nye markveje skal minimum være 2 meter brede.
3. Offentligheden har ret til færdsel på markvejene uden for solcelleparken efter

Erhverv, Teknik og Kultur

Sag: 01.05.15-K08-24-4

KS: Bendy

Naturteam

59 66 60 39
menni@odsherred.dk
natur@odsherred.dk

Odsherred Kommune

Nyvej 22
4573 Højby
59 66 66 66

kommune@odsherred.dk
odsherred.dk

bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 26.

4. Markvejene skal have en fast og farbar overflade. Græs i markvejenes tracé er acceptabelt.
5. De nye markveje skal være etableret inden markvejene i solcelleparken nedlægges eller afspærres.
6. Ny vejstrækning som er placeret i et beskyttet overdrev, må ikke etableres, før der forelægger en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før tilladelsen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til veje og stier i naturbeskyttelseslovens kapitel 4. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Forhold til andre myndigheder

Etablering af vejstrækning i beskyttet overdrev, kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Dette behandles i en særskilt afgørelse.

Kommunens Trafikafdeling har 12. november 2023 meddelt tilladelse til ny overkørsel ud til Grevinge Kanalvej i 4,5 meters bredde. Trafikafdelingen har ingen bemærkninger til færdselsregulering på de private fællesveje beliggende i landzone, som behandles af politiet eller til etablering af nye veje i landzone, som alene bestemmes af grundejeren.

Afspærring af vejene må ikke ske uden politiets samtykke/godkendelse.

Begrundelse

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at der etableres nye offentligt tilgængelige vejforbindelser som giver tilfredsstillende alternative adgangsforhold i området og at de nye vejforbindelser giver bedre rekreative muligheder end de eksisterende markveje, som kommer til at ligge inde i et teknisk anlæg. Kommunen har desuden lagt vægt på at der er behov for at begrænse offentlighedens adgang inde i solcelleparken, dels af sikkerhedsmæssige årsager, men også for at undgå hærværk og tyveri. På grund af solcelleparkens placering ved flere sommerhusområder, forventes der en ikke ubetydelig færdsel i området, som vanskeliggør et anlæg uden hegn, som i stedet reguleres ved overvågning og alarmer.

I bilag 2 er der en uddybende redegørelse for denne afgørelse.

Klagevejledning

En afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 26a, kan jf. lovens § 78 stk. 1 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af de klageberettigede. Hvis du ønsker at klage, er der en klagevejledning i bilag 3.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Aktindsigt

Du kan få aktindsigt, det vil sige se sagens dokumenter og få kopi af dem ved at kontakte Odsherred Kommune og bede om dette.

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til dette brev, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. 59 66 60 39 eller på mail menni@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

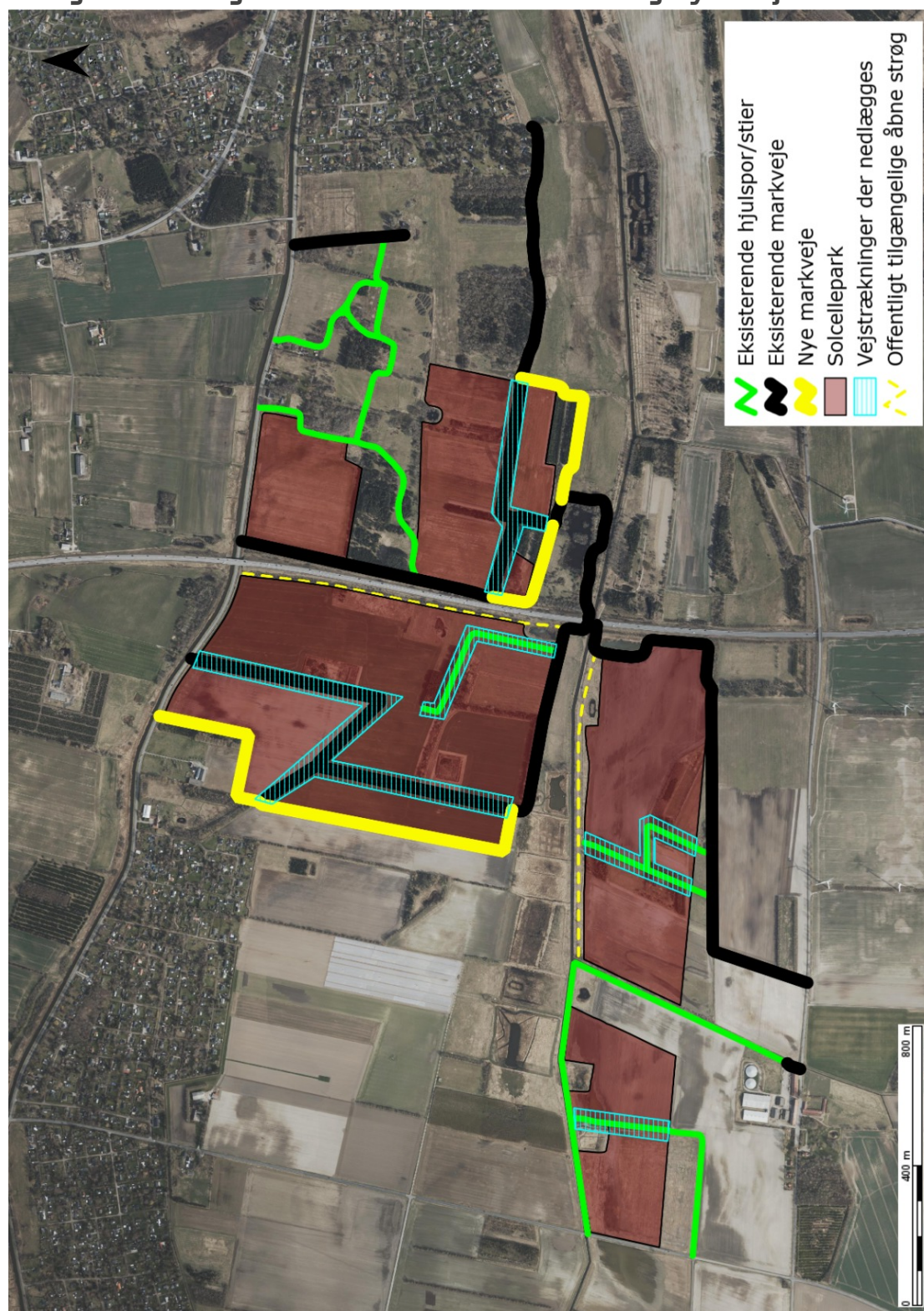
Venlig hilsen

Mette Nyerup Nielsen
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Ejer af ejendommen via digital post
2. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
3. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@lbst.dk
4. Naturstyrelsen Midtjylland, msj@nst.dk
5. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
6. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
7. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; odsherred@friluftsradet.dk; lokalraad@friluftsradet.dk
8. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
9. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
10. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
11. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
12. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1. Oversigtskort med eksisterende og nye vejforbindelser



Figur 1. Luftfoto fra 2024, med lys rødbrun markering af den kommende solcellepark, gul markering af nye markveje, sort markering af eksisterende markveje, grøn markering af de væsentligste hjulspor og stier i området, turkis skravering af veje der nedlægges/afspærres og gul stiple markering af offentligt tilgængelige strøg uden egentlige stiforbindelser.

Bilag 2. Redegørelse

Den 27. juni 2023 har byrådet i Odsherred Kommune vedtaget lokalplan for solcelleanlæg ved Grevinge Lammefjord langs rute 21 lokalplan nr. 2023-02. Det fremgår af lokalplanen at der etableres hegn omkring solcelleparken. Lokalplanen giver mulighed for at etablere nye driftsveje inden for lokalplanområdet.

Solcelleparker kan etableres uden hegn omkring solcellerne. Af sikkerhedsmæssige årsager skal der dog opføres hegn eller lignende omkring transformatorstationer og andre centrale anlæg med stærk strøm. I den type anlæg vil der være overvågning og alarmer, som aktiveres, når der er færdsel imellem solcellerne for at sikre at der ikke sker hærværk eller tyveri på anlægget.

Projektleder anser det for den bedste løsning at hegne omkring hele solcelleparken ved Grevinge Lammefjord på grund af nærheden til større beboede områder, som medfører en væsentlig færdsel i området. Man kan forvente at denne færdsel i området vil medføre et ikke ubetydeligt antal alarmkald, hvis der i stedet for hegn opsættes overvågning og alarmer. Ved at etablere nye adgangsveje uden for den skærmende beplantning omkring solcelleparken, vil der fra de offentligt tilgængelige adgangsveje i området desuden være en bedre oplevelse af landskabet, set i forhold til at blive ledt midt igennem anlægget.

Vurdering

Kommunen vurderer at offentligheden primært færdes i området mellem Nordkanalen og Søkanalen, da det er dette område der ligger tæt på sommerhusområderne ved Grevinge Kanalvej.

Vest for rute 21 mellem Nordkanalen og Søkanalen etableres der en ny markvej med forbindelse til Grevinge Kanalvej. Den nye markvej etableres ca. 130 – 175 meter vest for den eksisterende markvej der afspærres/nedlægges. Rekreativt er adgangen ad den nye markvej med forbindelse til eksisterende markveje uden for solcelleparken ikke væsentligt ændret i forhold til de eksisterende forhold.

Øst for rute 21 etableres der to strækninger markveje nord for Søkanalen. De nye strækninger markvej etableres ca. 110 – 160 meter syd for den eksisterende markvej der afspærres/nedlægges. Kommunen vurderer at de nye markveje også i dette område ikke væsentligt ændrer den rekreative adgang i området i forhold til de eksisterende forhold.

I området syd for Søkanalen nedlægges/afspærres der nogle mindre markveje/hjulspor i forbindelse med solcelleparken. Selv om nedlæggelsen/afspærringen medfører at nogle eksisterende rundture nedlægges er det kommunens vurdering at disse markveje ikke har væsentlig rekreativ betydning. Kommunen anser den offentlige færdsel i dette område som meget begrænset. Da der fortsat vil være adgang til området via hjulsporet og engområdet langs med Søkanalen vurderer kommunen at disse markveje/hjulspor kan nedlægges uden etablering af alternative vejforbindelser.

Når solcelleparken bliver etableret, er det kommunens vurdering, at den rekreative værdi af markvejene, som går igennem solcelleparken, vil være så reduceret, at selv hvis de havde været åbne for offentlighedens færdsel, ville det rekreativt være bedre at etablere nogle nye vejforbindelser, som ikke går igennem solcelleparken. Kommunen vurderer, at de nye vejforbindelser er nødvendige for at sikre offentligheden gode adgangsveje igennem området. Det er desuden nødvendigt at opklassificere eksisterende hjulspor, da de ikke kan holde til den

færdsel, som driften af jordene medfører, og hjulsporenes værdi som færdselsåre derved med tiden vil blive forringet.

Ved at der etableres nye markveje uden for solcelleparken vurderer kommunen at offentlighedens adgang til området i tilfredsstillende grad er varetaget når markvejene i solcelleparken nedlægges/afspærres.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område nr. 155 Udby Vig ligger i en afstand af mere end 8,5 km. Det er kommunens vurdering, at ændringerne på vejene i området ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt.

I området er der flere ynglevandhuller for spidssnudet frø som potentielt også kan være yngleområder for stor vandsalamander. Den nye markvej vest for rute 21 etableres i ca. 145 meters afstand til et af disse ynglevandhuller og den nye markvej øst for rute 21 etableres i ca. 175 meters afstand til et af de andre ynglevandhuller. Kommunen vurderer at de nye vejstrækninger ikke kan påvirke spidssnudet frø eller eventuelle stor vandsalamander væsentligt. På grund af afstanden til ynglevandhullerne har kommunen vurderet at det ikke er nødvendigt at stille vilkår om fx paddehegn i forbindelse med etableringen af de nye vejstrækninger.

Langs med Hagesholmvej og på diget langs med Grevinge Kanalvej er der registreret markfirben. Størstedelen af de arealer, hvor de nye markveje etableres, er i dag dyrket mark, som efter kommunens vurdering er uegnet som levested for markfirben. En mindre strækning af de nye markveje går igennem et område med overdrev. På grund af jagtinteresserne i dette område med udsætning af fasaner er det kommunens vurdering at heller ikke dette område er levested for markfirben. Kommunen vurderer at de kendte bestande af markfirben ikke bliver negativt påvirket af de nye markveje i området pga. afstanden til markfirbenenes levesteder.

Området omkring Nordkanalen og området omkring søkanalen er kendte levesteder for flagermus. Kommunen vurderer at det kan udelukkes at ændringerne i markvejene kan påvirke flagermusene i området, da der i forbindelse med projektet ikke fældes store gamle træer som kan være yngle- eller rasteområde for flagermus.

Kommune vurderer, at det umiddelbart kan udelukkes, at projektområdet kan være levested for mygblomst, natlyssværmer, grøn mosaikguldsmed og løvfrø, da disse arter enten kun er fundet meget langt fra området og/eller stiller specifikke krav til levestedet, som ikke er opfyldt her.

Samlet set vurderer Odsherred Kommune derfor, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne ødelægge plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade levesteder for dyrearter omfattet af samme.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.