

REFERAT Havnerådet 2026-2029 d. 24-09-2026

Mødedato Torsdag d. 24. september 2026 kl. 16:15

Mødested Nykøbing Sj. Havn

Indholdsfortegnelse

Godkende dagsorden.....	3
Godkende referat fra Havnerådsmøde den 09.04.2026.....	4
Status på anlægsprojekter.....	5
Revideret Lejevilkår.....	6
Revideret Betalingsvilkår.....	8
Nyt fra Havnefogeden.....	10
Foreløbigt driftsresultat 2026.....	11
Takster 2027.....	13
Budget 2027.....	15
Nyt fra Brugerrådene, herunder Visionstanker.....	16
Nyt fra Det Politiske Udvalg.....	20
Eventuelt.....	21

Godkende dagsorden

Kompetence

Havnerådet

Beslutningstema

Godkende dagsorden

Sagens opståen

Fast punkt.

Sagsfremstilling

Godkende dagsorden som den foreligger.

INDSTILLING

Centerchefen for Center for Klima, Teknik og Miljø indstiller, at

1. godkende dagsordenen

BESLUTNING

Dagsordenen blev godkendt uden kommentarer

Godkende referat fra Havnerådsmøde den 09.04.2026

Kompetence

Havnerådet

Beslutningstema

Godkende referat fra Havnerådsmøde den 09.04.2026. Bilag 1.

Link til referat på Odsherred Kommunes hjemmeside:

<https://dagsordener.odsherred.dk/vis?Referat-Havneraadet-2026-2029-d.09-04-2026-kl.16.00&id=1669d09f-508c-4e68-a585-a802b1b9b992>

Sagens opståen

Fast punkt at godkende seneste referat.

Sagsfremstilling

Se bilag Punkt 2 bilag 1

INDSTILLING

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. godkende referat fra havnerådsmøde d. 09.04.2026.

BESLUTNING

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Status på anlægsprojekter

Kompetence

Havnerådet

Sagsfremstilling

Orientering om anlægsprojekter 2026

På baggrund af udført dykkerrapport og efterfølgende renoveringsplan for de 3 havne er der fra politisk side – som træk fra kassen - og som en del af budget 2026 afsat 5,6 mio. kr. til videreførelse af renovering af havneanlæg.

Af det bevilgede beløb på kr. 5,6 mio. er der primært prioriteret omkostninger til udbedring af nordmolen og dieselkajen på Odden Havn, udskiftning af anoder på alle 3 havne samt kr. 0,6 mio. til udarbejdelse af udbudsmateriale til entreprenører for alle 3 havne.

Udbudsmaterialet er p.t. under udarbejdelse hos ingeniørfirmaet A1 Consult A/S og koncentrerer sig i første omgang om Odden Havn, i alt ca. 0,25 mio. kr. Dette forventes færdigt og til udsendelse i Q4 2026, således at renovering kan gennemføres i 2027.

Fra den komplette anlægs- og renoveringsplan er der i 2026 har dykkere udskiftet samtlige zinkanoder på alle 3 havne, i alt ca. 0,5 mio. kr.

Generelt ser det ud til at den samlede renoveringsplan 2025-2030 rykkes ca. 1 år, men er dog fortsat afhængig af anlægsfinansiering uden træk på den daglige drift.

INDSTILLING

Centerchefen for Center for Klima, Teknik og Miljø indstiller, at

1. tage status på anlægsprojekter til efterretning.

BESLUTNING

Steen Hansen informerede, at udbudsmaterialet vedr. kommende anlægsprojekter, primært på Odden Havn, er forsinket og forventes færdigt i Q4 2026.

Anlægsprojektet vedr. nye anoder på alle 3 havne er udført og afsluttet.

Status blev taget til efterretning.

Revideret Lejevilkår

Kompetence

Økonomiudvalget via- Udvalget for Klima, Miljø og Teknik via Havnerådet

Beslutningstema

Godkende reviderede Lejevilkår

Sagens opståen

Odsherred Havne har udarbejdet nogle betingelser, der knytter sig det at havne en bådplads i en af Odsherred Kommunes 3 havne.

De gældende lejevilkår blev senest revideret i 2021 og bør derfor tilpasses til nutiden.

Sagsfremstilling

Udkast til revideret lejevilkår fremgår af vedlagte bilag: Punkt 4 bilag 1.

Ændringer fremgår med kursiv skrift. På mødet vil havfogeden fremhæve de væsentligste ændringer i Lejevilkår.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Administrative, miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser

Mindre udledning af skadelige stoffer i det lokale havmiljø.

Udtalelser og høring

Brugerrådene på de 3 havne har haft revideret lejevilkår til gennemgang og har ikke haft yderligere bemærkninger.

INDSTILLING

Centerchefen for Center for Klima, Teknik og Miljø indstiller, at

1. Havnerådet indstiller til Økonomiudvalget, via Udvalget for Klima- Miljø og Teknik at godkende revideret Lejevilkår.

BESLUTNING

Steen Hansen oplyste, at de nugældende lejevilkår senest blev revideret i 2021, og at der er behov for ændringer.

De væsentligste ændringer er:

Generelt - Ved uddeling af fast plads i en af havnene, skal bådejerne på forlangende fremsende billede af båden. Dette for at undgå at få både i havnen, som ikke lever op havnens krav til søduelighed og stand.

Pkt. 3 - Sejlerne skal ændre optaget/ledig skiltet på bådpladsen til optaget, hvis bådpladsen forlades i mere end 1 døgn. Dette af hensyn til gæstesejlere, som nemt kan se, at pladsen er ledig. Alle sejlere kan en dag inden hjemkomst kontakte havnekontoret, og havnepersonalet vil vende skiltet til optaget.

Pkt. 6 – Engangsindskud. Der var forslag om nyt navn til indskud, men det blev efter lidt diskussion besluttet, at bibeholde ”Engangsindskud”.

Engangsindskud betales ved tildeling af fast bådplads, og ikke ved tildeling af midlertidig plads.

Pkt. 6 e - Opsigelse af plads – her ændres frist til d. 1. marts. Denne dato er nemmere for sejlerne at forholde sig til, da den er tæt på sæsonstart i april.

Pkt. 6 e – Ved salg af båd, hvor båden står uafhængt og havnen ikke kender ny ejer. Her er det den tidligere ejer af båden, som hæfter for båden, indtil den er væk fra havnen.

Pkt. 12 – Hvis der ikke er plads i havnen til større båd gør vi hvad vi kan, men kan ikke love en plads med det samme.

Pkt. 20 – Der må kun tilsluttes 1 stik til landstrøm pr. båd.

Pkt. 23 – Ved vinteropbevaring på stativ – bådejere skal fremvise bevis fra deres forsikring, at de er dækket ved opbevaring med mast.

Pkt. 24. - Spuling er kun tilladt over godkendt spuleplads pga. faren for udsivning af pesticider. Hvis både ikke er behandlet med pesticidholdig maling, er det i orden at spule på i Rørvig og Odden Havn. Der var lidt diskussion om formuleringen vedr. maling, da noget maling ikke er blacklistet, men stadig kun må spules over godkendt opsamlingsbrønd.

Pkt. 25 – Nyt tillæg vedr. frostvæske og udløb i havn. Hvis det er naturligt nedbrydeligt kan det udløbe i havn, mens blå glykol skal håndteres på anden vis. Jette Sloth Nielsen spurgte om sejlerne skal have af vide hvordan de kan klage, hvis der skal undersøgelser til omkring udløb. Mikkel Henriksen oplyste, at havnefogeden er myndighed og kan træffe beslutninger. Den nye passus er ment som et værktøj til Havnemyndigheden. Boie Frederiksen oplyste, at hvis der træffes afgørelser af forskellig slags, skal man samtidig informere sejlerne om, at de kan klage til kommunen.

Havnerådet indstiller til godkendelse af revideret Lejevilkår

1. Økonomiudvalget, via Udvalget for Klima- Miljø og Teknik

Revideret Betalingsvilkår

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via- Udvalget for Klima, Miljø og Teknik via Havnerådet

Beslutningstema

Godkende reviderede Betalingsreglement

Sagens opståen

Odsherred Kommune har et Betalingsreglement for brugere af kommunens 3 havne

Det gældende Betalingsreglement for kommunens 3 havne blev senest revideret omkring 2007 i forbindelse med kommunesammenlægningen af Trundholm Kommune og Nykøbing-Rørvig Kommune og bør derfor tilpasses

Sagsfremstilling

Udkast til revideret Betalingsreglement fremgår af vedlagte bilag: Se bilag: Punkt 5 bilag 1. Betalingsreglement, bilag: Punkt 5 bilag 2 fra omkring 2007 er ligeledes vedlagt til sammenligning.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Udtalelser og høring

Brugerrådene på de 3 havne har haft revideret Betalingsreglement til gennemgang og har ikke haft yderligere bemærkninger.

INDSTILLING

Centerchefen for Center for Klima, Teknik og Miljø indstiller, at

1. Havnerådet indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, via Udvalget for Klima- Miljø og Teknik at godkende revideret Betalingsvilkår.

BESLUTNING

Steen Hansen informerede, at væsentligste ændring er pkt. 8 vedr. at sejlere ved salg af båd er betalingsansvarlige over for Odsherred Havne, indtil båden er fjernet fra havnens arealer, eller indtil ny ejer har opnået pladslejekontrakt med Odsherred Havne.

Havnerådet indstiller til at Betalingsvilkår godkendes af

1. Byrådet via Økonomiudvalget via- Udvalget for Klima, Miljø og Teknik

Nyt fra Havnefogeden

Kompetence

Havnerådet

Sagsfremstilling

Havnefogeden orienterer om diverse afholdte og planlagte opgaver, herunder

- hvordan sommeren er gået med antal gæster
- status på legepladser og finansiering heraf
- generelt om arealudlejning
- generelt om andet

INDSTILLING

Centerchefen for Center for Klima, Teknik og Miljø indstiller, at

1. tage orienteringen til efterretning

BESLUTNING

Steen Hansen informerede at antallet af gæster i havnene ligger lidt under samme periode sidste år, og det er primært lystbåde, hvor der er et fald på 6,7%, mens besøg af autocampere er steget med 5,2 %.

Dvs. en samlet tilbagegang på 4,7 %, men med 0,5% øgede indtægter pga. prisstigninger ift. 2025.

Rørvig Havn er gået 10% tilbage mht. gæster, Odden Havn 1,6% og Nykøbing Sj Havn 3% tilbage.

Der er tale om en generel nedgang for alle havne i Danmark pga. en blæsende sæson.

Nykøbing Sj Havn har fået ny legeplads, og især dagplejen benytter den meget, og håbet er, at mange vil benytte den og skabe aktivitet. Legepladsen har samlet kostet tkr. 235. Legepladsen er godkendt af Legepladsmyndighed, og hoppepuden er ligeledes godkendt af Politiet

Vedr. alm. bådpladsudlejning – belægningen er i Nykøbing Sj Havn 87%, i Rørvig Havn 96% og i Odden Havn 80%. Tidligere belægning for år tilbage har været 50%. I Nykøbing Sj Havn er der ledige pladser til joller og småbåde. Vedr. den lavere belægning i Odden Havn er det godt for havnen, at der er mange ledige pladser til gæster om sommeren.

Vedr. bådstativer har vi netop af Rungsted Havn købt 20 stk. 5-tons stativer til en spotpris på kr. 4.000/stk, hvor nyprisen er ca. kr. 17.000/stk. Stativerne er samme slags som vores nuværende stativer.

Orienteringen er taget til efterretning.

Foreløbigt driftsresultat 2026

Kompetence

Havnerådet

Sagsfremstilling

Foreløbigt regnskab 2026

Seneste driftsmæssige regnskab er opgjort pr. 31. august 2026.

2026 er indtil videre driftsmæssigt forløbet rimeligt efter planen. Imidlertid forventes årsregnskabet at blive påvirket af en ekstraordinær stor udgift på ca. kr. 0,5 mio. til uddybning af Odden Havns indsejling. Indsejlingen sandede til på grund af længerevarende kraftig østenvind i Q1, der i sidste ende gjorde det umuligt for forsvarets fartøjer samt lodsådene at komme ud af og ind til Odden Havn. Odden Havn har en by-pass tilladelse på ca. 2500 m³ om året, hvilket ikke var tilstrækkelig til uddybning i denne situation, således, at der kunne sikre fri passage. Odden Havn er i forbindelse med forsvarets anvendelse af havnen en del af Danmarks kritiske infrastruktur og er forpligtet til at sikre indsejlingen.

Foreløbigt regnskab vedlægges som bilag: Punkt 7 bilag 1.

INDSTILLING

Centerchefen for Center for Klima, Teknik og Miljø indstiller, at

1. Havnerådet tager orientering og regnskab 2026 til efterretning.

BESLUTNING

Steen Hansen informerer, at det blev nødvendigt med uddybning af havneindløbet i Odden Havn i februar 2026, da indløbet var sandet til. Vi fik tilladelse til uddybning på 24 timer pga. at forsvar og lodsåde har behov for adgang. Det betød en ekstraregning på tkr. 470.

Der var drøftelse om hvornår det samme kan ske igen, og det ved ingen. Drøftelse om at uddybning skal være et fast punkt i budgettet eller om det skal lægges som tillægsbevilling fra gang til gang, da det er en stor regning for en lille havn.

Der blev spurgt om der kunne søges bevilling på forhånd, og det kunne være en mulighed.

I Nykøbing Sj Havn flyttes bøjerne i indsejlingen 0,5m hvert år pga. tilsanding.

Diskussion om sand kan lægges på land og nyttiggøres eller evt. sælges, hvis der tages prøver. Steen Hansen informerer generelt, at sand kommer udefra, uddybes og lægges ud igen, og så kommer det retur ved næste storm.

Peter Damgaard foreslår at sandet nyttiggøres ved evt. rep. af molestykket i Odden Havn. Det er ikke kun Forsvaret, men også alm. både, bådeværftets kunder, osv, som har behov for at komme ud og ind. Hvis sandet ikke kan nyttiggøres bør det lægges som en fast tilbagevendende udgift i budgettet.

Steen Hansen informerer, at der forventes et driftsunderskud på tkr. 500 i 2026. Den løbende drift hænger sammen, og det er uddybningen i Odden Havn, som rykker resultatet i 2026.

Orienteringen er taget til efterretning.

Takster 2027

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via- Udvalget for Klima, Miljø og Teknik via Havnerådet

Beslutningstema

Godkende takster 2027. Se bilag: Punkt 8 bilag 1.

Sagens opståen

Odsherred Havne udarbejder hvert efterår et udkast til takster for det kommende budgetår. Taksterne bidrager til havnenes samlede driftsresultater.

Sagsfremstilling

Udkast til takster for 2027 baserer sig på en forventning om nogenlunde ensartede udgifter som i 2026 uden ekstraordinære udgifter som uddybning af havneindløb samt legeplads i Nykøbing Sj Havn.

Efter dialog med brugerrådene forslås en takststigning på ca. 2 % på alle takster, dog undtaget gæster, som fastholdes på prisniveau 2026. Dette for at holde fast i et let vigende marked.

Brugerrådet i Nykøbing Sj. Havn har foreslået en prisstigning på op til 20 % til alle lystbåde med langskibspladser, eventuelt over en periode på 2-3 år.

Det vil, ved fuldt implementeret, give et merprovenu på ca. 60.000 kr. om året. Argumentet for den foreslåede prisstigning er, at langskibspladser optager flere brometer end en båd, der ligger mellem pæle.

Effekten af 20 % forslaget er ikke indregnet endnu i budget 2027 jf, punkt 9.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomiske konsekvenser

Merprovenu på ca. kr. 60.000 om året.

INDSTILLING

Centerchefen for Center for Klima, Teknik og Miljø indstiller, at

1. Havnerådet indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, via Udvalget for Klima- Miljø og Teknik at godkende budget 2027.

BESLUTNING

Steen Hansen informerer, at der lægges op til en prisstigning på 2%, som lige holder inflationen væk. Gæstesejlere og autocampere får ikke prisstigning i 2027 for at holde fast i markedet.

Brugerrådet i Nykøbing Sj har lavet forslag om, at langskibsplader får en takststigning på op til 20%, da de bruger flere bro-meter. Steen Hansen oplyser, at det vil give en ekstra indtægt på tkr. 60 i alt for alle 3 havne. Men det er ikke muligt at indføre på en gang, men over 2-3 år. Det blev vedtaget, at det skal noteres, at langskibspladser stiger 10% i 2027 og varsler ekstra 10% i 2028.

Andreas Nielsen oplyser, at der vedr. opkrævning af arealleje og ændring i opkrævningsformularen, er der ikke oplyst, at der er moms på opkrævningerne. Dvs. at erhvervslejen er steget 5%+25% på et år, fordi momsen ikke er synlig og kan trækkes fra. Det blev diskuteret, at opkrævningerne læner sig op ad areallejeaftalerne, og at det er betingelserne der, som gælder, også ift. refusion af moms.

Steen Hansen oplyser, at der har været kontakt med Odsherred Kommune omkring udformning af opkrævningerne, og at det vil ske en ændring inden længe, så momsen igen specificeres på opkrævningerne.

Taksterne blev godkendt.

Havnerådet indstiller til at taksterne godkendes af

1. Byrådet via Økonomiudvalget via- Udvalget for Klima, Miljø og Teknik

Budget 2027

Kompetence

Byrådet via Økonomiudvalget via- Udvalget for Klima, Miljø og Teknik via Havnerådet

Beslutningstema

Godkende budget 2027. Se bilag: Punkt 9 bilag 1.

Sagens opståen

Odsherred Havne har udarbejdet hvert efterår et udkast til driftsbudget for det kommende år, som indgår i kommunens samlede budget 2027.

Sagsfremstilling

Udkast til budget 2027 baserer sig på beslutning om takstniveauet og udgiftsniveauet indstillet af Havnerådet under punkt 8.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

INDSTILLING

Centerchefen for Center for Klima, Teknik og Miljø indstiller, at

1. Havnerådet indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget, via Udvalget for Klima- Miljø og Teknik at godkende budget 2027.

BESLUTNING

Steen Hansen informerer, at resultat 2027 bliver næsten kr. 0. Renter og afdrag er lagt i budgettet – se bilag.

Ligeledes er omkostningerne fordelt pr. havn.

Andreas Nielsen synes det er godt med specifikation pr. havn, så det er synligt hvad havnene koster hver især.

Havnerådet indstiller til, at budgettet godkendes af

1. Byrådet via Økonomiudvalget via- Udvalget for Klima, Miljø og Teknik

Nyt fra Brugerrådene, herunder Visionstanker

Kompetence

Havnerådet

Sagsfremstilling

Repræsentanter fra Brugerrådene på de 3 havne giver kort status på arbejdet i de lokale brugerråd og giver en introduktion til det lokale brugerråds visionstanker for havneudvikling.

- Odden Havn Se bilag: Punkt 10 bilag 1.
- Nykøbing Sj Havn medbringer planche med idéer
- Rørvig Havn har tidligere gennemgået vision, men giver en kort opdatering.

INDSTILLING

Centerchefen for Center for Klima, Teknik og Miljø indstiller, at

1. tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Odden Havn Brugerråd

Peter Damgaard gennemgik oplægget fra Odden Brugerråd. Se bilag 1.

Odden Havn består af mange grupper, og der var behov for at forstå de sociale strukturer for at komme videre. Det er vigtigt at forstå hvad der definerer Odden havn og hvad vi ønsker at styrke som havn, og dermed hele havnebyen. Derfor blev 11 aktører interviewet og der var samhørighed.

Alle elsker havnen, og dagligdagen er den grundlæggende fællesnævner. 35 mennesker har fast arbejdsplads i havnen (nogen deltids). Det er ønskeligt at tiltrække mere erhverv og dermed arbejdspladser til havnen og byen.

Lystbådehavnen sætter gang i sommermånederne med mange mennesker, men det spiller fint sammen med den øvrige havn og helårsarbejdspladser. Der er tale om et samspillende hold, som spiller hinanden gode.

Udvikling skabes via dialog og inddragelse, i f.eks. brugerråd. For hvilken type udvikling skal aktørerne? Maritime håndværksfag – håndværkere – tilkørende erhverv – oplevelser, som er sæsonbaserede – der skal gøres plads til alle. Lodsådene, som ansætter lokale beboere.

Industrielle erhverv + søvænet er positive over for udvikling af Odden Havn, og offshore kunne være attraktivt og en god vej at søge. Evt. vindmøller. Evt. forskningsskibe, træning af dronebåde (som allerede har været i gang) osv.

Jette Slot Nielsen spørger, om Spirelandsby kan give mere til havnen?

Peter Damgaard oplyser, at der er dialog i øjenhøjde. Spirelandsby har haft markedsdage og har bygget blomsterkummer. LAG er kulturel kapital, men det giver indirekte indtægter pga. trivsel og miljø i både havnebyen og på havnen. Det er nyt og der skal arbejdes for at det kan lykkes endnu bedre.

Mikkel Henriksen komplimenterer et godt stykke arbejde fra Odden Brugerråd side, og dejligt at de har flyttet sig – meget og hurtigt.

Nykøbing Sj Havn Brugerråd

Søren Nielsen fremlagde på vegne af brugerrådet. Søren Nielsen fremlagde for 3 år siden en plan over udvikling af Nykøbing Sj Havn, og brugerrådet bakker op om Søren's ide - bilag 2.

Den omhandler vandarealer – røde streger som broerne er i dag. Resten af broerne var et ønske fra Brugerrådets side. 50 havnepladser mere og en ekstra indtægt.

Ønsker havnen skal hænge sammen, f.eks. bro 8, ved etablering af bådpladser i rundingen mod vest, hvilket vil give ekstra 50 pladser. Uddybning og nyttiggørelse nødvendig.

Minigolf og legeplads – er etableret.

Toiletbygning med fælles indgang, dvs. kun 1 kode, samt adgang til ny sejlerstue.

Affald flyttes og toiletbygning forlænges toilet med 2 familiebad mere.

Etablering af toiletbygning på bro 8

Udvidelse/flytning af autocamperområdet mod vest til 20 campere.

Gl. autocamper plads – her bygges stor bygning i 2 etager med cafe, køkken, bad osv. ifm. et campingområde nord for vejen.

Flere parkeringspladser.

Masteplads etableres på P-plads (er i gang)

Det vil koste tkr. 50 til arkitekt for udarbejdelser af visuelt oplæg til planen, samt oplæg til pris, og det vil brugerrådet gerne søge penge til. Havnerådet har ingen midler, og kan derfor ikke betale. En kommunalt drevet havn er god, men områderne bør udnyttes bedre, hvilket også vil hjælpe økonomisk. Der er venteliste på mellemstore og store bådpladser, og derfor ikke plads til alle dem, som har lyst til at bruge havnen.

Mikkel Henriksen: Det er oplæg til drøftelse, og beder Steen Hansen prøve at finde tkr. 50 til udarbejdelser af oplæg fra arkitekt, og om der kan findes besparelser, som gør det muligt at komme videre med projektet. Det er problematisk med en brugerstyret løsning, når vi har en ren kommunal havn. Derfor er vi også blevet bedt om at kigge ind i evt. ny ejerstruktur af Odsherred Havne. Odden Brugerråd er på vej med ny vision og skal evt. senere have samme mulighed for støtte til projektudformning. Oplæg fra arkitekt kan også være for-materiale til at søge fonde og EU-projekter til at ændre havnen. Nykøbing Sj Havn har størst potentiale pga. store landarealer, dvs. mulighed for anderledes økonomi og evt. turn-around til tilbagebetaling af lån.

Søren Nielsen mener, der burde ligge et fast større beløb i budgettet til brugerrådene til

undersøgelser, så der kan udvikles videre.

Mikkel Henriksen anerkender et godt arbejde fra Nykøbing Sj Havns brugerråd.

Rørvig Havn Brugerråd

Mikkel Henriksen oplyser, at han har præsenteret Rørvig brugerråds visionsplan i Miljø Teknik & Klima, og ingen har sagt nej. Udvalget er derfor klædt på til udviklingen i Rørvig Havn, så visionerne kan løftes til det politiske niveau.

Stine Brandt Bendixen gennemgår visionsplanen for Rørvig Havn – se bilag 3.

Slide 1 – ikke stor ændring ift. tidligere præsentation.

Slide 2 – Erhvervslivet – Bjørn har akut brug for plads, dvs. ny bygning. Kan der findes anden finansiering, så det kan lade sig gøre, og kan man få tegningerne på det nuværende værft, så man kan beregne en pris. Myndighedsregler – kan det lade sig gøre iht. bygningsreglementer osv. Måske kan den ikke godkendes igen, så bygningen ikke kan ligne helt. Kan man selv skaffe noget af finansieringen?

Sydmolen: Der er nedsat et udvalg med brugerråd m.fl. Der er indsendt fondsansøgninger til forundersøgelser af projektet, møde 19.10.2026.

Legeplads: Afslag fra første fonde, så der søges ny fond, som har deadline nu. Håber det lykkes til vinter.

Slide 3 - Styling af havn – gennemgang af muligheder. FMBA – her kunne kommunen stadig være en del sammen med erhverv og foreninger.

Andreas Nielsen: Hvor skal pengene komme fra, da der er ikke udstukket retningslinjer for, hvordan man kan finansiere.

Mikkel Henriksen: Der skal iht. konstitueringen kigges på ejerstruktur på havnene. Der er ikke mange penge i Odsherred Kommune, og de skal gå til velfærd. Drømmene er udviklet, men der er efterslæb fra tidligere Havneråd. Nykøbing Sj Havn og Rørvig Havn har store muligheder for udvikling. Vi skal drømme og blive ved. Ejerkonstruktionen kan være en hæmsko, og tidligere var der ikke stemning for en ændring, men det skal overvejes igen. Og hvad kan man lave af private investeringer i havnene – det skal efterprøves, men efterslæbet skal ikke øges igen. Ejerskabskonstruktion skal prøves af igen – kommunen vil gerne beholde en del af det, men det er begrænsende, at havnene vil i forskellig retning, fordi havnene er så forskellige.

Andreas Nielsen: Investeringer kan ligge i privat regi i en periode og lægges tilbage igen til kommunen senere. F.eks. flydebro 8 i Rørvig Havn, som kunne være blevet til ved privat investering og givet tilbage til Rørvig Havn, når projektet var forrentet. Det samme kunne gøres med værftet på Rørvig Havn.

Stine Brandt Bendixen: Det er vigtigt at give Bjørn mere plads i en pæn bygning, så han bliver i Rørvig. Så vigtig om aftalen kan laves, så bygningen overdrages – og ikke nedrives for investors regning

Mikkel Henriksen: Kommunalfuldmagten – fællesskabet – hvordan defineres det. Vi skal udfordre hvad vi kan ud fra de forskellige ejerskabskonstruktioner, men der er ikke lyst fra nogen af havnene til, at man vil ud i selvstændige havne. Men gerne en ejerstruktur med begrænset ansvar, med mulighed for at investere private midler.

Boie Frederiksen: Model med privat investor – må man det juridisk? Hvis kommunen siger ja, kan det måske lade sig gøre. Nogle dele af havnen kan man ikke gøre på den måde, f.eks. moler, men en bro kunne måske lade sig gøre. Vedr. værftet - nogen tager et ansvar og overdrager tilbage til havnen til kr. 0 efter forrentning. Modellen er OK, men måske mangler lyst fra politisk side til denne løsning, for hvad skal der ske bagefter – skal der fortsættes vedligehold eller evt. nedrivning. OBS: Boie nævnte på havnerådsmødet, at han gerne ville læse korrektur på hans kommentar.....

Mikkel Henriksen: Vedr. øvrige punkter:

P-kælder – ville kunne lade sig gøre.

Solceller – lovgivningsmæssigt er der lempet, så det måske kan lade sig gøre at sælge overskydende strøm.

Betalings-P – der er ikke parkeringskontrol i Odsherred Kommune, så det skulle være en løsning med betaling. Stine oplyser, at ved evt. p-indtægter via P-vagter skal 50% retur til staten + aflønning af personale. Derudover er der krav til at det skal være på alle kommunens arealer, hvis man gør det på én plads.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Nyt fra Det Politiske Udvalg

Kompetence

Havnerådet

Sagsfremstilling

Repræsentanter fra udvalget for Klima, Miljø og Teknik orienterer om relevante politiske fokuspunkter.

INDSTILLING

Centerchefen for Center for Klima, Teknik og Miljø indstiller, at

1. tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Mikkel Henriksen informerer vedr. Rørvig Havn – visionstanker er løftet ind i det politiske udvalg og de synes visionen er spændende. Ingen tilladelser, men positiv modtagelse.

Budgetforhandlinger 2027 - alle partier er enige. Der er intet direkte relateret fra Havnerådet, så derfor ingen penge klar på budgettet.

Mikkel Henriksen oplyser, at det er hans sidste møde, da hans parti er gået ud af konstitueringsaftalen. Derfor skal der vælges ny formand i Klima, Teknik og Miljø udvalget, og ny formand til Havnerådet skal vælges derefter. Tak – og tak for godt arbejde.

Orienteringen taget til efterretning.

Eventuelt

Kompetence

Havnerådet.

Sagsfremstilling

Der orienteres om diverse

INDSTILLING

Centerchefen for Center for Teknik, Erhverv og Miljø indstiller til Havnerådet, at

1. tage orienteringen til efterretning

BESLUTNING

Søren Nielsen fra Nykøbing Sj Havn brugerråd: det skal undersøges om havnen kan få lov at aflevere affald på genbrugsstationen mod betaling, men Steen Hansen påpegende, at den ordning allerede var etableret.