



SOMMERLAND SJÆLLAND A/S CVR: 76 48 90 17
Gl Nykøbingvej 169
4572 Nørre Asmindrup

20. april 2023

Afgørelse om dispensation

Til forlystelse og dæmninger i beskyttet sø

Odsherred Kommune har modtaget jeres ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til en ny forlystelse og to dæmninger i forbindelse med en beskyttet sø. Søen er beliggende på matr.nr. 6e Svinninge By, Nr. Asmindrup på Gl Nykøbingvej 169 A. Anlæggenes placering fremgår af bilag 1.

Kommunens dispensation er nødvendig, da anlæggene berører et naturområde, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1 jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022. Denne bestemmelse betyder, at der ikke må foretages tilstandsændringer i naturlige søer, som har et areal, der er større end 100 m².

Afgørelse

Odsherred Kommune giver jer dispensation til den ansøgte forlystelse og dæmninger i forbindelse med den beskyttede sø. Dispensationen gives i henhold til § 65, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev, og dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Se bilag 3, hvis I ønsker at klage over denne afgørelse.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen vedrører kun forholdet til de generelle beskyttelsesbestemmelser i naturbeskyttelseslovens kapitel 2. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

Vilkår for dispensationen

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

1. Der må ikke anvendes materialer herunder overfladebehandlinger, som kan afgive stoffer, der kan forurene vandmiljøet i søen.
2. Dæmningerne må udelukkende etableres af rene naturmaterialer dvs. sten, grus og ren jord, hvilket vil sige klasse 0 jord.
3. Forlystelserne skal indrettes, så maskinhuse kan betjenes uden risiko for at forurene søen med olie.
4. Hvis der sker uheld med olieudslip til søen, skal dette straks renses op, og kommunens Vandteam skal kontaktes på vand@odsherred.dk.
5. Hydraulikolien i anlægget skal være biologisk nedbrydelig.
6. Alle anlæg, der ikke består af rene naturmaterialer såsom sten eller grus, og som etableres i den beskyttede sø i forbindelse med aktiviteterne i sommerlandet, skal fjernes fra søen igen, når de ikke længere anvendes eller senest, når der ikke længere er forlystelsespark på ejendommen.

Kommunen tinglyser vilkår nr. 6 på ejendommen efter klagefristens udløb. Hvis der er klaget over dispensationen, sker tinglysningen kun, hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet stadfæster dispensationen.

Afgiften for tinglysningen er for tiden 1.750 kr. I henhold til § 66 i naturbeskyttelsesloven skal tinglysningsgebyret betales af ejendommens ejer, hvilket vil sige Sommerland Sjælland A/S. Afgiften vil blive opkrævet, når tinglysningen er sket.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale (stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår eller lignende) ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under anlægsarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på vand@odsherred.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

Vurdering

Kommunen har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at de ansøgte anlæg efter kommunens vurdering ikke påvirker naturtilstanden i søen væsentligt, da den pågældende sø har et meget ringe naturindhold. Der er desuden lagt vægt på, at søen er en integreret del af sommerlandets aktiviteter, og at søen er etableret med det formål at indgå som aktivitetsområde i sommerlandet.

Kommunen meddeler på denne baggrund dispensation til den ansøgte forlystelse og dæmningerne. I kan finde en uddybende redegørelse for afgørelsen i bilag 2.

Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

Sagens videre forløb

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 39 eller mail natur@odsherred.dk. I får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

Mette Nyerup Nielsen
Natursagsbehandler

Kopi sendt til:

1. Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
2. Naturstyrelsen Midtjylland, msj@nst.dk
3. Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
4. Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
5. Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk; kreds14@friluftsradet.dk
6. Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnodsherred-sager@dn.dk; hg@eco-forum.dk
7. Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; odsherred@dof.dk
8. Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
9. Danmarks Jægerforbund, post@jaegerne.dk
10. Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk
11. Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk

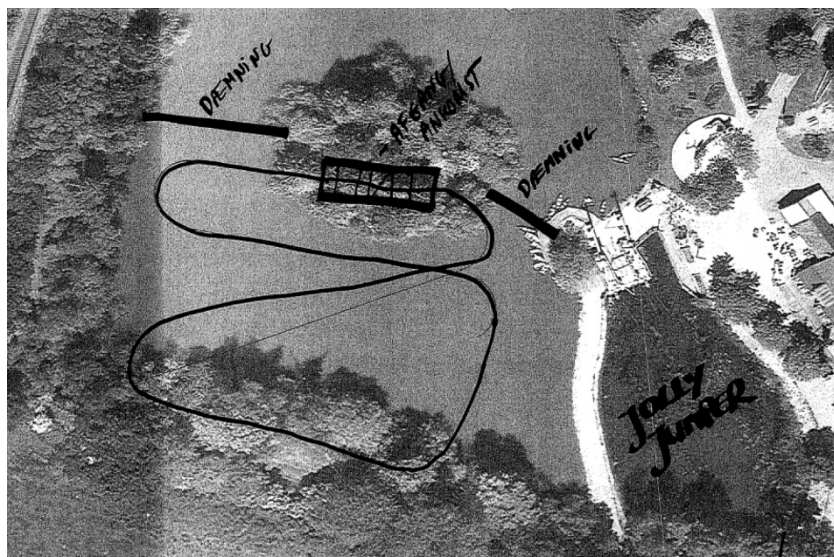
4 af 10

Bilag 2. Redegørelse

I har søgt om dispensation til etablering af en ny forlystelse samt to dæmninger i forbindelse med en beskyttet sø i Sommerland Sjælland.

Kommunen har den 21. januar 2019 meddelt dispensation til to andre forlystelser og dæmninger omkring forlystelser i den samme sø. Sommerland Sjælland A/S har kun delvist udnyttet denne dispensation, da kun den ene af de to forlystelser ("Jolly Jumper") er blevet opført.

I jeres ansøgning til den nye forlystelse har I oplyst, at forlystelsen kaldet Log-Ride er placeret både på land og ude på selve søen. Forlystelsen består af en bane, hvor der trækkes 8-10 både (træstammer). Bådene bliver sendt afsted fra et hus/perron og ud på en bane, hvor de bliver drevet af vandstrøm. Banens bredde er ca. 2,5 meter. Undervejs på banen vil der være 1-2 løft med efterfølgende drop, hvor man får en del fart på. Den del af banen, der er ude i søen, vil være i niveau med vandspejlet og derved næsten ikke være synlig. Der skal støbes nogle få fundamenter i søbunden, men banen er for en stor del en selvbærende konstruktion. Se bilag 1 for omtrentlig placering af anlægget.



Billede 1: Skitsering af banen og de to dæmninger (materiale fra ansøgningen).



Billede 2: Eksempel på en Log-Ride fra en anden forlystelsespark (materiale fra ansøgningen).

På den centrale ø i søen etableres en perron med overdækning langs den sydlige kant af øen. Selve overdækningen vil være på 120 m², ca. 4 meter bred og 30 meter lang med en højde på ca. 4,5 meter over terræn.

Som en del af forlystelsen etableres 5 dekorationer ude i søen, som man sejler forbi. Hver dekoration har et areal på 6-7 m² søoverflade. Dekorationerne har en langstrakt struktur og er ca. 1 meter dybe og 6-7 meter bredde. 3 af dekorationerne har en højde på 2,5 meter, og 2 har en højde på 3,5 meter. Dekorationerne bliver fæstet på nogle pæle, som går ned i søbunden.

De dele af forlystelsen, som har direkte kontakt til vandet i søen, etableres i stål og beton. Dekorationer og afgangstation opføres i træ.

I har oplyst, at det er vigtigt, at vandniveauet er stabilt omkring forlystelsen. For at kunne styre vandstanden indeholder projektet to dæmninger, som afskærer dette område af søen fra den øvrige del af søen. Dæmningerne fungerer desuden som evakueringsveje, og som fortøjningsplads for kanoer og robåde, som sejler på den øvrige del af søen. I har oplyst at dæmningerne etableres som dæmningen ved forlystelsen Jolly Jumper i det sydøstlige hjørne af søen. Dvs. med rene naturmaterialer i en bredde på ca. 5 meter.

Den korte dæmning bliver ca. 15 meter lang og den lange dæmning bliver ca. 36 meter lang. Samlet giver det et areal på ca. 255 m² dæmning.

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1. Det ansøgte kræver derfor kommunens dispensation, jf. lovens § 65, stk. 2.

Formålet med naturbeskyttelsesloven er at værne om landets natur og miljø ved bl.a. at beskytte en række naturtyper mod tilstandsændring.

Nuværende tilstand

Vi har den 30. oktober 2017 besigtiget området sammen med Kåre Dyvekær, som er ejer af Sommerland Sjælland A/S.

Ved besigtigelsen af søen konstaterede vi, at vandet var næsten helt uigennemsigtigt og grønt af frit-svømmende alger. Den dårlige vandkvalitet i søen skyldes formentlig konstant oprodning af bundlaget, hvorved næringsstoffer frigives. Oprodningsen skyldes formentlig dels fiskene i søen, dels den omfattende kanosejlads på søen. Da søen er meget lavvandet, kan pagajjerne nemt hvirvle bundmaterialet op.

Kåre fortalte, at søen blev anlagt med en flad bund, så vanddybden i hele søen er mellem 90 og 110 cm. Der er udsat græskarper i søen, og derudover er der skaller, som formodentlig er kommet af sig selv.

Luftfoto gennemgang

Ud fra luftfotos fremgår det, at søen blev gravet, så den fik sin nuværende form omkring 1985. På luftfotoet fra 1985 ser gravearbejdet ud til at være i den afsluttende fase, og på luftfotoet fra 1989 er der en sø.

Tidligere registreringer

Søen blev kortlagt som beskyttet sø af Vestsjællands Amt i 1993. Søen er besigtiget den 24. juli

2014 af kommunens konsulent Aglaja, som har kortlagt søen som en næringsrig sø. Søen er beskrevet som en sø, der er brugt til sejlads i forlystelsespark. Der er sparsom rørsump i et smalt bælte langs dele af kanten. Søen har stærkt uklart, grønt vand. Der er god lystilgang til hele overfladen. Naturtilstanden er ved denne besigtigelse vurderet til ringe.

Ved besigtigelsen i 2014 er der fundet følgende arter: Lådden Dueurt, Bredbladet Dunhammer, Strand-Kogleaks, Kær-Star, Bittersød Natskygge, Sværtevæld, Tagrør, Grå-Pil og Bånd-Pil.



Billede 3: Foto af søen fra besigtigelsen den 24. juli 2014.

Historik for søen

Umiddelbart inden, Sommerland Sjælland blev etableret, var der en råstofgrav på store dele af det areal, hvor sommerlandet ligger i dag. Bl.a. på det areal hvor søen er placeret.

Sommerland Sjælland har oplyst, at søen er anlagt til sejlads med kanoer, og at søen blev pumpet helt tør, og bunden rettet ud umiddelbart efter grusgravningens ophør og efter, at lokalplanen for sommerlandet blev vedtaget.

Lokalplanen for Sommerland Sjælland, Lokalplan Nr. 91.01 blev endeligt vedtaget den 9. juli 1984.

I et brev dateret den 26. marts 1985 skriver Vestsjællands Amt, at søen er omfattet af beskyttelsen i den daværende naturfredningslov. Amtet skriver desuden, at sejlads med robåde og etablering af anløbsbroer uden yderligere indgreb ikke anses for at medføre nogen afgørende forrykning af søens tilstand og vurderer derfor, at dette ikke kræver amtsrådets tilladelse.

Sommerland Sjælland har oplyst, at siden etableringen af søen er vandstanden i søen med 2-3 års mellemrum blevet sænket, så meget at gravemaskiner og dozer har kunnet køre og udjævne små

huller og fordybninger. Det er et krav fra politiet, at vanddybden er "ståhøjde", for at der kan sejles uden redningsvest. I praksis betyder det, at vandstanden i hele søen er mellem 80 og 120 cm.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand af mere end 4 km. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Spidssnudet frø er kendt fra et område ca. 300 m mod nord. Kommunen har ikke kendskab til levesteder for stor vandsalamander i nærområdet. Det kan dog stort set udelukkes, at der lever paddler omfattet af bilag IV i søen på baggrund af søens naturtilstand og tilstedeværelsen af fisk. Det er derfor kommunens vurdering, at det kan udelukkes, at de ansøgte anlæg kan skade den økologiske funktionalitet for spidssnudet frø, stor vandsalamander eller andre arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Vurdering

Det er kommunens vurdering, at søen med sin nuværende udstrækning blev omfattet af beskyttelsen af de beskyttede naturtyper¹ umiddelbart efter, at råstofgraven blev efterbehandlet.

Kommunen vurderer, at den ansøgte forlystelse og dæmningerne i søen ikke vil påvirke naturtilstanden i søen væsentligt. Dette begrundes primært med søens meget dårlige naturtilstand. Søen er derved uden særlig naturbeskyttelsesmæssig interesse.

Anlæggene vil medføre en fysisk ændring, hvor søarealet bliver reduceret med ca. 255 m² ud af et samlet areal på ca. 14.000 m² i en sø med et meget begrænset plante- og dyreliv. Derudover vil forlystelserne medføre forstyrrelse af vandfasen og sandsynligvis også af bundmaterialet. Forstyrrelsen af vandfasen vil være med til at ilte vandet, men kan også have en negativ betydning for smådyr, som vil være generet af denne type forstyrrelse. Kommunen vurderer dog, at det er meget begrænset, hvad der findes af smådyr i søen, og at søen har et så stort areal, at det er uden betydning for eventuelle smådyr at en lille del af arealet bliver forstyrret med bevægelse af vandet. Forstyrrelse af bunden ved at bundmateriale bliver hvirvlet op har en negativ betydning for vandkvaliteten, men da de nuværende forhold allerede roder bundmaterialet op og derved frigiver næringsstoffer fra bundsedimentet, er det kommunens vurdering, at det er uden betydning for vandkvaliteten i søen. Det er kommunens vurdering, at det er uden betydning for søens plante og dyreliv, at vandstanden i en del af søen holdes stabil ved etablering af de to dæmninger. Da søen er anlagt med det formål at være en aktivitet i en forlystelsespark, og da der ikke er en væsentlig naturbeskyttelsesmæssig begrundelse, der taler imod, er det kommunens vurdering, at der kan dispenseres til den ansøgte forlystelse og dæmningerne.

For at undgå at forlystelserne medfører en forurening af vandmiljøet, er der stillet vilkår, om at der ikke må anvendes materialer, herunder overfladebehandlinger, som kan afgive forurenende stoffer til søen. Det kan fx være overflader af zink eller kobber, som hverken må have direkte kontakt til vandet i søen eller anvendes på overflader, hvorfra der kan være en afstrømning af

¹ Den daværende naturfredningslovs § 43 der sidenhen er blevet erstattet af naturbeskyttelseslovens § 3

regnvand til søen. Der må fx heller ikke anvendes imprægneret træ, som kan afgive forurenende stoffer, på de dele af anlæggene, som har direkte kontakt til vandet i søen.

For at begrænse risikoen for olieudslip til søen er der stillet vilkår om, at forlystelserne skal indrettes, så maskinhusene kan betjenes uden risiko for at forurene søen med olie. Med maskinhus menes der den del af forlystelsen, hvorfra der skiftes olie på det hydrauliske system. Forlystelserne kan fx indrettes, så maskinhusene befinder sig på de landfaste øer, så der er mulighed for at opsætte spildbakke i forbindelse med olieskift.

For at begrænse konsekvenserne af et olieudslip er der stillet vilkår om, at hydraulikolien i anlægget skal være biologisk nedbrydelig, ligesom der er stillet vilkår om, at olien straks skal renses op, og kommunens Vandteam skal kontaktes, hvis der sker olieudslip.

Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.