



Mie Margrethe Bonde
Martin Lutz
Rønnehøjvej 2
4560 Vig

7. august 2024

Landzonetilladelse

Til etablering af sø

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 19-10-2023 om etablering af en sø på op til 500 m² på matr.nr. 9bd Jyderup By, Vig beliggende Rønnehøjvej 2, 4560 Vig. Projektets beliggenhed fremgår af bilag 1.

Da dit projekt vil medføre en ændret arealanvendelse i landzonen, kræver det en landzonetilladelse fra kommunen i medfør af reglerne i planloven, lovbekendtgørelse nr. 572 af 29/05/2024

Afgørelse

Odsherred Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, efter planlovens § 35, stk. 1, at etablere en sø på op til 500 m². Vilkår for tilladelsen ses i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Se bilag 3, hvis du ønsker at klage over denne afgørelse.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, har klagen opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at tilladelsen ikke kan udnyttes før klagenævnet har taget stilling til sagen.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen af dette brev, jf. § 56, stk. 2

Miljø og Teknik

Sag: 01.03.03-P19-23-5

KS: frdpe

Miljøteam

59 66 60 54

makel@odsherred.dk

Odsherred Kommune

59 66 66 66

kommune@odsherred.dk
odsherred.dk

i planloven.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

1. Søen udformes så den indgår naturligt i det omgivende landskab og uden etablering af øer.
2. Bredder og bund må i gennemsnit ikke gøres stejlere end 1:7 og ingen steder stejlere end 1:5.
3. Søen må ingen steder være dybere end 1,5 m.
4. Der skal etableres en 10 meter bred udyrket bræmme omkring søen.
5. Det opgravede materiale skal jævnnes ud i et højst 0,5 m tykt lag vest for søen i en afstand af minimum 10 m fra søen og nord for søen i en smal bræmme langs hønsegårdens hegn i et højst 0,3 m tykt lag (se bilag 1) eller fjernes helt.
6. Overskudsjord der fjernes fra området skal anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Anmeldelsen skal ske via www.jordweb.dk.
7. Der må ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra søen
8. Den naturlige bevoksning mellem søbredden og fodringsstedet skal bevares urørt.
9. Der må ikke udsættes dyr (herunder andefugle, krebs eller fisk) eller planter i søen.
10. Der må ikke opsættes redhuse, hegn (dog undtaget kreaturhegn) eller lignende i eller ved søen.
11. Hvis du vil plante træer ved søen, skal disse på syd-, øst- og vestsiden plantes i en afstand fra søbredden, der mindst svarer til træernes forventede sluthøjde.
12. Arbejdet skal afsluttes senest 3 måneder efter, at det er påbegyndt.
13. Kommunen skal underrettes på mail natur@odsherred.dk eller tlf. 59 66 60 54 senest en måned efter, at arbejdet er afsluttet.

Læs mere om det gode vandhul i kommunens vandhulsfolder, som du kan finde på kommunens hjemmeside via følgende link: <https://odsherred.dk/søer>

Kommunen vil føre tilsyn med projektet, når det er afsluttet.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale (stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår eller lignende) ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Hvis der ændres ved dræn og grøfter, eller vandets afløb fra ejendommen ændres, skal der søges om tilladelse hos kommunen. Hvis der tilføres dræn- eller grøftevand fra omkringliggende arealer eller der er forbindelse med andre vandløbssystemer, skal der være en dyrkningsfri bræmme på mindst 2 m omkring søerne, jf. § 69 i vandløbsloven.

Når søen er anlagt, vil den være beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at enhver ændring vil kræve dispensation fra Odsherred Kommune.

Vurdering

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på at,

- Søen bliver etableret i en naturlig lavning, hvor der i forvejen samler sig vand. En permanent sø på dette sted vil derfor opleves som et naturligt landskabselement.
- Der ikke er nogen kendte dræn, der afvander til eller fra lavningen.
- Søen vurderes at kunne blive levested for dyr og planter tilknyttet småsøer og vandhuller.
- Der er fundet spidssnudet frø i en beskyttet mose 70 meter fra søen, i matriklens sydvestlige hjørne i 2014. Desuden er der bestande af spidssnudet frø og stor vandsalamander omkring 600 meter fra søen mod vest. Det vurderes derfor at søen kan blive levested for disse arter, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.
- Projektet ikke påvirker områder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 negativt.
- Vi vurderer, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne påvirke internationale naturbeskyttelsesområder negativt.
- Vi vurderer, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne skade levesteder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen meddeler på denne baggrund landzonetilladelse til den ansøgte sø. Du kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Partshøring

Før der træffes en afgørelse, skal Odsherred kommune gøre naboerne bekendt med sagen i henhold til planlovens § 35, stk. 4. Der er foretaget partshøring i perioden fra den 4. juli 2024 til og med den 18. juli 2024 af ejere af omkringliggende ejendomme.

Der er ikke indkommet nogen høringssvar under partshøringen.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 54 eller mail natur@odsherred.dk. Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig Hilsen

Mads Kelstrup Larsen
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

- Erhvervsstyrelsen, planloven@bpst.dk
- Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk
- Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk; odsherred@friluftstraadet.dk; lokalraad@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
- Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst, Afdeling Ringsted, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk

Bilag 1. Kort med projektets placering.



Luftfoto 2023. Viser søens placering og udlægning af jord. Sort strek markerer hønsegården på ejendommen.

Bilag 2. Redegørelse

I har d. 19-10-2023 søgt om tilladelse til at etablere en 500 m² stor sø i en naturlig og fugtig lavning. Søen skal etableres på matr.nr. 9bd Jyderup By, Vig. I henhold til kommuneplanen er området beliggende i landzonen.

I jeres ansøgning har I oplyst, at formålet med projektet er at gøre et vådområde smukkere og til mere gavn for naturen samt at øge antallet af bevaringsværdige arter som er i nærområdet. I oplyser, at der aktuelt er brakvand og våd jord på et stort lavtliggende område.

Kommunen har den 12-02-2024 besigtiget området sammen med jer (Mie Bonde og Martin Lutz) og konstateret, at den omtalte lavning stod under vand. Der var i 2024 plantet bl.a. bøgetræer vest for søen. I oplyste, at I på sigt vil holde træerne nede så de ikke kommer til at skygge for vandspejlet. I ønsker at udlægge en del af jorden fra etableringen af søen nord for søen langs ejendommens hønsegård, da vandet normalt kan brede sig ind i hønsegården i våde perioder. Der vil omtrent være 3-4 meter fra hønsegårdshegnet til søbredden starter, hvorved afstanden fra det udlagte jord til søbredden, på det korteste sted, vil være omkring 1-2 meter. I oplyste desuden at I ikke forventer, at den maksimale højde på det udsprede jord vil være mere end 30 cm.

Under besigtigelsen fortalte I at I ifm. anlæggelse af søen, gerne vil etablere et åbent overløb, der enten løber til et nærtliggende dræn (østligt på matriklen) eller til mosen i ejendommens sydøstlige hjørne. I blev informeret om, at et sådant projekt skal behandles af en vandløbsmedarbejder i Odsherred Kommune. Der er i Kommunens netkort ikke registreret nogen kendte dræn på ejendommen eller nogen af de tilstødende matrikler.



Det oversvømmede område, hvor søen skal etableres. Det oversvømmede område uden for den røde markering, nær hegnsplæne til venstre på billedet, vil blive hævet ved udlægning af jord fra udgravningen af søen. Rød markering viser omtrentlig placering af søen.

Vurdering

Formålet med planloven er at sikre en sammenhængende planlægning som forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen og medvirker til at værne om landets natur og miljø. Loven tilsigter bl.a. at skabe og bevare værdifulde landskaber.

Søen bliver etableret i en naturlig lavning, hvor der i forvejen samler sig vand. En permanent sø på dette sted vil derfor opleves som et naturligt landskabselement. Samtidig vil udspreddingen af jord fra arbejdet blive indpasset i landskabet med en maksimal højde på 50 cm.

Det er kommunens vurdering, at søen vil kunne understøtte planter og dyr, der er tilknyttet småsøer og vandhuller herunder potentielt to arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV (Stor vandsalamander og Spidssnudet frø).

Der er i 2014 fundet spidssnudet frø i en mose omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 ca. 70 meter fra søen, i matriklens sydøstlige hjørne. Desuden er der registreret spidssnudet frø i 5 yderligere vådområder (søer eller moser) i en radius af 500 m fra søen. Stor vandsalamander er registreret fire steder i en afstand på mellem 700-800 meter fra søen fra sydvest til nordvest. Det vurderes derfor at søen kan blive levested for disse arter, omfatter af habitatdirektivets bilag IV og derved potentielt styrke området's paddebestand.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Kommunen skal inden den meddeler dispensation til et projekt, som kan medføre en påvirkning af et Natura 2000-område, vurdere om projektet påvirker det negativt. Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område (N154 - Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke) ligger i en afstand af mere end 3 km mod vest. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Yngle- og rasteområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV, er beskyttet mod beskadigelse og ødelæggelse. Som anført i foregående afsnit, er der fundet spidssnudet frø i § 3-mosen, 70 meter fra projektområdet, i matriklens sydøstlige hjørne i 2014. Desuden er der registreret spidssnudet frø i 5 yderligere vådområder (søer eller moser) i en radius af 500 m fra søen. Stor vandsalamander er registreret fire steder i en afstand på mellem 700-800 meter fra søen fra sydvest til nordvest. Den ændrede arealanvendelse kan ikke påvirke yngle- og rasteområder for hverken de to nævnte paddearter eller flagermus. Det er derimod sandsynligt at individer af spidssnudet frø og/eller stor vandsalamander kan indvandre til søen.

Odsherred Kommune vurderer, at den ændrede arealanvendelse ikke vil være relevant ift. en eventuel påvirkning af levesteder for andre arter end de nævnte på habitatdirektivets bilag IV. Herved vil projektet ikke medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Naboer
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 62, stk. 1 i planloven.